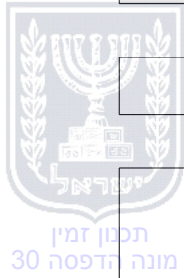


הוראות התכנית

תכנית מס' 303-0132217

הסטת כביש 4 ליד פורידיס ומחלף פורידיס



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי שומרון, חוף הכרמל

תכנית דרך

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מחלף פורידים המתוכנן במיקומו החדש נמצא בין כביש מס' 2 וכביש מס' 4, כ- 300 מ' מערבית לצומת פורידים הקיים כאשר כ- 200 מ' מצפון מזרח למחלף נמצא הישוב פורידים, ומדרום מזרח נמצאת זיכרון יעקב וגבעת עדן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

מחלף פורידים נמצא במפגשם של שני כבישים ארציים חשובים, כביש מס' 4 וכביש מס' 70. בנוסף לקטע הצפוני של כביש 6 עד מחלף עין תות, משמשים כבישים 4 ו-70 עדין כצירי תנועה חשובים ועיקריים של רוב התנועה ממרכז הארץ ומהדרום לצפון וכך גם בכיוון הנגדי. צירי הכבישים: כביש 2, כביש 4 (גם מדרום וגם מצפון), וכביש 70 פורידים-צומת יקנעם וצפונה הינם הצירים העיקריים לנסיעה לכיוון צפון, מהמרכז והדרום וכל התנועה עוברת בצומת פורידים. שדרוג הצומת למחלף הינו חלק מתוכניות חברת נתיבי ישראל לשפר את כביש 70 לכביש ללא צמתים ולהעלות את מהירות הנסיעה.

הורדת ההירכיה של דרך מס' 4 מצפון לכביש 70 מאפשרת חיבורי צמתים מצפון למחלף. צומת ליישובים דור/נחשולים בזרוע לכיוון מערב ולפורידים בזרוע לכיוון מזרח. הצמתים נותנים מענה תנועתי בטיחותי לגישה מכביש 4 ליישובים דור, נחשולים ופורידים ומאפשרים תנועת תח"צ דרך הישוב פורידים.

במסגרת תמ"א 1/א/31 תוכנן מחלף פורידים באיזור הצומת הקיים במפגש כבישים 4 ו-70. במסגרת תיקון 78 שאושר לתמ"א 3' בתאריך 26.4.2007, מופיעה הסטה של כביש 4 ומחלף פורידים מערבה במספר מאות מטרים שמתחילה מכביש 4 מדרום לצומת פורידים בקואורדינטה 194836/721236 ומסתיימת צפונית לצומת דור נחשולים בקואורדינטה 196048/724757. הסטת הכביש מתוכננת לפי תכנית האב של פורידים, תואמת את תמ"מ 6 ונותנת מענה לתכנית המתאר העתידית של הישוב שהוחלט להפקידה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הסטת כביש 4 ליד פורידיס ומחלף פורידיס

303-0132217

מספר התכנית



784.676 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית דרך

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	שומרון, חוף הכרמל
קואורדינאטה X	195060
קואורדינאטה Y	722038

1.5.2 תיאור מקום

חלק מדרך מספר 4 בקטע צומת פרדיס צומת - נחשולים, ומדרך 70 במבואות צומת פרדיס

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות: זכרון יעקב
 חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות:
 פורידיס - חלק מתחום הרשות: פורידיס

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10589	מוסדר	חלק		1-2, 6
10935	מוסדר	חלק	142, 153	16-17, 76-82, 95, 123, 125-126, 128-129, 141, 143-147
10937	מוסדר	חלק		37-38, 40-41, 137, 156, 159
10947	מוסדר	חלק		26-27, 87, 121
10969	מוסדר	חלק		5-6
11275	מוסדר	חלק	23-24, 26	1-22, 25, 27-32, 36
11276	מוסדר	חלק		1, 26-27
11277	מוסדר	חלק	7, 10-12, 14-15, 17-40, 42, 44-58	3-5, 8-9, 13, 41, 43
11278	מוסדר	חלק	55-62, 64-65, 67-70, 79-84	48-49, 54, 63, 66, 71, 73-78, 85-86
11279	מוסדר	חלק	80, 103, 108-111, 113	2-3, 5-6, 8-10, 12-13, 18-20, 25-26, 42, 104-107, 112, 114

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11280	מוסדר	חלק		1-12, 15-20, 22-24, 26, 28, 31-33, 36-42, 44-48
11282	מוסדר	חלק		1-2, 4-5, 7
11286	מוסדר	חלק		83-86, 89
11373	מוסדר	חלק	1-4	5, 7-9
11374	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

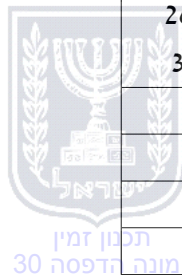
לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247	פירוט של תמ"א 3 על כל שינוייה	פירוט	תמא/ 3
26/04/2007	2496	5655	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3 / 78. הוראות תכנית תמא/ 3 / 78 תחולנה על תכנית זו.	פירוט	תמא/ 3 / 78
30/06/1996		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמא/ 31 / א / 1 ממשיכות לחול.	כפיפות	תמא/ 31 / א / 1
18/12/2006	926	5606		פירוט	תמא/ 34 / ב / 3
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
27/12/2005	1030	5474		פירוט	תמא/ 35
01/08/2004	3528	5318	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמא/ 37 / ג ממשיכות לחול.	כפיפות	תמא/ 37 / ג
03/12/2014	1502	6930	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ח. הוראות תכנית תמא/ 37 / ח תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / ח
15/12/2014	1811	6942	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 18. הוראות תכנית תתל/ 18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 18
13/05/2013	4613	6591		פירוט	תממ/ 6
12/02/1959	695	649	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפאג/ 399 ממשיכות לחול.	שינוי	חפאג/ 399
04/07/1985		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/ 2 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/ 2

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
05/05/1994	3232	4212	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 391 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 391
19/08/1971	2474	1747	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 74 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 74
04/07/1985		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/ 8 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/ 8
03/11/2011	354	6314	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 1130 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 1130
19/08/1993	40	4136	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ במ/ 215 ג ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ במ/ 215 ג



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ערן רייספלד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ערן רייספלד		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח נופי - גשר מעל כביש 4	16/08/2017	דפנה גרינשטיין	07/08/2017	1	1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נופי - חתכים טיפוסיים	16/08/2017	דפנה גרינשטיין	07/08/2017	2	1: 200	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נופי - גשר מעל נחל דליה	16/08/2017	דפנה גרינשטיין	07/08/2017	1	1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא	סקר עצים 1: 1000 (גל'2)	16/08/2017	יורם וגשל	07/08/2017	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים 1: 1000 (גל'3)	16/08/2017	יורם וגשל	07/08/2017	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים 1: 1000 (גל'4)	16/08/2017	יורם וגשל	07/08/2017	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים 1: 1000 (גל'5)	16/08/2017	יורם וגשל	07/08/2017	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים 1: 1000 (גל'6)	16/08/2017	יורם וגשל	07/08/2017	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה 1: 1000 (גל'2)	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 1000	מנחה	תנועה
לא	נספח תנועה 1: 1000 (גל'3)	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 1000	מנחה	תנועה
לא	חתכי רוחב טיפוסיים 1: 100/100	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 100	מנחה	חתכים
לא	נספח נופי - תנוחה 1: 2500	16/08/2017	דפנה גרינשטיין	07/08/2017	1	1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	מצב מאושר	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	רקע תוכניות ארציות	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 50000	רקע	יחס לתכניות ארציות ומחוזיות
לא	חוברת - תסקיר השפעה על הסביבה	16/07/2015	אייל קלייזר	07/07/2015		1: 1	רקע	תסקיר השפעה על הסביבה *
לא	נספח ניקוז 1: 2500	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 2500	מנחה	ניקוז
לא	תוכנית כללית על רקע תצ"א	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 5000	רקע	דרכים

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח תשתיות 1: 2500	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 2500	רקע	תשתיות
לא	סקר עצים 1: 1000 (גל'1)	16/08/2017	יורם וגשל	07/08/2017	1	1: 1000	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	חתכי אורך כבישים 4 ו 70 קני"מ 1: 250/2500	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 25025 00	מנחה	חתכים
לא	חתכי אורך - רמפות 1: 250/2500	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 25025 00	מנחה	חתכים
לא	נספח תנועה 1: 1000 (גל'1)	14/08/2017	ערן רייספלד	07/08/2017	1	1: 1000	מנחה	תנועה

* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	(1)		03-7355444	03-7355707	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב אריאל שרון 3.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	יהדות קנדה (1)	29	03-7355444	03-7355707	OrlyK@iroads.co.il

(1) כתובת: רחוב אריאל שרון 3.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	ערן רייספלד	110688	אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל	55	03-6363500		eran- r@amymeto m-ta.co.il
אדריכל נוף	אדריכל	דפנה גרינשטיין	33380	גרינשטיין הר- גיל - אדריכלות נוף	חיפה	(1)		04-8380407	04-8382536	office@lands cape.org.il
אגרונום	סוקר עצים	יורם וגשל		יורם וגשל - אגרונום	חיבת ציון	(2)		04-6366037	073-7253549	Yoram.vagsh al@gmail.co m
מודד מוסמך	מודד	אלדד פינקס	1260	טריג מידע מרחבי בע"מ	חורשים	(3)		073-2692222		eldad@trig- geo.com
עורך תסקיר	יועץ סביבתי	אייל קליידר		אייל קליידר - תכנון סביבתי	מתן	(4)		03-9024545	03-9024545	Eyal_kl@net vision.net.il

(1) כתובת: כלניות 7, חיפה.

(2) כתובת: חיבת ציון, ד.נ. חפר.

(3) כתובת: קיבוץ חורשים, מיקוד 4586500.

(4) כתובת: רקפת 8, מתן.



מנהל המבחן
מנהל הדפסה



מנהל המבחן
מנהל הדפסה

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך מס' 4	דרך ארצית מס' 4, בקטע צומת פרדיס - צומת נחשולים
דרך מס' 70	דרך ארצית מס' 70, בקטע מבואות צומת פורידיס
שטח המחלף	תחום הדרך בין האפים הפיזיים בכביש 70 ומרכזי צמתי כביש 4 בתחום המחלף

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

מסגרת תכנונית להסטה מערבה של כביש 4 ומחלף פורידיס, ומחלף, הרחבה ושדרוג של מפגש דרך מס' 4 ודרך מס' 70 (צומת/מחלף פורידיס) וצומת נחשולים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ייעוד שטחים לדרך, לדרך ו/או טיפול נופי, מגבלות בניה ופיתוח, שטח חקלאי, שטח שחלה עליו תכנית מאושרת קודמת, סימון מבנים להריסה וקביעת דרכים לביטול וקביעת הוראות לגבי יעודים אלו. קביעת הוראות לביצוע הדרך. קביעת אמצעים להגנה על הסביבה, לניקוז ולהסתת נחל דליה, ולטיפול בתשתיות. הטלת מגבלות בנייה (קווי בנין) קבועות וזמניות על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית, מעליה ומתחתיה, ככל שטרם נקבעו על פי תכנית אחרת. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, לרבות דרך נופית, פיתוח ושיקום נופי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

784.676

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך ו/או טיפול נופי	345 - 300
דרך מאושרת	103 - 100
דרך מוצעת	216 - 200
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	600
מגבלות בניה ופיתוח	428 - 400
קרקע חקלאית	500

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מחלף	דרך מוצעת	204
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	204
דרך /מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	343 , 342 , 327 , 304
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	103 , 101
דרך /מסילה לביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	600
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	421 , 418 , 404 , 401
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	500
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	328 , 326 , 325 , 322 , 321 , 318 - 313
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	340 - 338 , 333 - 213 - 205
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	600
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	422 , 420 , 419 , 417 - 412 , 410 , 401
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	428 , 426 , 425 , 423
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	500

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

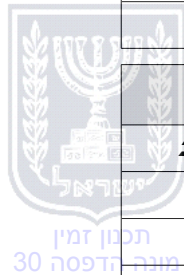
יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	422,126	53.80
חקלאי מוגן	105,704	13.47
כביש קיים	213,268	27.18
רצועת צינור גז	8,333	1.06
רצועת תשתיות	32,976	4.20

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
0.29	2,269	שטח לתפעול מסילה
100	784,676	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
27.04	212,169.31	דרך ו/או טיפול נופי
20.88	163,868.45	דרך מאושרת
25.21	197,848.91	דרך מוצעת
0.97	7,575.56	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
23.46	184,087.53	מגבלות בניה ופיתוח
2.44	19,126.36	קרקע חקלאית
100	784,676.12	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

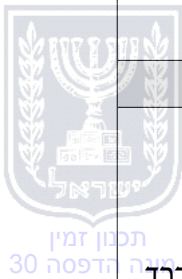
4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
<p>כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל ומבני ומתקני הדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות, מחלפים ומחלפונים; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים (כלל הסטת נחל דליה), מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר; דרכים חקלאיות; מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות; שבילי/טיילת הולכי רגל ואופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט ובקרה ותקשורת; תחנות לתחבורה ציבורית, ערום זמני.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ו/או שימוש על מרכיבי הדרך ו/או על תפקודה ואחזקתה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p> <p>ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים הזמניים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות, מתקני בטון זמניים לצורך הקמת הפרויקט והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p>	
4.1.2	הוראות
א	דרכים
<p>1. תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים והולכי רגל, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרכים או בתחום החוצה את הדרכים, יהיה תיאום עם יזם התוכנית והכל בלבד שלא תפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרכים, נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>2. תותר בעתיד בתכנית אחרת צומת חיבור לפרדיס (בכביש 4 בין המחלף לצומת דור-נחשולים), ובתנאי שתכנית כאמור תאושר ע"י חברת נתיבי ישראל.</p>	
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
בהתאם לסעיף 4.1.1. לעיל.	
4.2.2	הוראות
א	דרכים
בהתאם לסעיף 4.1.2. לעיל.	
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
<p>א. כל השימושים המותרים ביעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.</p> <p>ב. בתאי שטח:</p> <p>1. 305, 344 - תותר בעתיד בתכנית אחרת צומת חיבור לפרדיס, ובתנאי שתכנית כאמור תאושר ע"י חברת נתיבי ישראל.</p>	

	4.3
<p>דרך ו/או טיפול נופי</p> <p>2. 101, 303-300 - לא תותר התחברות לכביש הראשי. לא תיהיה גישה מכביש 70 לתחנת התדלוק אלא דרך רמפות המחלף.</p> <p>3. מתאי השטח הבאים שישמשו להסדרת ניקוז/מעבירי מים 307,309, 324,327, 333,336, 311-318, 337,339 - לא תותר נגישות וחיבור לכביש .</p>	
	4.3.2
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>א. תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי הולכי רגל ואופניים, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך ושיקום נופי יהיה תיאום עם יזם התוכנית והכל בלבד שלא יפגעו בהבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, ומרכיבי הדרך ותפקודה ואחזקתה.</p> <p>ב. בתאי שטח 340,341 תותר, בתאום עם יזם התוכנית- העברת קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו לצרכי תחנת ההשנאה הרכבתית המאושרת בתת"ל 18, ויחולו סביבו מגבלות התת"ל.</p>	א
	4.4
	קרקע חקלאית
	4.4.1
<p>שימושים</p> <p>השטח המסומן בתשריט באלכסונים בצבע ירוק בהיר ולבן מיועד לעיבוד חקלאי, דרכים חקלאיות/דרכי יער, תעלות ניקוז והסדרת נחלים, בהתאם לשימושים המותרים בשטחים החקלאיים הצמודים להם לפי תכנית מאושרת, כמו כן תותרנה תשתיות קוויות ומתקני תשתית לפי תוכנית מאושרת.</p>	
	4.4.2
<p>הוראות</p> <p>דרכים</p> <p>ישמר מעבר של 5 מ' לפחות לדרך חקלאית/דרך יער.</p>	א
	4.5
	מגבלות בניה ופיתוח
	4.5.1
<p>שימושים</p> <p>ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים כלשהם. יותרו בתי רשת פריקים לקירוי עונתי של גידול צמחי (למעט מתחת ובמרחק של 20 מ' מקו מתח עליון 161 ק"ו קיים, אלא באישור חברת חשמל), שבילי אופניים והולכי רגל, מתקני תשתית ותשתיות קוויות, כולל קווי גז, תעלות ניקוז ונחלים.</p>	
	4.5.2
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>למרות האמור בסעיף 4.5.1 לעיל, מותר יהיה ליזם התכנית לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין:</p> <p>א. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח;</p> <p>ב. עבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעים;</p> <p>ג. הסדרת ניקוז הדרך ונחלים;</p> <p>ד. התוויית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך;</p> <p>ה. טיפול ושיקום נופי;</p> <p>ו. קווי תשתיות ומתקנים הנדסיים.</p> <p>ז. מיגונים אקוסטיים.</p>	א

4.5	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>ח. הקמת מחנות קבלן, דרכים זמניות, עירום זמני של חמרי גלם לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק, וכל שימוש זמני אחר הנדרש לצרכי ביצוע התכנית;</p> <p>ט. לאחר השלמת ביצוע הדרך או פתיחתה לתנועה, יבוצע שיקום נופי כמפורט במסמכי התכנית, ויחולו בתא שטח זה הוראות התכנית התקפה במועד ביטול שטח ההתארגנות כאמור. היה ותבוצע הדרך בשלבים, יחולו הוראות סעיף זה על כל קטע עם השלמת אותו הקטע, בהתאם לשלבי הביצוע.</p> <p>י. בתאי שטח 426,427 תותר, בתאום עם יזם התוכנית, העברת קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו לצרכי תחנת ההשנאה הרכבתית המאושרת בתת"ל 18, ויחולו סביבו מגבלות התת"ל.</p> <p>יא. בתאי שטח 405, 406 תותר בעתיד בתכנית אחרת צומת חיבור לפרדיס, ובתנאי שתכנית כאמור תאושר ע"י חברת נתיבי ישראל.</p>



4.6	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.6.1	שימושים
	<p>ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתוכניות התקפות, או שייקבעו בתוכניות שתאושרנה עפ"י כל דין. כמו כן תותר בשטח זה, הקמת הדרך ומתקניה וכל העבודות הדרושות לשם כך, התארגנות לצורך עבודות הדרך וכל המבנים והמתקנים הנדרשים לשם כך.</p>
4.6.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>מותר יהיה למגיש התכנית ומי מטעמו לבצע את העבודות הבאות:</p> <p>א. תותר תפיסה זמנית לצורך ביצוע הדרך</p> <p>ב. עירום זמני של עפר ופסולת, שינוע וטיפול בעפר ובפסולת לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק.</p> <p>ג. דרכים, חניות זמניות וחניות קבלן, אחסון חומרי בניין וסלילה, ציוד בניה וסלילה.</p> <p>ד. הקמת מחנה קבלן והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p> <p>ה. שינוע וטיפול בחומרים אלו, מגרסות ומתקני בטון זמניים.</p> <p>ו. לאחר השלמת ביצוע הדרך או פתיחתה לתנועה, יבוצע שיקום נופי כמפורט במסמכי התכנית, יבוטלו ההוראות המיוחדות החלות בשטח הרלוונטי ויחולו בתא שטח זה הוראות התכנית התקפה במועד ביטול שטח ההתארגנות כאמור. היה ותבוצע הדרך בשלבים, יחולו הוראות סעיף זה על כל קטע עם השלמת אותו הקטע, בהתאם לשלבי הביצוע.</p> <p>לאחר סיום ביצוע העבודות בשטח, יבצע מגיש התוכנית שיקום נופי של תאי שטח אלו או החזרתם לשימוש הקודם.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות

6.1

דרכים

עבודות עפר

א. טרם הכניסה לשטח יסומנו קווי הדיקור של עבודות עפר, וכן יסומנו השטחים בהם אין לגעת במהלך העבודות על פי תכנית העבודה. עירום זמני של עפר יהיה בשטחים שיאותרו בתוך קווי הדיקור או באתרי ההתארגנות בלבד.

ב. שטחים שיופרו במהלך עבודות הסלילה ישוקמו. צדי הדרכים ינוקו מכל פסולת ועירומים זמניים.

ג. עודפי עפר יפונו לאתרים מאושרים. פסולת בניין לרבות אלמנטי הכביש שיפורקו, יופנו לאתרי מחזור.

ד. לצורך צמצום מפגעים בשלב הקמת הפרויקט, יינקטו האמצעים הבאים למניעת פליטת אבק כולל:

- הרטבת דרכי עפר לפי הצורך
- כיסוי משאיות הובלת עפר היוצאות מחוץ לגבולות אתר העבודה .
- התחברות דרכי גישה לעבודה לכביש 4 ו/או כביש 70 וכביש 7011, תצופה באספלט לצמצום מטרדי בוץ .
- שטיפת גלגלי משאיות לפני יציאתן מאתר העבודה.

6.2

דרכים

מחנות קבלן, שטחי התארגנות, שטחים לאחסון חומר עודף, מגרסות

א. ניתן להקים אתרי ההתארגנות בהתאם לשטחים המוגדרים בתסקיר בתרשים 3.1.2. וכן בתחום רצועת הדרך, ובלבד שלא יוקמו בתוך "שטחי אל געת", שטח היער ובסמוך לערוץ הנחל.

ב. כל הפסולת והשפכים ומי שטיפה והניקוי מאתרי ההתארגנות ומאתרי העבודה ייאספו בתחום האתר ויסולקו לאתרים מוסדרים. דרכי הגישה לאזור העבודה, מחוץ לתחום זכות הדרך, תתבססנה על דרכים קיימות או על הדרכים המתוכננות.

ג. כל שטח מחנה הקבלן/אתר ההתארגנות יהיה מגודר בגדר אטומה זמנית למעט כניסות ויציאות.

ד. מיכלי סולר יהיו במאצרות תקניות בנפח 110% מתכולת הסולר. מיקום אקדח התידלוק יהיה מעל שטח המאצרה.

ה. בתום השימוש, בשטח האתר יבוצע שיקום נופי כחלק בלתי נפרד מהשיקום הנופי של הדרך, או לחילופין השטח ישוקם לשטח חקלאי/לשימוש הקודם המותר בו.

ו. לא יוקמו שטחי התארגנות ואחסון חומר עודף מעל קווי מים ראשיים ומעל קווי חומ"ס.

6.3

דרכים

א. גשרים ומעברים

הקמת הגשרים והמעברים תהיה על פי העקרונות שפורטו בתסקיר ואשר עוגנו בנספח הנופי של התוכנית.

תישמר רציפות שבילי רוכבי אופניים והולכי הרגל ודרכים חקלאיות.


ב. מעברים לבעלי חיים

התכנון של המעברים לבעלי חיים (כולל מיקום מדויק) יתואם לעת התכנון המפורט עם רשות

<p>6.3</p>	<p>דרכים</p>
<p>הטבע והגנים. סביב מעברי בע"ח תתוכנן צמחיה מתאימה בתיאום עם רט"ג. מצידי המעבר יוקם, ככל שיידרש, גידור על פי הנחיית אקולוג. ג. דרכים חקלאיות: יותר שימוש בהם גם כמעבר של הולכי רגל ורוכבי אפניים.</p>	
<p>6.4</p>	<p>דרכים</p>
<p>סימון בתשריט: דרך/מסילה לביטול</p> <p>קטעי דרך לביטול</p> <p>א. קטעי כביש מבוטלים יפורקו וישמשו למיחזור או יסולקו לאתר מורשה. עם זאת ניתן להשתמש בקטע הכביש הקיים המסומן לביטול (ליד המחלף והמיועד לשטח חקלאי) כדרך שירות חקלאית לנגישות לחלקות ולשטחים ליד הדרך, כולל ליער קק"ל. ב. לעת התכנון המפורט תיבדק אפשרות של שימוש חוזר באספלט. ג. קטעי הכביש שאינם מיועדים לטיפול נופי של הפרויקט, יושבו לשימוש חקלאי/לשימוש הקודם המאושר בהם. ד. ביטול או ניתוק דרך, כולל דרכים חקלאיות/דרכי יער - מותנה בביצוע דרך חלופית.</p>	
<p>6.5</p>	<p>סביבה ונוף</p>
<p>שיקום נופי אקולוגי</p> <p>א. התכנון המפורט לביצוע של עבודות עפר נופיות יכלול הגדרת אזורי חישוף, תחומי חפירה ומילוי (קווי הדיקור), שטחי שימור, טיפול (שיקום) דרכים ומתקנים זמניים, אמצעים לייצוב קרקע ומיקומם, טיפול בעצים קיימים והגנה עליהם בתוך ובסמוך לתוואי. ב. שיקום שטחים מופרים - תוכן תוכנית לשיקום נופי לכל האזורים שיופרו במהלך העבודות, כולל מחנות קבלן, דרכים זמניות, אתרי ערום עפר ופסולת וכדומה. השיקום יכלול בין השאר: פינוי כל פסולת ומצעים, ניקיון השטח, חישוף וחריש לפי הצורך, חיפוי באדמה חקלאית והשבת השטח ליעודו הקודם. ג. עבודות השיקום הנופי והגינון תסתיימנה עד שנה מפתיחת המחלף לתנועה. ד. מדרונות במילוי יחופו באדמה גננית. ה. תכנון הצמחייה - ייעשה בתיאום עם רט"ג תוך שימוש בצמחים ממינים מקומיים חסכניים במים, לפי עקרונות תכנון הצמחייה הכלולים במסמכים המנחים. ו. מחלף פרדיס - הרמפות באזור המישור יתוכננו ע"ג מילוי בשיפוע מתון בהתחברות עם הקרקע הטבעית, השיקום הנופי יתאים לאופי השטחים מסביב. ז. צומת נחשולים - תישמר שדרת הברושים הצפונית בכביש הגישה לנחשולים, בכפוף למפורט בנספח העצים ועל פי הנחיות אגרונום. ח. במהלך הביצוע יינקטו אמצעים למניעת התפשטות של מינים פולשים, בהנחיית אגרונום/אקולוג. הפעילות תכלול הסרת צמחייה פולשת ובזמן ההקמה, טיפול שוטף במטרה שהשטח יהיה נקי מצמחייה פולשת. ט. בתכנון המפורט ייבחן, באזור גבעת עדן, הצורך בתעלות בטון במקום תעלות עפר לצמצום קווי דיקור. י. תאורת הכביש באזורים רגישים (ליד מעברי בע"ח ובקרבת נחל דליה) תתואם עם רט"ג תוך נקיטת אמצעים לצמצום זליגת אור כלפי השטח הרגיש</p>	



ניקוז	6.6
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>נחלים ומניעת זיהום מים</p> <p>א. נחל דליה :</p> <p>א.1. יותרו לאורך הנחל שבילי הולכי רגל ואופניים, טיילת, פיתוח נופי.</p> <p>א.2. התכנון המפורט להסטת נחל דליה יתואם עם רשות הניקוז.</p> <p>א.3. העבודות באזור נחל דליה יבוצעו תוך נקיטת מירב אמצעי הזהירות למניעת שפיכה/חפירה בתחום הנחל, בחלק התוואי שאיננו מיועד להסטה והסדרה.</p> <p>א.4. העבודות בתחום נחל דליה יבוצעו בתיאום וליווי רשות הניקוז</p> <p>א.5. גשר נחל דליה יתוכנן כך שיתאפשר פתח אור בין מסלולי הכביש הולכי רגל מתחת לנחל.</p> <p>א.6. תעלות הכביש תדופנה במקומות בהם צפוי להתפתח סחף קרקע.</p> <p>א.7. פרטי השהיית נגר יתוכננו בכניסות לנחל דליה לעת התכנון המפורט.</p> <p>ב. הגנה על קידוחים</p> <p>ב.1. לפי הצורך והנחיות משרד הבריאות יבוצעו עבודות להגנה פיזית על קידוח "פ שפיה ביה"ס א" וקידוח מקורות "חוף הכרמל 2".</p>

מיגון אקוסטי	6.7
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>1. עקרונות המיגון האקוסטי</p> <p>1.1. תאור המיגון</p> <p>1.1.1. הקיר האקוסטי יתוכנן בשול הצפוני של כביש 70. הקיר האקוסטי יהיה בולע בחזית הקיר הדרומית הפונה לכביש.</p> <p>1.1.2. מיגון דירתי : נדרש מיגון אקוסטי דירתי במבנה מגורים יחיד בחזית הצפונית של גבעת עדן. מבנה המגורים מצויין בתסקיר ע"י קולט הרעש Z13.</p> <p>1.2. טרם ביצוע הכביש יערך דוח אקוסטי עדכני שיקבע את המיגון האקוסטי, כולל פרטי הקיר, גובהו ואורכו ויקבע את המבנים שיידרשו למיגון אקוסטי, ושיהיה באישור המשרד להג"ס וכלהלך :</p> <p>1.2.1. המיגון האקוסטי יתוכנן עבור מבני מגורים ומבני ציבור רגישים לרעש כהגדרתם בהנחיות שיהיו תקפות באותה עת. כאשר לא ניתן לתת מיגון אקוסטי במסגרת הכביש, יתוכנן ויבוצע מיגון אקוסטי דירתי.</p> <p>1.2.2. המיגון האקוסטי ייקח בחשבון מבנים אשר עד מועד ביצוע הכביש הם בעלי היתר/נבנו ע"פ תכניות מאושרות קודמות לתכנית זו.</p> <p>2. הקיר האקוסטי יהיה קיר מעוצב ומטופל נופית.</p> <p>3. בתכנון המפורט יקבעו סוג החומרים ועיצובו האדריכלי של הקיר ואופן הטיפול נופי בו.</p> <p>4. גמר ביצוע הקיר האקוסטי והמיגון הדירתי יהיו תנאי לפתיחת הכביש.</p> <p>5. בשלב עבודות ההקמה</p> <p>בשלב התכנון המפורט יוכן מסמך ביצוע אקוסטי לשלב ההקמה אשר יכלול בחינה של מפלסי הרעש הצפויים כתוצאה מהעבודות המתוכננות. במידת הצורך יוצעו אמצעי מיגון, או לחילופין יוטלו הגבלות במשך הפעלת הכלים.</p> <p>מפלסי הרעש הנוצרים בעת ההקמה יעמדו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990, בתוספת 20 dBA, כפי שנמדד 1 מ' מחוץ לחזיתות מבני המגורים הסמוכים.</p> <p>6. מדידות רעש לאחר פתיחת הכביש לתנועה</p> <p>6.1. לאחר פתיחת מחלף פרדיס לתנועה ולא יאוחר מ- 6 חודשים מפתחתו, יבצע יזם התוכנית מדידות רעש מדגמיות כל שנה, במשך שנתיים מיום פתיחת הכביש.</p> <p>6.2. המדידה תבוצע בהתאם להנחיות שיהיו תקפות באותה עת ומאושרות ע"י הגורמים</p>

<p>מיגון אקוסטי</p>	<p>6.7</p>
<p>המוסמכים. 6.3 אם ע"פ המדידות ימצא שיש דירות או מבני ציבור נוספים הדרושים למיגון, יהיה צורך לבצע מיגון ע"פ ההנחיות שיהיו תקפות באותה עת ומאושרות ע"י הגורמים המוסמכים ובתאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.8</p>
<p>לעת התכנון המפורט, יוכן סקר עצים אשר יתואם עם פקיד היערות.</p>	
<p>בדיקות ארכאולוגיות</p>	<p>6.9</p>
<p>לא תיערך עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, אלא באישור רשות העתיקות.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.10</p>
<p>מגבלות והתניות על תשתיות</p> <p>1. לעת התכנון המפורט יבוצע איתור של כל התשתיות התת קרקעיות ויבוצע תאום להעתקה/חצייה, לטיפול והגנה על תשתיות אלו, ככל שיידרש.</p> <p>2. חציית/העתקת תשתיות הנדרשת לביצוע הדרך - התכנון והביצוע יעשו בתאום עם בעלי התשתיות וגורמי התשתית המוסמכים הרלוונטיים.</p> <p>3. העתקת תשתיות לתוואי שלאורך הדרך - תותר בתנאי שלא יטילו מגבלות על מרכיבי הדרך ותפקודה בכפוף לאישורן לפי כל דין, ובתאום עם חב' נתיבי ישראל ועם גורמי התשתיות המוסמכים הרלוונטיים.</p> <p>4. קווי דלק ונפט</p> <p>4.1. צנרת הדלקים תמוגן באזורי החציות של הדרכים.</p> <p>4.2. צנרת הגז תמוגן באזורי החציות של הדרכים.</p> <p>4.3. מסדרון קווי הדלק יסומן למניעת פגיעה אקראית של אנשים או ציוד בקווים. הסימון יעשה תוך תיאום עם בעלי הקווים.</p> <p>4.4. בכל מקרה בו ייפגע קו חומ"ס עקב העבודות בפרויקט, תימסר על כך מיידית הודעה למשרד להגנת הסביבה ויינקטו האמצעים הדרושים בהתאם להנחיות והגורמים המוסמכים.</p> <p>5. צנרת גז לפי תמ"א 37/ג ותמ"א 37/ח:</p> <p>התכנון המפורט לביצוע דרך החוצה או עוברת בתחום רצועת הגז יתואם עם רשות הגז הטבעי ובעלי הרישיון לעניין:</p> <p>5.1. עבודות הקמת, תחזוקה ותפעול של הדרך.</p> <p>5.2. תחזוקה, תפעול ותוספת של קווי גז לפי תמ"א 37 על שינוייה ועדכונה: כל זאת בכפוף לעמידה בצו הבטיחות של הגז הטבעי.</p> <p>5.3. התכנון המפורט לביצוע הדרך יציג ויכלול פתרון הנדסי למעבר כל התשתיות לפי תמ"א 37 על שינוייה ועדכונה, מתחת לדרך, או בצמוד לה.</p> <p>6. ביוב: מיקום והקמת תחנת הביוב וקו הביוב יתואמו עם התאגיד האזורי ומשרד הבריאות.</p> <p>7. חשמל: התכנון המפורט לביצוע יתואם עם חברת חשמל לעניין חציית קווי חשמל (קיימים ומתוכננים) ועמודי תאורה, המפלסים ומתקני הדרך וכו'.</p>	
<p>דרכים</p>	<p>6.11</p>
<p>התכנון המפורט לביצוע</p> <p>1. מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יכללו:</p>	



דרכים	6.11
<p>א. פרוט הסדרי תנועה, תכנון ותאום תשתיות, תכנון של הסטת נחל דליה, מעברים ושבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מעברים ודרכים חקלאיות כולל לשטחים ממערב לדרך, וכל אשר נדרש לתכנון הדרך ברמה מפורטת טרם ביצועה.</p> <p>ב. תוכנית כללית לביצוע ברמה מפורטת לפיתוח נופי בק.מ. 1: 500 בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי, בה יסומנו שטחי נטיעות, קירות, סלעיות, שבילים ומדרכות להולכי רגל ורוכבי אופניים. אזורים של כביש קיים לביטול ושיקום נופי בצרוף חתכים טיפוסיים, פרטי עיצוב אדריכלי של הדרך ומתקניה, כמו כן תוכן תכנית נטיעות וצמחייה מפורטת בקני"מ של 1: 1000 בצרוף פרטי הפיתוח. נספח "עצים בוגרים".</p> <p>ג. מסמך מאזן של חפירה ומילוי, לרבות פיתרון לעודפי חפירה.</p> <p>2. התכנון המפורט לביצוע יתואם עם משרד הבטחון.</p> <p>3. הצוות המלווה של כביש 70 הפועל מכוח תמ"א/31/א/1 יטפל וידון לפי סמכותו בכל שטח המחלף לעת התכנון המפורט לביצוע.</p> <p>4. בתכנון המפורט לביצוע הדרך, ניתן יהיה לבחון אפשרות לחיבור לכביש מס' 4 הקיים בצפון התכנית, באמצעות פניות ימניות בלבד (מ/אל כביש מס' 4 החדש), והאמור לא יהווה שינוי לתכנית ולייעודי הקרקע שבה.</p>	



הנחיות מיוחדות סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות	6.12
<p>1. בתאי שטח (209-206, 212-211, 318-313, 321, 322, 325, 333-329, 338, 410, 412, 417-414, 420, 422, 423), יחולו השימושים המותרים לשטח לתפעול מסילה כמפורט בתת"ל 18, ויחולו השימושים המותרים לרצועת גז כמפורט בתמ"א 37 ותמ"א 37ח.</p> <p>2. בשטח החופף מסילה ודרך יחולו בו השימושים המותרים לתפעול מסילה המפורטים בתת"ל 18, הוראות: כניסה לשטח תה"ר דור תבוצע דרך חיבור חקלאי מדרך השירות הסמוכה לכביש 7011.</p> <p>3. בתחום הרצועה המשותפת (התאים לעיל) של גורמי התשתית והדרך יותרו עבודות תחזוקה ושיפור הצנרת על פי כל דין ובתיאום עם מגיש תכנית זו.</p>	



הפקעות ו/או רישום	6.13
<p>השטח המיועד לדרך ולדרך/טיפול נופי יופקע ע"פ כל דין וירשם ע"ש מדינת ישראל</p>	
פעילות חקלאית	6.14
<p>המשך שימוש חקלאי עד ביצוע הדרך . יותר המשך עיבוד חקלאי (ללא בניה) ושימוש של דרכים חקלאיות גם לאחר הפקעת השטחים לדרך, ועד לביצוע בפועל של הדרך</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	יזם התוכנית יהיה רשאי לבצע את התוכנית בהינף אחד או בשלבים.	השיקום הנופי לכל שלב, במקטע שיבוצע בפועל, יבוצע בד בבד עם עבודות ההנדסיות ויושלם לא יאוחר משנה מפתיחת קטע הכביש לתנועה. סטיה מסעיף זה תהווה סטיה ניכרת מהתכנית. הדרך לא תבוצע לפני אישור תכנית מפורטת לשכונת המגורים המוצעת ממזרח לדרך בתכנית המתאר הכוללנית החדשה לשוב

7.2 מימוש התכנית

ביצוע הדרך יחל לאחר תכנית מפורטת לשכונת המגורים המוצעת ממזרח לדרך בתכנית המתאר הכוללנית החדשה לשוב.

