

עמיר



מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה

הוראות התכנית



01-06-2017

תכנית מס' 354-0075739

נתקבל

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים והגדלת אחוזי בניה לחלקה 23 בגוש 8756

תכנון זמין
מונה הדפסה 38

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
8.2.17

לאשר את התכנית

תאריך 6.6.17
י"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון
ואדי עארה

שינוי תכנית מתאר מס' 354-0075739

הומלץ להפקדה 14/05/17 מיום 2014001

נאדר יונס
י"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה עירון

התעתיק משרתה לתכנון ובניה מהצו"מ הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

משרד המשפטים - תל אביב
הגנת הציבור

שם המוסד או הארגון: _____ -028

מספר הרישום:

שם המוסד או הארגון: _____ מס' _____

תאריך: _____
מס' _____

משרד המשפטים - תל אביב
הגנת הציבור, תל אביב - 2021
מספר הרישום: _____

שם המוסד או הארגון: _____

[Handwritten Signature]

תאריך: _____ מס' הרישום: _____

שם המוסד או הארגון: _____

מס' הרישום: _____

תאריך: _____

דברי הסבר לתכנית

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לחלקה 23 בגוש 8756 בבאקה אלגרביה. יוזמי התכנית הינם בעלי קרקע בחלקה הנ"ל נשוא התכנית. הם יוזמים תכנית זו כדי להקצות לעצמם מגרשים ע"פי זכויותיהם בקרקע מחד גיסא ומאידך גיסא כדי לאפשר הוצאת היתרי בניה בחלקה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים והגדלת אחוזי בניה
לחלקה 23 בגוש 8756

354-0075739

8.016 דונם

תכנית מפורטת

שם התכנית 1.1
ומספר התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

סוג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום תכנון זמין
התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עירון

204650 קואורדינטה X

703900 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום המקום נמצא בצפון הישוב באקה אלגרבייה באזור מגורים א'.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באקה אל גרבייה - חלק מתחום הרשות: באקה אל גרבייה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
באקה אל גרבייה	-		

שכונה ואדי דאהר - צפון באקה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8756	מוסדר	חלק	23	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ענ/במ/ 358	א-23-1 - ב-23-1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ענ/ 125	שינוי		4279	1718	29/01/1995
ענ/ 358 במ/ 358	כפיפות	שינוי באחוזי בניה ושאר זכויות והוראות בניה כפופים להוראות וזכויות תכנית ענ/במ/358	4884	3600	25/05/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



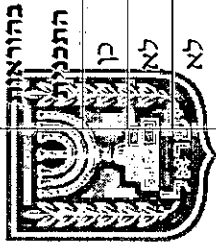
תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

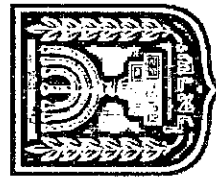
1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן	תשריט מצב מוצע		סלים קטאוי		1	1:500	מחייב	הוראות התכנית
לא		22/03/2016	מוחסן זחאלקה	30/12/2014	11		מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		08/07/2015	סלים קטאוי	08/07/2015	1	1:250	מנחה	טבלאות איון והקצאה
לא		08/07/2015	סלים קטאוי	08/07/2015	1	1:250	מחייב	בינוי
לא		02/02/2016	גיסאן עבדאלחאי	01/02/2016	1	1:250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא		30/04/2014	סלים קטאוי	02/04/2014	1	1:500	מחייב	תנועה
לא							חלקית	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

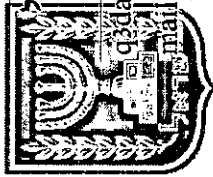


תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עבדאללה קעדאן		גרבניה	באקה אל	גרבניה	דל	04-6381875	04-6280477	q3dan@hotmail.com



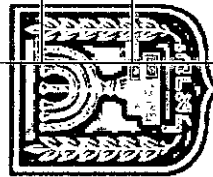
תכנון זמין
מונה-הדפסה 38

1.8.2 זים

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עבדאללה קעדאן		באקה אל	גרבניה	גרבניה	-	04-6381875	04-6280477	q3dan@hotmail.com

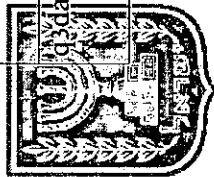
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ריאד אבומוך			באקה אל	גרבניה		04-6381875	04-6280477	
בעלים	אחמד פדל כנחה			באקה אל	גרבניה		04-6381875	04-6280477	
בעלים	דאוד חגי סלימאן מגאדלה			באקה אל	גרבניה		04-6381875	04-6280477	
בעלים	שריף מוחמד עתאמנה			באקה אל	גרבניה		04-6381875	04-6280477	
בעלים	אסמאעיל קעדאן			באקה אל	גרבניה		04-6381875	04-6280477	



תכנון זמין
מונה-הדפסה 38

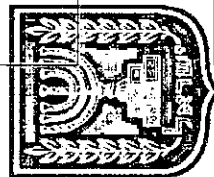
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-6280477	04-6381875		באקה אל-גרבייה	באקה אל-גרבייה			מוחמד קעדאן	בעלים
ddan@hotmail.com	04-6280477	04-6381875		באקה אל-גרבייה	באקה אל-גרבייה			עבדאללה קעדאן	בעלים
	04-6280477	04-6381875		באקה אל-גרבייה	באקה אל-גרבייה			תופיק קעדאן	בעלים



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
alamarasalim@yahoo.com	09-8743019	09-8743019		ביר א סכה (1)	זמר		21363	סלים קטאוי	עורך ראשי	אדריכל
hbayadsi@yahoo.com	04-6386324	04-6386324		גרעין הכפר	באקה אל-גרבייה		1027	האני ביאדסה	מודד	מודד מוסמך
	04-6355005	04-6355005		(2)	כפר קרע		1425	מוחסן זחאלקה	שמאי	שמאי מקרקעין
	09-7932012	09-7935920		דרך יפו	טירה		39752	גיסאן עבדאלחאי	יועץ תחבורה	מתנדס ויועץ תחבורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

(1) כתובת: ת.ד. 3270.
(2) כתובת: גרעין הכפר.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובנייה - חיפה
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עירון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת. מונח הדפסה 38

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

א.הסדרת חלוקה חדשה של חלקה 23 ע"י הקצאת מגרשים לבעלים הרשומים ולמתן אפשרות להוצאת היתרי בניה.

ב.יצירת בסיס חוקי לרישוי בניינים קיימים



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א.חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.

ב-שינוי בקו בנין לעניין מבנים קיימים.

ג-הגדלת אחוזי בניה לשטח עיקרי מ-60% ל-90% במגרש מגורים בכל הקומות.

ד-הגדלת אחוזי בניה לשטחי שירות מ-5% ל-30% במגרש מגורים בכל הקומות.

ה. הגדלת שטחי מסחר ושטחי מגורים.

ו-קביעת הוראות וזכויות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 8.016



תכנון זמין
הדפסה 38

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג-נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1,181.6		1,181.6	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
		29		29	יח"ד	מגורים (יח"ד)
1. הפחתת סה"כ 442 מ"ר משטח עיקרי המאושר שהיא שטח קומת קרקע במגורים עם חזית מסחרית (322 מ"ר שהוא 20% משטח המגרש) ושטח חנויות ב-6 מבנים (שטח חנות 20 מ"ר למבנה שהוא 120 מ"ר). סה"כ שטח עיקרי מאושר 2891 מ"ר.		3,672	+1,223	2,449	מ"ר	מגורים (מ"ר)
2. הפחתת סה"כ 664 מ"ר משטח עיקרי המוצע שהיא שטח קומת קרקע במגורים עם חזית מסחרית (484 מ"ר שהוא 30% משטח המגרש) ושטח חנויות ב-6 מבנים (שטח חנות 30 מ"ר למבנה שהוא 180 מ"ר). סה"כ שטח עיקרי מוצע 4336 מ"ר.						
מדובר בחזית המסחרית בתא שטח 13 ו-14 ששטחם 1.614 ובהם מותרים שימושים למסחר בהיקף של (20% בקומת קרקע במצב מאושר כלומר 322 מ"ר ו-30% בקומת קרקע במצב מוצע כלומר 484 מ"ר).		664	+222	442	מ"ר	מסחר (מ"ר)
בנוסף שטח חנויות ב-6 מבנים 20 מ"ר לכל במצב מאושר ושטח חנות 30 מ"ר לכל במבנה (במצב מוצע) סה"כ שטח מסחר מאושר 442 סה"כ שטח מסחר מוצע 664						



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	102 - 100
מבנים ומוסדות ציבור	200
מגורים ב'	14 - 10
שטח ציבורי פתוח	616

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	200
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	14, 11, 10
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	616
חזית מסחרית	מגורים ב'	14, 13
להריסה	דרך מאושרת	102 - 100
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	200
להריסה	מגורים ב'	14 - 12
להריסה	שטח ציבורי פתוח	616



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

3.2 טבלת שטחים

מ"ר	אחוזים	יעוד	מזב מאושר
1,103.38	13.76	דרך מאושרת	
3,204.8	39.98	מגורים א	
1,614	20.13	מגורים א' עם חזית מסחרית	
1,477.25	18.43	שטח למבני ציבור	
616.75	7.69	שטח ציבורי פתוח	
8,016.18	100	סה"כ	

מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	יעוד	מזב מוצע
1,103.38	13.76	דרך מאושרת	
1,477.25	18.43	מבנים ומוסדות ציבור	
4,818.82	60.11	מגורים ב'	
616.75	7.69	שטח ציבורי פתוח	
8,016.2	100	סה"כ	



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

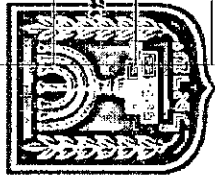
4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	א. בתי מגורים, בתים חד או דו משפחתיים, בתים טוריים בעלי חזית אחידה. משרד, סטודיו, או חדר עבודה לבעלי מקצועות חופשיים הגרים באותו בית. יותר להקים חנות לספוק הצרכים היומיומיים של תושבי המקום. ב. בקומת קרקע המסומנת כחזית מסחרית יותרו חניות לצורכי מסחר שכונתי.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	א. הוראות בניה של תכנית ען/במ/358 חלות לגבי מגורים א על תכנית זו. ובתנאים הבאים: ולמגרשים עם חזית מסחרית.
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	יותר להקים בו מבנים לצרכי חינוך דת, בריאות, תרבות והכל בהתאם לסעיף 188 לחוק.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	הוראות בניה של תכנית ען/במ/358 חלות על תכנית זו לגבי שטח לבנייני ציבור.
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	מותר להקים בשצי"פ מתקני משחקים, ספסלים, סככות צל, שבילים ונטיעת שיחים ועצים. תותר העברת קווי תשתית.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	הוראות וזכויות בניה של תכנית ען/במ/358 חלות לגבי שטח ציבורי פתוח. המבנים או חלקי המבנים הנמצאים בתחומי שטחים הציבוריים המוצעים, מיועדים להריסה.
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	תנועת כלי רכב והולכי רגל
4.4.2	הוראות
א	דרכים
	1. הוראות בניה של תכנית ען/במ/358 חלות לגבי דרכים, דרכים משולבות. 2. אין לבנות בשטח הדרך כל בניה שהיא, תותר בהן הנחת רשת ביוב, ניקוז מים, חשמל וטלפון. 3. המבנים או חלקי המבנים הנמצאים בתחומי הדרכים הקיימות והמוצעות, מיועדים להריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קד"מ	קו בנין (מטר)		מספר יחיד	מספר קומות	מספר יחיד	תכנית (%) מתא שטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעד
	אחורי	צדדי-שמאלי						צדדי-ימני	מפל הבנייה הקובעת			
4	5	4	4	3	40	100	20	(1) 80	1477.25	200	מבנים ומוסדות ציבור	
4	3	3	4	3	40	120	30	(2) 90	732	10	מגורים ב'	
4	3	3	6	3	40	120	30	(3) 90	928	11	מגורים ב'	
4	3	3	9	3	40	120	30	(4) 90	1544	12	מגורים ב'	
5	3	3	6	3	40	120	30	(5) 90	956	13	מגורים ב'	
5	3	3	4	3	40	120	30	(6) 90	657	14	מגורים ב'	



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין הוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

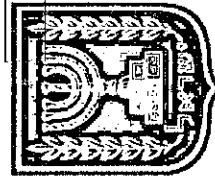
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- 1- יותר להקים 3 קומות מעל קומת עמודים בגובה עד 2.20 מ' שתשמש לחניית רכב, למדרגות ולממ"דים.
- 2- בתאים 10-12 מותר מסחר בקומת קרקע בלבד לכל מבנה עד 30 מ"ר משטח עיקרי.
3. בתאים 13 ו- 14 מותר מסחר בקומת קרקע בלבד שטח שלא יעלה על 30% משטח עיקרי.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתיחס ל% מתא שטח מקסימום.
- (2) הערך מתיחס ל% מתא שטח מקסימום.
- (3) הערך מתיחס ל% מתא שטח מקסימום.
- (4) הערך מתיחס ל% מתא שטח מקסימום.
- (5) הערך מתיחס ל% מתא שטח מקסימום, הערה: מותר מסחר בקומת קרקע בלבד בשטח 286.80 מ"ר שטח שלא יעלה על 30% משטח עיקרי.
- (6) הערך מתיחס ל% מתא שטח מקסימום, הערה: מותר מסחר בקומת קרקע בלבד בשטח 197.10 מ"ר שטח שלא יעלה על 30% משטח עיקרי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

6. הוראות נוספות

6.1 עיצוב אדריכלי



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:250 שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.

ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.

6.2 חניה

א. מקומות החניה יהיו בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת בקשה להיתר בניה.

6.3 חלוקה ו/ או רישום



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה ע"י מודד מוסמך. לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.4 חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיימת והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'



ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ'

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

	חשמל	6.4
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 38</p> </div> <div style="width: 85%;"> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'.</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'.</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'.</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'.</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> </div> </div>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 15%;">  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 38</p> </div> <div style="width: 85%;"> <p style="text-align: center;">ניקוז</p> <p>6.5</p> <p>שטחים פתוחים</p> <p>תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>דרכים וחניות/מגרשי חניה</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקובים וחדירים.</p> </div> </div>		
<p style="text-align: center;">תקשורת</p> <p>6.6</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p>		
<p style="text-align: center;">חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>6.7</p> <p>בעת הוצאת היתרי בניה ייבדק הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן הישראלי ת"י 413.</p>		

שמיירה על עצים בוגרים	6.8
<p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>ב. עצים לשימור:</p> <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור- אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה</p> <p>בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p> <p>תנאי לרישוי:</p> <ol style="list-style-type: none"> יש להתנות הנחיות לשימור העצים בשטח. בכפוף להעתקה בליווי אגרונום על פי מפרט טכני מתואם. בכפוף למימוש ערך חליפי- בקבלת כתב התחייבות. בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות. <p>לאחר אישור התכנית יש לפנות לקק"ל להמשך תהליך קבלת רישוי כחוק.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

פסולת בניין	6.9
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מסודר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין), התשס"ה- 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>(1.1) קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>(1.2) הצבת דרישה בהיתר הבניה שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר, לאתר מוסדר(אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>(1.3) בבדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבת לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר בניה למבנה יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי - היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. ובהעדר איזון יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר בניינים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר בניינים.</p> <p>מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

<p>פסולת בניין</p>	<p>6.9</p>
<p>3.1 הועדה המקומית ראשית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעוצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה .</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר ? נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, מילוי בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר ע"י הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	
<p>פיקוד העורף</p>	<p>6.10</p>
<p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p>	
<p>פיתוח סביבתי</p>	<p>6.11</p>
<p>א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p> <p>ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ג. נגר עילי</p>	
<p>קולטי שמש על הגג</p>	<p>6.12</p>
<p>בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג.</p> <p>בגג משופע, ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.</p>	
<p>שרותי כבאות</p>	<p>6.13</p>
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות .</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.14</p>
<p>1. א. היתרי בניה בתחום התכנית יינתנו לאחר שתוכן תכנית מדידה, ערוכה ע"י מודד מוסמך, בהתאם להוראות תכנית ע"ב/מ/361, אשר תאושר ע"י מוסדות התכנון כחוק ותיושם בשטח.</p> <p>2. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>3- לא יוצא היתר בניה אלא אם הובטח מקום חניה לרכב תוך גבולות המגרש בהתאם לתקן חניה.</p> <p>4- תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>5- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח ביקור מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים להעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.</p> <p>7- לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה-2005.</p> <p>8- היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413</p> <p>9- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>10- המבנים וחלקי המבנים החומות והגדרות הבנויים בתחום הדרכים ושטחי הציבור יהרסו</p>	



תכנון זמין - מונה הדפסה 38



תכנון זמין - מונה הדפסה 38



תכנון זמין - מונה הדפסה 38

תנאים למתן היתרי בניה	6.14
<p>כתנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום התכנית.</p> <p>11-היתר בניה יראה מיצוי מלא של זכויות הבנייה ויחידות הדיור במגרש.</p> <p>12. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> <p>13. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.</p> <p>14. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

תשתיות	6.15
<p>א. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>א. ביוב</p> <p>1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.</p> <p>2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>ב. מים</p> <p>אספקת מים לבניינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית</p> <p>ג. הידרנטים</p> <p>קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ד. תיקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>ה. מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>ו. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

היטל השבחה	6.16
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

הפקעות לצרכי ציבור	6.17
השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.	

הריסות ופינויים	6.18
<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p> <p>ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת</p>	

6.18	הריסות ופינויים
	המבנה/הגדר. ג.היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 38

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ביצוע כל עבודות התשתית	

7.2 מימוש התכנית

מיד עם אישור התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



תכנון זמין
מונה הדפסה 38



מחזור: 01	שם הערה: עמל חזאת
ערכון: 25.5.20	פחים נישני: חתימות ותצהירים

חתימות מקדמי התכנית¹

אם החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 38 וגרסת תשרים מס' 18
של תכנית מס' 354-0075739

שם:	סוג: מגיש יזם	תאריך: 27.5.2017	מגיש ³ התוכנית
שם ומספר תאגיד: עבדאללה קעדאן	חתימה:	ת.ז. 039748926	

שם:	סוג: מגיש יזם	תאריך: 27.5.2017	יזם
שם ומספר תאגיד: עבדאללה קעדאן	חתימה:	ת.ז. 039748926	

שם:	סוג: מגיש יזם	תאריך: 27.5.2017	בעל עניין בקרע
שם ומספר תאגיד: עבדאללה קעדאן	חתימה:	ת.ז. 039748926	

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצורמות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל שתקי מסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגיש התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם וליפות את כוחו. במקרה כזה, חם ייפר גם את כוחו לתתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



תאריך: 05.12.17	שם היחידה: תנאי סף ההגשת תכנית בסמיכות כחוזית
תאריך: 05.12.17	החוק הראשי: תכנון והיתרים הליכום
	החוק משני: תנאי סף

נספח 1: הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"י התשריט.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות חרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: **354-0075739**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 1.8.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

האני ביאדסי
 24/05/2017 תאריך
 1027 מספר רישיון
 שם המודד
 חתימה

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות חרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: 01.08.16 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף

האני ביאדסי
 24/05/2017 תאריך
 1027 מספר רישיון
 שם המודד
 חתימה

¹ לטעם תצהיר העדכני ראה כמהדורה העדכנית של נוהל מבאיית, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>



מחזורת: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים
תחום ראשי: מסמכים נלווים	

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: [REDACTED]

גרסת הוראות: [REDACTED]

גרסת תשריט: [REDACTED]

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **סלים קטאוי** ת.ז. **21509278** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: 29-5-2017 חתימה: [Signature] שם העורך: סלים קטאוי

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית:

מספר התכנית: 354-0075739
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **גסאן עבדאלחי** ת.ז. **58962671** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **תשתיות ותחבורה** ויש בידי תעודה מטעם **רשם מהנדסים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **39752**.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

שם הנספח	מועד יצירה במערכת	
	תאריך	שעה
1. תנועה	2.2.2016	11.56
2.		

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושחשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

27/05/77

תאריך

אינו תים בע"מ
Eng Team LTD
חתימה

שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מוגד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



מחזורת: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת
עדכון: 30.3.15	תחום ראשי: מסמכים נלווים

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 354-0075739
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **סלים קטאוי** ת.ז. **21509278** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדרכות** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **21363**.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

שם הנספח		תאריך	שעה
1	מצב מוצע	24.5.2017	13.07
2	מצב מאושר	30.4.2014	12.01

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

שם העורך סלים קטאוי
חתימה [חתימה]
תאריך 27.5-2017

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידי דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זחה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מחזורת: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 354-0075739
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **סלים קטאוי** ת.ז. **21509278** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדרכות** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המהנדסים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **21363** או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

שם הנספח	תאריך	שעה
1. עצים בוגרים	8.7.2015	12.01
2. נספח בינוי	8.7.2015	12.01

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

27.5.2017
תאריך
משרד להנדסת בנין ואדריכלות
חתימה
סלים קטאוי
שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



שם הנדל: נוהל מבאיית	מחזוריה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום נשני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית

מספר התכנית: 354-0075739
 (להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **מוחסן זחאלקה** ת.ז. **56268162** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **שמאי מקרקעין** ויש בידי תעודה מטעם **מועצת שמאי מקרקעין** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **1425**.
 או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
9.13	22.3.2016	1. טבלאות איזון והקצאה
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

27/05/17
 תאריך



חתימה

שם העורך
 1425

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.