

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-0392837

הרחבת שביל גישה עורפי למגורים ברחוב הבריגדה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

סוג תכנית  
תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור  
 אישור תוכנית מס' 308-0392837  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית  
 בישיבה מס' 29/6009 מיום 23/11/16  
 מועדס הועדה

הועדה המקומית  
 פרדס חנה - כרכור  
 הפקדת תכנית מס' 308-0392837  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבה מס' 29/6002 מיום 9/12/16  
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 308-0392837  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7538  
 מיום 19/12/16 עמוד 7418

הודעה על הפקדת תכנית מס' 308-0392837  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7345  
 מיום 19/9/16 עמוד 10042



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מאריכה את השביל בעורף רחוב הבריגדה כדי לאפשר גישה ליחידות הדיור בחלקות 260, 261, 262 בגוש 10073.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

הרחבת שביל גישה עורפי למגורים ברחוב הבריגדה

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

308-0392837

מספר התכנית

0.853 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מקומית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

א62 (א) סעיף קטן 2

לפי סעיף בחוק

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי  
 פרדס חנה-כרכור  
 קואורדינאטה X 199680  
 קואורדינאטה Y 708310

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות

נפה חדרה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה ל"ך

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 8

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10075	מוסדר	חלק	215	34-36, 209, 234-235

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 8

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/ 18	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 18 ממשיכות לחול.	1940	2236	27/08/1973
ש/ מק/ 1115	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 1115. הוראות תכנית ש/ מק/ 1115 תחולנה על תכנית זו.	5235		27/10/2003



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**1.7 מסמכי התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אסנת אולצוור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אסנת אולצוור		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	23/06/2016	אסנת אולצוור	23/06/2016	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



תלנון זמין  
מונה הדפסה 8

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית פרדס חנה - כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	22	077-9779903	077-9779930	

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית פרדס חנה - כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	22	077-9779903	077-9779930	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



תלנון זמין  
מונה הדפסה 8

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			מועצה מקומית פרדס-חנה כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	22	077-9779700	077-9779930	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	אסנת אולצוור	109410		זכרון יעקב	הרצל	48	04-6290920	04-6290980	osnat@tao-arc.co.il
מודד מוסמך	מודד	ברני גטניו	570		בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	info@datama-p.com



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הארכת השביל בעורף רחוב הבריגדה כדי לאפשר גישה ליחידות הדיור בחלקות 260, 261, 262 בגוש 10073.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (2).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

0.853

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2,1
דרך מוצעת	4,3

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	384	45.02
שטח לבניני ציבור	469	54.98
סה"כ	853	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	383.44	44.98
דרך מוצעת	469.1	55.02
סה"כ	852.53	100

**3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	כמפורט בתכנית ש/18.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	כמפורט בתכנית ש/18.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**6. הוראות נוספות**

**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית כחוק.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**8. חתימות**

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<b>שם:</b> ועדה מקומית	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> ועדה מקומית פרדס חנה - כרכור 0		<b>חתימה:</b>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<b>שם:</b> ועדה מקומית	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> ועדה מקומית פרדס חנה - כרכור 0		<b>חתימה:</b>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<b>שם:</b> בבעלות רשות מקומית	<b>סוג:</b> בבעלות רשות מקומית	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> מועצה מקומית פרדס-חנה כרכור 0		<b>חתימה:</b>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<b>שם:</b> אסנת אולצוור	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>	<b>עורך התכנית</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8