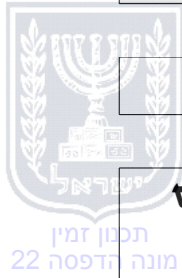


הוראות התכנית

תכנית מס' 354-0201798

הגדלת אחוזי בניה לתאים מס' 10-12 בחלקה 11 בגוש 8776 בבאקה - אלמוארס



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי עירון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התוכנית יזומה ע"י אחד מבעלי הקרקע, במטרה עיקרית הגדלת אחוזי בניה וזאת על ידי שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב לחלק מחלקה מס' 11 בגוש 8776 בבאקה אלגרביה .



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת אחוזי בניה לתאים מס' 10-12 בחלקה 11 בגוש 8776 בבאקה - אלמוארס

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

354-0201798

מספר התכנית

1.350 דונם

שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק
ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	עירון
קואורדינאטה X	203850
קואורדינאטה Y	701850

1.5.2 תיאור מקום

המקום נמצא בשכונה הדרומית של הישוב באקה אלגרבייה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באקה אל גרבייה - חלק מתחום הרשות: באקה אל גרבייה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
באקה אל גרבייה	אלמוארס		

שכונה אלמוארס

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8776	מוסדר	חלק		11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ענ/ במ/ 359	3 - 1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/09/1999	5482	4800	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ענ/ במ/ 359 ממשיכות לחול.	שינוי	ענ/ במ/ 359



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				סלים קטאוי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		סלים קטאוי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 250	1	25/06/2017	סלים קטאוי	26/06/2017		לא
מצב מאושר	מנחה	1: 500	1	10/07/2014	סלים קטאוי	17/07/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

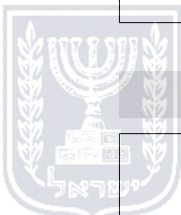
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית באקה אלגרבייה	באקה אל גרבייה	גרעין הכפר		04-6383519	04-6382510	
	פרטי	אמירה תאיה			באקה אל גרבייה	אלמוארס		04-6282461	04-6282461	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית באקה אלגרבייה	באקה אל גרבייה	גרעין הכפר		04-6383519	04-6382510	
פרטי	אמירה תאיה			באקה אל גרבייה	אלמוארס		04-6282461	04-6282461	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מוחמד אבו חוסין			באקה אל גרבייה	אלמוארס		04-6282461	04-6282461	
בעלים	עבדאלרחמאן אבו חוסין			באקה אל גרבייה	אלמוארס		04-6282461	04-6282461	
בעלים	אמירה תאיה			באקה אל גרבייה	אלמוארס		04-6282461	04-6282461	



1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סלים קטאוי		סלים קטאוי	זמר	זמר		09-8743019		alamarasalim@yahoo.com
מודד מוסמך	מודד	פארס אלשיך	1441		באקה אל גרבייה	אלמוארס		04-6282544	04-6282544	



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

מונח	הגדרת מונח
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית לתכנון ובניה - חיפה
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ובניה - עירון

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת אחוזי בניה ממגורים א למגורים ב

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד אזור מגורים א' למגורים ב.

ב. הגדלת אחוזי בניה שטח עיקרי מ-60% ל- 90% ושטחי שירות מ 5% ל 30%.

ג. קביעת הוראות בניה .



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.35			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	9		9	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	804	+276.57	1,080.57	
מסחר (מ"ר)	מ"ר		+120	120	

מדובר בשטח של 40 מ"ר לכל מגרש בקומת קרקע בלבד מונה הדפסה 22 תכנון זמין

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	10 - 12

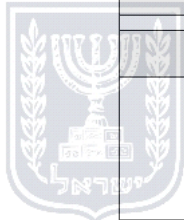
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,334	100
סה"כ	1,334	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,333.97	100
סה"כ	1,333.97	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	בתי מגורים, בתים חד או דו משפחתיים, בתים טוריים בעלי חזית אחידה. משרד, סטודיו, או חדר עבודה לבעלי מקצועות חופשיים הגרים באותו בית. יותר להקים חנות לספוק הצרכים היומיומיים של תושבי המקום.
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ענ/359 וקביעותיה עדיפות על קביעת תכנית ענ/359. בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל ובין הוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו. ב. הוראות בניה של תכנית ענ/במ/359 חלות לגבי מגורים על תכנית זו.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
						מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כלי					
						מתחת לכניסה הקובעת	שרות					עיקרי	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת									
4	3	3	3	(3) 3	13	3	40	(2) 150	(1) 60	90%	450	10	מגורים ב'
4	3	3	3	(3) 3	13	3	40	(4) 150	(1) 60	90%	442	11	מגורים ב'
4	3	3	3	(3) 3	13	3	40	(4) 150	(1) 60	90%	442	12	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

מותר שימוש למסחר ומשרדים בקומת קרקע בלבד 40 מ"ר שטח עיקרי לכל מגרש ס"כ 120 מ"ר בכל המגרשים

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: שטחי השרות כוללים את קומת העמודים שבגובה 2.20 מ'.
- (2) אחוזי הבניה כוללים שטח קומת העמודים..
- (3) 3 קומות מעל קומת עמודים בגובה 2.20 ס"מ לשימוש חניה ..
- (4) אחוזי הבניה כוללים את שטח קומת העמודים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22






תכנון זמין
מונה הדפסה 22


6. הוראות נוספות

6.1	עיצוב אדריכלי															
<p>א. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תוכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית.</p> <p>ב. מתן היתר בניה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית.</p>																
6.2	חניה															
<p>מקומות החניה יהיו בתחומי המגרש בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת בקשה להיתר בניה. לא יוצא היתר בניה אלא אם הובטח מקום חניה לרכב תוך גבולות המגרש בהתאם לתקן חניה.</p>																
6.3	חשמל															
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">מאת/מהמתקן</th> <th style="text-align: center;">מהתיל הקיצוני/ מציר הקו</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">-----</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> <td style="text-align: center;">3 מ'</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> <td style="text-align: center;">2 מ'</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה</td> <td style="text-align: center;">5.00 מ'</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אורירי מבודד (כא"מ)</td> <td style="text-align: center;">2 מ'</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</td> <td style="text-align: center;">20.00 מ'</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ה. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו</td> <td style="text-align: center;">35.00 מ'</td> </tr> </tbody> </table>	מאת/מהמתקן	מהתיל הקיצוני/ מציר הקו	-----		א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אורירי מבודד (כא"מ)	2 מ'	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:	20.00 מ'	ה. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	35.00 מ'
מאת/מהמתקן	מהתיל הקיצוני/ מציר הקו															

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3 מ'															
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2 מ'															
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'															
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אורירי מבודד (כא"מ)	2 מ'															
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:	20.00 מ'															
ה. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו	35.00 מ'															

6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>נוסח אחיד- ביוב, ניקוז, מים, הרחקת אשפה</p> <p>ביוב:</p> <p>כל המבנים יחוברו לרשת ביוב מרכזית ע"ח מבקש ההיתר עפ"י הנחיית ובאישור הרשות המקומית, לא יצא היתר בנייה אלא אחרי חיבור המגרש למערכת ביוב מרכזית עפ"י תוכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הפעלת מיתקן הביוב שישרת את הישוב כפתרון קצה.</p> <p>ניקוז:</p> <p>ניקוז השטח ממי גשמים יבוצע באמצעות צינורות תת קרקעיים עפ"י תוכנית ניקוז, שתאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית ותבוצע לשביעות רצונו ותהווה תנאי להוצאת היתר הבנייה.</p> <p>אספקת מים:</p> <p>- אסור להניח רשת צינורות לאספקת מים לבנינים לאורך או מתחת כל דרך או בכל מגרש שהוא בלי תעודת היתר מאת הוועדה המקומית.</p> <p>- שום צינור לאספקת מים לא יונח אלא באישורו של המהנדס ולפי הוראותיו, או בהתאם לתוכנית אספקת מים שאושרה על ידי המהנדס.</p> <p>- לאחר קבלת הודעה של לפחות שבוע ימים מראש, חייבים בעלי הקרקעות לתת זכות מעבר חופשי לצינורות לאספקת מים בתוך נכסיהם, בתנאי שהצינורות יונחו מחוץ לשטח המיועד להקמת בנינים ובתנאי שלאחר הנחתם יוחזר הנכס לבעליו במצב שלפניה.</p> <p>- לא יחפר באר או בור מים, ולא תבנה בריכת מים ולא תותקן משאבה על באר, ללא היתר מאת הוועדה המקומית.</p> <p>הרחקת אשפה:</p> <p>מקום המכילים לאסיפת אשפה יקבע בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ובאישורו.</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 22</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 22</p>

6.5	פיתוח סביבתי
<p>א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p> <p>ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ג. נגר עילי</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 22</p>

6.6	פיתוח תשתית
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 22</p>

פיתוח תשתית	6.6
<p>שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קן החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>	



תנאים למתן היתרי בניה	6.7
<p>1. היתר בניה ינתן רק לאחר שתאושר ע"י הוועדה המקומית תכנית בינוי בק"מ 500:1 לכל מגרש בנפרד.</p> <p>2. היתר בניה ינתן בתנאי בצוע כל התשתיות וההתחברויות כמפורט בתכנית הבינוי והפיתוח באישור הוועדה המקומית.</p> <p>3. תנאי להיתר בנייה יהיה אישור תשריט לצרכי רישום.</p> <p>4. לא יוצא היתר בניה אלא אם הובטח מקום חניה לרכב תוך גבולות המגרש בהתאם לתקן חניה.</p> <p>5. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה-2005.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>7. היתר בניה יראה מיצוי מלא של זכויות הבנייה ויחידות הדיור במגרש.</p> <p>8. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p> <p>9. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p>	



חומרי חפירה ומילוי	6.8
<p>תנאי להיתר בניה - אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.</p> <p>פרויקטים בכל רמות התכנון (תוכניות מתאר מקומיות, תוכניות ברמה מפורטת, היתרי בנייה, מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.</p>	



היטל השבחה	6.9
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	

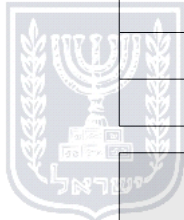
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הכנת עבודות תשתיות	
2	הוצאת היתרי בניה	
3	ביצוע הבניה בפועל	

7.2 מימוש התכנית

מיד עם אישור התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22