

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

תכנית מס' 308-0120766

צמרת המושבה, פרדס חנה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

סוג תכנית תכנית מפורטת



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור
 אישור תוכנית מס' 308-0120766
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
 בישיבה מס' 297001 ביום 25/1/17
 יו"ר הוועדה

אישורים
 הועדה המקומית
 פרדס חנה - כרכור
 הפקדת תכנית מס' 308-0120766
 הוועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 2517/16 מיום 25/1/16
 יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 308-0120766
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7372
 מיום 22/6/17 עמוד 7062

הודעה על הפקדת תכנית מס' 308-0120766
 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 7345
 מיום 19/9/16 עמוד 10012



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא יצירת חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62א (א) ס.ק (1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, וכן לפי סעיף 122 לחוק הנ"ל והכל על בסיס תכנית ש/508 על שינוייה, על מנת להקצות ולשייך את המגרשים לבעלים.



תכנון זמין
מזנה הדפסה 16



תכנון זמין
מזנה הדפסה 16



תכנון זמין
מזנה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

צמרת המושבה, פרדס חנה

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

308-0120766

מספר התכנית

76.805 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

62א (א) סעיף קטן 1

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום תכנון זמין
התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

פרדס חנה-כרכור	מרחב תכנון מקומי
199872	קואורדינאטה X
708911	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: פרדס חנה-כרכור

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	דגניה		
פרדס חנה-כרכור	דרך קדמה		
פרדס חנה-כרכור	נוגה		
פרדס חנה-כרכור	צמרת המושבה		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10074	מוסדר	חלק	101-102, 216, 283-284	218
10076	מוסדר	חלק	162-165	161, 166

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
508 /ש	93 - 12
508/ש	302 - 300, 204 - 201, 84

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/508	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/508 ימשיכו לחול.	4243	4912	01/09/1994
מק/ש/508 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/מק/508 א' ימשיכו לחול.	4589		20/11/1997
ש/508 ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר הוראות תכנית ש/508 ג' ימשיכו לחול.	5478	1142	05/01/2006



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אסנת אולצוור			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		אסנת אולצוור		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		15	03/03/2016	דוד טיגרמן	05/07/2016	טבלת איזון והקצאה לצורך רישום	לא
מצב מאושר	מחייב	1:1250	1	23/07/2013	אסנת אולצוור	29/01/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית פרדס חנה כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	20	077-9779903	077-9779930	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית פרדס חנה כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	20	077-9779903	077-9779930	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			מועצה מקומית פרדס חנה כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	20	077-9779703	077-9779704	
בעלים	חיה אוסטר			גן השומרון	גן השומרון		04-6377087	04-6377087	
בעלים	אביחי גרטן			פרדס חנה- כרכור	אלומות	16	04-6377567	04-6377567	
בעלים	יעקב חונוביץ			פרדס חנה- כרכור	המושב (1)				

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	בתיה כרמי			מבשרת ציון	שבי ציון	17	054-2234680	054-2234680	
בעלים	מנשה מלחי			ראשון לציון	הורוביץ	23	03-9601861	03-9601861	
בעלים	אהרון סגל			פרדס חנה-כרכור	השניים		052-2699656	052-2699656	
בעלים	אהובה קציר			מבשרת ציון	שבי ציון	17	054-2234680	054-2234680	

(1) כתובת: ת.ד. 615.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסנת אולצוור	109410	לייר	זכרון יעקב	הרצל (1)	48	04-6390811	04-6290980	osnat@tao-arc.co.il
מודד מוסמך	מודד	יצחק בן אבי	618		נתניה	עמק חפר	69	09-8844482	09-8611444	ben-avi@ben-avi.co.il
שמאי	שמאי	דוד טיגרמן	152	לייר	נתניה	גבורי ישראל	13	09-8616741	09-8619085	tigerltd@bez-cqint.net

(1) כתובת: ת.ד. 643.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מנהל הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקצאת מגרשים על פי תכנית ש/508 והשינויים לה, שלא כללה טבלאות איוון, כך שכל חלקה מקורית תקבל הקצאת מגרשים באופן יחסי שווה, ובמיקום הקרוב ביותר לחלקה המקורית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה כמשמעותם בפרק סימן ז' לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (1).



תכנון זמין
מנהל הדפסה 16



תכנון זמין
מנהל הדפסה 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

76.805

שטח התכנית בדונם



הגבולות זמניים
מונה הדפסה 16

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	580, 570, 85, 72, 44, 23
מבנים ומוסדות ציבור	470, 79, 33
מגורים א'	74, 70 - 67, 65 - 62, 60 - 46, 43, 42, 40 - 36, 32 - 24, 22, 19 - 15, 13, 12, 10, 9, 6 - 1 - 400, 390, 380, 370, 300, 280, 270, 230, 200, 170, 150, 100, 84, 83, 81, 80, 78 - 560, 550, 540, 530, 480
מסחר ומשרדים	61
שביל	600, 340, 34
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	500, 82, 66, 41



הגבולות זמניים
מונה הדפסה 16

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	570, 85, 23
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	79
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	2 - 18, 16, 15, 13, 12, 10, 9, 6, 4 19, 27, 28, 38 - 47, 56, 58, 60 62, 63, 65, 67 - 76, 78, 80, 81 83, 84, 100, 150, 170, 200, 300 530, 540, 550, 560
בלוק עץ/עצים לשימור	מסחר ומשרדים	61
בלוק עץ/עצים לשימור	שביל	600
בלוק עץ/עצים לשימור	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	500, 82, 66, 41
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	דרך מאושרת	580, 570, 85, 72, 44, 23
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מבנים ומוסדות ציבור	470, 79, 33
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מגורים א'	1 - 24, 22, 19 - 15, 13, 12, 10, 9, 6 - 32, 36 - 40, 42, 43, 46 - 60, 62 65, 67, 74, 78, 80, 81, 83, 84 100, 150, 170, 200, 230, 270, 280 300, 370, 380, 390, 400, 480, 530 540, 550, 560
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	מסחר ומשרדים	61
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שביל	600, 340, 34



הגבולות זמניים
מונה הדפסה 16

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	500 ,82 ,66 ,41



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	48,059.12	62.57
אזור מסחרי ומשרדים	1,366.33	1.78
דרך מאושרת	12,671.57	16.50
שביל להולכי רגל	617.35	0.80
שטח לבניני ציבור	4,067.13	5.30
שטח משולב לבניני ציבור וציבורי פתוח	10,023.76	13.05
סה"כ	76,805.26	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	12,671.76	16.50
מבנים ומוסדות ציבור	4,067.13	5.30
מגורים א'	48,059.24	62.57
מסחר ומשרדים	1,366.42	1.78
שביל	617.35	0.80
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	10,023.76	13.05
סה"כ	76,805.66	100



3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה	76,805.36



מנהל תכנון זמין
מנהל תדפיסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מנהל תדפיסה 16

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים כמפורט בתכנית ש/508 על שינוייה.
4.1.2	הוראות
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים כמפורט בתכנית ש/508 על שינוייה.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים כמפורט בתכנית ש/508 על שינוייה.
4.3.2	הוראות
4.4	שביל
4.4.1	שימושים כמפורט בתכנית ש/508 על שינוייה.
4.4.2	הוראות
4.5	מסחר ומשרדים
4.5.1	שימושים כמפורט בתכנית ש/508 על שינוייה.
4.5.2	הוראות
4.6	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
4.6.1	שימושים כמפורט בתכנית ש/508 על שינוייה.
4.6.2	הוראות



תכנון זמין
מנהל תדפיסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
		מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחורי	קדמי
		עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים א'	500	(1)	(1)	(1)	(1)							
מסחר ומשרדים	1366	(2)	(2)	(2)	(2)							
מבנים ומוסדות ציבור	800	(2)	(2)	(2)	(2)							
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	800	(2)	(2)	(2)	(2)							

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

(א) זכויות הבנייה בהתאם להוראות תכנית ש/508.

(ב) קוי בנין - בהתאם למפורט בתכנית ש/508.

(ג) אין בהוראות תכנית זו לפגוע ו/או לגרוע מזכויות בניה שניתנו ו/או אושרו ערב אישורה של תכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) בהתאם לתכנית מאושרת.

(2) בהתאם לתכניות מאושרות ש/508, ש/מק/508 א ו-ש/508 ג.

6. הוראות נוספות

6.1

חשמל



תכנון זמין
מזג 16

(1) תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

(2) איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וא הקרוב ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: - 20.00 מ'

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'

ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל

י. ארון רשת 1 מ'

יא. שנאי על עמוד 3 מ'



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לתברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע



תכנון זמין
מזג 16

<p>6.1 חשמל</p>	<p>6.1</p>
<p>לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p>6.2 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p>6.2</p>
<p>היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	
<p>6.3 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.3</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית ובנספח הבינוי בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): (א) לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור ? אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות. (ב) תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות. (ג) על עצים המסומנים בתשריט לשימור ניתן יהיה לבקש רישיון כריתה/העתקה לפי שיקול פקיד היערות.</p>	
<p>6.4 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.4</p>
<p>(א) אישור תשריט חלוקה תואם התכנית ותצ"ר, והבטחת רישומו. (ב) הבטחת ביצוע תשתיות.</p>	
<p>6.5 תשתיות</p>	<p>6.5</p>
<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. (1) ביוב א. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. ב. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל. (2) מים אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית (3) הידרנטים קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. (4) תיקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד. (5) מרחב מוגן / מקלט כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

<p>תשתיות</p>	<p>6.5</p>
<p>ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>	
<p>היטל השבחה</p>	<p>6.6</p>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.7</p>
<p>השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.</p>	

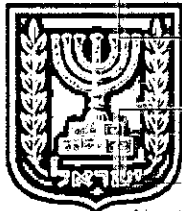


תכנון זמין
מונה הדפסה 16

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית כחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

<p>16/2/17</p> <p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: ועדה מקומית לתכנון ובניה</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית פרדס חנה כרכור 0</p>	<p>מגיש התכנית</p>
	<p>פרדס חנה - כרכור</p>		
<p>16/2/17</p> <p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: ועדה מקומית לתכנון ובניה</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: ועדה מקומית פרדס חנה כרכור 0</p>	<p>יזם</p>
	<p>פרדס חנה - כרכור</p>		
<p>16/2/17</p> <p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: בבעלות</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: מועצה מקומית פרדס חנה כרכור 00278007</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
	<p>מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור</p>		
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: חיה אוסטר</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
		<p>שם ומספר תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: אביחי גרטן</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
		<p>שם ומספר תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: יעקב חונוביץ</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
		<p>שם ומספר תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: בתיה כרמי</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
		<p>שם ומספר תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: מנשה מלחי</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
		<p>שם ומספר תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: אהרון סגל</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
		<p>שם ומספר תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: אהובה קציר</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
		<p>שם ומספר תאגיד:</p>	
<p>תאריך:</p> <p>חתימה:</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: אסנת אולצוור</p>	<p>עורך התכנית</p>
		<p>שם ומספר תאגיד: ל"ר</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16