

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 302-0173880



משרד התכנון והכלכלה

פארק לילדים "שביל התפוזים"

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מחוז חיפה  
22-12-2016

נתקבל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

סוג תכנית תכנית מפורטת

א.ב.ע - מועון ומועין

אישורים



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

**חדרה**

ונכנית ב.ע. מס'/חד 302-0173880

המס' המקומית ביישובה מס' 2015003

החליטה להמליץ על תכנית הנקובה לעיל תאריך: 14.15

י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה

מנהל הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חדרה



משרד התכנון והכלכלה

מינהל התכנון - מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

הועדה המחוזית החליטה ביום: 22.11.16

לאשר את התכנית

א"א פלג

22.11.16 תאריך

מיו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_

ביום \_\_\_\_\_

RECEIVED BY THE  
DIRECTOR GENERAL  
1955

RECEIVED BY THE  
DIRECTOR GENERAL  
1955

*[Handwritten signature]*

1955

## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה באזור הפרדסים בצפון מזרח חדרה ומטרתה הקצאת שטח שבו יתאפשר המשך הפעילות החקלאית לצד יצירת מתחם לנופש בחיק הטבע בלב הפרדסים.

המבקרים באתר יוכלו לקבל הסברים והמחשה על ענף הפרדסנות וכן יוכלו להינות ממתקני בילוי כפרי לילדים וזאת מבלי לפגוע בפעילות החקלאית הרגילה.

הגישה לאתר תהייה בשני שלבים: שלב א, המצב הנוכחי- הגישה היא באמצעות הדרך הקיימת מאזור תחנת התדלוק הקיימת על דרך 65 והמשכה בדרך עפר קיימת, בחלקה סמוך וברצועת הרכבת המערבית "מסילת החוף" ועד לאתר.

בשלב ב- לאחר ביצועה של "המסילה המקשרת" (בין "מסילת החוף" וה"מסילה המזרחית") ודרכי השרות של הגישה לאתר תהייה באמצעות דרך שרות זו, לרבות שיפורים המתחייבים. תוואי הדרך יחל מתחנת הדלק על כביש 65 אך המשכה יהיה בתוואי דרך השרות שהותוותה בתכנית תת"ל 22.



המנהל הכללי  
המנהל הכללי



המנהל הכללי  
המנהל הכללי



המנהל הכללי  
המנהל הכללי

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



משרד החינוך  
מנהל תכנון ופיקוח

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית פארק לילדים "שביל התפוזים"

מספר התכנית 302-0173880

1.2 שטח התכנית 45.302 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית



לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



משרד החינוך

**1.5 מקום התכנית**



- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חדרה  
 קואורדינאטה X 194700  
 קואורדינאטה Y 707250
- 1.5.2 תיאור מקום באזור הפרדסים, צפונית מזרחית לחדרה, ממזרח לכביש מס' 65.

- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה  
 חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

נפה חדרה

- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לייר

- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10018	מוסדר	חלק		19, 21, 23, 36
10019	מוסדר	חלק	44	18-22, 25-26, 33, 40-42, 45, 55-56, 59, 62-64, 67, 74-79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

- 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

- 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

- 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
11/12/2012		6512	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 22. הוראות תכנית תתל/ 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 22
13/05/2013	4613	6591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
11/05/2014	5358	6798	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 2020. הוראות תכנית חד/ 2020 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 2020
13/10/1974	88	2051	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 522. הוראות תכנית חד/ 522 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 522
23/06/2008	3539	5822	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 1311/ חד/ 1330/ מ/ 348. הוראות תכנית ג/ 1311/ חד/ 1330/ מ/ 348 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 1311/ חד/ 1330/ מ/ 348

הערה לסבלה:

על תחום התכנית חלה גם תכנית 304-0228221 - רשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מחדרה לגן שמואל ומחצבת ורד. תכנית 302-0173880 "פארק לילדים שביל התפוזים", תהייה כפופה לתכנית 304-0228221



משרד החינוך והשכלה גבוהה



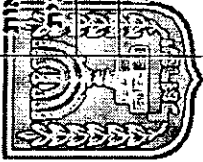
משרד החינוך והשכלה גבוהה



משרד החינוך והשכלה גבוהה

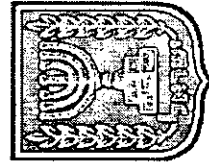
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				יעקב מאור			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		יעקב מאור		תשריט מצב מוצע	כן
ביוט	מנחה	1:200	1	10/08/2016	יעקב סער	10/08/2016		לא
ביוט	מנחה	1:1250	1	10/08/2016	אלה מאור	10/08/2016		לא
תנועה	מחייב חלקית	1:1250	1	11/08/2016	רגב טורס	11/08/2016	מחייב בנושא הכניסות, ושלבי התכנית.	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	10/08/2016	יעקב מאור	10/08/2016		לא



משרד סביבה ויעוץ  
מחלקת תכנון

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

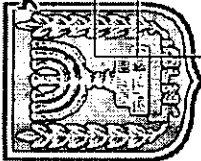


משרד סביבה ויעוץ  
מחלקת תכנון

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית חדרה	חדרה	הלל יפה	9	04-6303603	04-6303251	
פרטי	פרטי			שביל התפוזים ( בע"מ 1997)	חדרה	(1)		054-4282884	054-4282884	



**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: בין הפרדסים, חדרה.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית חדרה	חדרה	הלל יפה	9	04-6303603	04-6303251	
פרטי			שביל התפוזים ( בע"מ 1997)	חדרה	(1)		054-4282884	054-4282884	

(1) כתובת: בין הפרדסים, חדרה.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	גד בן ארצי		כפר ויתקין	חדרה	דולגות	4	054-4282884	054-4282884	
בעלים	יואב בן ארצי		תל אביב-יפו	מנייה וישראל		3	050-7364540	050-7364540	
בעלים	ענת בן ארצי קראוס		חדרה	(1)			04-8888888	04-8888888	
בעלים	חיים רוטמן		חדרה	הרצל		4	04-8888888	04-8888888	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ישנם בעלים נוספים, עפ"י נסחי הטאבו המפורטים.

(1) כתובת: הסעק 2, גבעת עדה.

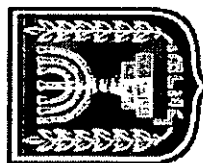
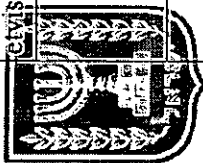
**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנית מס': 302-0173880 - שם התכנית: פארק לילדים "שביל התפוזים"

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל	מחנדים אזרחי
	עורך ראשי	יעקב מאור		ת.ב.ע. יעקב מאור	קרית מוצקין	קרית מוצקין	55	04-8753836		ycovmaor@n television.net.il	מחנדים אזרחי
	יועץ תחבורה	רנב טורס		ת.ד.ם. מחנדים ויועצים	טירת כרמל	(1)		04-8577566	04-8577566		מחנדים אזרחי
	אדריכל	אלה מאור	31484		קרית מוצקין	קימת הגבורים	55	04-8753836	04-8753462		מחנדים אזרחי
	מתנדס	יעקב סער	0	סער יעקב אדריכלות והנדסה	חדרה		81	054-7356266	04-6213578	jacob.saar@g mail.com	מחנדים אזרחי
מורד מוסמך	מורד	שניא שרייבר	1070	חץ הצפון בע"מ	טירת כרמל	(1)	2	04-8580355	04-8580377	office@heiz- hazafon.co.il	מחנדים אזרחי

(1) כתובת: היוזמה 2.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
"שלב א"	התקופה מהמצב הנוכחי עד ביצועם של המסילות, דרכי השרות ויתר מתקני הדרך הנדרשים לביצועה של "מסילה המזרחית" עפ"י תת"ל 22.
"שלב ב"	התקופה שלאחר ביצוע המסילות, דרכי השרות ויתר מתקני הדרך הנדרשים עפ"י תת"ל 22.
אתר "שביל התפוזים" / "האתר"	השטח שבתחום בתכנית הידוע כ"שביל התפוזים", אשר בו מתקיימת פעילות חקלאית, פעילות נופש בחיק הטבע.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שטח לנופש בחיק הטבע לכל המשפחה עבור פארק ילדים, ביעוד קרקע חקלאית ונופש-כפרי.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד מ"חקלאיי" ליעוד "קרקע חקלאית ונופש כפרי".

ב. התרת פעילות של נופש בחיק הטבע לכל המשפחה בתחום מגבלות הבניה עפ"י תת"ל 22 ובהתאם לשימושים המופיעים בתכנית.

ג. קביעת דרכי הגישה לאתר בשלב א' ובשלב ב'.

ד. קביעת הוראות בינוי וסוגי המתקנים באתר עפ"י נספח הבינוי המצורף.

ה. קביעת הוראות בניה ותפעול למבנים ולמתקנים בתחום התכנית.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם 45.302



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

מורה

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	501
דרך משולבת	400
מסילה מאושרת	210, 200
מפגש דרך-מסילה	920, 910
קרקע חקלאית	420, 410
קרקע חקלאית ונופש כפרי	450, 440, 100
תחנת תדלוק	600



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
גבול מגבלות בניה	מסילה מאושרת	210, 200
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית	420, 410
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית ונופש כפרי	450, 440, 100
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה מאושרת	210
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	קרקע חקלאית	420
גשר/מעבר עילי	מסילה מאושרת	210
הנחיות מיוחדות	מסילה מאושרת	210, 200
הנחיות מיוחדות	מפגש דרך-מסילה	920
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	420, 410
זיקת הנאה למעבר ברכב	מסילה מאושרת	210, 200
זיקת הנאה למעבר ברכב	מפגש דרך-מסילה	920
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	420, 410
זיקת הנאה למעבר ברכב	תחנת תדלוק	600
זיקת הנאה למעבר רגלי	מסילה מאושרת	210, 200
זיקת הנאה למעבר רגלי	מפגש דרך-מסילה	920
זיקת הנאה למעבר רגלי	קרקע חקלאית	420, 410
מנהרה/מעבר תחתי	מסילה מאושרת	210
מנהרה/מעבר תחתי	מפגש דרך-מסילה	920, 910
ציר	מסילה מאושרת	210



**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
3.77	1,706.49	דרך מאושרת
26.41	11,963	מגבלות בניה
23.02	10,430	מסילת ברזל
2.73	1,237	מפגש דרך מסילה
43.50	19,706	שטח ללא ייעוד
0.58	260.5	תחנת תדלוק
<b>100</b>	<b>45,302.99</b>	<b>סה"כ</b>



**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
3.77	1,706.49	דרך מאושרת
5.06	2,288.69	דרך משולבת
23.24	10,518.22	מסילה מאושרת
2.73	1,237.45	מפגש דרך-מסילה
8.08	3,655.55	קרקע חקלאית
56.53	25,582.95	קרקע חקלאית ונופש כפרי
0.59	265.56	תחנת תדלוק
<b>100</b>	<b>45,254.91</b>	<b>סה"כ</b>



**3.3 ישויות פוליגוניליות בתכנית**

שטח במ"ר	סוג ישות
30,548.14	גבול מגבלות בניה
2,064,254.19	גבול מסדרון תשתיות ת"יק
4,157.15	גשר/מעבר עילי
5,241.72	הנחיות מיוחדות
5,494.27	זיקת הנאה למעבר ברכב
5,228.96	זיקת הנאה למעבר רגלי
9,039.19	מנהרה/מעבר תחתי



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>קרקע חקלאית ונופש כפרי</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>1. חקלאות, עיבוד חקלאי לרבות מחסן לציוד חקלאי.</p> <p>2. שימושי נופש בחיק הטבע: מתקני משחק ובילוי לילדים ולמשפחה למיניהם לרבות: בריכת פעוטות ותעלת מים לסירות ילדים, משרד תפעול האתר, מחסן ציוד למתקני האתר, מזנון, שרותים, ביתן למכירת כרטיסים, מרכז מבקרים לפרדסנות, כיתת לימוד, מכולות אחסון מבנים ומתקנים טכניים לשרות ותפעול האתר.</p> <p>3. לא יותרו שימושים אחרים בשטח ובמבנים אשר אינם למטרות חקלאות ונופש כפרי (שימושים חורגים). כל סטייה מהוראה זאת תהווה סטייה ניכרת כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה "סטייה ניכרת מתכנית".</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. בתחום בו חלות מגבלות בנייה עפ"י תת"ל 22 לא תותר בנייה אלא באישור רכבת ישראל (מגישת התת"ל) ובאישור מתכנתת הות"ל.</p> <p>ב. שמירה על הפרדס הקיים: שטח הפרדס יישאר בגודלו הקיים ולא יוקטן. המתקנים והמבנים ימוקמו ככול האפשר בין העצים.</p> <p>ג. 1. לא תותר פעילות בערב ולא תותר תאורת לילה באתר, למעט תאורת חירום. כמו כן, לא תותר הקמת עמודי תאורה גם בדרכי הגישה אל האתר.</p> <p>ג. 2. במידה ויידרש טיפול אקוסטי או טיפול סביבתי אחר הנובע מפעילות הרכבת, יהיה זה באחריות היזם.</p> <p>ד. מבנה המזנון יהיה מבנה קשיחה כנדרש בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) התשמ"ג-1983.</p>
4.2	<b>מסילה מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>ישמשו כדרכי גישה לשטחים חקלאיים באזור ואל אתר "שביל התפוזים" שימושים מותרים, יהיו כאמור בתת"ל 22 ויחולו על הקטעים המתייחסים לקטעי מסילות הברזל: "מסילת החוף- המסילה המערבית", "המסילה המזרחית", "המסילה המקשרת". בתחום זה לא יותרו חניות, פעולות של בניה פיתוח וכל פעילות של נופש.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>זיקת הנאה למעבר ברכב</b></p> <p>בדרך הזמנית אשר תשמש את שלב א' תירשם זיקת הנאה למעבר כלי-רכב לטובת הציבור. עם סלילת הדרך הקבועה, המסומנת "לשימוש בשלב ב" - בתשריט מוצע, תבוטל זיקת הנאה שנרשמה לגבי הדרך בשלב א'.</p> <p>1. בתחום המסילה המערבית המאושרת, עפ"י תת"ל 22, תירשם בשלב א בלבד, "זיקת הנאה" למעבר כלי רכב אל תחום אתר "שביל התפוזים".</p> <p>2. חלק מדרך הגישה לאתר ב"שלב ב" נכלל בתחום תכנית 304-0228221 - רשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מחדרה לגן שמואל ומחצבת ורד. בקטע זה הוראות תכנית 304-0228221 תהיינה עדיפות.</p>

<p><b>מסילה מאושרת</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
<p>על קטע אלו יחולו הוראות של פרק 6 "הנחיות מיוחדות" סעיף "גבול מסדרון תשתיות ת"ק".</p>	
<p><b>פיתוח תשתית</b> סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות פיתוח השטח המיועד למסילות הברזל ותחזוקתו יהיה עפ"י הנחיות רכבת ישראל.</p>	<p>ב</p>
<p><b>דרך מאושרת</b></p>	<p><b>4.3</b></p>
<p><b>שימושים</b> מעבר כלי-רכב, אופניים, והולכי-רגל, מיסעות, מדרכות תשתיות עיליות ותת-קרקעיות, נטיעות, תניות, ריהוט רחוב ומתקני דרך.</p>	<p>4.3.1</p>
<p><b>הוראות</b></p>	<p>4.3.2</p>
<p><b>דרכים</b> על שטח הדרכים המאושרות בתכנית זו יחולו הוראות תכניות קודמות.</p>	<p>א</p>
<p><b>תחנת תדלוק</b></p>	<p><b>4.4</b></p>
<p><b>שימושים</b> עפ"י תכנית מאושרת חד/522 ותמ"א 18 על שינוייה.</p>	<p>4.4.1</p>
<p><b>הוראות</b></p>	<p>4.4.2</p>
<p><b>תשתיות</b> 1. יותר מעבר בכלי רכב על פני שטח התחנה אל דרך השרות עפ"י תת"ל 22 ואל אתר "שביל התפוזים" וממנו. 2. תירשם זיקת הנאה לרכב ולהולכי רגל בתא שטח 600 המהווה חלק ממגרש המיועד לתחנת תדלוק.</p>	<p>א</p>
<p><b>מפגש דרך-מסילה</b></p>	<p><b>4.5</b></p>
<p><b>שימושים</b> ישמש למעבר רכבת, כלי רכב והולכי רגל, במפלסים שונים, לרבות תשתיות תת-קרקעיות ועיליות.</p>	<p>4.5.1</p>
<p><b>הוראות</b></p>	<p>4.5.2</p>
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b> עפ"י הנחיות רכבת ישראל או גוף מטעמה.</p>	<p>א</p>
<p><b>זיקת הנאה</b> תא שטח 920: מהווה מפגש בין מסילה ודרך שירות הצמודה לה במפלס עם דרך 65 שעוברת מעליה. בתחום זה תירשם זיקת הנאה לציבור למעבר כלי רכב והולכי רגל.</p>	<p>ב</p>
<p><b>קרקע חקלאית</b></p>	<p><b>4.6</b></p>
<p><b>שימושים</b> א. שימושים חקלאיים עפ"י התוספת הראשונה לחוק. ב. מעבר של כלי רכב חקלאיים, כלי רכב פרטיים וציבוריים, אל אתר "שביל התפוזים", בשלב א בלבד. בשלב ב- עם ביצועה של הדרך הקבועה לאתר "שביל התפוזים", יפסק השימוש של מעבר</p>	<p>4.6.1</p>




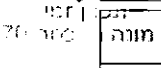
מנהל תחבורה  
דצמבר 20



מנהל תחבורה



מנהל תחבורה

	<b>קרקע חקלאית</b>	<b>4.6</b>
	כלי רכב אל אתר "שביל התפוזים", כפי שהיה בשלב א'. ג. הדרך תשמש כדרך גישה חקלאית לשטחים חקלאיים ולאחר המוצע.	
	<b>הוראות</b>	<b>4.6.2</b>
	<b>תשתיות</b> על קטע זה יחולו ההוראות המפורטות בפרק 6- הנחיות מיוחדות" תת סעיף- "גבול מסדרון תשתיות ת"ק".	<b>א</b>
	<b>דרך משולבת</b>	<b>4.7</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.7.1</b>
	שימוש משולב, לכלי-רכב ומעבר להולכי-רגל. יותר שימושים המותרים לדרך מאושרת עפ"י סעיף 4.3 לתכנית זו. לא תותר תאורה בדרכי הגישה לאתר.	
	<b>הוראות</b>	<b>4.7.2</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחוי	צידוי - שמאלי	צידוי - ימני	קו בניה (מטר)	מספר קומות	תכנית (% מתא שטח)	אחוי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
								סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
(1)	(1)	(1)	(1)		1	4	4	600	600	15000	100	קרקע חקלאית ונופש כפרי	קרקע חקלאית ונופש כפרי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

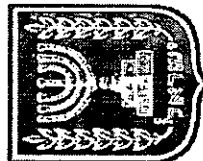
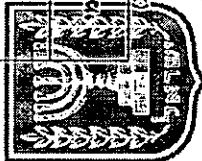
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיועדים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

זכויות הבניה החלות על העוד של "קרקע חקלאית ונופש כפרי" חלות על כלל התכנית וכוללות בתוכם גם את זכויות הבניה שבשטח הכלול ב"מגבלות בניה ופיתוח".

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) עפ"י התשריט..





**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

1. קבלת אישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון-כרמל ומילוי תנאים כמפורט בסעיף 6.7 להלן.
2. ניקוז- תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור רשות הניקוז. להיתר הבניה יצורף נספח ניקוז שיראה החדרת מי הנגר בתחום התכנית לתת הקרקע.
3. אשפה- בהיתר הבניה יסומן מקום לאצירת האשפה כולל שטחים להפרדת אשפה במקור. מיכלי איסוף השמן ימוקמו בתוך המאצרה. לא יינתן היתר בניה אלא בכפוף לקבלת אישור אנף שפ"ע בעירייה לסילוק מוסדר של האשפה.
4. מתקני מים- תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית סניטרית והצגת אישור משרד הבריאות ורשות הניקוז לריקון המים מהבריכה.
5. תיאום עם משרד הבריאות.
6. אישור פיקוד העורף.
7. תיאום מוקדם עם מקורות. אין לבצע כל עבודה לפני ביצוע הנחיות וקבלת אישור סופי ממקורות.
8. תנאי למתן היתר בנייה בתחום תכנית עבודה לרשת גז טבעי מס' 304-0228221 יהיה תיאום עם בעל הרישיון לחלוקת גז טבעי כי הבקשה להיתר עומדת בדרישות צו הבטיחות ואישור רשות הגז הטבעי.
9. כל היתר בניה בתחום מגבלות הבניה של תת"ל 22, יתואם עם מגיש תת"ל 22 ויובא לאישור מתכנתת הות"ל (בהתאם לסעיף 4.3.2 א' בהוראות התת"ל).

**6.2**

**הנחיות מיוחדות**

**סימון בתשריט : זיקת הנאה למעבר ברכב**

תאי שטח 200,210,410,420,920,600, סימונם בתשריט מצב מוצע הנחיות מיוחדות וזיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי-רגל.  
ישמש למעבר ציבורי לטובת כלי רכב והולכי רגל אל תחום התכנית בשלב א' בלבד.  
בשלב ב', השימוש בדרך זו כגישה אל תחום התכנית יבוטל והגישה תהיה עפ"י הדרך המסומנת בתשריט מצב מוצע כ"דרך לשימוש בשלב ב".

**6.3**

**הנחיות מיוחדות**

**סימון בתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק**

על התוואי המסומן בתשריט כ"גבול מסדרון תשתיות ת"ק " (תת קרקעיות) המיועד לרצועת הגז הטבעי יחולו הוראות תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי מס' 304-0228221.  
1. תנאי למתן היתר בנייה בתחום תכנית עבודה לרשת גז טבעי מס' 304-0228221 יהיה תיאום עם בעל הרישיון לחלוקת גז טבעי כי הבקשה להיתר עומדת בדרישות צו הבטיחות ואישור רשות הגז הטבעי.  
2. תיאום נטיעה של עצים בתחום רצועת צינור הגז הטבעי עפ"י תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי מס' 304-0228221.


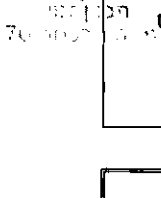
**6.4**

**חניה**


החניה תהייה במקום המסומן במסמכי התכנית ובשיעור על פי התקן התקף.

<p><b>6.5</b></p>	<p><b>תשתיות</b></p>
	<p>ניקוז- פתרון הניקוז בכל תחום התכנית יהיה באישור רכבת ישראל.          ביוב- המתחם כולו יחובר למערכת ציבורית פעילה או לחילופין השפכים ייאגמו במיכל יעודי ויפנו לאתר שפכים מאושר.          מים- המים שיסופקו למתחם כולו יהיו באיכות מי שתייה ממערכת ציבורית פעילה. לא יותר.          שימוש בקולחים במתחם ובחלקות הצמודות לו.</p>
<p><b>6.6</b></p>	<p><b>דרכים</b></p>
	<p>א. דרכי הגישה לאתר "שביל התפוזים" יהיו בשני שלבים :          "שלב א - מהמצב הנוכחי ועד הקמת הגשרים, דרכי השרות והמתקנים עפ"י תת"ל 22.          "שלב ב" - לאחר הקמת הגשרים, דרכי השרות והמתקנים עפ"י תת"ל 22.          1. דרך הגישה לאתר ב"שלב א" תהייה דרך הגישה הקיימת, המתחילה בתחנת הדלק הגובלת בדרך 65 והנמשכת בסמוך ל"מסילת החוף" ובתחומה נכללים שטחים החקלאיים, דרכי שרות מאושרת וקטע מתחום מסילת הרכבת המערבית.          דרך זו הינה דרך גישה זמנית לאתר "שביל התפוזים" שתהייה מותרת לשימוש כל עוד לא בוצעו הגשרים דרך השרות ויתר מתקני הדרך עפ"י תת"ל 22. לשלב זה תירשם בתחום הדרך הזמנית, לכל אורכה, "זיקת הנאה" לציבור לצורך גישה לאתר.          לרכבת ישראל תשמר זכות לעבור בתחום "זיקת הנאה" בכל עת, לצורך טיפול במסילה ובמתקניה.          2. דרך הגישה ב"שלב ב"- עם ביצועה ופתיחתם לשימוש הציבור של מתקני הרכבת, דרך השרות ויתר המתקנים הנדרשים עפ"י תת"ל 22, היא תשמש גם כגישה לאתר "שביל התפוזים".          זה הדרך של "שלב א" הסמוכה ל"מסילת החוף" תחדל לשמש דרך הגישה לאתר ורישום זיקת הנאה יבוטל.          3. הפסקת פעילות זמנית בעת ביצוע עבודות ע"י רכבת ישראל: בתקופת העבודות של רכבת ישראל או גוף מטעמה לביצוע "המסילה המזרחית" ולמתקניה, ועפ"י דרישת רכבת ישראל או גוף מטעמה, תיפסק באופן זמני הפעילות בתחום אתר "שביל התפוזים".          הודעה על המועד לתחילת עבודות לביצוע המסילה ודרכי השרות, ומשך הזמן הנדרש לכך, תינתן לחברת "שביל התפוזים" לפחות שלושה חודשים מראש.          ב. מבנים ומתקנים בתחום מגבלות הבניה עפ"י תת"ל 22 :          כל פעולת בניה או פעולת פיתוח קרקע בתחום המאושר לרצועת רכבת או בתחום מגבלות הבניה של הרכבת, תהיה טעונה אישור מוקדם של רכבת ישראל.</p>
<p><b>6.7</b></p>	<p><b>ביוב</b></p>
	<p>המתחם כולו יחובר למערכת ציבורית פעילה. מיום אישור התכנית ועד חמש שנים לכל היותר ניתן יהיה לאגום את השפכים ולפנותם לאתר שפכים מאושר. במקרה זה, תנאי להיתר בניה במתחם יהיה צירוף אישור להסכם קליטה של השפכים ע"י מטי"ש והתחלת תכנון מפורט של חיבור שפכי המתחם למערכת ביוב ציבורית.</p>
<p><b>6.8</b></p>	<p><b>ניהול מי נגר</b></p>
	<p>א. מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבננים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.          ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי לחחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים</p>






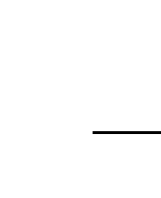
	<b>ניהול מי נגר</b>	<b>6.8</b>
 <p>הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. ג. בתכנון דרכים וחניות ישנלו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>		
	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>	<b>6.9</b>
 <p>העצים בגבול התכנית מיועדים, ככלל, לשימור. יחד עם זאת, בבקשה להיתר בניה שתוגש לאתר מסוים, יסומנו כל העצים הקיימים בתחום האתר המיועד לפיתוח, לרבות העצים המיועדים לעקירה או העתקה, אם יהיו כאלו. לא יכרת עץ ולא יועתק עץ ממקומו, אלא באישור פקיד היערות.</p>		

	<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7.</b>
	<b>שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>

	<b>מימוש התכנית</b>	<b>7.2</b>
		כ-5 שנים מיום אישור התכנית.

		
---	--	--

8. חתימות

	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: עיריית חדרה 0	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: שביל התפוזים (1997) בע"מ 512447921	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: שביל התפוזים (1997) בע"מ 512447921	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>יזם</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: שביל התפוזים (1997) בע"מ 512447921	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>יזם</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: גד בן ארצי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: יואב בן ארצי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: ענת בן ארצי קראוס	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: חיים רוטמן	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: ת.ב.ע יעקב מאור	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>עורך התכנית</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: ת.ב.ע יעקב מאור	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>עורך התכנית</b>



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 70 וגרסת תשריט מס' 44

של תכנית מס' 302-0173880

	<b>שם:</b> רשות מקומית	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>מגיש<sup>3</sup></b>  <b>התוכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> עיריית חדרה	<b>חתימה:</b>	

	<b>שם:</b> רשות מקומית	<b>סוג:</b> רשות מקומית	<b>יזם</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> עיריית חדרה	<b>חתימה:</b>	

<b>בעל עניין</b>  <b>בקרע</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>חתימה:</b>	

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

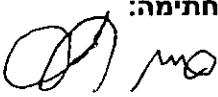
**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 70 וגרסת תשריט מס' 44

של תכנית מס' 302-0173880

מגיש <sup>3</sup>	שם:	סוג:	תאריך:
התוכנית	שם ומספר תאגיד:		
	חתימה:		

יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	חיים רוטמן	בעלים	12.12.16
	שם ומספר תאגיד:		
			

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מהדורה : 02	שם הנוהל : נוהל מבאי"ת	
עדכון : 30.3.15	תחום משני : חתימות ותצהירים	תחום ראשי : מסמכים נלווים

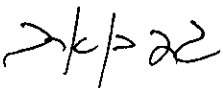
**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 70 וגרסת תשריט מס' 44

של תכנית מס' 302-0173880

תאריך:	סוג:	שם:	מגיש <sup>3</sup> התוכנית
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

תאריך:	סוג:	שם:	יזם
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרע
12.12.16	בעלים	גד בן ארצי	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		
			

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 70 וגרסת תשריט מס' 44

של תכנית מס' 302-0173880

מגיש <sup>3</sup>	שם:	סוג:	תאריך:
התוכנית	שם ומספר תאגיד:		
	חתימה:		

יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	יואב בן ארצי	בעלים	12.12.16
	שם ומספר תאגיד:		
	חתימה:		

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזיזו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".





שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 70 וגרסת תשריט מס' 44

של תכנית מס' 302-0173880

מגיש <sup>3</sup>	שם:	סוג:	תאריך:
התוכנית	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
	ענת בן ארצי קראוס	בעלים	12.12.16

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 70 וגרסת תשריט מס' 44

של תכנית מס' 302-0173880

✓

מגיש <sup>3</sup>	שם:	סוג:	תאריך:
התוכנית	שם ומספר תאגיד:	פרטי	12.12.2016
	שביל התפוזים (1997) בע"מ		
חתימה:			

22 א.א. התפוזים  
 1997 \* בע"מ

יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	פרטי	12.12.2016
	שביל התפוזים (1997) בע"מ		
חתימה:			

22 א.א. התפוזים  
 1997 \* בע"מ

בעל עניין	שם:	סוג:	תאריך:
בקרע	שם ומספר תאגיד:		
	חתימה:		

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת	
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים	תחום ראשי: מסמכים נלווים

**הצהרת המודד – נוהל מבא"ת**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט<sup>1</sup>.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

**מספר התוכנית: 302-0173880**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24/1/16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>22/1/16</u> תאריך	שגיא שרייבר מהנדס אזורי ומודד מוסמך רשוי יחתימה	<u>1070</u> מספר רשיון	<u>221116</u> שם המודד
-------------------------	---	---------------------------	---------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

<sup>1</sup> מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובל התשריט.



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים	תחום ראשי: מסמכים נלווים

**חתימת עורך ראשי**

**מספר התכנית: 302:0173880**

**גרסת הוראות: 70**

**גרסת תשריט: 44**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **יעקב מאור** ת.ז. **05698832** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה

אמת.

20.12.16

תאריך

ת.ב.ע. / תכנון ובינוי ערים  
יעקב מאור - מתכנן ערים

חתימה

יעקב מאור

שם העורך

**יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.**

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזהה לגרסאות הרשומות בו.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית<sup>1</sup>**

**מספר התכנית: 302:0173880**

(להלן "התכנית")



אני החתום מטה שם **אלה מאור** ת.ז. **53346862** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים והאדריכלים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **31484**.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספח/ים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
13:28:55	10.8.2016	1. נספח בינוי
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

20.12.16  
תאריך
אלה מאור - אדריכלית  
חתימה
אלה מאור  
שם העורך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



שם הנוהל: נוהל מב"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית**

**מספר התכנית: 302:017:3880**  
(להלן "התכנית")

✓

אני החתום מטה שם **רגב טורס** ת. 022445159 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **תנועה וחניה** ויש בידי תעודה מטעם **משרד העבודה** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **89736** או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום  שלא חלה לגביי חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
07:09:09	11.8.2016	1. נספח תנועה
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמה הוא שמי, החתימה דלמה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

16.12.16 תאריך

רגב טורס שם העורך

הנדסה אזרחית בע"מ  
רח' אתגר 8 סירת כרמל  
תל: 04-8577566  
חתימה

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



בנייה ופיקוח  
הנדסה היסטורית - גמול חופה  
22-12-2016  
ג ת ק ז ל

מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת	
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים	תחום ראשי: מסמכים נלווים

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית**

**מספר התכנית: 302:0173880**  
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **יעקב סער** ת.ז. **50018993** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **הנדסאי בניה ואדריכלות** ויש בידי תעודה מטעם **מה"ט** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **30691**.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספח/ים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
13:52:19	10.8.16	1. נספח סניטרי
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

8/12/2016 תאריך

יעקב סער  
אדריכלות והנדסה  
ת.ז. 50018993  
חדרה - 38265

שם העורך

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.