

3000369383-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית "השומרון"

הוראות התכנית

בתק"ל
15-12-2016

תכנית מס' 353-0338517

תוספת זכויות ושינוי קוי בנין בחלקות 81-83 גוש 11307, זכרון-יעקב

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה

28-12-2016

נתקבל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי שומרון

סוג תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון

תוספת זכויות ושינוי קוי בנין
353-0338517 חוכנית

הומלצה לאישור

בישיבה נוס' 026
תאריך 28-12-16
יו"ר הועדה
מנהל הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - השומרון

תוספת זכויות ושינוי קוי בנין
353-0338517 חוכנית

הומלצה להפקדה

בישיבה נוס' 026
תאריך 28-12-16
יו"ר הועדה
מנהל הועדה

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

30.11.16
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנות מס' 353-0338517

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7333

מיום 01-09-16 עמוד 9507



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מבקשת תוספת 180 מ"ר שטח עיקרי, תוספת שטחי שרות לצורך קירוי חניה וכן שינוי קוי בנין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

תוספת זכויות ושינוי קוי בנין בחלקות 81-83 גוש 11307,
זכרון יעקב

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 353-0338517

שטח התכנית 1.2
1.817 דונם

סוג התכנית 1.4
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון

196150 קואורדינאטה X

719515 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	1	גורן	זכרון יעקב
	3	גורן	זכרון יעקב
	5	גורן	זכרון יעקב

שכונה מרכז המושבה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11307	מוסדר	חלק	81-83	בחלקן

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/ 11	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 11. הוראות תכנית ש/ 11 תחולנה על תכנית זו.	1082	1081	04/1964
ש/ 552	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 552 ממשיכות לחול.	4483	1700	26/01/1997
מק/ ש/ 552 / ד	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ ש/ 552 ממשיכות לחול.	4972		15/03/2001
מק/ ש/ 961 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ ש/ 961 א. הוראות תכנית מק/ ש/ 961 א תחולנה על תכנית זו.	4939		04/12/2000
ש/ מק/ 950 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 950 א. הוראות תכנית ש/ מק/ 950 א תחולנה על תכנית זו.	5068		23/04/2002
ש/ מק/ 960 / ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 960 ד. הוראות תכנית ש/ מק/ 960 ד תחולנה על תכנית זו.	4939	603	04/12/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



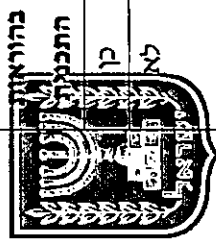
תכנון זמין
מונה: הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

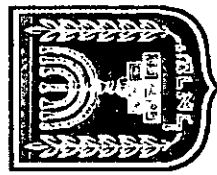
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך
הוראות התכנית	מחייב				אסנת אולצור		תיאור המסמך
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אסנת אולצור		תשריט מצב מוצע
כינוי	מנחה	1:250	1	24/07/2016	אסנת אולצור	24/07/2016	נספח כינוי
מצב מאושר	רקע	1:250	1	08/07/2015	אסנת אולצור	08/07/2015	תשריט מצב מאושר



תקנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

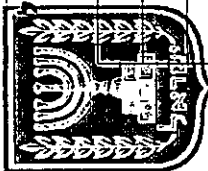


תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

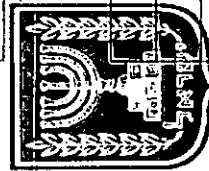
דוא"ל	מקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
		050-6679960	50	הנדיב	זכרון יעקב			אבי אייזיק	פרטי	
		052-4039039	50	הנדיב	זכרון יעקב			דני אייזיק	פרטי	
	04-6445380	04-6445380	5	גורן	זכרון יעקב			זיוית בלום	פרטי	
	04-6445380	04-6445380	5	גורן	זכרון יעקב			ירון בלום	פרטי	
	04-6291804	04-6291804	3	העליה	זכרון יעקב			אברהם בן-יוסף	פרטי	
	04-6291804	04-6291804	3	העליה	זכרון יעקב			חלי בן-יוסף	פרטי	
		04-6392217	3	גורן	זכרון יעקב			אריאל בראל	פרטי	
		04-6392217	3	גורן	זכרון יעקב			שושנה בראל	פרטי	
		050-7202171	1	גורן	זכרון יעקב			אשר קדוש	פרטי	
		052-7799686	1	גורן	זכרון יעקב			גלית קדוש	פרטי	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8.2 יזם

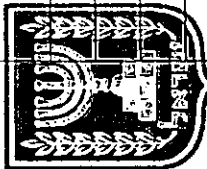
דוא"ל	מקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
		050-6679960	50	הנדיב	זכרון יעקב			אבי אייזיק	פרטי
		052-4039039	50	הנדיב	זכרון יעקב			דני אייזיק	פרטי
	04-6445380	04-6445380	5	גורן	זכרון יעקב			זיוית בלום	פרטי
	04-6445380	04-6445380	5	גורן	זכרון יעקב			ירון בלום	פרטי
	04-6291804	04-6291804	3	העליה	זכרון יעקב			אברהם בן-יוסף	פרטי
	04-6291804	04-6291804	3	העליה	זכרון יעקב			חלי בן-יוסף	פרטי
		04-6392217	3	גורן	זכרון יעקב			אריאל בראל	פרטי
		04-6392217	3	גורן	זכרון יעקב			שושנה בראל	פרטי
		050-7202171	1	גורן	זכרון יעקב			אשר קדוש	פרטי
		052-7799686	1	גורן	זכרון יעקב			גלית קדוש	פרטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

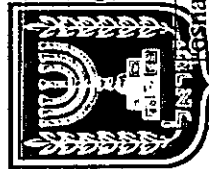
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
		050-6679960	50	הנדיב	זכרון יעקב			אבי איזיק	בעלים
		052-4039039	50	הנדיב	זכרון יעקב			דני איזיק	בעלים
	04-6445380	04-6445380	5	גורן	זכרון יעקב			זיוית בלום	בעלים
	04-6445380	04-6445380	5	גורן	זכרון יעקב			ירון בלום	בעלים
	04-6291804	04-6291804	3	העליה	זכרון יעקב			אברהם בן-יוסף	בעלים
	04-6291804	04-6291804	3	העליה	זכרון יעקב			חלי בן-יוסף	בעלים
		04-6392217	3	גורן	זכרון יעקב			אריאל בראל	בעלים
		04-6392217	3	גורן	זכרון יעקב			שושנה בראל	בעלים
		050-7202171	1	גורן	זכרון יעקב			אשר קדוש	בעלים
		052-7799686	1	גורן	זכרון יעקב			גלית קדוש	בעלים
	04-6399441	04-6399441	3	העליה	זכרון יעקב			יונה שוקרון	בעלים
	04-6399441	04-6399441	3	העליה	זכרון יעקב			יוסף שוקרון	בעלים



תכנון זמין
מנהל הדפסה 10

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
ramzi883@tao-arc.co.il	04-6290980	04-6290920	48	הרצל	זכרון יעקב		109410	אסנת אולצור	עורך ראשי	אדריכלית
ramzi883@netvision.net.il	04-8520166	04-8522116	22	אל מותנבי	חיפה		883	רמזי קעואר	מודד	מודד מוסמך



תכנון זמין
מנהל הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 60 מ"ר שטח עיקרי לכל חלקה, תוספת שטחי שרות לצורך קירווי חניה וכן שינוי קוי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א) שינוי קוי בנין צידי ואחורי למבנים קיימים ותוספות בניה.
- ב) תוספת 60 מ"ר שטח עיקרי לכל חלקה - סה"כ 180 מ"ר.
- ג) תוספת שטחי שרות לצורך קירווי חניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.817
------------------	-------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	6		6		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	726	+180	906		שטח עיקרי

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה נתוני הדפסה 10 האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	830, 820, 810



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים	מספר אחוזים
אזור מגורים א' מיוחד	1,817	100	100
סה"כ	1,817	100	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	מספר אחוזים
מגורים א'	1,817.4	100	100
סה"כ	1,817.4	100	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים, בכפוף למפורט בתכניות הראשיות.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בנין
	א) מחסנים: תותר הקמת מחסנים בקו בנין צידי ואחורי שלא יפחת מ-2 מ'.
	ב) לא יותרו שטחי שרות, מחסנים וחניה מקורה בחזית.
	ג) התוספות המבוקשות בחזית ייבנו מבניה קשיחה תוך שימוש בצבעים וחומרים תואמים למבנה העיקרי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קד"מ	קו בנין (מטר)		מספר קומות	מספר יח"ד	מסתם (מטר)	גובה מבנה- מעל הבנייה הקובעת	מסתם יח"ד	הכסית (מתא שטח %)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידו- שמאלי							צידו- ימני	מעל הבנייה הקובעת				עיקרי שרת
5	5	4	2	2	(1) 8.5	2	2	42	402	100	302	606	810	מגורים א'
5	5	4	2	2	(1) 8.5	2	2	42	402	100	302	605	820	מגורים א'
5	5	0	2	2	(1) 8.5	2	2	42	402	100	302	606	830	מגורים א'

מונה הדפסה 10

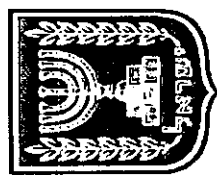
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

תותר בניה קיימת במפעל החורגת מקו בנין אחורי בתא שטח 830. כל בניה חדשה בתא שטח זה תהיה בהתאם לקווי הבנין בתכנית מאושרת תחלה על השטח.

הערות לסבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) 7 מ' לגג שטוח.



מכנון זמין
 מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.1	חניה
	מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.
6.2	ניהול מי נגר
	השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן: באזורים המיועדים לפיתוח - מי הנגר יועברו מתחומי המגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים או מתקני החדרה סמוכים, לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
6.3	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	תנאי להיתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: (א) הגשת תווית דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. (ב) על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).
6.4	פסולת בניין
	<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סילוק מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2 בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

<p>פסולת בניין</p>	<p>6.4</p>
<p>שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.5</p>
<p>הבטחת ביצוע תשתיות.</p>	
<p>תשתיות</p> <p>6.6</p> <p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>א. ביוב</p> <p>(1) מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.</p> <p>(2) תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>ב. מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.</p> <p>ג. הידרנטים</p> <p>קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ד. תיקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>ה. מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>ו. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביובמונה הדפסה 10</p> <p>ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ז. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>(1) תנאי למתן היתר בניה יהיה ? תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>(2) איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן</p> <p>מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ' מ'</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.6	תשתיות
	<p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: - 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לקבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע. לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>

6.7	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית


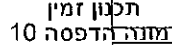












תכנון זמין
מונה הדפסה 10

7.1	שלבי ביצוע

7.2	מימוש התכנית
	תוך 15 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

8. חתימות

	שם: אבי איזיק	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: דני איזיק	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: זיוית בלום	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: ירון בלום	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: אברהם בן-יוסף	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: חלי בן-יוסף	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: אריאל בראל	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: שושנה בראל	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: אשר קדוש	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: גלית קדוש	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: אבי איזיק	סוג:	תאריך:	יזם
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	שם: דני איזיק	סוג:	תאריך:	יזם
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

תכנון זמין מונה הדפסה 10

תכנון זמין מונה הדפסה 10

תכנון זמין מונה הדפסה 10

שם: זיוית בלום	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

שם: ירון בלום	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: אברהם בן-יוסף	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: חלי בן-יוסף	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: אריאל בראל	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

שם: שושנה בראל	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: אשר קדוש	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: גלית קדוש	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: אבי איזיק	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

שם: דני איזיק	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: זיוית בלום	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: ירון בלום	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם:	אברהם בן-יוסף	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע

שם:	חלי בן-יוסף	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע

שם:	אריאל בראל	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע

שם:	שושנה בראל	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע

שם:	אשר קדוש	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע

שם:	גלית קדוש	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע

שם:	יונה שוקרון	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע

שם:	יוסף שוקרון	סוג:	בעלים	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע

שם:	אסנת אולצוור	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	
שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

עורך התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבאיית
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6

של תכנית מס' 353-0338517

תאריך:	סוג:	שם:	מגיש ³ התוכנית
		אבי איזיק	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

תאריך:	סוג:	שם:	זם
		אבי איזיק	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקע
		אבי איזיק	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את חדרשה לחתימת בעלי העניין על תדמיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונח התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד וכלכד שכל דף חתימות יכול את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6

של תכנית מס' 353-0338517

שם: דני אייזיק	סוג:	תאריך:	מגיש ³ התוכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: דני אייזיק	סוג:	תאריך:	זום
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: דני אייזיק	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדמיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מוגש מתדפיס שלהם וזהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם כסעיף. "בעל עניין בקרקע".

--	--	--

חתימות מקדמי התכנית

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6

של תכנית מס' 353-0338517

תאריך: 26/7/16	סוג:	שם: אריאל בראל	מגיש ³ התוכנית
חתימה: <i>W</i>	שם ומספר תאגיד:		

תאריך: 26/7/16	סוג:	שם: אריאל בראל	יזם
חתימה: <i>W</i>	שם ומספר תאגיד:		

תאריך: 26/7/16	סוג:	שם: אריאל בראל	בעל עניין בקרע
חתימה: <i>W</i>	שם ומספר תאגיד:		

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תוכיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימת יכול את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חתמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגיש התכנית הם בעל עניין בקרע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מסעמם ולייפית את כוונתו במקרה כזה, הם ייפו גם את כוונתו להחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרע".



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות-מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6

של תכנית מס' 353-0338517

מגיש ³ התוכנית	שם: גלית קדוש	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

יזם	שם: גלית קדוש	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם: גלית קדוש	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מוגה התדפיס שלהם וזהו לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6

של תכנית מס' 353-0338517

מגיש ³	שם: אשר קדוש	סוג:	תאריך:
התוכנית	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	781C

ז"מ	שם: אשר קדוש	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	781C

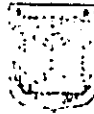
בעל עניין	שם: אשר קדוש	סוג:	תאריך:
בקרוע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	781C

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזיגו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' למסור את המקור לשכנת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

חגשת מסמך זה מבטלת את הזרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום כשםם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מס' תכנית	מס' תחומים
-----------	------------

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6

של תכנית מס' 353-0338517

תאריך:	סוג:	שם:	מגיש ³ התוכנית
26/7/16		שושנה בראל	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		
ל.כ.א			

תאריך:	סוג:	שם:	זום
26/7/16		שושנה בראל	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		
ל.כ.א			

תאריך:	סוג:	שם:	בעל עניין בקרקה
26/7/16		שושנה בראל	
חתימה:	שם ומספר תאגיד:		
ל.כ.א			

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימה יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן החתמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגיש התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למטח זום מטעמם ולייפות את כדור במקרה כזה, הם ייפו גם את כדור החתום בשםם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF THE
INTERIOR PLANNING
ADMINISTRATION

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

שם הנוהל: נוהל מב"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית

אנו החתומים מטה חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6

של תכנית מס' 353-0338517

שם:	אברהם בן יוסף	סוג:		תאריך:		3 מגיש התוכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה:				

שם:	אברהם בן יוסף	סוג:		תאריך:		ז"ס
שם ומספר תאגיד:		חתימה:				

שם:	אברהם בן יוסף	סוג:		תאריך:		בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:				

1 יש לסרוק את המסמך החתום, להדינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

2 ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

3 במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יום מסעמם ולייפות את כותו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כותו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF THE
INTERIOR PLANNING
ADMINISTRATION

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מב"ת	
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים	תחום ראשי: מסמכים גלויים



שם הנוהל: נוהל מב"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית

אנו החתומים מטה 2 חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6

של תכנית מס' 353-0338517

שם: ירון בלום	סוג:	תאריך:	3 מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: ירון בלום	סוג:	תאריך:	יזם
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

שם: ירון בלום	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		

1 יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מוגה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

2 ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

3 במקרה בו מגיש התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כותו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כותו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הנוהל: נוהל מב"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית

אנו החתומים מטה 2 חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 6

של תכנית מס' 353-0338517

שם:	סוג:	תאריך:	3 מגיש התכנית
חלי בן יוסף			
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	ח. יוסף		

שם:	סוג:	תאריך:	יום
חלי בן יוסף			
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	ח. יוסף		

שם:	סוג:	תאריך:	בעל-עניין בקרע
חלי בן יוסף			
שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
	ח. יוסף		

1 יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

2 ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל-עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

3 במקרה בו-מגיש התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יום מסעם ולייפות את כחוו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מס' : 03/12	הנוהל : תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון : 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני : תנאי סף	תחום ראשי : תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: הצהרת מחיד התכנית¹ תנאי סף להגשת תכנית

מספר התוכנית : 353-0338517

1. המדידה המקורית²

הריני מצהירה בזאת כי:

1.1 מדידת המפה הטופוגרפית המחווה רקע לתוכנית זו, בתחום המדידה שבאחריותי כמסומן בתשריט³, נערכה על ידי ביום: 02.06.15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם לחוראות החוק, לתקנות המודדים ולנחיות מנהל המרכז למיפוי ישראל שבתוקף.

1.2 רקע קדסטר נקבע על ידי באופן הבא:

1.2.1 גבולות הגושים והחלקות נקלטו בשיטה הגרפית או מחבנקייל⁴; למען הסר ספק, גבולות אלו ישמשו את התכנית אך ורק לשלב תנאי הסף; בעת הגשת התכנית לקראת הפקדה, ישוחזרו גבולות הגושים והחלקות בהתאם לתקנות המדידה והנחיות מנהל המרכז למיפוי ישראל שבתוקף.⁵

1.2.2 בשטחים לא מוסדרים⁷, פרטי זכויות הקניין נלקחו ממקור אחר⁸.

1.3 בנוסף, בקרקע רשומה ולא מוסדרת-

בחנתי את הנסחים שצורפו לתכנית והם תואמים את המידע הקדסטרי שקבעתי ברקע התכנית, כפי שהצהרתי בסעיף 1.2.1.⁹

<p>רמזי קעואר מבודד גאודט ומודד כחיסמך חתימה: 883</p>	<p>883 מספר רשיון</p>	<p>רמזי קעואר שם המודדת</p>
<p>18.08.16 תאריך</p>		

2. עדכניות המדידה¹⁰

הריני מצהירה בזאת כי המדידה המקורית כמוצגת לעיל, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עדכנה ביום: _____ בהתאם לחוראות החוק, לתקנות המודדים ולנחיות מנהל המרכז למיפוי ישראל שבתוקף.

שם המודדת	מספר רשיון	חתימה	תאריך

[לנוסח הצהרה העדכני ראה באתר משרד הפנים, נוהל מבאיית, בכתובת <http://www.moin.gov.il>]

² סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך. שערך את המדידה המחווה רקע לתוכנית.
³ בעת עדכון מדידה ע"י מודד אחר ימולאו בסעיף 1: תאריך ורמת המדידה המקורית ושם המודד שביצע אותה ללא חתימתו.
⁴ הכוונה לכל רקע המדידה המוצג במתווה. במקרה של ריבוי מודדים תסומן הפרדה בין תחומי המדידה ע"י המתווה.
⁵ שיטה גרפית - קלטה גרפית ממצות גוש רישום ותצ"ר. בנקייל - כסיס הנתונים הקדסטרי. לאומי של המרכז למיפוי ישראל.
⁶ תכנית הוראתית יוצרת רק על עריכת קדסטר ברמה גרפית ולא תידרש חתימה ע"י התשריט.
⁷ תקנות המודדים והנחיות המנהל התקפות: הנחיות המנהל שדרש לעבוד לפיהן: הנחיה 1/2013 - סיווג נקודות גבול, הנחיה 2/2013 - קביעת ערכי נקודות גבול והקלה בחלקות חצויות, הנחיה 4/2014 - הכנה, אישור ושימוש בתתי"ג והנחיה 6/2014 - שחזור גבולות של חלקות רשומות.
⁸ בקרקע רשומה ולא מוסדרת ובקרקע לא רשומה ולא מוסדרת.
⁹ כאשר אין נתונים במפ"י (המחודד המחוזי) על מודד התכנית לצרף את כל הנתונים שהצליח לאתר על מנת להוכיח זיקת/בעלות על הקרקע. במקרה זה - יש לצרף אישור של מפ"י כי אין נתונים ברשותו ולהעביר את התכנית ליועץ המשפטי של מוסד התכנון.
¹⁰ במקרה של קרקע רשומה ולא מוסדרת, בה לא ניתן להצהיר על האמור בסעיף 1.3, יש להעביר את התכנית ליועץ המשפטי של מוסד התכנון.
¹¹ סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנתעד עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטרי.



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת
עדכון: 30.3.15	תחום נושני: חתימות ותצהירים
תחום ראשי: מסמכים נלווים	

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: **353-0338517**

גרסת הוראות: **10**

גרסת תשריט: **6**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **אסנת אולצור** ת.ז. **025084252** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ חתימה _____ שם העורך _____

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות-מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17/08/14 ומחדשה: 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח ג: הצהרת עורך התכנית

אני החתום מטה אסנת אולצוור (שם), מספר זהות 025084252,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תכנית מס' 353-0338517 ששמה תוספת זכויות ושינוי קווי בנין בחלקות 81-83 גוש 11307, זכרון יעקב (להלן - "התכנית").
2. אני ערכתי את התכנית בעצמי ובסיוע יועצים כמפורט בסעיף 1.8.4 בהוראות התכנית.
3. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התכנית שנערכו על ידי.
4. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. לפי מיטב ידיעתי המקצועית, תכנית זו עוסקת/אינה עוסקת בהכשרה של עבירות בניה (בניה שאינה תואמת תכנית והיתר החלים במקום) (הקף בעיגול).
7. תוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: _____ שם עורך התכנית: אסנת אולצוור

חתימה: 