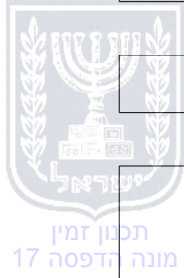


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 351-0382036

משק 81 עמיקם מ/מק/135



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

התכנית במשק 81 במושב עמיקם באה להסדיר את מיקומו של מבנה אירוח קיים בנחלה. התכנית מציעה שינוי בגבול המגורים והחקלאי ללא שינוי בשטחים וללא שינוי גבולות הנחלה וזאת כדי לכלול את כל מבנה האירוח בתחום המגורים בנחלה. התכנית מסדירה קוו בנין צידי לשפ"פ עבור מבנה האירוח בהתאם לבניה קיימת. במסגרת התכנית שונו קווי הבנין בגבול המגורים והחקלאי וגבול המגורים והשפ"פ. התכנית מסדירה את קו הבנין הצידי- מזרחי ל- 2 מבנים חקלאיים הקיימים במשק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



משק 81 עמיקם מ/מק/135

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

351-0382036

מספר התכנית

4.418 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית



62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף
קטן 9

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מנשה-אלונה	מרחב תכנון מקומי
201622	קואורדינאטה X
718594	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

אלונה - חלק מתחום הרשות: עמיקם

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עמיקם			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11984	מוסדר	חלק		10-11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מ/ 142	81

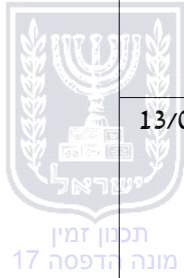
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/05/2013	4613	6591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/6
28/07/1991	3278	3907	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/142. הוראות תכנית מ/142 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מ/142
04/11/2009	435	6017	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/352. הוראות תכנית מ/352 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מ/352



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רחל שלם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רחל שלם		1	1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		13/07/2016	רחל שלם	07/07/2016	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	עופר שוורץ			עמיקם	הנורית		04-6288154		kedemoil@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עופר שוורץ			עמיקם	הנורית		04-6288154		kedemoil@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות הפיתוח	חיפה	שד הפלי"ם	15 ב	04-8630855	04-8645537	
חוכר	עופר שוורץ			עמיקם	הנורית		04-6288154		kedemoil@gmail.com
חוכר	תמר שוורץ			עמיקם	הנורית		04-6288154		kedemoil@gmail.com
אחר			עמיקם כפר שיתופי להתיישבות חקלאית	עמיקם	עמיקם (1)		04-6389352		amiqam1@walla.com

(1) כתובת: ד.ג. מנשה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רחל שלם		אדריכלות ובינוי ערים	הבונים	הבונים	32	04-6396837		rachel1shalem@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	בני שפירא	583		חיפה	הגדוד העברי	17 א	04-8726547	04-8410012	bshapira@bezeqint.net



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי גבול בין מגורים וחקלאי ללא שינוי בשטחים או גבולות הנחלה ושינוי בקווי בנין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוראות וזכויות הבניה בשטח התכנית יהיו עפ"י תקנות מאושרות מ/142 ומ/352 למעט השינויים המוצעים בתכנית והמפורטים להלן:

1. החלפת שטחים בין מגורים לקרקע חקלאית תוך שמירה על גודל השטח המאושר בהתאם לסעיף 62א (א) (1) לחוק.

2. שינוי בקווי בנין באזור המגורים ובאזור החקלאי בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק.

2.1 באזור המגורים - קו בנין אחורי 0 מ' במקום 6 מ', קו בנין צידי מערבי לשפ"פ 2 מ' במקום 5 מ' ולמבני פל"ח קיימים הפונים לשפ"פ יותר 0.6-1 מ'

2.2 באזור החקלאי - קו בנין קדמי 2 מ' במקום 4 מ'. קו בנין צידי מזרחי עבור מבנים חקלאיים קיימים בלבד, יותר קו בנין צידי 0 מ' במקום 2 מ'.

3. ניווד 60 מ"ר שטח עיקרי לשטחי השירות - בהתאם לסעיף 62א (א) (9) לחוק.

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

4.418

תכנון זמין
מונה הדפסה 17תכנון זמין
מונה הדפסה 17

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	עָרָךְ	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1			1	יח"ד	דירות קטנות בישובים כפריים (יח"ד)
4-8 יחידות ארוח בגודל של 20-40 מ"ר ליח"א	8			8	חדר	חדרי מלון / תיירות (חדר)
אירוח כפרי בשטח כולל עד 160 מ"ר כאשר שיטחה של יח"א לא יעלה על 40 מ"ר ולא יקטן מ- 20 מ"ר.	160			160	מ"ר	חדרי מלון / תיירות (מ"ר)
	1			1	יח"ד	מגורים (יח"ד)
בהפחתה של 60 מ"ר מזכויות הבניה הכוללת עבור שטחי שירות	586.4		-60	646.4	מ"ר	מגורים (מ"ר)
סה"כ זכויות הבניה לפליח בנחלה הם 500 מ"ר בהפחתה של 160 מ"ר לחדרי אירוח נשאר לתעסוקה 340 מ"ר.	340			340	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

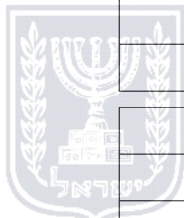
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	1
קרקע חקלאית	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	1
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	2
להריסה	מגורים בישוב כפרי	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 17**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
32.51	1,436.47	מגורים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
67.49	2,982.34	שטח חקלאי
100	4,418.81	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
32.51	1,436.47	מגורים בישוב כפרי
67.49	2,982.34	קרקע חקלאית
100	4,418.81	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
	<p>עפ"י תכנית מאושרת מ/142 השימושים : מבני מגורים , מוסכים פרטיים ומחסנים.</p> <p>עפ"י תכנית מאושרת מ/352 השימושים : פעילות לא חקלאית</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. קווי הבנין בשטח החקלאי והמגורים הנם עבור מבנים קיימים, במידה ויהרסו קווי הבנין יהיו כדלקמן : בשטח החקלאי קו בנין צידי ואחורי 2 מ' .</p> <p>בשטח המגורים קו בנין צידי ימני 2 מ', צידי שמאלי 5 מ', וקדמי 6 מ'.</p> <p>2. קווי הבנין הינם למבנים הקיימים בלבד לא יותרו תוספות בניה מעבר לקו הבנין המבוקש.</p> <p>3. קו הבנין הצידי מערבי באזור המגורים לכיוון השפ"פ למבנה קיים לפל"ח יהיה בהתאם לבינוי הקיים ולא יותרו תוספות בניה מעבר לקו הבנין המבוקש. במידה והמבנה יהרס קווי הבנין הצידי מערבי יהיה 2 מ'.</p> <p>4. הכניסה לנחלה עבור כלל השימושים, תבצע מחזית הנחלה מדרך מס' 8 ולא תתאפשר כניסה מתחום השפ"פ או נחלות גובלות.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>עפ"י תכנית מאושרת מ/142 שיעור מקומות החניה יהיה על פי התקנות התקפות והחניה תהיה בתחום המגרש.</p> <p>במידה ויבנה מוסך פרטי ו/או מחסן במבנה נפרד באזור המגורים והוא ימוקם על גבול צדדי או אחורי של המגרש, הקירות הגובלים עם המגרשים השכנים יהיו אטומים וניקוז הגג יהיה לכיוון המגרש של מבקש ההיתר.</p>
ג	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>בבקשה להיתר בניה תוצג תכנית בינוי המאפשרת גישה לשטח החקלאי.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	<p>עפ"י תכנית מאושרת מ/142 ביעוד שטח חקלאי שישמש למבנים משקיים לאחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים ולגידולים מוגנים, באזור המשקים החקלאיים יותר להקים גם חממות ובתי צמיחה.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>עפ"י תכנית מאושרת מ/142, שטח הקרקע שיכוסה ע"י חממות לא יעלה על 60% משטח המגרש. מרחקי ההצבה של משרד החקלאות מהווים תנאי להיתר.</p> <p>קווי הבנין בשטח החקלאי הנם עבור מבנים קיימים, במידה ויהרסו, קווי הבנין יהיו קו בנין צידי ואחורי 2 מ'.</p> <p>קו בנין קדמי לשטח המגורים בנחלה 2 מ'.</p> <p>לא יותרו תוספות בניה מעבר לקו הבנין המבוקש.</p>

קרקע חקלאית	4.2



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					מעל הכניסה הקובעת								
					עיקרי	שרות							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת									
6	0 (6)	5	2 (5)	2	7 (4)	1 (3)	22.5	60 (2)	586.4 (1)	1436.47	מגורים	מגורים	מגורים
6	0	5	2 (9)	1	5.2 (8)				500 (7)		מגורים	מגורים	בישוב כפרי
2 (12)	2	2 (11)	2	1	6		25 (10)		745	2982.34	מגורים	מגורים	בישוב כפרי
													קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

זכויות והוראות הבניה בהתאם לתכנית מאושרת מ/142 ותכנית לפל"ח מ/352 למעט מה שתכנית זו משנה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) זכויות הבניה עפ"י 45% משטח המגרש ובהפחתה של 60 מ"ר שנוידו עבור שטחי שירות.

(2) לפי החלוקה הבאה: 12 מ"ר לממ"ד תקני, 30 מ"ר לחניה מקורה, 8 מ"ר למחסן, 10 מ"ר כללי לבלטות מתקנים טכניים וכד'..

(3) מבנה מגורים אחד + יחידת הורים בשטח של עד 55 מ"ר.

(4) 7 מ' לגג שטוח ו-8.5 מ' לשיא גג משופע.

(5) 2 מ' ובהתאם לתשריט למבנה קיים בלבד.

(6) לקרקע החקלאית.

(7) עפ"י תכנית לפל"ח מ/352.

(8) גובה שיא הגג של המבנה לפל"ח לא יעלה על 5.20 מ' מפני הקרקע הטבעית..

(9) 2 מ' ובהתאם לתשריט במבנה קיים בלבד.

(10) ועד 60% לחממות.

(11) 2 מ' ועד 0 מ' למבנים קיימים בלבד בהתאם לתשריט.

(12) לאזור המגורים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1

חשמל

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וא הקרוב ביותר של המבנה. מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף.....3 מ' מ'
 ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד.....2 מ' מ'
 ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה...5 מ' מ'
 ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ)...2 מ' מ'
 ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו:.....20 מ' מ'
 ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו.....35 מ' מ'
 ז. כבלי חשמל מתח נמוך.....0.5 מ' מ'
 ח. כבלי חשמל מתח גבוה.....3 מ' מ'
 ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל
 י. ארון רשת.....1 מ' מ'
 יא. שנאי על עמוד.....3 מ' מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.




לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.2

ניהול מי נגר

1. שטחים המיועדים לפיתוח יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי והחדרתו לתת-קרקע להעשרת מיי התהום.
 2. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
 3. ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים בשטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש. שטחי ההחדרה לתת-קרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב



	<p>6.2 ניהול מי נגר</p> <p>4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב</p>	<p>6.2</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p>6.3 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, וזאת במילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>	<p>6.3</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p>6.4 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>עצים לשימור:</p> <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p>	<p>6.4</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	<p>6.5 פסולת בניין</p> <p>פסולת הבניה:</p> <p>לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005 וכמפורט להלן:</p> <p>1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>	<p>6.5</p>
	<p>6.6 היטל השבחה</p> <p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה</p>	<p>6.6</p>
	<p>6.7 הריסות ופינויים</p> <p>במידה ותורחב זכות הדרך באחריות בעל הנחלה להרוס את הפיתוח הקיים בתחום הדרך ועל חשבוננו.</p> <p>הכניסה לנחלה מתחום השפ"פ תבוטל.</p>	<p>6.7</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלונטי	לא רלונטי

7.2 מימוש התכנית

לא רלונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

8. חתימות

	שם: עופר שוורץ	סוג: אחר	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד: חתימה:			
	שם: עופר שוורץ	סוג:	תאריך:	יזם
	שם ומספר תאגיד: חתימה:			
	שם:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: רשות הפיתוח 700000029 חתימה:			
	שם: עופר שוורץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: חתימה:			
	שם: תמר שוורץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: חתימה:			
	שם:	סוג: אחר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: עמיקם כפר שיתופי להתיישבות חקלאית 57001044 חתימה:			
	שם: רחל שלם	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
	שם ומספר תאגיד: אדריכלות ובינוי ערים חתימה:			

