

3000287593-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התכנית

תכנית מס' 354-0174557

בית קברות אזורי באום אל פאחם

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי עירון, גלילית מחוז חיפה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון ומבנה
מחוז חיפה 23

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
8.3.17
לאשר את התכנית
1.5.17
תאריך ע"מ יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____



תכנון ומבנה
מחוז חיפה 23

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מיועדת להקמת בית קברות אזורי שיספק צרכי קבורה לאוכלוסייה מוסלמית לעיר אום אל פאחם ולישובי מעלה עירון: סאלם, זלפה, מוסמוס, מושירפה, וביאדה.
קיבולת האתר מחושבת כך שתאפשר קבורה עד שנת 2060, עם כניסה הדרגתית של הישובים השונים לפי הצורך.

הקיבולת המכסימלית בשטח התכנית היא כ-14,500 יחידות קבורה בקבורת שדה בצפיפות ממוצעת של 400 יחידות לדונם.

אוכלוסיית השירות החזויה בשנת היעד 2060 היא 147,000 נפש.

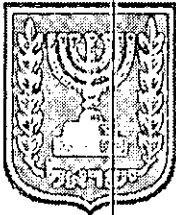
תכנית הפיתוח מבוססת על טרסות מתונות ונמוכות, מאבן מקומית, כדוגמת הטרסות החקלאיות באזור, תוך השתלבות בסביבה וביער.

התכנית משמרת ככל הניתן עצים מן היער הקיים על המדרון ומשלבת אותם במתחם.

המרחק מחלקות הקבורה לאזור המגורים הוא יותר מ-125 מ'.



מנהל תכנון ומינהל תכנון
מדינת ישראל 23



מנהל תכנון ומינהל תכנון
מדינת ישראל 23



מנהל תכנון ומינהל תכנון
מדינת ישראל 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית

בית קברות אזורי באום אל פאחם

שם התכנית

354-0174557

מספר התכנית

126,021 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון ומבנה
מונה הדגמה 23



תכנון ומבנה
מונה הדגמה 23



תכנון ומבנה
מונה הדגמה 23

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עירון, גלילית מחוז חיפה

217485 קואורדינאטה X

714692 קואורדינאטה Y



1.5.2 תיאור מקום שטח בית העלמין המוצע נמצא ממזרח לגבול השיפוט של עיריית אום-אל-פחם סמוך לגדר ההפרדה.

תכנית מס' 23
מונה תדפיס

דרך הגישה לבית העלמין היא קטע מתוך העוקף הדרום מזרחי של אום אל פאחם ומצויה ברובה בתחום השיפוט של העיר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אום-אל-פחם - חלק מתחום הרשות:

שטח גלילי- מחוז חיפה - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנית מס' 23
מונה תדפיס

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|---|
| 20308 | מוסדר | חלק | | 6, 8-10, 12-14, 16-17, 19, 22, 30-31, 34 |
| 20310 | מוסדר | חלק | 6 | 1, 3-5, 7-8, 10-11, 18, 23, 28, 39-47, 49 |
| 20416 | מוסדר | חלק | | 48, 50-52 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות



תכנית מס' 23
מונה תדפיס

| מספר מגרש/תא שטח | מספר תוכנית |
|------------------|-------------|
| 0 | ג/ 400 |
| 1 - 0 | ענ/ 293 |
| 1 - 0 | ענ/ 294 |
| 1 - 0 | ענ/ 340 |
| 1 - 0 | ענ/ 652 |

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



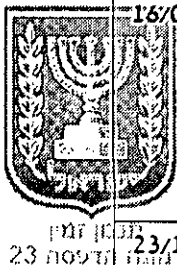
תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|----------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|------------|
| ג/ 400 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 400. הוראות תכנית ג/ 400 תחולנה על תכנית זו. | 989 | 607 | 10/01/1963 |
| ענ/ 293 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ענ/ 293 ממשיכות לחול. | 5994 | 5570 | 03/09/2009 |
| ענ/ 294 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ענ/ 294 ממשיכות לחול. | 5990 | 5462 | 25/08/2009 |
| חפאג/ 1286 / ענ/ 732 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפאג/ 1286 / ענ/ 732 ממשיכות לחול. | 7005 | 4126 | 16/03/2015 |
| ענ/ 340 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ענ/ 340 ממשיכות לחול. | 6486 | 470 | 23/10/2012 |
| ענ/ 652 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ענ/ 652 ממשיכות לחול. | 5965 | 4410 | 17/06/2009 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|----------------|---------------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|----------|-------|--------------------|
| בהוראות התכנית | | | | | | | | |
| כן | תשריט מצב מוצע | | איתן רונאל | | 1 | 1:1500 | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | נספח נופי סביבתי - מילולי | 30/05/2016 | איתן רונאל | 30/05/2016 | | 1:1 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | נספח תנועה | 30/05/2016 | ניר מעוז | 30/05/2016 | | 1:1 | מנחה | חוות דעת סביבתית |
| לא | נספח מילולי - מים וביוב | 31/05/2016 | משה אלבוחר | 30/05/2016 | 1 | 1:1250 | מנחה | תנועה |
| לא | נספח מים וביוב | 31/05/2016 | יאיר קורנברג | 21/02/2016 | 6 | 1:1 | מנחה | ביוב |
| לא | נספח שלביות ביצוע - לפי סי' 7.1 | 31/05/2016 | יאיר קורנברג | 21/02/2016 | 1 | 1:1000 | מנחה | ביוב |
| לא | | 31/05/2016 | איתן רונאל | 26/05/2016 | 1 | 1:1000 | מחייב | הוראות פיתוח |
| לא | נספח מילולי-ניקוז | 31/05/2016 | יאיר קורנברג | 15/05/2016 | 16 | 1:1 | חלקית | |
| לא | תשריט | 31/05/2016 | יאיר קורנברג | 15/05/2016 | 1 | 1:1000 | מנחה | ניקוז |
| לא | נספח בינוי, נוף ופיתוח | 31/05/2016 | איתן רונאל | 26/05/2016 | 1 | 1:500 | מנחה | עיצוב פיתוח ובינוי |
| לא | | 31/05/2016 | משה פלוס | 05/05/2015 | 1 | 1:2500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------------|----------------------|-------------------|---------------|----------------------|----------------------|------|-----------|-----|------------|-----|-------|
| רשות מקרקעי ישראל | רשות מקרקעי ישראל | רשות מקרקעי ישראל | | רשות מקרקעי ישראל | רשות מקרקעי ישראל | חיפה | שד הפל"ים | 15 | 04-8630860 | | |

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------------|-------------------|---------------|----------------------|------|-----------|-----|------------|-----|-------|
| רשות מקרקעי ישראל | רשות מקרקעי ישראל | | רשות מקרקעי ישראל | חיפה | שד הפל"ים | 15 | 04-8630860 | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------------|----------------------------|---------------|----------------------|----------------|-----------|-----|------------|------------|-------|
| בעלות מדינה | מדינת ישראל מדינת ישראל | | רשות מקרקעי ישראל | חיפה | שד הפל"ים | 15 | 04-8630860 | | |
| בעלים | בעלים שונים בעלים שונים | | | אום אל- פחם | (1) | | 04-1111111 | 04-1111111 | |

(1) כתובת: כתובות שונות.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| דוא"ל | פקס | טלפון | בית | רחוב | ישוב | שם תאגיד | מספר רשיון | שם | סוג | מקצוע/ תואר |
|----------------------------|------------|------------|-----|--------|------------------|--|------------|--------------|-------------|----------------|
| eronel@netvision.net.il | 02-6518845 | 02-6512145 | 9 | הארזים | ירושלים | איתן רונאל - דרורית לוי אדריכלים | 40027 | איתן רונאל | עורך ראשי | אדריכל |
| | 02-6310485 | 02-6310470 | | (1) | עין הוד | סגל רעיוני אדריכלות נוף ועיצוב אורבני בע"מ | | איתמר רעיוני | יועץ נופי | אדרי נוף |
| office@sbk-eng.co.il | 03-9239004 | 03-9239003 | 14 | (2) | פתח תקוה | סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים יועצים בע"מ | | יאיר קורנברג | יועץ תשתיות | מהנדס |
| moshealbocher@bezeqint.net | 02-6795571 | 02-6795581 | | (3) | ירושלים | משה אלבוחר שרותי הנדסה בע"מ | 114972 | משה אלבוחר | יועץ תחבורה | מהנדס |
| maozni@gmail.com | | 04-6307317 | | (4) | בנימינה-גבעת עדה | | | ניר מעוז | יועץ סביבתי | אקולוג |
| mail@hpmapping.co.il | 03-9626874 | 03-9627082 | | (5) | ראשון לציון | הלפרין פלוס בע"מ | 442 | משה פלוס | מודד | מודד |

- (1) כתובת: עין הוד.
 (2) כתובת: ת.ד. 7562 קריית אריה.
 (3) כתובת: ת.ד. 11489.
 (4) כתובת: ת.ד. 65.
 (5) כתובת: אזור תעשייה רש"צ.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

| מונח | הגדרת מונח |
|-----------------|--|
| בית עלמין אזורי | אתר בית עלמין המיועד לשרת שני ישובים או יותר הנמצאים בקרבה גאוגרפית זה מזה או חלק מאוכלוסיית ישובים אלה עפ"י השתייכותם הדתית או העדתית-דתית. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בית עלמין אזורי שיספק צרכי קבורה לאום אל פאחם וישובי מעלה עירון: סאלם, זלפה, מוסמוס, מושירפה וביאדה.

התכנית לשנת היעד 2060 בצפיפות ממוצעת של 400 יח' לדונם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד מאזור חקלאי לבית קברות, לדרך, לדרך ואו טיפול נופי, לחניון וליער.

2.2.2 שינוי יעוד מדרך לאזור חקלאי.

2.2.3 קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.

2.2.4 התווית כביש גישה לאתר.

2.2.5 קביעת בניוי, עיצוב ופיתוח מנחה.

2.2.6 קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.

2.2.7 קביעת השלבים והתניות לביצוע.

2.2.8 קביעת הוראות וזכויות בניה, תנאים להיתר, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח נופי לתשתיות ולניקוז.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 126,021



| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר * | מצב מאושר * | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------------------------------------|-------------------|-------|------------------------------|----------------|-----|------------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| לא כולל מצללות, סככות וקרויים קלים. | | 500 | +500 | | מ"ר | מבני ציבור (מ"ר) |

23

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



23

| יעוד | תאי שטח |
|--------------------|--------------|
| בית קברות | 5, 1 |
| דרך /או טיפול נופי | 15 - 12 |
| דרך מאושרת | 9, 7 |
| דרך מוצעת | 11, 10, 8, 3 |
| חניון | 4 |
| יער | 2 |
| קרקע חקלאית | 6 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|-------------------|-------------|----------------|
| דרך /מסילה לביטול | דרך מאושרת | 9 |
| דרך /מסילה לביטול | קרקע חקלאית | 6 |

3.2 טבלת שטחים



23

| מצב מאושר | | |
|-----------------|------------|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| דרך מאושרת | 15,668.76 | 12.43 |
| חקלאי לפי ג/400 | 110,352.68 | 87.57 |
| סה"כ | 126,021.44 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|--------------------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| בית קברות | 48,263.66 | 38.30 |
| דרך /או טיפול נופי | 19,851.69 | 15.75 |
| דרך מאושרת | 15,668.76 | 12.43 |
| דרך מוצעת | 28,486.63 | 22.60 |
| חניון | 4,180.43 | 3.32 |
| יער | 7,511.52 | 5.96 |

| מצב מוצע | | |
|--------------|------------|-------------|
| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
| 1.63 | 2,058.74 | קרקע חקלאית |
| 100 | 126,021.44 | סה"כ |



תלכין זמן
מונה הרכסה 23



תלכין זמן
מונה הרכסה 23



תלכין זמן
מונה הרכסה 23

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|--|
| 4.1 | בית קברות |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>א. בית קברות אזורי</p> <p>ב. שטחי קבורה לקבורת שדה</p> <p>ג. מבנה הספדים הכולל שירותים משרדים ומחסנים.</p> <p>ד. רחבת התכנסות.</p> <p>ה. שיטחי גינון והצללה</p> <p>ו. שבילים פנימיים</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>שטחי קבורה.</p> <p>1. פיתוח השטח יהא בהתאם להוראות תכנית זו ובהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הבינוי והפיתוח. יש לציין כי נספח הבינוי והפיתוח הינו מנחה בלבד.</p> <p>2. הקיבולת בשטח התכנית היא 14,500 יחידות קבר בקבורת שדה.</p> <p>3. צפיפות הקבורה בטרסות לא תפחת מ 400 מקומות קבורה לדונם נטו.</p> <p>4. פיתוח השטח יעשה בטרסות עפ"י עקרונות נספח הבינוי המנחה.</p> <p>5. שטח טרסות הקבורה ינוצל לקבורה באופן יעיל וצפוף, ללא איבודי שטחים מיותרים וזאת ביצוע רצפות בטון עם פתחים, בצפיפות הנדרשת. במידת הצורך יוכנסו לקרקע אלמנטי חיזוק שיאפשרו את ביצוע הקבורה בצפיפות הנדרשת. גינון ונטיעות יבוצעו במשולשים הנותרים בין רצפות הקבורה ובין הקירות.</p> <p>6. ראש קיר התמך בין טרסות יהיה נמוך ככל האפשר ומעליו מעקה סורג.</p> <p>7. כוון קירות התמך יהיה תואם לכיוון הקבורה הנדרש ("קיבלה") לפחות ב 50% מאורכם.</p> <p>8. בית הקברות יהיה מוקף גדר או קיר מחומרים "בני קיימא" שגובהו לא יפחת מ- 1.5 מ' והרשות הממונה על בית העלמין תדאג לאחזקתו במצב תקין.</p> <p>9. למרות האמור לעיל תותר גמישות בנושאים הבאים:</p> <p>א. יותר שינוי בפרישת חלקות הקבורה ובמיקום השבילים ובתנאי שמס' הקברים הממוצע לא יפחת מ-400 קברים לדונם.</p> <p>ב. יותר שינוי בגבהי הפיתוח שבתכנית בטווח של עד 2 מ'.</p> <p>ג. הפרש הגבה בין הטרסות יהיה כמפורט בנספח הבינוי בסטיה של עד 1 מ'.</p> <p>ד. יותר שינוי במיקום קירות התמך בטווח של עד 5 מ'.</p> |
| ב | <p>הוראות פיתוח</p> <p>1. קירות התמך בין הטרסות יבנו מחומרי גמר שיתאימו באופים לטרסות במרתב.</p> <p>2. השביל המרכזי יבוצע בשיפועים של עד 5%. הוא יאפשר מעבר לוויית נוח, מעבר רכב שרות לנכים, קשישים וכו', ולאחזקה.</p> <p>3. השביל ירוצף בריצוף קשה באיכות גבוהה בעל קיימות גבוהה ונטול אחזקה. השביל יכלול שטחי גינון, פינות ישיבה והצללות, כמודגם בנספח הבינוי.</p> <p>4. תותר בניית פרגולות ברחבת ההספדים ולאורך צירי ההליכה ויותר בהן שימוש בחומרים "בני קיימא" ובעץ בטיפול מיוחד. יותר גם שימוש בבדי הצללה וקירוי עמידים.</p> |



תכנית זמין
מונה הדפסה 23



תכנית זמין
מונה הדפסה 23

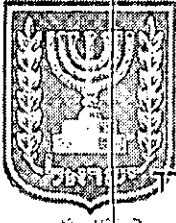


תכנית זמין
מונה הדפסה 23

| | |
|-------|--|
| 4.1 | בית קברות |
| ג | <p>בינוי ו/או פיתוח מבנה הספדים</p> <p>1. מיקום מבנה ההספדים יהיה כמפורט בתשריט בתא שטח מס 5 ולפי עקרונות נספח הבינוי ובהתאם להוראות הבאות:</p> <p>2. הבינוי המודגם בנספח הבינוי הינו מנחה בלבד. תותר גמישות במיקום מיבנה ההספדים בתוך תא שטח 5.</p> <p>3. המבנה יתוכנן כך שלפניו תהיה רחבה או כיכר המאפשרת התכנסות, בשטח של לפחות 500 מ"ר.</p> <p>4. הקירות החיצוניים של המבנה יהיו מצופים בחומרי גמר בעלי קיימות גבוהה המתאימים לסביבתם ולמיבנים באזור.</p> <p>5. רחבת ההספדים במתחם ההתכנסות הציבורי תרוצף בחומרי גמר איכותיים בעלי קיימות גבוהה ותכלול עצים וגינות, פרגולות וספסלי ישיבה.</p> <p>6. תותר הקמת מבנים זמניים כגון סככת הספדים או שרותים ארעיים עד בנית המבנה הקבוע ובלבד שהמיבנים יהיו בתחום שלב הפיתוח, בתחום חלקות הקבורה או בתחום בית ההספדים הקבוע.</p> |
| ד | <p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. עצים בוגרים בעלי ערך נופי או שימורי מיוחד, או קבוצות עצים בעלות ערך מיוחד, שמפלט הקרקע סביבם הוא עד 1.5 מטר ממפלט הטרסות, ישומרו וישולבו בטרסות הקבורה.</p> <p>2. עצים או קבוצות עצים כאלה יוקפו בקיר תמך סביבם, קרוב ככל הניתן, שיתחבר במידת האפשר לקירות התמך בין הטרסות.</p> <p>3. ניתן לוותר על עד 20% משטח טרסת קבורה בודדת ועד 15% מסך הכל שטחי הקבורה לצורך שימור העצים.</p> <p>4. סקר מפורט של העצים והפתרון התכנוני של שילובם יהיה חלק מהיתר הבניה כמפורט בסעיף 6.10(6) להלן.</p> |
| 4.2 | דרך מאושרת |
| 4.2.1 | <p>שימושים</p> <p>א. מיסעות ב. חניות ג. תחנות עצירה לתחבורה ציבורית ד. גינות ונטיעות ה. שבילים להולכי רגל ואופניים ו. תשתיות קוויות תת קרקעיות.</p> |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>זרכים</p> <p>1. הדרך תשמש לדרך גישה לבית הקברות, כחלק מן הדרך האזורית, כולל גישה לשכונות על פני התכניות הסמוכות בתוקף.</p> <p>2. הוראות פיתוח לדרך עפ"י ההוראות בסעיף 4.4.2 להלן.</p> |
| 4.3 | דרך מוצעת |
| 4.3.1 | <p>שימושים</p> <p>א. מיסעות</p> |



התאריך: 23.03.2017



התאריך: 23.03.2017



התאריך: 23.03.2017

| | |
|---|--------------|
| | 4.3 |
| <p>דרך מוצעת</p> <p>ב. חניות ג. תחנות עצירה לתחבורה ציבורית ד. גינון ונטיעות ה. שבילים להולכי רגל ואופניים ו. תשתיות קוויות תת קרקעיות.</p> | |
| | 4.3.2 |
| <p>הוראות</p> <p>דרכים</p> <p>א</p> <p>1. הדרך תשמש לדרך גישה לבית הקברות, כחלק מן הדרך האזורית, כולל גישה לשכונות על פנייה 23. התכניות הסמוכות בתוקף. 2. הוראות פיתוח לדרך עפ"י ההוראות בסעיף 4.4.2 להלן.</p> | |
| | 4.4 |
| | 4.4.1 |
| <p>שימושים</p> <p>א. מיסעות ב. חניות ג. תחנות עצירה לתחבורה ציבורית ד. גינון ונטיעות ה. שבילים להולכי רגל ואופניים ו. תשתיות קוויות תת קרקעיות.</p> | |
| | 4.4.2 |
| <p>הוראות</p> <p>דרכים</p> <p>א</p> <p>1. תימוך הדרך מצידו הנמוך של המידרון יעשה ע"י קירות שיבנו מחומרי גמר המתאימים באופים לטרסות במרחב כולל מידות תואמות, או באמצעות קירות קרקע משוריינת עם חזית ירוקה, כדוגמת גביונים המתאימים לקליטת צמחייה, אלמנטים טרומיים המאפשרים שילוב צמחייה וכו'. 2. ייצוב המדרון החצוב ייעשה באמצעות טרסות כנ"ל או רשתות להידוק מצוקים כדוגמת רשתות "טקוי" או ש"ע. 3. שולי הדרך בתחום התכנית ישוקמו כך שישתלבו ויתמזגו חזותית ואקולוגית עם השטח הגובל. 4. לאורך הדרך ינטעו עצים בגודל התואם לגובה הקירות, במרווחים שלא יעלו על 20 מ'. 5. התאורה התוכננת לאורך הדרך תופנה לכיוון הדרך בלבד, כך שהשטח הפתוח לא יהיה חשוף לתאורה מכל סוג. סוג גופי התאורה, מיקומם וכיוונם ייבחרו ויתוכננו כך שתימנע זליגת אור משמעותית (מעבר ל 0.4-לוקס) לכיון השטח הפתוח. 6. תנאי למתן היתר בניה לדרך יהא הגשת תכנית לעיצוב נוף ערוכה ע"י אדריכל נוף לאישור מהנדס הועדה המקומית. 7. רוחב הכביש ומפלסיו יהיו עפ"י עקרונות נספח התנועה. ניתן להתאים את רחב הכביש שיפועי-ומפלסיו בעת תכנון לביצוע עפ"י שיקולים הנדסיים תנועתיים ונופיים.</p> | |
| | 4.5 |
| | 4.5.1 |
| <p>קרקע חקלאית</p> <p>שימושים</p> <p>שימושים עפ"י הוראות תכנית מס' ג/400</p> | |



תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
23



תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
23



תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה
23

| | |
|--|---------------------|
| <p>קרקע חקלאית</p> | <p>4.5</p> |
| <p>הוראות</p> | <p>4.5.2</p> |
| <p>הוראות פיתוח על שטח זה חלות כל הוראות תכנית מס' ג/400</p> | <p>א</p> |
| <p>יער</p> | <p>4.6</p> |
| <p>שימושים</p> | <p>4.6.1</p> |
| <p>א. גינון ונטיעות. ב. תשתיות קוויות תת קרקעיות. ג. שיקום נופי.</p> | |
| <p>הוראות</p> | <p>4.6.2</p> |
| <p>הוראות פיתוח א. 1. השטח ישמש לרצועת גינון ונטיעות בהיקף בית העלמין על פי הוראות תמ"א 19. 2. השטח יישמר ככל הניתן במפלסים הטבעיים. 3. בשטח ישומרו כל העצים הבוגרים ויינטעו בו עצים חדשים. 4. תותר נטיעת עצים ממינים מקומיים בלבד ותיאסר נטיעה של מינים אסורים ולא רצויים בהתאם לרשימת עצים אסורים שתהיה נהוגה באותה עת ע"י הגורמים המוסמכים העוסקים בשמירת טבע.</p> | <p>א</p> |
| <p>חניון</p> | <p>4.7</p> |
| <p>שימושים</p> | <p>4.7.1</p> |
| <p>א. מגרש חניה ב. גינון ונטיעות ג. תשתיות קוויות תת קרקעיות ד. מעברים להולכי רגל ואופניים</p> | |
| <p>הוראות</p> | <p>4.7.2</p> |
| <p>דרכים תנועה ו/או חניה מגרש החניה יכלול מקומות חניה לרכב פרטי ולאוטובוסים עפ"י תקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת היתר הבניה.</p> | <p>א</p> |
| <p>הוראות פיתוח משטחי החניה יחולקו ע"י ערוגות צמחיה הכוללות עצים. העצים שינטעו יהיו עצים מצלים.</p> | <p>ב</p> |



משרד התכנון והתכנון
23



משרד התכנון והתכנון
23



משרד התכנון והתכנון
23

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קדמני | אזורי | צדדי- שמאלי | צדדי- ימני | קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | הנפחית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | | גודל מגרש (מ"ר) | בניין / מקום | תאי שטח | שימוש | יעוד |
|-------|-------|-------------|------------|---------------|------------|------------------------------------|--------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|--------------|---------|-------------------------|-----------|
| | | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | עיקרי שרות | עיקרי שרות | | | | | |
| | | | | | 1 | 3 | | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 5,1 | בית קברות | בית קברות |
| | | | | | (6) 1 | (5) 5 | | 500 | 500 | (2) 500 | (1) | 500 | 5 | מבנים ומסודות ציבור לדת | בית קברות |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) לפי תשריט.
- (2) הערך מתוחס למ"ר מקסימום, הערה: ניתן לנייד שטחים עיקריים לשטחי שרות.
- (3) הערך מתוחס למ"ר מקסימום.
- (4) הערך מתוחס למ"ר מקסימום.
- (5) הערך מתוחס למטר מקסימום, הערה: גובה המבנה אינו כולל מעקה בטיחות לפי התקן ומתקנים טכניים..
- (6) הערך מתוחס ל מקסימום.

6. הוראות נוספות

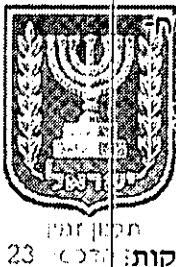
| | |
|--|-------------------------|
| 6.1 | בינוי ו/או פיתוח |
| <p>הנחיות לשלב ביצוע העבודות</p> <ol style="list-style-type: none"> יש להגיש תכנית חפירה ומילוי לכל שלב ביצוע לאישור מהנדס הוועדה המקומית. גבהי הפיתוח יאזנו ככל הניתן עבודות חפירה ומילוי באתר ובלבד שרומים סופיים יותאמו לגבהי הפיתוח הסובבים את בית העלמין כמודגם בנספח הבינוי. לא יותר לשפוך ולערום עודפי עפר במהלך הבניה לתוך שטחים מחוץ לתחום העבודה. כל העבודות, כולל מערום זמני- יתבצעו בתחומי בית העלמין ובתחום העבודות. עבודות ההקמה עבור כל שלב לא יחרגו מתחום אותו שלב כמפורט בסעיף 6.9(3) להלן. | |



| | |
|--|-------------------|
| 6.2 | סביבה ונוף |
| <ol style="list-style-type: none"> לא יותר גידור ופיתוח של כל שטח התכנית מלכתחילה ומראש. בכל שלב קבורה יותר גידור ופיתוח של שטח השלב בלבד. גידור בית העלמין יבוצע כך שלא יאפשר יציאה לכוון מכשול קו התפר. גידור האתר ישתלב עם סביבתו. הגדר תיבנה מחומרי גמר שיתאימו באופים לטרסות במרחב. באזור חלקות הקבורה לא תותר נטיעת עצים ממינים אסורים ושאינם רצויים ובהתאם לרשימת עצים אסורים שתהיה נהוגה באותה עת ע"י הגורמים המוסמכים העוסקים בשמירה טבע. ברצועת היער הירוקה בהיקף התכנית תותר נטיעת עצים ממינים מקומיים בלבד ותיאסר נטיעה של מינים אסורים ולא רצויים כאמור לעיל. בתחום התכנית לא יעשה שימוש בצמחיה ממינים פולשים המפורטים ברשימת הצמחים הפולשניים שתהיה נהוגה באותה עת ע"י הגורמים המוסמכים העוסקים בשמירת טבע. עצים ושיחים פולשניים בתחום התכנית ייעקרו ויורחקו מהאתר. עצים קיימים בוגרים ו/או מוגנים ו/או נדירים שיקבעו כמיועדים לשימור יסומנו ויגודרו לפני תחילת העבודות בכל שלב, להגנתם מפני כל פגיעה במהלך העבודה. עצים אלה ישולבו בפיתוח כמפורט בהוראות בסעיף 4.1.2 (ג) לעיל. התאורה בתחום בית העלמין תהא תאורה נמוכה הפונה כלפי פנים. | |



| | |
|---|---------------|
| 6.3 | עתיקות |
| <ol style="list-style-type: none"> השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 6106/0 "מלחם, ח"י י"פ: 4918 עמ' 4770 מיום 11.9.2000 הינו אתר עתיקות המוכרז כדן ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצען היום במימונו כפי שנקבע בדן וע"פ תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היום ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדן, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא | |



| | |
|---|------------|
| <p>6.3 עתיקות</p> | <p>6.3</p> |
| <p>יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> | |
| <p>6.4 חניה</p> | <p>6.4</p> |
| <p>1. תותר חניה במגרשי החניה הקיימים ובשולי הדרך. 2. החניה תהיה בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף באותה עת.</p> | |
| <p>6.5 הפקעות ו/או רישום</p> | <p>6.5</p> |
| <p>הפקעה ורישום: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, או לחילופין יוחכרו למינהלת בית הקברות האזורי, או לגוף אחר שיופקד על הפעלתו וניהולו של האתר עפ"י נוהלי רשות מקרקעי ישראל.</p> | |
| <p>6.6 ניקוז</p> | <p>6.6</p> |
| <p>1. מי נגר עילי ינותבו ויוסדרו בהתאם לנספחי הניקוז והבינוי המנחים. 2. חלקות הקבורה יאטמו ויבוצעו בשיפועים שירחיקו את הנגר העילי מתחום אזור הקבורה - אל כל היקף בית הקברות, בצורה מפורזת מכל טרסה בנפרד. 3. אזורי הגינון מחוץ לחלקות הקבורה, בשולי בית הקברות - ישמשו לצורך חלחול טבעי והשהיה. השהיה והחדרה עפ"י הוראות תמ"א 34 ב/4 יעשו בתחום רצועה זו בלבד. 4. יתרת הנגר תזרום אל הנחל הקיים במורד המדרון, המהווה את מערכת הניקוז האזורית. הניקוז בשלמותו. נגר זה מהווה מרכיב שולי מתוך נגר אגן הניקוז ואין לו השפעה משמעותית על השטחים שסביב בית הקברות.</p> | |
| <p>6.7 הוראות פיתוח</p> | <p>6.7</p> |
| <p>שלביות ביצוע: א. פיתוח בית הקברות יעשה בשלבים כמפורט בסעיף 7.1 להלן ולפי נספח שלביות הביצוע. ב. לא יותר פיתוח שלב חדש לפני השלמת פיתוח כל חלקות הקבורה וקירות התמך בשלב הקודם, ואכלוס של 60% ממקומות הקבורה בו. ג. תכנון לביצוע ופיתוח כל שלב בשלב היתר הבניה יחייב תאום עם פקיד היערות, כולל סקר עצים בוגרים עדכני לתחום השלב כאמור בסעיף 6.10 (6) להלן תוך התחשבות במצב היער ושמירה על עצים יחודיים.</p> | |
| <p>6.8 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> | <p>6.8</p> |
| <p>1. יעשו כל הפעולות הנדרשות למיזעור פגיעה בסביבה בשלבי ההקמה ובזמן התפעול. 2. לפני תחילת העבודות יש לגדר בגדר אטומה וקשיחה את גבולות העבודה הגובלים בשטחים פתוחים כדי למנוע השלכת פסולת ועודפי אבן ועפר לעבר השטח הפתוח. תאסר השלכת כל פסולת שהיא מעבר לגדר. במקרה של הדרדרות אבנים ועפר ו/או השלכת פסולת מכל סוג שהוא אל מחוץ לגבול העבודה, הקבלן יפעל מיידית לניקוי המפגע ושיקום מלא של השטח. לא תהיה כל פגיעה בעצים, שפיכת פסולת ועודפי עפר וכל פגיעה אחרת בשטחים מחוץ לתחום העבודות. 3. בכל שלב ביצוע יבוצעו ראשית קירות התמך, ואחר כך העבודות האחרות על פי ההיתר. 4. שטחי התארגנות ואחסנה עבור כל שלב פיתוח ימוקמו בתוך שטח השלב. ניתן יהיה לחרוג לשטח השלב הבא רק במידה ויוכח כי אין אפשרות למקם את שטחי ההתארגנות והאחסנה בתחום שטח השלב. התכניות לביצוע יכללו תכנית שיקום מפורטת לאזורים אלו.</p> | |



מ: 23
מ: 23



מ: 23
מ: 23



מ: 23
מ: 23

| | |
|------------|--|
| 6.8 | קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה |
| | 5. לא תופעל תאורה קבועה באתר בשעות הלילה. |

| | |
|------------|--|
| 6.9 | תנאים למתן היתרי בניה |
| | <p>תנאים למתן היתר בניה:</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תכנית בינוי ופיתוח מפורטת בק.מ. 1:250 שתוגש כחלק מהיתר הבניה. התכנית תקבע את מיקום טרסות הקבורה, גבהי הטרסות, גבהי ומיקום קירות התמך, מיקום המדרגות, מיקום המבנה בתחום המתחם, מיקום משטחי בטון ההכנה לקבורה, נטיעות וחומרי בניה. מס' הקברים לא יפחת מ-400 קברים לדונם בממוצע.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה ראשון יהא הגשת תכנית ניקוז לאישור רשות הניקוז.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית לשטחי התארגנות ודרכים זמניות לתקופת ביצוע העבודות, אשר ימוקמו ככל הניתן בתחום השלב המיועד לפיתוח, לאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>4. מסמך לטיפול בצמחיה פולשנית יצורף לבקשה להיתר בניה.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה לכל שלב יהא:</p> <p>א. הכנת סקר עצים בוגרים בתחום השלב לפיתוח.</p> <p>ב. סימון עצים לשימור העתקה או כריתה וקביעת הוראות לגביהם בתאום עם פקיד היערות.</p> |

| | |
|-------------|---|
| 6.10 | תנאי להפעלה |
| | <p>תנאים להפעלת בית הקברות:</p> <p>1. תנאי להפעלת בית הקברות יהא ביצוע כביש הגישה. כביש הגישה יבוצע בשני שלבים: תנאי להפעלת שלב א' של בית הקברות יהא התחברות לכביש המקומי השכונתי המאושר בתכנית ענ/293. תנאי להפעלת שלב ב' יהא ביצוע הכביש עד חיבורו לצומת הדרומי המאושר בתכנית ענ/652 וענ/340.</p> <p>2. תנאי להפעלת שלב א' של בית הקברות יהא הכשרת מגרש החניה, בניית חדר שרותים והתקנת חיבור מים פעיל.</p> <p>3. תנאי להפעלת כל שלב בבית הקברות יהיה ביצוע בפועל של ההוראות שנקבעו בהיתר הבניה לגבי שימור העצים הבוגרים.</p> <p>4. תנאי להפעלת שלב א של בית הקברות יהא חיבור למערכת הביוב האזורית. עם זאת יותר פתרון ביניים מקומי זמני באישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> |

| | |
|-------------|--|
| 6.11 | תשתיות |
| | <p>1. ביוב: מערכות סניטריות יחוברו למערכת הביוב האזורית בפתרון שיאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית. כל עוד לא תוקם מערכת הביוב האזורית, יותר פתרון ביניים מקומי זמני באישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. מים: א. חיבור המים יהיה למערכת העירונית. ב. אספקת מים לשתייה ולשימושים סניטריים תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.</p> <p>3. חשמל: יותר מעבר קווי חשמל תת-קרקעיים בתכנית.</p> |

| | |
|-----------|---------------------|
| 7. | ביצוע התכנית |
|-----------|---------------------|

| | |
|------------|-------------------|
| 7.1 | שלבי ביצוע |
|------------|-------------------|

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|---|---|
| 1 | שלב א' - חלקות קבורה על פי נספח השלבים. | |
| 2 | שלב ב' - חלקות קבורה על פי נספח השלבים. | א. תנאי לתחילת ביצוע שלב זה יהא השלמת כל עבודות הפיתוח בשלב א כולל שיקום שטחי חפירה ומילוי ושיקום שולי השטח המפותח. ב. תנאי לתחילת פיתוח שלב זה יהא איכלוס 60% מהקברים בשלב א. |
| 3 | שלב ג' - חלקות קבורה לפי נספח השלבים | א. תנאי לתחילת ביצוע שלב זה יהא השלמת כל עבודות הפיתוח בשלב ב כולל שיקום שטחי חפירה ומילוי ושיקום שולי השטח המפותח. ב. תנאי לתחילת פיתוח שלב זה יהא איכלוס 60% מהקברים בשלב ב. |
| 4 | שלב ד' - חלקות קבורה לפי נספח השלבים | א. תנאי לתחילת ביצוע שלב זה יהא השלמת כל עבודות הפיתוח בשלב ג כולל שיקום שטחי חפירה ומילוי ושיקום שולי השטח המפותח. ב. תנאי לתחילת פיתוח שלב זה יהא איכלוס 60% מהקברים בשלב ג. |



ימ"מ
מחוז הדרום
23



ימ"מ
מחוז הדרום
23

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו כ-50 שנה מיום אישורה.



ימ"מ
מחוז הדרום
23



| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| שם הנוהל : נוהל מבאיית | מהדורה : 02 |
| תחום ראשי : מסמכים נלווים | תחום משני : חתימות ותצהירים |
| עדכון : 30.3.15 | |

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית : 354-0174557

גרסת הוראות : 23

גרסת תשריט : 23

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **איתן רונאל** ת.ז. **051268001** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

13.4.17 תאריך
חתימה
שם העורך

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידי. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.



| | |
|---------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאי"ת | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: נוסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15 | |

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 23 וגרסת תשריט מס' 23

של תכנית מס' 354-0174557

| | | | | | | |
|--|-----------------|------------------------------|------|-------------|--------|------------|
| מגיש ³ התוכנית | שם: | רשות מקרקעי ישראל | סוג: | משרד ממשלתי | תאריך: | 23.04.2017 |
| | שם ומספר תאגיד: | רשות מקרקעי ישראל, 500101761 | | | | |
| <p>חתימה: גבי ויסמן מפקח מרחב עסקי חיפה תאריך: 23.04.2017</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-----------------|------------------------------|------|-------------|--------|------------|
| יזם | שם: | רשות מקרקעי ישראל | סוג: | משרד ממשלתי | תאריך: | 23.04.2017 |
| | שם ומספר תאגיד: | רשות מקרקעי ישראל, 500101761 | | | | |
| <p>חתימה: גבי ויסמן מפקח מרחב עסקי חיפה תאריך: 23.04.2017</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-----------------|------------------------------|------|-------------|--------|------------|
| בעל עניין בקרע | שם: | רשות מקרקעי ישראל | סוג: | משרד ממשלתי | תאריך: | 23.04.2017 |
| | שם ומספר תאגיד: | רשות מקרקעי ישראל, 500101761 | | | | |
| <p>חתימה: גבי ויסמן מפקח מרחב עסקי חיפה תאריך: 23.04.2017</p> | | | | | | |

אנו בננו מתנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
 גישות התכנון המוסמכות.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות
 ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
 הוציא בעל עניין אחר את זכותו מהשטח. זכותנו כגינו, ואין חתימתנו זו
 שמה קץ לזכותו של בעל זכות בשטח תנדון ו/או כל רשות
 מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.
 למען חשר ספק מוצהר בהכרזה זו, או ייעושה על ידנו חסכים
 בגין השטח הכלול בתכנית, אין בזה: זינו על התכנית הכרח או
 חודאה בקיום חסכם כאמור ו/או יתנו על זכותנו לבטלו בגלל
 חפרות ע"י מי שרכש מאתנו על כיו זכויות כלשהן בשטח, ואו על
 כל זכות אחרת העומדת לנו מכם חסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן
 חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 תאריך: 23.4.17
 רשות מקרקעי ישראל - מרחב חיפה

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תרפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם כסעיף "בעל עניין בקרע".



| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית¹

מספר התכנית: 354-0174557
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **ניר מעוז** ת.ז. **24061863** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום **אקולוגיה** שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת | | שם הנספח |
|-------------------|---------|---------------------|
| שעה | תאריך | |
| 11:36:27 | 30.5.16 | 1. נספח נופי סביבתי |
| | | 2. |

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
4. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

שם העורך: ניר מעוז
חתימה: [Signature]
תאריך: 1/6/16

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזיגו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.

3905/4

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF THE INTERIOR
PLANNING ADMINISTRATION



מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

| | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבא"ת | תחום מ"מ"ת: חתימות התצהירים | תחום ראשי: מסמכים נלווים |
| תאריך: 30.3.17 | | |

הצהרת המודד – נוהל מבא"ת

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המנצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: **354-0174557**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המנצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.1.16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

| | | |
|----------|------------|---------|
| שם המודד | מספר רשיון | תאריך |
| אלה פלג | 442 | 29.3.17 |

משה פלג
מודד מוסמך
מס' רשיון-442

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המנצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

| | | | |
|----------|------------|-------|-------|
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
| | | | |

¹ מטעם עדכניות המדידה יהיה על פי הרישום במסמך זה, אין צורך לתרום את המועד בתצהיר המודד על גבי שוכל התשריט.



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאי"ת | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| | עדכון: 30.3.15 |

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 354-0174557
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **משה אלבוחר** ת.ז. **56830813** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מנומחה לתחום **תחבורה** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **114972**.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מנומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת | | שם הנספח |
|-------------------|----------|----------|
| שעה | תאריך | |
| 11:42:46 | 30/05/16 | 1. תנועה |
| | | 2. |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

6/6/16
תאריך
משה אלבוחר
חתימה
משה אלבוחר
שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה תרשום כחותמת המים המוטבעת על התדפיס.
הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאיית | מהדורה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| | עדכון: 30.3.15 |

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 354-0174557
(להלן "התכנית")

אני תחתום מטה שם **יאיר קורנברג** ת.ז. **55250971** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום ויש בידי תעודת מטעם (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום **מים, ביוב וניקוז** שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| שם המפרט | תאריך | שעת סיום |
|--------------------------|---------|----------|
| 1. אי"מ וליז - נספח ג'קו | 31.5.16 | 11:49 |
| 2. נספח ג'קו וליז | 31.5.16 | 12:30 |
| 3. נספח ג'קו ג'קו | 31.5.16 | 12:39 |
| 4. נספח ג'קו - ת"ל | 31.5.16 | 12:41 |

אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל ותנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

 סירקין-בוכנר-קורנברג
 מהנדסים יועצים בע"מ
 שם העורך

 חתימה

 7.6.16
 תאריך

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.
הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם וזה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.
הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| שם הנוהל: נוהל מבאי"ת | מנהדרה: 02 |
| תחום ראשי: מסמכים נלווים | תחום משני: חתימות ותצהירים |
| עדכון: 30.3.15 | |

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית¹

מספר התכנית: 354-0174557
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **איתמר רעיוני** ת.ז. **50490879** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות נוף** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים והאדריכלים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **33371** או לחלופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספח/ים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

| מועד יצירה במערכת | | שם הנספח |
|-------------------|----------|---------------|
| שעה | תאריך | |
| 15:23:23 | 2.3.2016 | 1. ניספח נופי |
| | | 2. |

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

1/6/16
תאריך

איתמר רעיוני
חתימה

[Signature]
שם העורך

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידי. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.