

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-0243634

תחנת תדלוק צומת אלון



מחוז

חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



הודעה על הפקדת תכנית מס' 308-0243634
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7445
מיום 9/2/17 עמוד 3371

הועדה המקומית
פרדס חנה - כרכור
הפקדת תכנית מס' 308-0243634
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיבה מס' 207006 מיום 24/6/15
יו"ר הוועדה

ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור
אישור תוכנית מס' 308-0243634
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בשיבה מס' 207006 מיום 3/5/17
יו"ר הוועדה מקדם הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 308-0243634
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7532
מיום 2/6/17 עמוד 7062



דברי הסבר לתכנית

תכנית לתחנת תדלוק לפי תמ"א 18 (4) בצומת אלון, על דרך הכניסה הקיימת והמאושרת למושב תלמי אלעזר. התכנית כוללת שינוי מקרקע חקלאית הפסולה לחקלאות שאינה ראויה לעיבוד - לתחנת תדלוק לפי סעיף 62א(10) לחוק. האתר צמוד דופן לאזור בנוי בהיתר מדרום לחלקה. התכנית מתואמת עם תכנון לדרך מס' 65 (תת"ל 38) ועם תכנית מתאר פרדס חנה (0138586-353).



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תחנת תדלוק צומת אלון	שם התכנית	1.1 שם התכנית
		ומספר התכנית
308-0243634	מספר התכנית	
6.631 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית



כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 10

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

קואורדינאטה X 196814

קואורדינאטה Y 706150

1.5.2 תיאור מקום צומת אלון, הכניסה למושב תלמי אלעזר מדרך 65

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: תלמי אלעזר

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			תלמי אלעזר

שכונה כניסה לתלמי אלעזר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
7, 16-18		חלק	מוסדר	10118

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/08/2006	4684	5568	תחנת תידלוק דרגה ב'. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/18/ 4. הוראות תכנית תמא/ 18/4 תחולנה על תכנית זו.	אישור ע"פ תמ"א	תמא/18 /4
27/12/2005	1030	5474	מרקם שמור משולב ; שטח לשימור משאבי מים.	אישור ע"פ תמ"א	תמא/35
13/05/2013	4613	6591	איזור חקלאי / נוף כפרי פתוח ללא מגבלות לתכנון תחנות תידלוק.	אישור ע"פ תמ"מ	תממ/6
06/12/2015	1644	7160	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/38. הוראות תכנית תתל/38 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/38
22/12/1966	560	1324	שינוי ייעוד לתחנת תידלוק לפי תמ"א 18 (4) והגדרת קווי בניין והנחיות והוראות בנייה. התכנית המאושרת כוללת שטחי בנייה באזור חקלאי. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/1 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/1

הערה לטבלה:

התכנית תואמת לתכנית מתאר פרדס חנה 353-0138586 (מופקדת).

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איריס ענבר			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		איריס ענבר		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:1250	1	06/07/2016	איריס ענבר	06/07/2016		לא
תנועה	מחייב חלקית	1:250	1	23/06/2016	גילאל מנסור	06/07/2016	נספח התנועה יהיה מחייב לגבי תצורת ההתחברות לכביש הגישה לתלמי אלעזר ולכביש 65 בשלבי הביצוע השונים של תת"ל 38. בשאר התחומים יהיה הנספח מנחה.	לא
דו"ח סביבה	מנחה		29	18/06/2015	אלדד שרוני	21/06/2015		לא
ביוב	מנחה		8	04/06/2015	ענבל אברהם	15/06/2015		לא
ביוב	מנחה	1:250	1	04/06/2015	ענבל אברהם	15/06/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אמיר נחמני		מאור אביב אחזקות בנדל"ן	חדרה	הדרור	19	04-6211202	04-6211204	anltd11@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אמיר נחמני		מאור אביב אחזקות בנדל"ן	חדרה	הדרור	19	04-6211202	04-6211204	anltd11@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			קרן קיימת לישראל	ירושלים	הקרן הקיימת (1)	1	02-6583522	02-6583509	
חוכר	אמיר נחמני		מאור אביב אחזקות בנדל"ן	חדרה	הדרור	19	04-6211202	04-6211204	anltd11@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 7283.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלות ובינוי ערים	עורך ראשי	איריס ענבר	31132	ענבר - שמיר אדריכלות בע"מ	משמר העמק	(1)		04-9896017	04-9898920	inbar.iris@g mail.com
מהנדסת	יועץ תשתיות	ענבל אברהם			מסד	(2)		04-6778733	1534-6778733	inbaleng@g mail.com
מהנדס	יועץ תחבורה	גילאל מנסור	23534		טירה	(3)		09-7936637	09-7939455	jlmansoor@0 14.net.il
מודד	מודד	חוסיין עבדאלחלים	934	מ.ח. מהנדסים	כפר מנדא	(4)		04-9864654	04-9508276	m.h.mhdse m@gmail.co m
הנדסה סביבתית	יועץ סביבתי	אלדד שרוני		אלדד שרוני הנדסה סביבתית	נתניה	(5)		09-8854291	09-8854576	esharony@ne tvision.net.il

(1) כתובת: ד.נ. מגידו.

(2) כתובת: ד.נ. גליל תחתון.

(3) כתובת: ת.ד. 4444.

(4) כתובת: כפר מנדא 17907.

(5) כתובת: ת.ד. 8776 א.ת. נתניה דרום.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון תחנת תידלוק על פי תמ"א 18 (4) ובהתאמה לתכנון דרך ארצית מס' 65.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי ייעוד משטח חקלאי לתחנת תידלוק, שינוי יעוד מדרך לדרך ו/או טיפול נופי קביעת הוראות וזכויות בנייה וקווי בניין.
קביעת הוראות לפיתוח השטח



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 6.631



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר - בנייה באיזור חקלאי לפי ש/1 (כולל מבני משק)	25		-809	834	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך /או טיפול נופי	301,300
דרך מאושרת	200
תחנת תדלוק	100
סימון בתשריט	יעוד
דרך /מסילה לביטול	דרך /או טיפול נופי
	תאי שטח כמופים
	300

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	4,177.6	63
דרך /או טיפול נופי	586.21	8.84
דרך קיימת /או מאושרת	1,867.28	28.16
סה"כ	6,631.09	100

מצב מוצע



יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך /או טיפול נופי	890.05	13.42
דרך מאושרת	1,563.45	23.58
תחנת תדלוק	4,177.6	63
סה"כ	6,631.09	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
דרך /מסילה לביטול	303.84

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תחנת תדלוק
4.1.1	שימושים
	<p>באזור זה יחולו הוראות תמ"א 18 תיקון (4) לתחנת תדלוק דרגה א'.</p> <p>א. אספקת דלק לתדלוק כלי רכב בכל משקל כולל גפ"מ, אספקת דלק למטרה שאינה תדלוק כלי רכב למעט גפ"מ.</p> <p>ב. הקמת דוכן, מרחב מוגן, שירותי רכב (חשמלאות ותיקוני תקרים), שירותים סניטריים, תיפעול תחנת תדלוק לרבות חדר מתדלקים, מחסן ומשרד.</p> <p>ג. שטחים מרוצפים, טיילות, נטיעות, מעברים מקורים ומצללות, קירות תמך גדרות ומעקות.</p> <p>ד. מעבר קווי תשתית עילית ותת-קרקעית בכפוף לדיני התעבורה, חדר שנאים וגנרטור, מתקני אשפה כולל חצר שירות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>איכות הסביבה</p> <p>1. התחנה תעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה להגנה בפני זיהום קרקעות ומי תהום מדלקים ותכלול את כל האמצעים הדרושים לכך, לרבות איטום שלישוני של כל שטח התחנה, בהתאם להנחיות המשרד המתעדכנות מעת לעת ומפורסמות באתר האינטרנט שלו.</p> <p>2. התחנה תעמוד בהוראות תקנות המים (מניעת זיהום מים) על תיקוניהן לאזור ברגישות הידרולוגית א'.</p> <p>3. יבוצע קידוח ניטור קבוע למי תהום שינטור על בסיס חצי שנתי.</p>
ב	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. אישורי רשויות בכפוף לתמ"א 18 (4).</p> <p>2. אישור חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה לתכנון מפורט (כולל תאורה) להסדרת הנגישות לתחנת התדלוק והתחברותה לדרך הגישה לתלמי אלעזר במתכונתה הקיימת ובמתכונת המחלף המתוכנן.</p> <p>3. חתימת הסכם בין חברת נתיבי ישראל לבין יזם התכנית שיבטיח כי התכנון והביצוע של הסדרת הנגישות לתחנת התדלוק בשלב המצב הקיים ובשלב הקמת המחלף יבוצעו ע"י היזם ועל חשבונו. הני"ל כולל את ביצוע עבודות המעבר משלב המצב הקיים לשלב ביצוע המחלף. במסגרת הקמת המחלף חברת נתיבי ישראל אינה מחוייבת לבצע את הנגישות לתחנת התדלוק והיזם אינו יכול לטעון בכל שלב שהוא כנגד הקמת המחלף ו/או לעכב את הקמתו.</p> <p>4. איכלוס ותפעול תחנת התדלוק מותנים בביצוע הנגישות לפי התכניות המפורטות לעיל בסעיף (2) כולל התקנת תאורה.</p>
ג	<p>תנועה</p> <p>נגישות כלי רכב לשטח התחנה תותר לפי נספח התנועה בלבד, בהתאם לשלבי פיתוח בפועל של דרך מס' 65.</p> <p>לא יאושר חיבור מהתחנה ישירות לדרך מס' 65.</p> <p>לאחר ביצוע המחלף בצומת אלון (מחלף גן שמואל) יתבטל קטע החיבור בין כביש מס' 24 לדרך מס' 65.</p>



4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>בכפוף לתכניות מאושרות ש/1, תת"ל/38</p> <p>א. שבילים להולכי רגל, טיילות, שבילי אופניים, שטחים מרוצפים, נטיעות.</p> <p>ב. דרכים לרכב, חנייה לרכב, רחבות לתחנות אוטובוסים, מתקני דרך.</p> <p>ג. מצללות ומעברים מקורים.</p> <p>ד. קירות תמך, גדרות ומעקות, הצבת מתקני אשפה ומרכזי מיחזור.</p> <p>ה. מעבר קווי תשתית עילית ותת-קרקעית.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>אין להקים על קרקע שהיא מקום לדרך כל בניין או לבצע בה כל עבודה למעט עבודות הקשורות לסלילת הדרך, אחזקתה, תיקונה, או עבודות הקשורות באספקת שירותי תשתית או הקמת מתקנים כאמור בסעיף 4.2.1 לעיל.</p>
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	<p>בכפוף להוראות תת"ל/38.</p> <p>1. תא שטח 301 ישמש לביצוע גישה לתחנת התדלוק מדרך כניסה מתוכננת למושב תלמי אלעזר ולטיפול נופי ביתרת השטח.</p> <p>2. תא שטח 300 מיועד לשמש כדרך כל עוד לא יבוצע בפועל מחלף בצומת אלון. במסגרת הקמת המחלף עפ"י תת"ל/38 - יתוכנן קטע זה לביטול דרך ולשיקום נופי.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>ביטול קטע דרך קיימת (תא שטח 300) בפועל - לאחר ביצוע דרך מתוכננת במחלף כגישה למושב תלמי אלעזר.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות				קו בנין (מטר)	
			מעל הכניסה הקובעת				מערל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי		קדמי
			עיקרי	שרות								
תחנת תדלוק	100	4500 (1)	25 (2)	15 (3)	3	6.5 (4)	1 (5)	3	3	3	3	3

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

מותר להקים ביתן אשפה / מבנה לגנרטור / מתקן תשתית בקו 0 קדמי וצדדי. תותר הקמת גג לקרוי איי משאבות דלק, מיכלים תת-קרקעיים ומתקני דלק עד גבול מגרש. גדרות, קירות תומכים וקירות הפרדה בין מגרשים יותרו בכל תחום המגרש ועד קו בניין 0 לכל הכיוונים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס למ"ר מקסימום.
- (2) שטח גג לעמדות תידלוק יוקם בנוסף לשטחים המצויינים בטבלה, ואינו נכלל בשטחי הבנייה בהתאם לסעיף 14.2 לתמ"א 18 (4). שטח מירבי לגג - 400 מ"ר..
- (3) למיגון-ממ"מ
- שטחי שירות למיגון - בהתאם לדרישות פיקוד העורף.
- (4) גובה בנייה מירבי במטרים יימדד כמרחק האנכי המירבי בין מפלס פני קרקע טבעית לפני פיתוחה לבין מפלס עליון של גג המבנה. גובה זה אינו כולל מתקנים מעל גובה פני הגג ובתנאי שגובהם אינו עולה על 2 מ' מעל גובהו המירבי של המבנה. כן מותר להתקין ארובה ואנטנה לכל מבנה..
- (5) גובה בנייה מירבי בקומות - מספר מירבי של קומות בחדן אחד..

6. הוראות נוספות .6**6.1 עיצוב אדריכלי**

בבקשה להיתר בנייה יפורטו תומרי הגמר של החזיתות, הגגות, הרכיבים הבנויים וגווניהם. חזיתות המבנה יצופו חומרים עמידים. לא תותר צנרת חיצונית גלויה על חזיתות המבנה והגדרות.

מתקנים למיזוג אוויר יותקנו אך ורק באופן שישתלבו בעיצוב האדריכלי של המבנה. מיקום מערכות טיפול באוויר יצוין בבקשה להיתר בנייה וימנע מטרד למגורים שכנים.

6.2 בינוי ו/או פיתוח

תשריט פיתוח יוגש בקני"מ 1:100 ויפרט כללים לפיתוחו של השטח (כולל הגדרות חומרים וגווניהם) וגבהי פיתוח סופיים, כגון: תכנון מפורט לניקוז השטח והנחיות לביסוס המבנים; סימון שטחים לגינון ולנטיעות, גדרות וקירות תומכים, מסלעות, מצללות, קווי ניקוז, ביוב, מים, תקשורת וחשמל, תאורת רחוב, מתקני אשפה, וכל אלמנט הדרוש לקביעת המרחב המתוכנן וכל אלו או מקצתם בהתאם להיקף התכנון, ולפי דרישות הוועדה.

התשריט יכלול חתכים טיפוסיים וכן פרטי גדרות וקירות תומכים וחשובים סטטיים.

התשריט יאושר ע"י הוועדה המקומית ומהנדס הרשות המקומית, והתאמת המבנים אליו תהווה תנאי מחייב למתן היתרי בנייה.

6.3 תנאים למתן היתרי בניה

1. הגשת תשריט פיתוח בקני"מ 1:100.
2. אישור הסדרי תנועה וחנייה.
3. אישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
4. אישור תכניות ביצוע להסדרי תנועה ע"י משרד התחבורה.
5. תנאי לאיכלוס (טופס 4) - ביצוע בפועל של הסדרי התנועה לפי תכניות מאושרות כאמור.
6. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר, יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, למים, לניקוז, לחשמל ולתקשורת ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
- היתר הבניה יראה את כל האמצעים הדרושים למניעת זיהום מי תהום (ומטרדים סביבתיים אחרים), לרבות תכנית לאיטום שלישוני של כל שטח התחנה ופרשה טכנית.
- תנאי להיתר בנייה יהיה הגשת תכניות מפורטות לחיבור שפכי התחנה למערכת הביוב המוליכה שפכים למתקן טיהור מנשה.
7. אישורי רשויות בכפוף לתמ"א 18 (4).
8. אישור חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה לתכנון מפורט (כולל תאורה) להסדרת הנגישות לתחנת התדלוק והתחברותה לדרך הגישה לתלמי אלעזר במתכונתה הקיימת ובמתכונת המחלף המתוכנן.
9. חתימת הסכם בין חברת נתיבי ישראל לבין יזם התכנית שיבטיח כי התכנון והביצוע של הסדרת הנגישות לתחנת התדלוק בשלב המצב הקיים ובשלב הקמת המחלף יבוצעו ע"י היזם ועל חשבוננו. הנ"ל כולל את ביצוע עבודות המעבר משלב המצב הקיים לשלב ביצוע המחלף.
- במסגרת הקמת המחלף חברת נתיבי ישראל אינה מחוייבת לבצע את הנגישות לתחנת התדלוק והיזם אינו יכול לטעון בכל שלב שהוא כנגד הקמת המחלף ו/או לעכב את הקמתו
10. איכלוס ותפעול תחנת התדלוק מותנים בביצוע הנגישות לפי התכניות המפורטות לעיל בסעיף (2) כולל התקנת תאורה.

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

מים:

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הרשות המקומית.

ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בנייה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית.

1. נגר עילי מגגות התחנה יופנה למערכת הניקוז האזורית.

2. נגר עילי לא ינוקז בזרימה חופשית לעבר משטחי התפעול ו/או משטחים אחרים בתחנה אלא ישירות למערכת הניקוז האזורית ו/או לשטחי החדרה וחלחול ייעודיים.

3. נגר עילי ממשטחי תפעול ינוקז לעבר מתקני קדם טיפול לפני חיבורם למערכת הביוב האזורית.

ביוב:

תנאי לקבלת היתר בנייה למבנה הוא חיבורו למערכת הביוב של הרשות המקומית בהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות. תוגשנה תכניות מפורטות לחיבור שפכי התחנה למערכת הביוב המוליכה שפכים למתקן טיהור מנשה 2.

1. ישמר עקרון הפרדת הזרמים. זרם ממקור "תהליכי" לא יחובר לזרם ממקור סניטרי אלא רק אחרי תהליך קדם טיפול המביא אותו לרמה הנדרשת, בהתאם לאיכויות המפורטות בחוק.

2. תשמר הפרדה מלאה בין נגר מי גשם (מערכת הניקוז) למערכת הביוב. אלא אם אושר אחרת.

3. נגר מים שמקורם בגשם (מי נגר, ניקוז גגות, חצרות וכד') לא יוזרמו למערכת הביוב אלא ינוקזו באמצעות מערכת הניקוז הציבורית.

4. משטחי התפעול:

- יהיו מקורים.

- יופרדו משאר שטחי התחנה באמצעות תעלות ניקוז לתשטיפים.

- ייבנו בשיפועים המובילים את התשטיפים לתעלות ניקוז לתשטיפים, אל מפריד הדלק/מים.

5. אין למהול את השפכים או להגדיל את צריכת המים על מנת להקטין את ריכוז המזהמים בשפכים.

6. אחת לשנה יערך דיגום מורכב יומי לשפכים בנקודת החיבור למערכת הביוב הציבורית.

תוצאותיו יישמרו בתחנה לתקופה של שלוש שנים לפחות.

7. המדדים לבדיקה: כלל מוצקים מרחפים, שמן מינרלי, מתכות, צח"כ, ערך הגבה, חומרים

אורגניים נדיפים/נדיפים למחצה ו-MTBE (הפרמטרים יתעדכנו מעת לעת עפ"י הקבוע בתקנות כללי התאגידים).

תברואה:

סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח המגרש ויסומן בבקשה להיתר בנייה.



תקשורת

תשתיות תקשורת יוכנו לפי דרישות חברת הכבלים וחברת בזק.

החיבורים החדשים ו/או המחודשים למבנה בתחומי המגרש יהיו תת-קרקעיים ו/או בתוך

המבנה. כל קווי התשתיות הציבוריים החדשים ו/או המחודשים יועברו ברשת תת-קרקעית

<p style="text-align: right;">תקשורת</p>	<p style="text-align: right;">6.5</p>
<p>בתחומי דרכים ושטחים ציבוריים. איתור עמודי טלפון וארונות סעף ייקבעו בתשריט פיתוח באישור הוועדה.</p> <p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p style="text-align: right;">חשמל</p>	<p style="text-align: right;">6.6</p>
<p>תשתיות חשמל יוכנו לפי דרישות חברת החשמל.</p> <p>החיבורים החדשים ו/או המחודשים למבנה בתחומי המגרש יהיו תת-קרקעיים ו/או בתוך המבנה. כל קווי התשתיות הציבוריים החדשים ו/או המחודשים יועברו ברשת תת-קרקעית בתחומי דרכים ושטחים ציבוריים.</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תאושר הקמת תחנות השנאה על עמודים בתחומי תכנית זו.</p> <p>ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים מטה, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>1. מרחקי בניה מהתיל החיצוני / מהכבל / מהמתקן:</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף ----- 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד כבל אוירי----- 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה ----- 5 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) --- 2 מ'</p> <p>ה. כבלי חשמל מתח נמוך ----- 0.5 מ'</p> <p>ו. כבלי חשמל מתח גבוה ----- 3 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח עליון ----- בתאום עם חברת חשמל</p> <p>ח. ארון רשת ----- 1 מ'</p> <p>ט. שנאי על עמוד ----- 3 מ'</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל." אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע</p>	



6.6	חשמל
	<p>לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת.</p>
6.7	פסולת בניין
	<p>א. יש לקבל הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סליחה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ד. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.</p> <p>ה. תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.</p>
6.8	היטל השבחה
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
6.9	חנייה
	<p>תנאי להיתר בנייה - הקצאת מקומות חנייה בתחומי המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה התשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד מתן היתר הבנייה.</p>
6.10	מקלטים
	<p>לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא אם כולל בו פתרון מיגון (מקלט או מרחב מוגן) בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p> <p>לא תוצא תעודת שימוש בבניין אלא אם פתרון המיקלוט בוצע לפי כל התקנים ובהנחיית פיקוד העורף.</p>
6.11	שרותי כבאות
	<p>אישור הרשות המוסמכת לכיבוי אש יידרש ע"י הוועדה המקומית כתנאי למתן היתר בנייה - על פי דרישות החוק.</p>
6.12	איכות הסביבה
	<p>מניעת זיהום קרקע ומי תהום :</p> <p>1. יבוצע בתחום התחנה קידוח ניטור קבוע למי התהום באקוויפר. ביצוע הקידוח ייעשה ע"י הידרולוג מוסמך ובעל ניסיון בתחום של קידוחי ניטור דלק. פעם בחצי שנה יבוצע ניטור של מי התהום ותוצאות הניטור יוגשו לרשות המים ולמשרד להגנת הסביבה.</p>

6.12	<p align="center">איכות הסביבה</p>
	<p>2. יבוצע איטום שלישוני של כל שטח התחנה: כל אזור משטח התדלוק והניפוק, לרבות משאבות הדלק והצנרת המגיעה ממכלי הדלק וכן מיכלי הדלק עצמם ייבנו בתוך "אמבטיית איטום" העשויה מיריעת HDPE שעומדת בת"י 4406 חלק 1. האיטום יבוצע עפ"י ההנחיות של המשרד להגנת הסביבה. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית איטום שלישוני אשר תאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. במהלך ההתקנה של היריעות תבוצע בדיקה של הריתוכים שבין חלקי היריעה בנוכחות נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עם סיום העבודה תוגש מפת ריתוכים (ממוספרת) של היריעות בצירוף של טבלא (כך שניתן יהיה לזהות בטבלא את הריתוך שבמפה). הטבלא תכיל את מספר הריתוך, שיטת הבדיקה של הריתוך, תוצאת הבדיקה ותיקונים וכן בדיקות חוזרות, במידה ואלו נעשו. יצורף מידע על הצוות אשר ביצע את עבודת האיטום והבדיקה כאמור לעיל. כמו כן יצורף מידע על שיטת הבדיקה ועל המדדים לקבלת העבודה ע"י המפקח.</p> <p>5. בסיום העבודה יחתום המפקח על מסמך המאשר כי עבודת האיטום בוצעה לשביעות רצונו.</p>



6.13	<p align="center">אקוסטיקה</p>
	<p>בהתאם לתנאי המשרד להגנת הסביבה:</p> <p>מפלס הרעש בגבול המגרש יהיה כמתחייב בתקנות למניעת מפגעים - רעש בלתי סביר, 1990. יש לנקוט באמצעים למניעה ולצמצום מפגעי רעש מכל השימושים המתוכננים בתחנה ומתנועת כלי הרכב המשתמשים בשרותי התחנה. לפי תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, לא יפעיל אדם מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) 1979, לצרכי חפירה, בניה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל 06.00 למחרת ובימי מנוחה.</p>



6.14	<p align="center">קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>
	<p>על התשתיות של תחנת התדלוק להיות בהתאם ל"הנחיות המשרד להקמת תחנות דלק חדשות" המופיעות באתר המשרד להגנת הסביבה הכוללות את המרכיבים הבאים:</p> <p>1. משטח ניטור</p> <p>לצורך מילוי חובת ניטור חודשית, יבנה המתקן מעל משטח ניטור תת-קרקעי המנוקז בשיפוע של לפחות 1% לשוחה תת קרקעית, ובאופן המפורט להלן:</p> <p>- המשטח יבנה מחומר אטום עמיד ומאושר לדלקים, שמנים ומים. הממונה מאשר גם שימוש בשכבת מצע בעובי של 20 ס"מ אם מוכח בבדיקת שדה תקנית כי המוליכות ההידראולית שלה קטנה מ 7-10 ס"מ לשנייה למעבר מים.</p> <p>- השוחה התת קרקעית תמולא בחומר פורוזיבי, ותמוקם באזור הטמנת המיכלים. בשוחה זו יותקן פיאזומטר כאמור במפרט של המשרד להגנת הסביבה להתקנת פיאזומטרים בתחנת דלק.</p> <p>- המשרד להגנת הסביבה ממליץ כי מעל למשטח יונחו צינורות מחורצים שתי וערב, המחוברים אל הפיאזומטר באופן שיאפשר טיפול תת קרקעי במקרה של דליפה (על מנת לאפשר טיפול יעיל יותר במקרה של דליפה, מומלץ להתקין צינור נוסף בקצה השני של המשטח).</p> <p>2. אחסון דלקים ושמנים</p> <p>2.1 מיכלי הדלק</p> <p>- המיכלים יהיו תת"ק בעלי דופן כפולה פלדה/פלדה (המיכלים הפנימיים והחיצוניים עשויים מפלדה).</p> <p>- המיכלים יעמדו בתקנות מכון התקנים הישראלי, יצור המיכלים נעשה בפיקוח מכון התקנים ובאישורם. המיכל עומד בת"י 4571 ובתקנים אמריקאים U.L 1746 ו-U.L 58.</p>



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

- מיכלים בעלי דופן כפולה יכילו אמצעי מאושר לניטור דליפות בין הדפנות באופן המאפשר חיבורו למשרדי התחנה או למוקד הנותן התראה.

- פתחי ההזנה של אזור פריקת הדלקים יותקנו על משטח בטון אטום שיתוחם בשלושת צדדיו באבני שפה והמשופע לכיוון תעלות ניקוזי התשטיפים.

- פתחי ההזנה יבנו בתוך מערכות למניעת שפיכות (Spill Container) מאושרות המאפשרות ניקוז של עודפי דלק, שמקורו בתדלוק המיכלים, אל תוך המיכלים. פתחי ההזנה יהיו משולטים לפי סוג הדלק.

- יותקנו ויופעלו מערכות שניוניות למישוב אדי דלק, כולל מערכת בקרה אלקטרונית, המפנות את אדי הדלק הנוצרים בעת מילוי מיכלי התחנה, חזרה אל מיכלית הדלק (Stage II).

2.2 בדיקת אטימות תקופתית

אחת לחמש שנים ייערכו בדיקות אטימות למכלים ולצנרת ע"י חברה המאושרת ע"י הממונה. תוצאות בדיקות האטימות ישמרו בתחנת התדלוק לתקופה שלא תפחת מחמש שנים.

2.3 אופן הטמנת מיכלים

- יש להנחות כי לפחות שבוע מראש תועבר הודעה על מועד הטמנת המיכלים למשרדי המחוז המתאים של המשרד להגנת הסביבה ולנציגי היחידה הסביבתית על מנת לאפשר להם להיות נוכחים בעת קריאת הלחץ בין הדפנות לאחר הטמנת המיכל.

- מכלי הדלק יונחו בבור הטמנה בהתאם להנחיות היצרן ובכפוף לתקנות.

- המכלים הטמונים יובטחו כנגד כוחות ציפה.

2.4 מילוי המצע

כל חומרי מצעי המילוי חייבים לעמוד בתקן ASTM 33C.

3 משאבות, שוחות, דיספנסרים, צנרת ואקדחי תדלוק

3.1 יותקנו ויופעלו מערכות למישוב אדי דלק בהתאם להנחיות לבניית תחנות תדלוק ואישור המשרד להגנת הסביבה (stage 2).

3.2 יבוצעו צנרת ואביזרי צנרת העשויים פוליאית'לן כפולי דופן העומדים בתקן UL 971 העדכני או בתקן אחר שווה ערך. הממונה יהיה רשאי לאשר צינורות מסוגים אחרים.

3.3 צנרת מתכתית תהייה עשויה מפלדה מגולוונת Schedule 40 ומוגנת בהגנה קתודית.

3.4 החיבורים, ההדבקות והריתוכים בין חלקי צנרת ובדיקות אטימות עם סיום ההתקנה יעשו על פי הוראות היצרן ובהרשאה מפורשת מטעמו או מטעם גורם אחר המקובל על ידי הממונה, ובהתאמה לאמור בתקנות.

3.5 מתחת לכל מנפקת דלקים המותקנת באיי התדלוק וכן מעל "פתחי האדם"

(Manhole) במיכל (Tank Sump) ובמקומות אחרים המיועדים לטיפול בתשתית תת קרקעית יותקנו שוחות אטומות מאושרות. יעשה שימוש בחומרי אטימה מאושרים של החיבורים שבין השוחות והמיכלים ובנוסף מעברי הצנרת בשוחות אלה, לרבות חשמל וניטור, יעברו דרך אטמים ייעודיים (Bulk head) מאושרים.

3.6 יש להתקין אמצעים למניעת דליפות מצנרת וממכלים כדלקמן:

* שסתומי גזירה מאושרים (Shut-Off Valve), המיועדים להפסיק באופן אוטומטי ומיידית זרימה בלתי מבוקרת של דלק מהצינור יותקנו על הצנרת בכל אחד מהחיבורים למנפקת הדלק שבאיי המשאבות.

6.14

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

* מכשיר מאושר לגילוי דליפות (Line Leak Detector) יורכב על כל אחת מהמשאבות הטבולות שיותקנו במיכלי הדלק בתחנה. המכשיר סוגר את כניסת הדלק לצינור ומונע אפשרות לתדלק דרך הצינור הפגום.
* התקנת צנרת מילוי ואספקה תבוצע באופן המאפשר בדיקות אטימות תקופתיות.



6.15

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

(המשך מסעיף 6.14)

- 4 משטחי תדלוק, אזור מילוי המכלים וניקוז משטחי התדלוק ופריקת הדלקים:
- 4.1 ייבנו מחומר אטום לדלקים, שמנים ומים כאמור בתקנות. הממונה מאשר משטח העשוי מבטון מזוין מסוג "ב-300" שזיונו עשוי על פי האמור בתקנות רישוי עסקים, ואשר מותקנים בו תפרי ההתפשטות, או כל אמצעי אחר למניעת היסדקותו של משטח הבטון.
- 4.2 יתוחמו באבני שפה ובתעלות ניקוז. שיפוע משטחי הבטון יהיה לכיוון תעלת הניקוז. תעלת הניקוז תהיה מחוברת למפריד הדלקים.
- 4.3 תפרי ההתפשטות במשטחי הבטון וכן במרווחים בין אזורי התדלוק ופריקת הדלקים לבין אבני השפה שבתחום התחנה יאטמו בחומר גמיש ועמיד כנגד דלקים כדוגמת סיליקון.
- 4.4 יש להתקין בפתחי ההזנה של המכלים אמצעים למניעת שפיכות.
- 4.5 יותקן מיכל שלישוני למשטחי התדלוק, כולל אזור המנפקות, המיכלים והצנרת. האיטום יהיה באמצעות "אמבטיית איטום" - יריעות HDPE העומדות בת"י 4406 חלק 1. במהלך התקנת היריעות תבוצע בדיקת הריתוכים בין חלקי היריעות בנוכחות נציג המשרד להגנת הסביבה.
- 4.6 יבוצע בתחום התחנה קידוח ניטור קבוע למי התהום באקוויפר. ביצוע הקידוח יעשה על ידי הידרולוג מוסמך ובעל ניסיון בתחום של קידוחי ניטור דלק. פעם בחצי שנה יבוצע ניטור של מי התהום ותוצאות הניטור יוגשו לרשות המים ולמשרד להגנת הסביבה.
- 4.7 פתחי ההזנה למכלים יהיו על:
- משטח בטון אטום.
 - תיחומו באבן שפה בשלושת צדדיו.
 - צד רביעי פונה לתעלת ניקוז תשטיפים (משטח משופע).
- 5 תעלות ניקוז תשטיפים
- 5.1 משטח הבטון המשמש לתדלוק כלי רכב, כולל משאיות ומילוי המכלים התת-קרקעיים ע"י המכליות, ינוקזו באופן ששמנים ודלקים שעלולים להישפך על גבי משטח זה יישטפו לתעלות האיסוף ושכבות ניקוז ומשם יתנקזו גרביטציונית לשוחה אטימה.
- 5.2 תיבננה בשיפוע של לפחות 1% לכיוון מפריד הדלק, כך שתובטח זרימה תקינה, ללא הפרעות.
- 5.3 יהיו מצופות בחומר מאושר, האטים ועמיד לדלקים, ומכוסות בסבכה צפופה שתמנע חדירה של חומרים מוצקים לתעלות. בתעלות יותקן תא לשיקוע מוצקים לפני מפריד הדלק המאפשר ניקוי תקופתי.
- 5.4 ניקוז שאר המשטחים שבתחנה, לרבות ניקוז מי גשם מגג התחנה, יופנה למערכת ניקוז ויחובר למערכת ניקוז תת קרקעי. לא תותר התחברות לתעלות המובילות אל מפריד הדלק.
- 5.5 בנקודת ניקוז התעלות יותקן מפריד דלק/מים. מתקן זה יאושר ע"י נציבות המים והמשרד לאיכות הסביבה.



6.15

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6. מפריד הדלק

6.1 מפריד הדלק יעמוד בתקן הנדרש בתקנות. הממונה מאשר גם מפרידי דלק העומדים בתקן EN 858 (המבוסס על תקן DIN 1999) ובתנאי שהוא כולל אמצעי למדידת מפלס הנוזל ועובי שכבת הדלק שבו.

6.2 במפריד יהיה שסתום סגירה למניעת יציאת תשטיפים במקרה בו שכבת הפאזה השומנית הצפה במפריד תעלה מעל הגובה המרבי המתוכנן. או יותקן בו אמצעי התראה אחר שיתריע על גלישת זיהום מהמפריד לסביבה (השסתום יהיה בעל סגר בטחון המונע את פתיחתו).

6.3 במוצא מפריד הדלק תותקן שוחת ביקורת אשר תאפשר דיגום נוח של השפכים המטופלים.

6.4 כיוון שמפרידי הדלק לא מסוגלים להפריד MTBE (תוסף המצוי בבנזין), לא ניתן לסלק את השפכים המטופלים היוצאים מהמפריד בדרך של השקיה מקום בו יש חשש לזיהום מי תהום. לפיכך הקולחים המטוהרים היוצאים ממפריד הדלק יופנו אל מערכת ביוב עירונית או אזורית, או יאגרו בבור רקב אטום ויפנו בהתאם לצורך למערכות ביוב כאמור או יטופלו להרחקת MTBE.

6.5 המפריד יקבע בהתבסס על המכפלה של עוצמת הגשם השענית המרבית, בהסתברות של לפחות פעם בחמש שנים, בשטח משטחי התדלוק ופריקת הדלק שאינם מקורים.

7. חומרים מסוכנים

7.1 תחנת התדלוק תידרש להיתר רעלים בהתאם לתקנות.

7.2 אחסון דלקים בהתאם להנחיות בטיחות וע"פ מפרט חברות הדלק, המאושר ע"י המשרד לאיכה"ס (מיכול משני, פיזומטר וכו').

8. פסולת מוצקה

8.1 תבוצע הפרדה במקור ומיון הפסולת בהתאם לסוגיה.

8.2 אצירת הפסולת המוצקה למחזור ולפינוי תעשה בתחומי המגרש במתקני אצירה ייעודיים.

8.3 פינוי הפסולת יבוצע ע"י קבלני פינוי מאושרים לסוגי הפסולת השונים לאתרי פינוי המאושרים לסילוק/טיפול פסולות אלו.




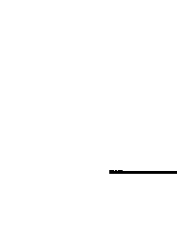

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

	שם:	אמיר נחמני	סוג:		תאריך:		מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	מאור אביב אחזקות בנדל"ן 514796143	חתימה:				
	שם:	אמיר נחמני	סוג:		תאריך:		יזם
	שם ומספר תאגיד:	מאור אביב אחזקות בנדל"ן 514796143	חתימה:				
	שם:	בעלים	סוג:	בעלים	תאריך:		בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:	קרן קיימת לישראל 520020314	חתימה:				
	שם:	אמיר נחמני	סוג:	חוכר	תאריך:		בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:	מאור אביב אחזקות בנדל"ן 514796143	חתימה:				
	שם:	איריס ענבר	סוג:	עורך ראשי	תאריך:		עורך התכנית
	שם ומספר תאגיד:	ענבר - שמיר אדריכלות בע"מ 514921253	חתימה:				