

הוראות התכנית

תכנית מס' 302-0258830

עדכון רצועת קווי מים מקיסריה למוביל הארצי

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה

05-06-2017

נתקבל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה, חדרה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה

אישורים

תכנית מס' 302-0258830

הועדה המקומית לחיפה מס' 2015003
מיום: 15-6-21 החליטה להמליץ על
הפקדת התוכנית הנקובה לעיל.

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, חדרה

מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ולבניה, חדרה

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:

6.3.17

לאשר את התכנית

14.6.17
תאריך ע"י יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

ביום _____

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בשנת 2008 אושרה תכנית אשר התוותה רצועת תשתיות ברוחב 70 מ', לשם הנחת קו מים בקוטר 80", ממתקן ההתפלה בחדרה מזרחה אל המוביל הארצי. רוחב הרצועה נקבע בהתאם להנחה כי בעתיד יהיה צורך בהעברת קווי מים נוספים בתוך הרצועה המאושרת. הנחת קו המים בשטח בוצעה במהלך שנת 2010. בזמן ביצוע הנחת הקו, נתקלה חברת מקורות, בהתנגדות בעלי הזכויות במקרקעין לכניסה לשטחם. לאחר דין ודברים הוסכם בין הצדדים כי הקו יונח בתוואי מוסכם מחוץ לרצועה הסטטוטורית המאושרת. לפיכך, יש צורך בהגשת תכנית חדשה זו המסדירה רצועת תשתיות מעודכנת בהתאם לביצוע בשטח.

הגון זמן
מונה תדפיס

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	עדכון רצועת קווי מים מקיסריה למוביל הארצי
1.1	מספר התכנית	302-0258830
1.2	שטח התכנית	241.095 דונם
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה, חדרה

קואורדינאטה X 194934

קואורדינאטה Y 706374

1.5.2 תיאור מקום מקטע אחד ממערב לקיבוץ גן שמואל ומקטע שני מצפון לבית אליעזר בחדרה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

מנשה - חלק מתחום הרשות: גן שמואל

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7726	מוסדר	חלק		2, 236
10018	מוסדר	חלק		15, 25, 33, 42, 44-45, 58
10022	מוסדר	חלק		1-8
10028	מוסדר	חלק		1, 5, 17, 36
10030	מוסדר	חלק	7	1, 9-12
10031	מוסדר	חלק		5-7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/05/2014	5358	6798	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 2020. הוראות תכנית חד/ 2020 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 2020
23/06/2008	3539	5822	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 1311/ חד/ 1330/ מ/ 348 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 1311 / חד/ 1330 / מ/ 348
17/07/2006	4217	5553	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ 1179 ממשיכות לחול.	שינוי	חד/ 1179
17/10/1985	515	3258	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/ 26 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/ 26

הערה לטבלה:

התכנית כפופה לתמ"א 2/ג/10

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	20/04/2017	אריאל פרוינד	21/03/2017		1:2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא			אריאל פרוינד			1:500	רקע	התכים
לא	תנ"ת זמין חוב"ל כנסה 17	21/03/2017	אריאל פרוינד	21/03/2017	1	1:2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות חברת מים מרחב מרכז	רמלה		היצירה (1)	1	08-9271568	08-9271547	akuta@mek orot.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 56 א.ת. רמלה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		מקורות חברת מים מרחב מרכז	רמלה	היצירה (1)	1	08-9271568	08-9271547	akuta@mekorot.co.i

(1) כתובת: ת.ד. 56 א.ת. רמלה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	רמ"י			חיפה	שד הפלמיים (1)	15 א	04-8630860	04-8630970	

הערה לבעלי עניין בקרקע: ופרטיים

(1) כתובת: ממ"י.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
arik@ifreund.co.il	04-8514455	04-8514999	145 א	דרך יפו	חיפה	פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ		אריאל פרוינד	עורך ראשי	מתכנן
modeday@nevision.net.il	04-9931277	04-9835292	16	שד ארלוזורוב	עפולה	מודדי טבעון בע"מ מדידות ותכנון הנדסי	640	משה מרין	מודד	מודד מוסמך

17
17

17
17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

עדכון תוואי רצועת מעבר קווי מים (מי שתיה מותפלים, מי יבוא ומי קולחין) מאזור קיסריה-חדרה ועד לרצועת המוביל הארצי, בהתאם למצב הקיים בשני מקטעים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. עדכון תוואי רצועת מעבר קווי המים בהתאם לקיים בפועל, בייעודי קרקע שונים, תוך מתן הנחיות וקביעת מגבלות לשימושים הקיימים בתחום הרצועה והסרתם בשטחים הרלוונטיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

241.095

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	20
מגורים ב'	23, 22
קרקע חקלאית	16 - 10
רצועת תשתיות	5 - 1
שטח ציבורי פתוח	21

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	20
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	קרקע חקלאית	16 - 10
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	רצועת תשתיות	5 - 1
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	שטח ציבורי פתוח	21
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	20
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	16 - 10
הנחיות מיוחדות	רצועת תשתיות	5 - 1
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	21
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	דרך מאושרת	20
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	קרקע חקלאית	16 - 14
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	רצועת תשתיות	4, 2
קו מים עיילי	דרך מאושרת	20
קו מים עיילי	קרקע חקלאית	16, 15, 13, 12
קו מים עיילי	רצועת תשתיות	4 - 1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית	12
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	רצועת תשתיות	4

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים	מונה
דרך מאושרת	8,805.13	3.65	
מגורים ב'	32.5	0.01	
קרקע חקלאית	126,274.41	52.38	
רצועת תשתיות	105,415.23	43.72	
שטח ציבורי פתוח	568.18	0.24	
סה"כ	241,095.45	100	

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
3.65	8,805.13	דרך מאושרת
0.01	32.5	מגורים ב'
51.66	124,559.4	קרקע חקלאית
44.43	107,130.25	רצועת תשתיות
0.24	568.18	שטח ציבורי פתוח
100	241,095.45	סה"כ

הכנת תוכנית
מונה תדפיס 17

הכנת תוכנית
מונה תדפיס 17

הכנת תוכנית
מונה תדפיס 17

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	בהתאם להוראות התכניות המאושרות החלות על השטח וללא אפשרות להעברת תשתיות.
4.1.2	הוראות
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	מיועד לעיבוד חקלאי
4.2.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות ראה סעיף 4.4.2 א. שלהלן.
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	בהתאם להוראות התכניות המאושרות החלות על השטח וללא אפשרות להעברת תשתיות.
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	בהתאם להוראות התכניות המאושרות החלות על השטח.
4.4.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות ראה סעיף 4.4.2 א. שלהלן.
4.5	רצועת תשתיות
4.5.1	שימושים
	מיועדת לפרוזדור חשמל ותשתיות מים ובהתאם להוראות התכניות המאושרות החלות על השטח.
4.5.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות 1. בתחום כל יעוד הקרקע בתכנית בהן מסומן שטח כהנחיות מיוחדות ומסדרון תשתיות תת-קרקעיות, תותר העברת קווי מים מתחת לפני הקרקע, למתקנים הנדסיים נלווים, עיליים ותחתיים ודרכי גישה אליהם, בתנאים הבאים: א. בתחום רצועת קווי החשמל המאושרת, הכלולה בתכנית זו, תותר העברת קווי מים בכפוף להנחיות בטיחותיות של חברת החשמל וקבלת אישורם. ב. קווי המים יונחו בתחום רצועת קווי החשמל, רק לאחר שהונחו תחילה שני קווי מים נוספים (על זה הקיים) בחלק שמדרום לקו המים הקיים ולרצועת קווי החשמל הכלולה בתכנית זו. ג. לא יחליט מוסד תכנון לאשר הרשאה/היתר לקווי המים בתחום רצועת החשמל, אלא לאחר

4.5	רצועת תשתיות
	<p>שנוכח שאין בהתוויית קווי המים כדי לפגוע באפשרויות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל, ולאחר התייעצות עם חברת החשמל.</p> <p>ד. לפני תחילת ביצוע קווי המים כאמור בסעיף זה, יבדוק המבצע קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים.</p> <p>ה. חפירה, חציבה, כריה, או בניה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל בשטח זה, מחייבת קבלת הנחיות מחברת החשמל.</p> <p>2. אין באישורה של תכנית זו כדי לשנות את ייעודי הקרקע, בתחום רצועת קווי המים. בשטח זה לא תותר כל פעולה העלולה לפגוע בצנרת המים ובכלל זה כל פעולה הכרוכה בבניה. יותר עיבוד חקלאי או פעילות גינון, למעט נטיעת עצים מעמיקי שורש.</p> <p>3. קווי הבניין לצנרת ולמתקנים ההנדסיים יהיו לא פחות מ-5 מ' מגבול התכנית. מבנים וגדרות אשר ביום אישור תכנית זו אינם עפ"י קווי הבנין שלעיל, לא יהיו מבנים חורגים.</p> <p>4. בתחום רצועת קווי המים, תותר העברת תשתית קווית אחרת ובלבד שהעברתה לא תפגע או תמנע את העברת קווי המים והיא תעשה בתיאום מלא עם חברת מקורות וחברת החשמל, לפי הענין.</p> <p>5. לא יחולו מגבלות על השקיה במי קולחין באיכות שניונית 20/30 בשטחים שמעל קו ההולכה למי התפלה.</p> <p>6. הנחת קווי מים וקולחים ברצועה, יעמדו בדרישת הנחיות משרד הבריאות להנחת קווי מים לשתיה וקווי מים שאינם לשתיה (מש"ל).</p>

מכון ומין
מונה הדפסה 17

מכון ומין
מונה הדפסה 17

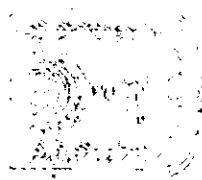
מכון ומין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תאריך חתימה:
17 מועד הדפסה



תאריך חתימה:
17 מועד הדפסה

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>עתיקות</p> <p>א. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן): 13913/0 "חדרה, בית אליעזר (צפון) י"פ: 4786 עמ" 4866 מיום: 19/07/1999 הינו/נס אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מינהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ג. במידה ויידרש, על ידי רשות העתיקות, ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו, כפי שנקבע בדין תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ו-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית ואו המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ואו לדרוש תכנית חדשה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
<p>6.2</p>	<p>חשמל</p> <p>א. יאסר שימוש בחומרי נפץ במרחקים אופקיים, הקטנים מ-30 מ', מהכבלים, מעמודי הקו או הרשת או מהתיילים שביניהם.</p> <p>ב. החפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התיילים תעשה רק לאחר תאום וקבלת אישור חטי"י.</p> <p>ג. הגנה קטודית יבוצע תיאום עם חברת החשמל בדבר הגנה קטודית והשפעות הדדיות בין התשתיות.</p>
<p>6.3</p>	<p>ניקוז</p> <p>א. לא תהיה חריגה מתחום התכנית אל קרבת נחל רושרשי.</p> <p>ב. כל עבודה שתבצע מתוקף תכנית זו בקרבת הנחל תחוייב בתאום עם רשות הניקוז.</p>
<p>6.4</p>	<p>פיתוח תשתית</p> <p>א. הבקשה להיתר בניה תלווה בתכנית עבודה מפורטת אשר תקבע את אתר העבודה, אופן ההקמה, האמצעים לצמצום מפגעים וצמצום פגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה וכן שיקום נופי וסביבתי לאחר מכן. תכנית העבודה תכלול נספח נופי מפורט לכל אורך התוואי, הערוץ ע"י אדר' נוף. הנספח הנופי יכלול ניתוח של יחידות הנוף השונות והנחיות לאופן העבודה והשיקום בכל אחת מיחידות הנוף. תכנית העבודה תצורף להיתר ותהיה חלק מתנאיו. תכנית העבודה טעונה אישור הועדה המחוזית.</p>

פיתוח תשתית

6.4

ב. תכנית העבודה תקבע דרכי גישה, שטחי התארגנות, שטחי אחסנה זמניים ורצועת עבודה. שטחי ההתארגנות יהיו בתוך רצועת קווי המים או בצמוד לה והם יאותרו, ככל שניתן, בסמוך לדרכים או דרכי שירות חקלאיות.

עם הוצאת היתר הבניה לקוי המים, תינתן התחייבות ע"י בעל היתר, בדבר סילוק המבנים והמתקנים שבתחום שטח ההתארגנות והחזרת המצב לקדמותו.

שטחי התארגנות, ככל שיהיו, בתחום הרצועה לפי תמ"א 2/ג/10 יבוצעו בהתאם להנחיות ואישור ח"י, בכל הנוגע לשמירת מרחקי בטיחות מקווי ההולכה.

ג. אתר העבודה להקמת מערכת הצנרת, למעט דרכי הגישה, לא יחרוג מתחום התכנית, אלא אם כן שוכנעה הועדה המחוזית, כי מטעמים של בטחון, בטיחות או שמירה על איכות הסביבה, יש למקם את שטחי האחסנה וההתארגנות מחוץ לגבולות התכנית, באישור בעלי הקרקע.

ד. דרכי הגישה לאתר העבודה יקבעו בתכנית העבודה באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות. בהעדר דרכים קיימות כאמור, יוסדרו דרכי עפר כדרכי גישה. רוחבן ומיקומן ייקבע באופן שיצמצם ככל שניתן את הפגיעה בסביבה ובנוף ובשימושים אחרים המותרים בתחום התכנית.

ה. חפירת התעלות לצורך הנחת הצנרת תבצע באופן ששכבת הכיסוי העליונה (להלן שכבת הכיסוי) כ-30 ס"מ, תיחפר ותונח בנפרד מיתר החומר החפור.

ו. שכבת הכיסוי כאמור תשמש כשכבת הקרקע העליונה בעת כיסוי התעלה ומערכת ההולכה.

ז. תכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציית מתקני תשתית קיימים תתואם עם הגופים המופקדים על-פי דין, על אותם מתקני תשתית ותקבע הוראות למניעת פגיעה בתפעולם השוטף.

להלן רשימת מתקני התשתית הקיימים שרצועת קווי המים חוצה:

- קווי קולחים
- קווי ביוב אזוריים
- קווי מים
- כבלי טלפון סלולרי (סלקום)
- קווי חשמל
- קווי טלפון (בזק)
- צינור דלק
- סיב אופטי

ח. תכנית עבודה המתייחסת למקטע הכולל חציות אתרים ארכיאולוגיים תתואם עם רשות העתיקות ותכלול הוראות למזעור הפגיעה באתרים אלו.

ט. תכנית עבודה, תכלול הוראות למזעור הפגיעה בערכי טבע ונוף ומתקני תשתית סמוכים והוראות לפיקוח בעת ההקמה.

6.4	פיתוח תשתית
<p>י. תכנית עבודה הכוללת הסטת מתקני תשתית, חצייתם ועבודה בצמידות להם, תתואם עם הגוף המופקד על-פי דין על אותה תשתית. נדרשו לצורך הקמת המערכת, פירוקם והפסקת פעילותם של מתקני תשתית קיימים, תותנה הפסקה ופירוק כאמור בהקמה מוקדמת של מתקנים חלופיים, בתאום עם הגוף המופקד על-פי דין על אותם מתקני תשתית.</p> <p>יא. תכנית העבודה תתואם עם אגף שימור הקרקע והניקוז במשרד החקלאות.</p> <p>יב. תחזוקה</p> <p>תחזוקת הצינורות תתבצע מכבישים ומדרכי עפר קיימות. לא תיסללנה דרכי עפר נוספות.</p>	
6.5	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
<p>א. פיזור אבק</p> <p>באזורים בהם קיים חשש כי האבק העלול להיווצר במהלך עבודות ההקמה יגרום למטרד, יינקטו אמצעים למניעתו כדוגמת הרטבת פני השטח וכיו"ב.</p> <p>ב. פסולת מוצקה</p> <p>באתרי העבודה ימצאו מכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. פסולת גושית תפונה לאתר מוסדר כדין לסילוק פסולת בתאום עם הרשות המקומית.</p> <p>ג. פיקוח למניעת מפגעים</p> <p>1. הרשות המקומית ובהעדרה הרשות המוסמכת על-פי דין והנוגעת לענין, תפקח על מניעת מפגעי רעש ואבק ועל הסדרת אחסון פסולת ופינוייה. על הקבלן המבצע להודיע בכתב לרשות המקומית על תחילת העבודה.</p> <p>2. בשטחים פתוחים שאינם חקלאיים יבוצעו העבודות לאחר תיאום מוקדם מול פקח שיוגדר ע"י רשות הטבע והגנים, בפיקוחו ובמימון היזם.</p> <p>ד. עודפי עפר וחול</p> <p>1. עודפי העפר שישארו לאחר הטמנת הצינור יפוזרו בדרכי השירות והדרכים החקלאיות.</p> <p>2. אין להוציא עודפי חול שנוצרים מחוץ לתחום חולות קיסריה. עודפי החול ישמשו לשיקום תבנית הנוף החולי בתיאום עם רט"ג בתחום התכנית ובאזורים פגועים שמחוץ לה.</p>	
6.6	תוכנית שיקום
<p>1. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הגשת מסמכי שיקום נופי שיסדירו, בין השאר, את הנושאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ניקוז פני השטח למניעת שיטפונות. - ערוצי זרימה בנחלים מעל ומתחת לפני השטח. - שחזור פני השטח והחזרתו במידה האפשר למצבו המקורי, לרבות שיפועים ומדרונות וגדות נחלים שנפגעו במהלך ההקמה. - ניקוי השטח וטשטוש סימני החפירה. - שיקום הצומח לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לבית הגידול המקומי. <p>2. השיקום הנופי יתבסס על חטיבות ויחידות הנוף השונות לאורך התוואי וייתחס לשלשת מרכיבי השטח הבאים:</p>	

6.6	תוכנית שיקום
	<p>- תת הקרקע. - פני הקרקע (תבליט). - תכנית.</p> <p>עקרון השיקום הנופי יתבסס על ניסיון להחזיר את המצב הטבעי לקדמותו. באזורים בהם קיימת חקלאות יוחזרו שטחי החקלאות לקדמותם. באזור יער האקליפטוס ישוקם היער.</p> <p>סוגי הצמחיה יתואמו עם רטי"ג לפני שתילתם.</p> <p>סוגי הצמחים העשבוניים המוצעים הינם: שמשון סגלגל, בר-עכנאי, גלעינון (בני שיח), עירית נבובה (גיאופיט), חבלבל לביד, לוטוס מכסיף (עשבוניים-רב שנתיים), תורמוס צהוב חד-שנתי (לאסוף זרעים).</p> <p>שיחים מוצעים: רותם המדבר, אלת המסטיק, לענה חד זרעית (באזור החולות) מתנן שעיר, קורנית ואלת המסטיק (באזורי הכורכר).</p> <p>קטע מכביש 4 מזרחה, עד לחלקות הנטועות שטח המאופיין בערכיות נמוכה, עיקר השיקום יי פיזור אדמה משכבת קרקע נושאת זרעי חייש.</p> <p>קטע של שטחים נטועים ומעובדים עד צומת חדרה מזרח מאופיין ברובו בשטחים מופרים, חורשות אקליפטוס ופרדסים ומיעוטו בעל חשיבות בשל מינים נדירים.</p> <p>השיקום:</p> <p>א. איסוף צמחים נדירים ב. איסוף זרעים ג. פיזור אדמה מקומית ד. צמצום חתך העבודה בתוך חורשת האקליפטוס למינימום למניעת פגיעה בעצים קיימים. ה. באזורים בהם ישנו מופע של "ברכות-יער" קטנות יש לשקם את חתך הבריכה ובמידת הצורך להזיזה מקווי הצינור תוך יצירת עבודות עפר מתאימות.</p> <p>מצומת חדרה מזרח עד חצית פסי הרכבת העקורים</p> <p>א. תת קטע ראשון - שטחים חקלאיים - איסוף גאופיטים לפי צורך במידה וימצאו, ופיזור אדמה מקומית.</p> <p>3. מינים פולשים</p> <p>בשטח קיימים מספר מינים פולשים כדוגמת שיטה כחלחלה, טיונית החולות (הטרוטקה). צמחים אלו יסולקו מאזור המאגר ולאורך הצינור ברוחב של 10 מ' מכל צד של הצינור, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>4. מסמכי השיקום הנופי יתייחסו לכל אתר העבודה.</p>

תכנית זמין
 מונה 17

תכנית זמין
 מונה 17

תכנית זמין
 מונה 17

<p>תוכנית שיקום</p>	<p>6.6</p>
<p>5. הפיקוח על השיקום הנופי יעשה על ידי הועדה המקומית הנוגעת לעניין ובשטחים פתוחים שאינם חקלאיים ע"י רשות הטבע והגנים הלאומיים. תכנון השיקום הנופי והפיקוח על ביצועו לפי סעיף זה ייעשה באישורו של בעל הכשרה מקצועית רלוונטית בתחום זה.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.7</p>
<p>א. תנאי להיתר בניה הינו תיאום תכנית העבודה עם רשות הגז. ב. על תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 5/ב/34 על כל שינוייה לענין הוצאת היתרים להנחת קווי מים וידוע הציבור. ג. היתר למתקני מים ולקווי מים המיועדים לשתיה, ככל שיחולו בצמידות לקווי מים ו/או מתקני מים שאינם מיועדים לשתיה יהיו בהתאם להנחיות משרד הבריאות. ד. תנאי להיתר בניה בתחום הרצועה שלפי תמ"א 2/ג/10 יהיה תאום ואישור חברת החשמל.</p>	
<p>זיקת הנאה</p>	<p>6.8</p>
<p>תירשם זיקת הנאה לטובת נציבות המים לצורך מעבר צנרת מים בחלקות הכלולות בתכנית בהתאם למסומן בתשריט.</p>	
<p>שילוט וסימון</p>	<p>6.9</p>
<p>א. לאורך רצועת קווי המים יוצבו שלטים במרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. בכל מקרה, המרחק בין שני שלטים סמוכים לא יעלה על 500 מ'. ב. בחציית נחלים, כבישים ומסילות רכבת, יוצב שילוט בולט משני צידי החצייה.</p>	
<p>7. ביצוע התכנית</p>	
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>	
<p>7.2 מימוש התכנית</p>	
<p></p>	

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 302-0258830

גרסת תשריט: 10

גרסת הוראות: 17

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם אריאל פרוינד ת.ז. 028586816 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

24.4.17
תאריך


חתימה

אריאל פרוינד
שם העורך

¹ הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימתו של עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על ידו, והיא תקפה רק לגבי גרסאות התדפיסים הרשומות לעיל.

חתימות מקדמי התכנית

אנו החתומים מטה חותמים בואת על גרסת הוראות מסי 17 וגרסת תשריט מסי 10 של

תכנית מסי 302-0258830 אשר שמח הוא עדכון רצועת סווי מים מסיסריח למוביל הארצי

תאריך:	24-4-17	שם:	קובי קלמן	מגיש
שם ומספר תאגיד:	מקורות חברת מים מרחב מרכז	חתימה:	אחרון קובי ד"ר מקרקעין מסמך 17 מרחב מרכז-רמלה	התובעת

תאריך:	24.4.17	שם:	קובי קלמן	יזם
שם ומספר תאגיד:	מקורות חברת מים מרחב מרכז	חתימה:	אחרון קובי ד"ר מקרקעין מסמך 17 מרחב מרכז-רמלה	

תאריך:		שם:		בעל עניין
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	רמ"י	בקרקע

¹ תגשת מסמך זה מבטלת את חדרשה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית וחסא תקפה רק לגבי המסמכים שצורפו לגרסאות תדפיסי התכנית הרשומות לעיל.

ניתן לתגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובכלד שכל בעלי העניין חנדרשים לחתימה יחתמו בנפרד או בחד על גרסת החוראות וגרסת התשריט שתפורסם לחפקות ואו לתוקף.



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: הצהרת המודד¹

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: 302-0258830

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 21/09/16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תאריך: 25/4/17
שם המודד: משה מרדין
מספר רישיון: 640



2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך: _____
חתימה: _____
מספר רישיון: _____
שם המודד: _____

¹ לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>