

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 352-0257832

מרכז ניצן-קרית ים

מינהל התכנון - מחוז חיפה
הועדה המחוזית - מחוז חיפה

03-05-2017

נ ת ק ב ל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי קריות

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

תכנית ב.ע. מס' 352-0257832

הומלצה להפקדה

בישיבה הועדה 2013012 ביום 6/12/15

מהנדס הועדה

יושב ראש ועדה

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
8.2.17

לאשר את התכנית

28.5.17
תאריך ע"י יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

דברי הסבר לתכנית

"מרכז ניצן" הינו כיכר עירונית קיימת הנמצאת בין שד' ירושלים במזרח, רח' משה שרת בדרום, רח' מרדכי נמיר בצפון ובניין מסחר ומגורים קיים במערב.
המתחם כולל שני מוקדי מסחר גדולים: דרומי וצפוני. בחלק הצפוני קיים בניין אשר שימש בעבר כבית קולנוע (קולנוע "ניצן" ומכאן שם המתחם) ובחלק הדרומי קיים מבנה שקומת הקרקע שלו משמשת למסחר ומעליה קיימים משרדים ומרפאות.
בין שני המבנים הקיימים ישנה רחבה ציבורית המוגדרת בתכנית ק/194 החלה במקום, כ"אזור ציבורי פתוח" עירוני קרית ים, מגישת התכנית, מבקשת לחדש ולשפר את המרכז ולהחיותו ע"י עיצובו מחדש והוספת שימושי מסחר המתאימים למרחב ציבורי עירוני.
שינוי זה כרוך בשינויי יעוד והוספות שטחי בניה לעומת התכנית המאושרת החלה במקום.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מרכז ניצן- קרית ים

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

352-0257832

מספר התכנית

7.917 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינאטה X	206781
קואורדינאטה Y	749786

1.5.2 תיאור מקום

"מרכז ניצן" בקרית ים נמצא בין שדרות ירושלים ורחובות: מרכזי נמיר, שדרות משה שרת ומרטין בובר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית ים - חלק מתחום הרשות: קרית ים

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קרית ים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10444	מוסדר	חלק	1418, 1422	1114, 1419, 1423-1425

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ק/ 194	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 194 ממשיכות לחול.	1829	1818	15/06/1972
ק/ מק/ 194 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ מק/ 194 / ב ממשיכות לחול.	5141		26/12/2002

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעקב מאור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעקב מאור		1	1:500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		16/02/2017	יוסף ינון	16/02/2017	1	1:250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא		28/09/2016	יוסף ינון	22/09/2016	8		מנחה	חניה
לא		16/02/2017	יעקב מאור	16/02/2017	1	1:500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		15/02/2017	יעקב מאור	11/06/2015	1	1:500	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	04-8710655	04-8715291	4	הגדוד העברי	קרית מוצקין		הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית		ועדה מקומית	ועדה מקומית	
							קרית				
							מוצקין				
							העברי				
							לתכנון ובניה				
							קרית				

יום 1.8.2

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-8710655	04-8715291	4	הגדוד העברי	קרית מוצקין	הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית		ועדה מקומית	ועדה מקומית

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	03-9533333	03-9533333	15	שד הפל"ים (1)	חיפה	קרן קיימת לישראל			בעלות מדינה
	04-8760564	04-8789740	10	(2)	קרית ים	עיריית קרית ים			בעלות רשות מקומית

(1) כתובת: שד הפל"ים 15 בניין המפרש.

(2) כתובת: שד משה שרת.

1.8.4

עורך התכנית ובעל מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
ycovmaor@n etvision.net.il		04-8753836	55	שד קרן	קרית מוצקין	ת.ב.ע יעקב מאור		יעקב מאור	עורך ראשי	
ycenon@ycno n.co.il	04-8569010	04-8569000	4	יוזמה	טירת כרמל	ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ		יוסף ינון	יועץ תחבורה	מהנדס אזרחי
	04-8410012	04-8420528	17	הגדוד העברי	חיפה		583	בנימין שפירא	מודד	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח**מונח**

מסחר קמעונאי המיועד לעוברים ושבים שבו ימכרו מוצרים כמו: שתיה קלה, כריכים, שלגונים, פיצוחים וכד'.

מסחר זעיר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

- א. חידוש פני הכיכר העירונית הקיימת והפיכתה למוקד מסחרי וחברתי מושך יותר וזאת ע"י שינוי עיצוב הכיכר, הוספת מתקני משחק לילדים ואלמנטים מסחריים.
- ב. אישור בדיאבד לבניה ולעבודות פיתוח שנעשו.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד הכיכר הפתוחה הקיימת מ"אזור ציבורי פתוח", שבו אסורה כל פעילות מסחרית ל"כיכר עירונית" הכוללת אלמנטים מסחריים בהיקף מצומצם.
2. הוספת זכויות בניה לבניינים המסחריים הקיימים.
3. תכנון ועיצוב מחדש של הכיכר העירונית ע"י תוספת שטחי גינון והצללה, מתקני משחקים, חניונים, בית קפה ומסחר זעיר.
4. הוספת שימוש של "מרפאות" בתא שטח 200 (חלקה 1422).
5. שינוי ייעוד של חלקה 1418 מ"אזור ציבורי עם בנייני מסחר" ל"מסחר ותעסוקה".
6. הוספת יעוד של "מסחר" בתא שטח 300.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

7.917

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית מפורט מתארי	הערות
מסחר (מ"ר)	מ"ר	1,420	-163	1,257	א. מצב מאושר- 1420 מ"ר ע"פ תכנית ק/194, מחושב להלן: בת"ש 201- (לשעבר קולנוע ניצן) -800 מ"ר (עפ"י ק/ 194 סעיף 10ג'). בת"ש 200- 620 מ"ר - עבור בניין מסחרי (עפ"י ק/194) ועפ"י הבינוי בפועל. ב. מצב מוצע: 1257 מ"ר לטובת מסחר יחושב כך: תא שטח 201- 800 מ"ר למסחר בקומת הקרקע. תא שטח 200- 357 מ"ר למסחר בקומת הקרקע. תא שטח 100- ככר עירונית: 60 מ"ר עבור בית קפה תא שטח 300- 40 מ"ר למסחר זעיר.
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר		+1,414	1,414	א. תא שטח 200- 2 קומות מעל קומת הקרקע המסחרית מיועדים למשרדים ומרפאות סכייה 714 מ"ר. ב. בתא שטח 201 - תוספת למשרדים של 700 מ"ר המתקבלת מפיצול הקומה הגבוהה הקיימת.

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
ככר עירונית	100
מסחר	300
מסחר ותעסוקה	201, 200

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	ככר עירונית	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור ציבורי פתוח	5,428	69.86
דרכים וחניות ציבוריות	784	10.09
מסחר	1,558	20.05
סה"כ	7,770	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
ככר עירונית	6,175.86	79.49
מסחר	35.49	0.46
מסחר ותעסוקה	1,557.75	20.05
סה"כ	7,769.1	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
מבנה להריסה	26.06

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר ותעסוקה
4.1.1	שימושים מסחר לסוגיו, לרבות בתי אוכל, משרדים, שרותים אישיים כגון מספרות, מרפאות וכיוצא ב.
4.1.2	הוראות
4.2	מסחר
4.2.1	שימושים מסחר זעיר לסוגיו המיועד לעוברים ושבים.
4.2.2	הוראות
א	עיצוב אדריכלי חומרי הגמר יהיו באישור מהנדס העיר.
ב	הנחיות מיוחדות תיאסר הוצאת שולחנות וכיסאות או מוצרים אל מחוץ לתחום המיועד למסחר המסומן התשריט.
4.3	ככר עירונית
4.3.1	שימושים מתקני משחק ונוי, מתקני הצללה, שירותים ציבוריים, בית קפה.
4.3.2	הוראות
א	פיתוח סביבתי פיתוח הכיכר העירונית יהיה עפ"י תכנית בינוי מפורטת באישור מהנדס העיר

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קובנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	הכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני				סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי				
0	0	0	0	3	15	90	1371	300	1071	425	200	מסחר ומעסקה	מסחר ומעסקה
3	4	0	4	3	15	80	2100	600	1500	1132	201	מסחר ומעסקה	מסחר ומעסקה
(2)	(2)	(2)	(2)	1	3	10	40	0	(1) 60	4113	100	מסחר ומעסקה	מסחר ומעסקה
0	0	0	0	1	3	100	40	0	40	40	300	מסחר ומעסקה	מסחר ומעסקה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית.
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

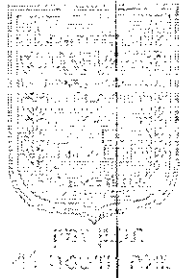
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע: 1. מ"ר 40

- (1) לבית קפה - 60 מ"ר.
- (2) קווי הבניין למבנים מסחריים בכיכר העירונית יחזו עפ"י נספח בינוי שיאושר ע"י הועדה המקומית.

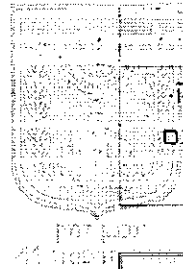
6. הוראות נוספות

6.1	חניה												
	התכנית מציעה הרחבת חניונים קיימים עפ"י המסומן בנספח הפיתוח וחניה המצורף. יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לפטור מהתקנת מלוא מקומות חניה הנדרשים בתחום התכנית, עפ"י התקן התקף וזאת בהסתמך על חניונים ציבוריים הקיימים בסביבה וקיומם של קווי תחבורה ציבוריים המגיעים לכיכר.												
6.2	חשמל												
	א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל. ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית. ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל. <table border="1"> <thead> <tr> <th>מציר הקו</th><th>מהתיל הקיצוני</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.25 מ' / 2.00 מ' א.</td><td>קו חשמל מתח נמוך</td></tr> <tr> <td>1.75 מ' / 1.50 מ' ב.</td><td>קו חשמל מתח נמוך</td></tr> <tr> <td>6.50 מ'</td><td></td></tr> <tr> <td>8.50 מ'</td><td></td></tr> <tr> <td>5.00 מ'</td><td></td></tr> </tbody> </table> ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח 13.00 מ' 20.00 מ' 9.50 מ' ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') 35.00 מ' ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או	מציר הקו	מהתיל הקיצוני	2.25 מ' / 2.00 מ' א.	קו חשמל מתח נמוך	1.75 מ' / 1.50 מ' ב.	קו חשמל מתח נמוך	6.50 מ'		8.50 מ'		5.00 מ'	
מציר הקו	מהתיל הקיצוני												
2.25 מ' / 2.00 מ' א.	קו חשמל מתח נמוך												
1.75 מ' / 1.50 מ' ב.	קו חשמל מתח נמוך												
6.50 מ'													
8.50 מ'													
5.00 מ'													

6.2	חשמל
	לפיצוץ תכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1). לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2). לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים, קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.
6.3	ניהול מי נגר
	א. התכנית חלה בתחום רגישות א עפ"י תמא 4/ב/34 והוראותיה יחולו עליה. ב. בתחום התכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככול הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').
6.4	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	היתר לתוספת בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
6.5	שמירה על עצים בוגרים
	כל העצים בתחום התכנית מיועדים לשימור.
6.6	תנאים למתן היתרי בניה
	א. אישור תכנית בינוי ופיתוח - לא יוצא היתר בניה אלא לאחר שהועדה המקומית תאשר תכנית בינוי ופיתוח למתחם בשלמותו, לרבות: מיקום המתקנים המוצעים, אזורי גינון ונטיעות, מיקום בית הקפה, גודלו ועיצובו, מיקום החניונים ועוד. תכנית הבינוי והפיתוח תציג את פתרונות הניקוז, תאורה, שילוט וכד'.
6.7	תשתיות
	תשתיות לבניה הנוספת על הקיים, לרבות לבית הקפה, למסחר ולמבני התעסוקה והמשרדים המבנים החדשים יחוברו למערכת העירונית הקיימת.
6.8	תשתיות
	א. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. א. ביוב 1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. 2. תעודה לשימוש בבניין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפיתרון הקצה הנ"ל.



תשתיות	6.8
ב. מים אספקת מים לבניינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית. ג. הידרנטים קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. ד. תקשורת וחשמל מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד. ה. מרחב מוגן / מקלט כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א. ו. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.	

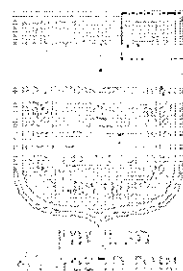


היטל השבחה	6.9
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	

ביצוע התכנית	7.
--------------	----

שלבי ביצוע	7.1				
התנייה	<table> <tr> <th data-bbox="702 1375 925 1435">מספר שלב</th><th data-bbox="925 1375 1402 1435">תאור שלב</th></tr> <tr> <td data-bbox="702 1435 925 1480">1</td><td data-bbox="925 1435 1402 1480">התכנית תבוצע בשלבים.</td></tr> </table>	מספר שלב	תאור שלב	1	התכנית תבוצע בשלבים.
מספר שלב	תאור שלב				
1	התכנית תבוצע בשלבים.				

מימוש התכנית	7.2
--------------	-----



התכנית תמומש תוך חמש שנים מיום אישורה.
--

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית	חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	ועדה מקומית	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בבעלות מדינה	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	בבעלות רשות מקומית	חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה: