

20.3.17

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

M 273.17

מינהל התכנון הוראות תכנית	מחוז חיפה
25-05-2017	
נתקבל	תכנית מס' 304-0120279

חפ/מק 1698ד1 שינוי יעוד משצ"פ לדרך ולדרך עם טיפול נופי רח' ברוזצקי

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חיפה  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ועדה מקומית ת"פ  
אישור תכנית מס' חפ/מק 1698ד1  
הועדה המקומית הוויטה לאשר את התכנון  
בישיבה מס' 72 ביום 20.3.17  
יו"ר הועדה

ועדה מקומית ת"פ  
הפקדת תכנית מס' חפ/מק 1698ד1  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 63 ביום 7.11.16  
יו"ר הועדה

פרסום מתן תוקף לתכנית חפ/מק 1698ד1  
המועד הקובע לתחילתה של תכנית עפ"י סעיף 119 לחוק הוא בתום 15 יום מיום פרסום ההודעה ברשומות או בעיתון על דבר אישורה, לפי המועד שבו פורסמה ההודעה האחרונה מבין ההודעות הנ"ל.  
ההודעה פורסמה למתן תוקף בעיתון ביום 21.4.17  
ההודעה פורסמה ב"פ 3490  
מיום 27.4.17 לענין סעיף 197 לחוק המועד הקובע הינו פרסום ההודעה בדבר אישור התכנית ברשומות

פרסום הפקדת תכנית חפ/מק 1698ד1  
המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיף 102 לחוק התכנון והבניה הוא המועד המאוחר שבין הפרסומים בעיתונות. ההודעה בדבר הפקדה פורסמה בעיתון ביום 6.1.17  
ההודעה בדבר הפקדה פורסמה ברשומות י"פ 7416 מיום 5.1.17



## דברי הסבר לתכנית

על חטיבת הקרקע הכלולה בתוכנית חלה תוכנית חפ/62 שאושרה בשנת 1931. על פי תוכנית זו מיועד שטח הקרקע לשצ"פ שנחצה ע"י דרך הידועה כרחוב הראשונים. היום משמש השטח כדרך הידוע בשם רח' ברודצקי שנשללה בשנות ה-60 בטרם אושר חוק התכנון והבניה כאשר חלקו האחר משמש לחניה לתושבי קריית חיים ולבאי בית הספר התיכון והחלק הנותר של השטח משמש שצ"פ ומדרכה. רחוב זה משמש גם כדרך גישה למגרשים הגובלים ומחבר בין רח' הגדוד העיברי לתחנת הרכבת (המשך דרך זו חיבר בעבר את שני חלקי קריית חיים ע"י חציית מסילת הרכבת ובוטל עם הקמת חיבור תת קרקעי בהמשך רחוב אח"י אילת). מטרה התוכנית היא להסדיר את ייעודי הקרקע בהתאם לשימושים הקיימים תוך שימור הצמחייה הקיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית  
 חפ/מק 1698ד1 שינוי יעוד משצ"פ לדרך ולדרך עם טיפול נופי רח' ברודצקי

מספר התכנית 304-0120279

1.2 שטח התכנית 9.665 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2. 62"ג (א) (1) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חיפה

206650 קואורדינטה X

747800 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח'ב ברודצקי, החלק המקשר בין רחוב הגדוד העיברי ורחוב אלכסנדר זייד - קריית חיים מזרחית

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חיפה	ברודסקי זאב		

שכונה קריית חיים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11531	מוסדר	חלק	103-106	52, 69, 94, 110

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
חפ/ 62	b

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/4. הוראות תכנית תמא/34 /ב/4 תחולנה על תכנית זו. התוכנית חלה באזור רגישות א על פי הוראות התמא	כפיפ'ת	תמא/34 /ב/4
13/05/2013	4613	6591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפ'ת	תממ/6
19/08/1971	2472	1747	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1499. הוראות תכנית חפ/1499 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חפ/1499
14/10/1976	62	2262	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/229 /ד ממשיכות לחול.	שינוי	חפ/229 /ד
26/06/1997		4536	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/מק/1400 /טט. הוראות תכנית חפ/מק/1400 /טט תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חפ/מק/1400 /טט
30/10/1997		4580	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/2007. הוראות תכנית חפ/2007 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חפ/2007
12/05/1938		782	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/222 ממשיכות לחול.	שינוי	חפ/222
16/03/1993		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/62 ממשיכות לחול.	שינוי	חפ/62

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
09/06/2010	3261	6095	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ מק/ 1499/ ז ממשיכות לחול.	שינוי	חפ/ מק/ 1499/ ז

הערה לטבלה:

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלה סולודניק			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אלה סולודניק		תשריט מצב מוצע	לא
חניה	מנחה	1: 500		20/09/2016	מרינה פלדמן	25/09/2016	נספח תנועה וחניה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		19/09/2016	אלה סולודניק	11/12/2016	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		משרד מהנדס העיר עיריית חיפה	חיפה	ביאליק	3	04-8356167	04-8356128	elas@haifa. muni.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית חיפה	חיפה	ביאליק	3	04-8356800	04-8356128	
יזם בפועל			עיריית חיפה	חיפה	חסן שוקרי	14	04-8356811	04-8356128	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפליים	15	04-8630942		haufamipui@land.g ov.il
אחר	בעלים פרטיים		רשות מקומית חיפה	חיפה	ביאליק	3	04-3856356	04-8356128	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הקרקע הינה בבעלות קרן קיימת לישראל והמדינה ומנוהלת על ידי ממי

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית	עורך ראשי	אלה סולודניק		משרד מהנדס העיר עיריית חיפה	חיפה	ביאליק	3	04-8357073		elas@haifa.muni.il
מהנדסת תחבורה	יועץ תחבורה	מרינה פלדמן		משרד מהנדס העיר עיריית חיפה	חיפה	ביאליק	3	04-8356875		MarinaF@haifa.muni.il
מודד	מודד	בני שפירא	583		חיפה	הגדוד העברי	17			

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

- א. הסדרת השטח הידוע כרחוב ברודצקי בקריית חיים מזרחית כדרך סטטורית.
- ב. הסדרת שטח לדרך ו/או טיפול נופי בחלקו הצפון מזרחי שישמש לחניה מגוננת.
- ג. קביעת הנחיות פיתוח ושמירת צמחיה בתחום התכנית.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שנוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך על פי סעיף 62 א (2) לחוק.
2. שנוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך ו/או טיפול נופי על פי סעיף 62 א(א) (1) (5) לחוק.
3. הרחבת דרך על מנת להסדיר רדיוס מינימלי בהצטלבויות דרכים ובהתאם לגדר הבנויה במפגש הרחובות ברודצקי הראשונים, וברודצקי הגדוד העברי הכל על פי סעיף 62 א (2) לחוק.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	9.665
------------------	-------

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך ואו טיפול נופי	701
דרך מאושרת	605, 601
דרך מוצעת	603, 602
שטח ציבורי פתוח	402, 401

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
קו חשמל מתח על	דרך ואו טיפול נופי	701
קו חשמל מתח על	דרך מאושרת	605, 601
קו חשמל מתח על	דרך מוצעת	603, 602
קו חשמל מתח על	שטח ציבורי פתוח	402, 401

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	559	5.78
מגורים	25	0.26
שצ"פ	9,081	93.96
סה"כ	9,665	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ואו טיפול נופי	2,357.67	24.49
דרך מאושרת	537.1	5.58
דרך מוצעת	3,806.64	39.54
שטח ציבורי פתוח	2,926.29	30.39
סה"כ	9,627.7	100

### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

## 4. יעודי קרקע ושימושים

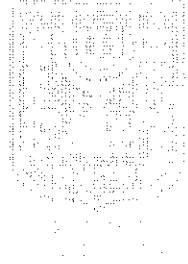
<b>4.1</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש לגינות ציבוריות, שבילים, פינות ישיבה, פינות משחק לילדים, מתקני רחוב, שבילים להולכי רגל ואופניים יפרגולות, מתקני שעשועים, תשתיות עירוניות (מים ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת) ויהיה חלק מפיתוח השטח המלווה את הדרך.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>עיצוב פיתוח ובינוי</b> הפיתוח בתחום השטח הציבורי הפתוח ילווה בתכנית פיתוח נופי, הכלל בתיאום עם היחידה לתכנון נוף בעירייה ובהתאם להנחיותיה.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	תשמש למעבר כלי רכב כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה לרבות תשתיות עירוניות (מים ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת) וכן חניה, גינון, מתקני רחוב, מדרכות שבילי אופניים ולמעט מסילות ברזל.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> א. ביצוע הדרכים, המדרכות המעברים להולכי רגל ושבילי האופניים, ייעשו על פי תכניות שתאושרנה ע"י מנהל אגף דרכים תנועה וגנים בעירייה. ב. בסלילה ו/או שיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים, מעקות, מדרכות התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים ופנסים והעתקת עמודי חשמל וכן שנויים בהסדרי התנועה לפי דרישת מנהל אגף דרכים תנועה וגנים בעירייה.
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	הכל בהתאם להוראות סעיף 4.2.1.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> הכלבה התאם להוראות סעיף 4.2.2 א.
<b>4.4</b>	<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	תשמש לחניה, שבילים להולכי רגל ואופניים, גינון, מתקני רחוב לרבות תשתיות עירוניות (מים ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת)
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> 1. בנוסף לעצי האקליפטוס הקיימים תשתל עתודת עצים הכל בהתאם להנחיית היחידה לתכנון נוף בעירייה.

דרך ו/או טיפול נופי	4.4
<p>2. חלק מהשטח המיועד לחניה יחופה באבן משתלבת (אדמה בשילוב ריצוף מחלחל) כך שתאפשר קליטת מי נגר.</p> <p>3. הבקשה להרשאה תכלול מדרכות, התקנת ניקוז למי גשם, נטיעת עצים, תאורה כולל עמודים פנסים והעתקת עמודי חשמל, הכל לפי דרישת מנהל אגף דרכים תנועה וגנים בעירייה.</p> <p>4. ביצוע המדרכות והמעברים להולכי רגל ייעשה על פי תכניות שתאושרנה ע"י מנהל האגף לדרכים תנועה וגנים בעירייה.</p>	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1</b></p>	<p><b>חשמל</b></p> <p>א. מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבנייה - בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תש"ל 1970) בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת החשמל ובאישורם.</p> <p>ב. תחנות טרנספורמציה: לא תורשנה הקמת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. הקמת תחנת טרנספורמציה תהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובכפוף לתכנית חפ/מק/1400 ת"ט.</p> <p>ג. תאורה מבקשי היתר הסלילה חייבים להתקין את תאורת הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים כולל עמודים ופנסים.</p>
<p><b>6.2</b></p>	<p><b>ניקוז</b></p> <p>לא יינתן היתר סלילה בשטח תכנית זו בטרם אישר מנהל מחלקת הניקוז את מערכת תיעול מי הגשמים הציבורית לשטחים הכלולים בתכנית זו. יש לכלול בבקשה להיתר הסלילה פתרון למערכת תיעול מי הגשמים לכל השטח ואופן חיבורה למערכת הציבורית כל זאת באישור מחלקת הניקוז של העירייה.</p>
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>איחוד וחלוקה</b></p> <p>1. הגבולות הנוכחיים של החלקות שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הכלולים בתכנית זו בטלים.</p> <p>2. השטחים יחולקו ויאוחדו עד כדי יצירת תאי שטח חדשים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם על ידי רחובות וגבולות תאי שטח המוצעים כמוראה בתשריט.</p> <p>3. על יוזם התכנית להכין תשריט איחוד וחלוקה לצורכי רישום, לאשרו בוועדה המקומית כתנאי להיתר סלילה/בניה.</p> <p>5. על יוזם התכנית לרשום את תשריט האיחוד והחלוקה אצל רשם המקרקעין.</p>
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>התכנית כפופה להוראות תמ"א 4/ב/34 לאזורים רגישים להחדרת מי נגר עילי למי תהום. (אזור רגישות א' על פי הוראות התמא)</p> <p>1. לפחות 15% משטח תא השטח יהיה שטח שיאפשר החדרת מי נגר עילי ותחולם לתת הקרקע.</p> <p>2. תכנון שטחים צבוריים פתוחים, בתחום התכנית בכל האזורים יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים צבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים צבוריים פתוחים.</p>

6.4	<p><b>ניהול מי נגר</b></p>
	<p>3. בתכנון דרכים וחניית ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
6.5	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>
	<p>התוכנית איננה פוגעת בעצים הבוגרים הקיימים בתחומה.</p> <p>עצי האקליפטוס הקיימים בתחום התוכנית לא יעקרו ותשתל עתודת עצים בנוסף לעצי האקליפטוס הקיימים הכל בתיאום עם היחידה לתכנון נוף בעירייה ובהתאם להנחיותיה.</p> <p>על העצים הבוגרים יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות:</p> <p>עצים לשימור:</p> <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעצים.</p> <p>תנאי למצן היתר יהיה אישור תכנית פיתוח בקנה מידה של לפחות 1: 500, שתכלול בין היתר סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>במהלך העבודות תחול חובת סימון העצים וגידורם.</p> <p>עצים להגתקה ו/או לעקירה:</p> <p>העתקת ו/או עקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>ההעתק תבוצע על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר טופס בקשה להעתקה/כריתה.</p> <p>גזיוס עצים להעתקה יבוצע ע"י גזום מומחה.</p> <p>העצים יועתקו בהתאם להנחיות פקיד היערות למקום שייקבע ע"י אדרי' הנוף בתיאום עם היחידה לתכנון נוף.</p> <p>רישוי על פי פקודת היערות</p> <p>מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה. במסגרת הבקשה להיתר בניה/סלילה/פיתוח תקבע שתילה חלופית.</p>
6.6	<p><b>סידורים לאנשים עם מוגבלויות</b></p>
	<p>הסדרי נגישות יהיו מותאמים לחוק התכנון והבניה ותקנותיו בהתאמה לתקנים המחוייבים על פיהם.</p>
6.7	<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>
	<p>1. בכל שלב שבו פני הקרקע חשופות יטופל השטח באופן שוטף ע"י הרטבה.</p> <p>2. כל קבלן שיבצע עבודות בשטח התכנית יידרש לכסות חומרי גלם למניעת פיזורם ברוח.</p> <p>3. מכוונות עזר כגון קומפרסורים וכדי יש להציב בתחומי המגרש במקום שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה כדי להפחית עד כמה שניתן את מטרד הרעש וזיהום האוויר לסביבה.</p> <p>4. הפסולת תרוכז במיכלי אגירה ותפונה לאתר הטמנה או מתקן טיפול בפסולת בניין מאושרים כחוק.</p>



<b>6.7</b>	<b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>
	<p>5. אחסון חומרי גלם בתפוזרת יעשה תוך כיסויים ו/או גידורם ע"י מחיצות למניעת פיזורם ברוח.</p> <p>7. משאיות פינוי עודפי חפירה ופסולת יכוסו על מנת למנוע מפגעים סביבתיים.</p> <p>8. לצורכי עבודה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת.</p> <p>9. העבודות יבוצעו תוך הפרעה מינימלית לדיירי הבניינים הגובלים תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות והאמצעים למניעת מטרדים.</p>

<b>6.8</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>א. מים וביוב  לפני התחלת כל תכנון בשטח בו עובר צינור מים, על מבקשי היתר הסלילה להתקשר לתאגיד "מי כרמל" לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים והביוב הקיימים או העתקתם למקום אחר אם ידרש הדבר.  כל שנוי בתוואי קווי המים והביוב הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי דרישות לתאגיד "מי כרמל".</p> <p>ב. ניקוז ותיעול  מתן היתר מותנה באישור תכנית ניקוז (כולל תכנית בניה משמרת מים) על-ידי מחלקת ניקוז באגף שפ"ע.</p> <p>ג. קווי טלפון ותקשורת.  קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחום תכנית זו.</p>

<b>6.9</b>	<b>חומרי חפירה ומילוי</b>
	<p>1. בהיתר בניה או סלילה יקבעו תנאים אשר יבטיחו את סילוק עודפי חציבה ופסולת בהתאם לתקנות התכנות והבניה.</p> <p>2. עודפי החציבה יופנו כחומר מילוי לאתרים בעלי היתר לפיתוח.</p>

<b>6.10</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לצרכי ציבור נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188, 189, ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר, חפץ וחופשיים מכל חוב או שעבוד.</p>

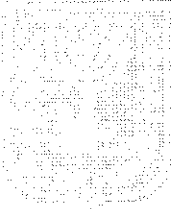
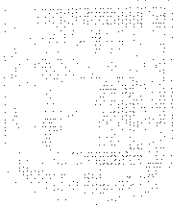
## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לגליזציה לאחר אישור התכנית.	

**7.2 מימוש התכנית**

מיידי לאחר אישור התכנית.



**8. חתימות**

<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> משרד מהנדס העיר עיריית חיפה 500240007		
<b>יזם</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> ועדה מקומית חיפה 500240007		
<b>יזם</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> עיריית חיפה 50024007		
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> מנהל מקרקעי ישראל 500101761		
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> אחר	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> רשות מקומית חיפה 500240007		
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b>	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> משרד מהנדס העיר עיריית חיפה 500240007		