

2000353725-1

תכנית מס': 210-0307017 - שם התכנית: הגדלת צפיפות ותוספת זכויות בנייה, רח' בן גאון 32 נהריה ג/22430

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - חיפה
תכנית מס' 210-0307017
ל

הגדלת צפיפות ותוספת זכויות בנייה, רח' בן גאון 32 נהריה ג/22430

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי נהריה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

210-0307017--

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' _____
210-0307017--
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/11/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה כשטח אישור שר
 התכנית נקבעה כשטח אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דברי הסבר לתכנית

- הקמת 4 יח"ד.
- תוספת שטחים עיקרים והשוואתם לזכויות הבנייה כפי שאושרו ב- ג/12550



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

הגדלת צפיפות ותוספת זכויות בנייה, רח' בן גאון 32
נהריה ג/22430

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית
210-0307017

שטח התכנית
1.370 דונם

סוג התכנית
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק
לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי נהריה
 קואורדינאטה X 209513
 קואורדינאטה Y 770229

1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת בשכונת "רסקו" גובלת במערב במסילת הרכבת בדרום ברח' בן גאון 32 ובצפון בשטח חקלאי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נהריה - חלק מתחום הרשות: נהריה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נהריה	דוד בן גאון	32	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19590	מוסדר	חלק	5	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
ג/ 10715	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10715 ממשיכות לחול.	4794	5144	12/08/1999
ג/ 54	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 54 ממשיכות לחול.	568	213	11/1957
ג/ 851 - צפון	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 851 - צפון ממשיכות לחול.	3305	1453	27/02/1986
2 / 51 / 30	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 51 / 30. הוראות תכנית 2 / 51 / 30 תחולנה על תכנית זו.	0		16/04/2002



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



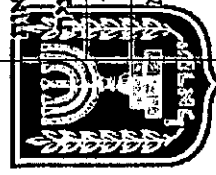
תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

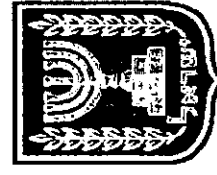
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכס
הוראות התכנית	מחייב				יוחנן ברנדיס			נכלל
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יוחנן ברנדיס		תשריט מצב מוצע	כן
הליכים סטטוטוריים	מחייב		1	30/06/2016	יוחנן ברנדיס	30/06/2016	נספח הליכים סטטוטוריים	כן
מצב מאושר	רקע	1:250	1	30/06/2016	יוחנן ברנדיס	30/06/2016	מצב מאושר ותרישימי סביבה	לא



תמונת זמין
מונה הדפסה 6

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

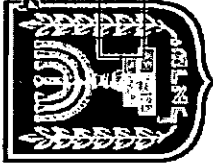


תמונת זמין
מונה הדפסה 6

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מירב אביטן		נהריה	נהריה	ארלזורוב	49	050-7858309	050-7858309	
	פרטי	יוסף שוקרון		נהריה	נהריה	ארלזורוב	49	050-7858309	050-7858309	



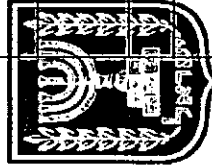
תכנון זמין
מנהל הדפסה 6

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מירב אביטן		נהריה	נהריה	ארלזורוב	49	050-7858309	050-7858309	
פרטי	יוסף שוקרון		נהריה	נהריה	ארלזורוב	49	050-7858309	050-7858309	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

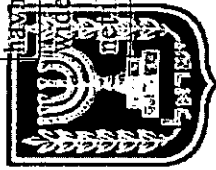
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מזינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון	2	02-5456054	02-5456054	
חוכר	אבי אביטן		נהריה	נהריה	ארלזורוב	49	050-7858309	050-7858309	
חוכר	מירב אביטן		נהריה	נהריה	ארלזורוב	49	050-7858309	050-7858309	
חוכר	אהוד חן		נהריה	נהריה	ארלזורוב	49	050-7858309	050-7858309	
חוכר	אסתר חן		נהריה	נהריה	ארלזורוב	49	050-7858309	050-7858309	
חוכר	יוסף שוקרון		נהריה	נהריה	ארלזורוב	49	050-7858309	050-7858309	



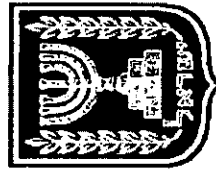
תכנון זמין
מנהל הדפסה 6

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	יוחנן ברנדייס		אדריכל ברנדייס יוחנן	נהריה	מסריק	2	04-9927695	04-9922456	archbran@za haymet.il
מודד מוסמך	מודד	יוסי יודר	784		נווה זיו	מרווה	10	077-4404770	077-4404770	012. yodery@012. net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבינוי התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת 4 יח"ד בשתי קומות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת צפיפות, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.37
------------------	------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+2	4		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	300	+400.74	700.74		שטח עיקרי

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים א'	1
קו חשמל מתח נמוך	מגורים א'	1

3.2 טבלת שטחים

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחזים
אזור מגורים	1,370	100
סה"כ	1,370	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחזים מחושב
מגורים א'	1,370	100
סה"כ	1,370	100



3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>א. מגורים. ב. מחסנים, חניות. ג. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, המתגוררים בבתים, אשר שטחם לא יעלה על 30.0 מ"ר (עי"ח השטח העיקרי המותר לבנייה)</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח גדרות על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית בתוכנית הבינויי. גינון השטחים המגוננים יוכשרו להחדרת מי הנגר העילי.</p>
ב	<p>עיצוב אדריכלי דודי שמש- בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



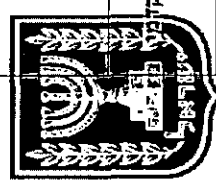
תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קב"מ	קב"מ	מספר קומות	גובה הבניה מעל הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדו"מ	מספר יח"ד	תכנית (% מתח שטח)	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
								סה"כ שטחי בניה	שירות			
(2)	(2)	2	(1) 8.6	2.9	4	40	65.75	900.74	200	700.74	1.370	1

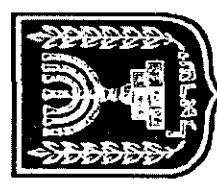


מונה הדפסה 6

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מדוד מפני מפלס הכניסה הקובעת, לא כולל ח. מדרגות, ומעקה תקני.
- (2) כמסומן בתשריט.



מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית גג פרטנית. על כל המתקנים הטכניים המבוקשים, לרבות פתרונות האדריכליים להסתרתם, יש לקבל אישור בכתב מאת מהנדס העיר לתכנון המוצע, לרבות חומרי הגמר וציבעם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.2 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק-מונה הדפסה 6.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, בהתאם להוראות החוק.

6.3 חניה

א. מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש.
ב. התקנת מקומות חניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983). או לפי תקנות התקפות במועד הוצאת היתר.
ג. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תכנית הסדרי תנועה וחניה ערוכה וחתומה ע"י מהנדס תנועה מוסמך, הכוללת פתרון חניה למגורים וליתר השימושים.
ד. הכניסה המוטורית למגרש תהיה אחת לכל היחידות במגרש ותורחק ככל האפשר מהצומת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.4 תקשורת

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל- 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.5 עיצוב אדריכלי

חזות המבנים בתחום התכנית :
א. במידה ויתוכנן גג משופע יוצמדו קולטי השמש למשטח המשופע של הגג ובמקביל לו.
מתקנים טכניים כגון דודים יהיו מוסתרים בתוך חלל הגג המשופע.
ב. שלטי פרסום יותקנו אך ורק בהתאם להיתר בניה לתכנית עיצוב חזיתות שיינתן כדין.
ג. על הגג תותר התקנת אנטנה מרכזית לטלוויזיה ו/או צלחת לקליטת שידורי לוויין בלבד לצורכי דיירי הבניין. לא תותר התקנת אנטנות שלא לצרכי הבניין ו/או מתקני סלולרי למינהם.
ד. הקמת מתקנים טכניים על הגג (לרבות דודי שמש וכו') תהיה אך ורק בהתאם לתכניות טכניות לתכניות לעיצוב חזיתות שיאושר ע"י מהנדס הוועדה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.6 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.7 חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה : פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתכננים.
ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון, מגורים, משרדים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :

חשמל	6.7
<p>מרחק מציר הקו-/-מרחק מתיל קיצוני-/-סוג קו חשמל</p> <p>-----/-----/-----</p> <p>3.5 מ' -----/-----/----- 3 מ'-----/-----/----- קו מחשמל מתח נמוך</p> <p>6 מ' -----/-----/----- 5 מ'-----/-----/----- קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</p> <p>20 מ' -----/-----/----- קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>35 מ' -----/-----/----- קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>-----/-----/-----</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון /על עליון או 3מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>ג. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.8
<p>א. ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת.</p> <p>ב. ניקוז:</p> <p>יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרת כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים ותדירים ויעשה שימוש בתומרים נקבובים וחדירים.</p> <p>ג. מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. התיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ואישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ד' תברואה:</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.8 ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.8
<p>1. סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיתקן לאצירת אשפה בתחום המגרש ויסומן בתכנית הפיתוח</p> <p>2. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם בכתב לפינוי פסולת הבניה ועודפי העפר לאתר מוסדר. כתנאי למתן היתר, ימציא היזם לועדה המקומית הסכס התקשרות חתום, לפינוי הפסולת לאתר מוסדר.</p> <p>כתנאי למתן "טופס 4" ימציא היזם אסמכתאות מאת הנהלת האתר המוסדר, בדבר הטמנת הפסולת. בסמכות מהנדס העיר להורות על הטמנת הפסולת באתר חלופי.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.9 הוראות פיתוח	6.9
<p>כתנאי למתן היתר בניה, ימציא היזם לועדה המקומית, תכנית פיתוח מגרש בקו"מ 250:1, על רקע תכנית המדידה ותכנית קומת כניסה. תכנית הפיתוח: א. תהיה תואמת לתכנית קומת הכניסה קיימת. ב. תכלול את מיקום בלוני הגז. ג. התכנית תאושר ע"י מהנדס העיר ומנהל מח' התברואה בעיריית נהריה.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.10 בטחון ובטיחות	6.10
<p>כתנאי למתן היתר, ימציא מבקש ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות לתכנון המבוקש כתנאי למתן "טופס 4" ימציא בעל ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות כי הביצוע עונה כל דרישות הבטיחות בהתאם לתקן הישראלי הנדרש. האישור הנ"ל אפשר שיומצאו באמצעות מעבדה מוסמכת מאושרת או ע"י מהנדס בטיחות מומחה.</p>	

6.11 איכות הסביבה	6.11
<p>תנאי לקבלת היתר לפתוח השטח, לביצוע עבודות עפר, העברת תשתיות ובנייה, יהיה בדיקה להמצאות אסבסט בשטח, ואישור הועדה הטכנית של המשרד להגנת הסביבה כי הקרקע נקייה מאסבסט פריך.</p>	

7. ביצוע התכנית	
------------------------	--

7.1 שלבי ביצוע	7.1
-----------------------	------------

7.2 מימוש התכנית	7.2
-------------------------	------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה	
--	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	מירב אביטן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>מירב אביטן</i>		



תכנון זמין
מונח הדפסה 6

מגיש התכנית	שם:	יוסף שוקרון	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>יוסף שוקרון</i>		

יזם	שם:	מירב אביטן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>מירב אביטן</i>		

יזם	שם:	יוסף שוקרון	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>יוסף שוקרון</i>		

בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות מדינה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל 500101761		



תכנון זמין
מונח הדפסה 6

בעל עניין בקרקע	שם:	אבי אביטן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>אבי אביטן</i>		

בעל עניין בקרקע	שם:	מירב אביטן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>מירב אביטן</i>		

בעל עניין בקרקע	שם:	אהוד חן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>אהוד חן</i>		

בעל עניין בקרקע	שם:	אסתר חן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>אסתר חן</i>		



תכנון זמין
מונח הדפסה 6

בעל עניין בקרקע	שם:	יוסף שוקרון	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>יוסף שוקרון</i>		

עורך התכנית	שם:	יוחנן ברנדייס	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>יוחנן ברנדייס</i>		

ברנדייס יוחנן
אדריכל מורשה מ.ה. 9630
רח' מסריק 2 נהריה
טל 9927695-04 נפקד 04-9922156

נספח הליכים סטטוטוריים 210-0307017 30/06/2016 10:30:44 נספח הליכים סטטוטוריים נספח הליכים סטטוטוריים



יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
21011/ג	הפקדה	לי"ר	לי"ר

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		



אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

