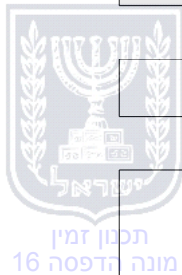


הוראות התכנית

תכנית מס' 355-0209072

שינוי יעוד בטירת הכרמל מכ/872



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

00/00/0000

לאשר את התוכנית

06/06/2018



י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה להסדיר שימוש של מבנה שייעודו ציבורי (מקלט ציבורי) ובהזדמנות זו לאפשר בניית תוספת קומות מעל המקלט לצורך מבנה ציבורי לרשות העירייה. כולל תוספת של חדר מדרגות ומעלית וכולל הסדרה של המגרש מבחינת שטחי חניה ופיתוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שינוי יעוד בטירת הכרמל מכ/872

שם התכנית ומספר התכנית

355-0209072

מספר התכנית

1.351 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

197875 קואורדינאטה X

740425 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ברח' לוי אשכול, בין מבני מגורים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טירת כרמל - חלק מתחום הרשות: טירת כרמל

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	6	לוי אשכול	טירת כרמל

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10678	מוסדר	חלק	39	119

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/4. הוראות תכנית תמא/34 /ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/4
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
13/05/2013	4613	6591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/6
24/05/1972		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6/20/2 ממשיכות לחול.	שינוי	2 /20 /6



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איריס ענבר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איריס ענבר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח עצים	26/04/2018	איהאב זועבי	22/04/2018	1	1: 250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח בינוי, תנועה וחניה עקרוני	26/04/2018	דוד אפלבוים	22/04/2018	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא		26/04/2018	איריס ענבר	31/07/2016	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית טירת הכרמל	טירת כרמל	מלחמת ששת הימים		04-8572460	04-8572801	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית טירת הכרמל	טירת כרמל	מלחמת ששת הימים		04-8572460	04-8572801	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	6	04-6558211	04-6558213	
בבעלות רשות מקומית				עיריית טירת הכרמל	טירת כרמל	מלחמת ששת הימים		04-8572460	04-8572801	



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר - שמיר אדריכלות בע"מ	משמר העמק	משמר העמק		04-9896017		inbar.iris@g mail.com
	יועץ תחבורה	דוד אפלבאום	807	דוד אפלבאום- מודד ויועץ תנועה	נשר	המסילה	22	04-8215583	04-8215586	tnua@apelba um.co.il
	מודד	איהאב זועבי	755		יפיע	(1)		04-6568886	04-6015777	ehab_zoabi@ bezeqint.net

(1) כתובת : ת.ד. 307.



משרד התכנון והדפסה
16



משרד התכנון והדפסה
16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד מגורים ליעוד מבני ציבור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מגורים ליעוד מבני ציבור.

2. הגדלת זכויות בניה.

3. קביעת הוראות בניה.

4. שינוי קו בנין אחורי עבור מבנה חניה מ 5 מ' ל 3 מ'.

תכנון זמין
מונה הדפסה 16**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	5
מבנים ומוסדות ציבור	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	1
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	303.64	22.46
מגורים	1,048.27	77.54
סה"כ	1,351.91	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
22.46	303.64	דרך מאושרת
77.54	1,048.27	מבנים ומוסדות ציבור
100	1,351.91	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	<p>א. מבנים המיועדים למוסדות ציבור.</p> <p>ב. מבני בריאות, חינוך, דת, תרבות, בטחון, מינהל ציבורי, כנסים והתכנסויות.</p> <p>ג. מתקנים ופעילויות הקשורים לצרכי הציבור יהיו שימושים משניים וקוהרנטים לשימוש העיקרי, כגון: מתקנים הנדסיים, משרדים, מחסנים שטחי תפעול וכו'.</p> <p>ד. דרכים, שטחי חניה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>תכנון המבנים והמתקנים ייעשה ע"י אדריכל מוסמך שיקפיד על מופע אסתטי וצנוע תוך שימוש בחומרים תיקניים.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>דרכי גישה, משטחי חוץ, סככות צל, מתקני תשתית וגינון יוצגו בבקשה להיתר. פתחי האוורור של החניון לא יופנו אל המגרש של השכן. גובה הגדר לא יעלה על 3.5 מ'. בהיתר הבניה יקבע עיצוב הגדר כלפי השכן.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>א. דרך לכלי רכב, דרך להולכי רגל, מדרכה.</p> <p>ב. גדרות, מעקות, קירות תמך</p> <p>ג. צמחיה וגינון</p> <p>ד. ריהוט רחוב, שילוט, תאורה, סככות הצללה.</p> <p>ה. תעלות ניקוז ותשתיות.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. תכנון ופיתוח טעון קבלת היתר בניה</p> <p>ב. תכנון ופיתוח יעמוד בתקני תנועה וחניה התקפים באותה עת.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				גודל מגרש מזערי
											מתחת לכניסה הקובעת שרות	עיקרי שרות	שרות		
3	(3) 5	(2) 3	(2) 3	3	4	16	80	425	425	(1) 200	25	200	1000	1	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. גובה המבנה יימדד מפני הקרקע הטבעית או הסופית, הגבוה מבין השניים. גובה זה אינו כולל מתקנים טכניים, שירות ומעקות בטיחות מעל פני גג עליון- בהיקף מוגבל ובגובה מירבי של 2 מ' מעל פני הגג.

ב. הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

ג. קווי בניין: תותר הקמת קומות מרתף לחניה בקווי בניין קדמי וצידי - 0 קו בניין אחורי - 3 בתנאי אישור מהנדס על אי פגיעה במבנים ובמגרשים הצמודים.

ד. שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת: קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת תשמשנה לחניה מקורה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) חנייה.

(2) בתחום קווי בניין ניתן לבצע דרכי שירות, שבילים וחניה לא מקורה עד קו בניין 0.

(3) בתחום קווי בניין ניתן לבצע דרכי שירות, שבילים וחניה לא מקורה עד קו בניין 0. למבנה החניה קו הבנין יהיה 3 מטרים.

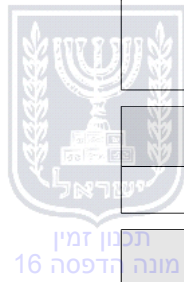
6. הוראות נוספות

<p>6.1 הפקעות ו/או רישום</p> <p>כל השטחים המיועדים עפ"י תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו ע"פ סעיפים 188-190 וינהגו בהם עפ"י חוק.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך. 2. תוכנית הבינוי והפיתוח תהא חלק מהבקשה להיתר בניה. 3. סידור סילוק האשפה, פינוי פסולת הבניה ועודפי עפר יוגדרו וייקבעו בתאום הרשות המקומית. 4. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם איגוד ערים להגנת הסביבה.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 היטל השבחה</p> <p>היטל השבחה יגבה כחוק בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חניה</p> <p>1. החניה תהיה בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. 2. תנאי להוצאת היתר בניה פתרון חניה בהתאם לתקנות חוק התכנון הבניה ובאישור הועדה המקומית.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 עתיקות</p> <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. 2. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצע היזם במימונו כפי שיקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. 3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התוכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>1. מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהי בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית. 2. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוש כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. 3. ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. 4. סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית</p>	<p>6.6</p>

<p>6.6</p>	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>
<p>אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.</p> <p>5. שימור וניצול מי נגר עילי לפי תמ"א 4/ב/34 אזור רגישות א 1 : יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית.</p> <p>20%-15 משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים(חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.</p> <p>יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.</p> <p>תכנית הניקוז העילי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העילי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עילי.</p> <p>מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	



<p>6.7</p>	<p>חשמל</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים לשטח פרטי פתוח. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל. <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מרחקי בניה מהתיל החיצוני / מהכבל / מהמתקן: <ol style="list-style-type: none"> א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף ----- 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד ----- 5 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה ----- 2 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) --- 2 מ' ה. כבלי חשמל מתח נמוך ----- 0.5 מ' ו. כבלי חשמל מתח גבוה ----- 3 מ' ז. כבלי חשמל מתח עליון ----- בתאום עם חברת חשמל ח. ארון רשת ----- 1 מ' 	



6.7	חשמל
<p>ט. שנאי על עמוד ----- 3 מ' מ' 2. מרחקי בניה מציר קו החשמל:</p> <p>י. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו ----- 20 מ' מ' 35 מ' 35 מ' 400 ק"ו -----</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).</p>	
6.8	פיקוד העורף
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
6.9	שרותי כבאות
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
6.10	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
<p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת סידורים לנכים בתחום הדרך להולכי הרגל, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.</p>	
6.11	פסולת בניין
<p>פסולת בניין יש לפנות לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.</p>	
7. ביצוע התכנית	
7.1	שלבי ביצוע
7.2 מימוש התכנית	
תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.	