

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה

13-06-2017

נ ת ק ב ל

תכנית מס' 352-0426734

הוספת שטחי בנייה במגרש 3.5 (202) בגבעת הרקפות קריית ביאליק

תנ"מ
מונה

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי קריות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות

תכנית ב.ע. מס' 352-0426734

הומלצה להפקדה

בישיבה הועדה 2016007 ביום 10/7/16

מהנדס הועדה

יושב ראש ועדה



תכנון זמין
מונה רז"ב מס' 18

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
17.5.17
לאשר את התכנית
14.6.17
תאריך נ"י ידוע הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____

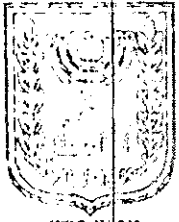


תכנון זמין
מונה רז"ב מס' 18

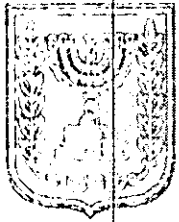
דברי הסבר לתכנית

יוזמי התכנית מבקשים להוסיף שטחי בניה. בעת שהיזמים רכשו את המגרש, שטחי מרפסות היו פטורים מחישוב בזכויות הבניה. הוראות החוק בעניין שטח זה השתנו והמרפסות נכללות כעת בחישוב שהי"כ זכויות הבניה המותרות.

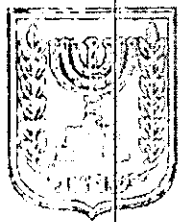
על מנת שלא להקטין הדירות ובכ"י להתקין המרפסות, היזם מבקש תוספת שטחי בניה למרפסות. מבוקשים תוספת של 2020 מ"ר שטחים עיקריים לצורך התקנת מרפסות. מבוקשים תוספת של 3000 מ"ר שטחי שירות לצורך חניון תת קרקעי. הוספת קו בניין עילי לצורך תוספת מרפסות. הוספת קו בניין תת-קרקעי לצורך תוספת חניון.



ת.נ.ן.ז.מ.ן
מונה תדפיסה 18



ת.נ.ן.ז.מ.ן
מונה תדפיסה 18

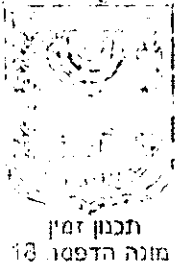


ת.נ.ן.ז.מ.ן
מונה תדפיסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הוספת שטחי בנייה במגרש 3.5 (202) בגבעת הרקפות קריית ביאליק	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
352-0426734	מספר התכנית	
6.423 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית	להפקיד את התכנית	
לייר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריית
	קואורדינאטה X	210156
	קואורדינאטה Y	748911

1.5.2 תיאור מקום גבעת הרקפות קרית ביאליק

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות: קרית ביאליק

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית ביאליק	יקינתון		

שכונה גבעת הרקפות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10236	מוסדר	חלק		189
10237	מוסדר	חלק		21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

זבולון



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 16



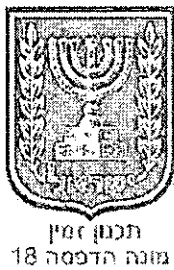
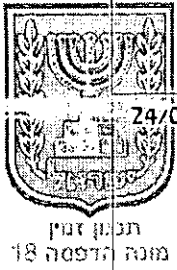
מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 18



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 18

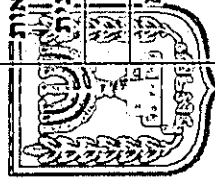
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ק/364/ה/זב/212/ א/3	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/364/ה/זב/212/א/3 ממשיכות לחול.	6404	3514	24/04/2012



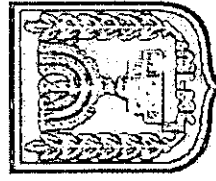
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעקב מאור			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יעקב מאור		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:500		09/05/2016	יעקב מאור	07/08/2016		לא זמין הדפסה 18



זמין
הדפסה 18

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

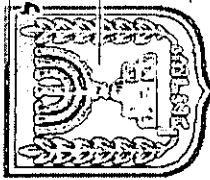


זמין
הדפסה 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	04-6880114	04-6880111	2	אשכול לוי	רעננה	רעננה	ספיס בנייה ויזמות בע"מ		פרטי	



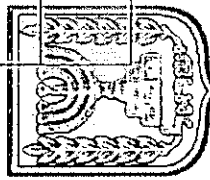
תכנון זמין
מועד הדפסה 18

1.8.2 יזם

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-6880114	04-6880111	2	אשכול לוי	רעננה	ספיס בנייה ויזמות בע"מ			פרטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
		02-5456149	15	שד הפל"ים	חיפה	מנהל מקרקעי ישראל			בעלות מדינה
	04-6880114	04-6880111	2	אשכול לוי	רעננה	ספיס בנייה ויזמות בע"מ			חוכר



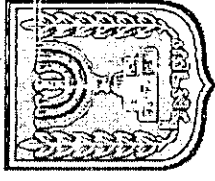
תכנון זמין
מועד הדפסה 18

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

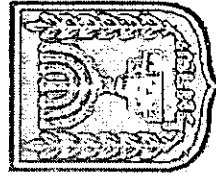
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
ycovmaor@n etvision.net.il	04-8753836	55		שד קרו קימת	קרית מוצקין	ת.ב.ע יעקב מאור		יעקב מאור	עורך ראשי	

תכנית מס' 34-0426734 - שם התכנית: הוספת שטחי בנייה במגרש 3.5 (202) בגבעת הרקפות קריית ביאליק

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם האגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	קסום חוסין	1140		אעבלין	שכונת מגרש כדורגל	10	054-7221884		



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת שטחי בנייה במגרש 3.5 (202) לצורך מרפסות וחניון תת-קרקעי בגבעת הרקפות קריית ביאליק

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הוספת 2020 מ"ר שטחי בניה עיקריים מעל הכניסה הקובעת לצורך התקנת מרפסות.
- הוספת 3000 מ"ר שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת לצורך חניון תת קרקעי.
- הוספת קו בניין עילי לצורך תוספת מרפסות.
- הוספת קו בניין תת-קרקעי לצורך תוספת חניון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

6.423

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מזנה תדפסה 18

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
70 יח"ד לפי תבע מאושרת 14 יח"ד מאושרות לפי "הוראת השעה".	84		+14	70	יח"ד	מגורים (יח"ד)
8400 מ"ר לפי תבע מאושרת 1190 מ"ר מאושר לפי "הוראת השעה" 2020 מ"ר שטח מבוקש למרפסות.	11,610		+3,210	8,400	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מזנה תדפסה 18

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	202

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	6,423	100
סה"כ	6,423	100



תכנון זמין
מזנה תדפסה 18

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	6,423.98	100
סה"כ	6,423.98	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות
יתר הוראות התכנית המאושרת ק/364/הזב/212/א/3 תמשכנה לחול למעט המפורט בתכנית זו, תכנון זמין מונה הדפסה 18	



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



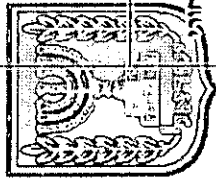
תכנון זמין
מונה הדפסה 18



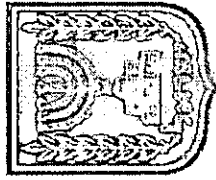
תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	שטחי הבניה				תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)	יעד
				מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שדות	עיקרי שדות	מעל הכניסה הקובעת								
מגורים ג' 202	גודל מגרש כללי	6423	0	(3) 6500	(4) 21286	(2) 3176	(1) 11610	80	(5) 84	13.07	(6) 28.4	(7) 8	(8) 5	6423	
															סה"כ שטחי בניה




מחלקת תכנון זמין
ידיעת 18



מחלקת תכנון זמין
מחלקת תכנון זמין 18

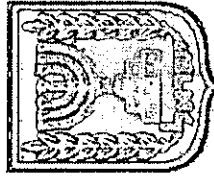
5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 18</p>	קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד	<p>מגורים ג'</p>
	קדמי (8) 5			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה הממורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

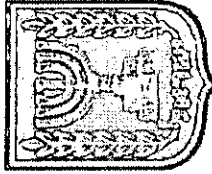
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מתוכים :
 - 8400 מ"ר לפי תבע מאושרת.
 - 1190 מ"ר שטח מאושר "הוראת השעה" (שבס-כחלון).
 - 2020 מ"ר שטח למרפסות.
- (2) מתוכים :
 - 2380 מ"ר לפי תביע מאושרת.
 - 321 מ"ר שטח מאושר בחקלה 5% נגישות.
 - 475 מ"ר מאושר לשטחי שרות לפי "הוראת השעה" (שבס-כחלון).
- (3) מתוכים :
 - 3500 מ"ר לפי תבע מאושרת.
 - 3000 מ"ר שטח לחניון תת קרקעי.
- (4) ניצול חלק מקומות עמודים לצרכי מגורים מאושר בחקלה.
 - (5) מתוכים :
 - 70 יחיד לפי תבע מאושרת
 - 14 יחיד מאושר "הוראת השעה" (שבס-כחלון)..
 - (6) מתוכים :
 - 21.5 מ' לפי תבע מאושרת.
 - 6.9 מ' מאושר בחקלה.
 - (7) מתוכים :
 - 6 קומות לפי תבע מאושרת.
 - 2 קומות מאושרות בחקלה.
 - כולל קומת קרקע/עמודים

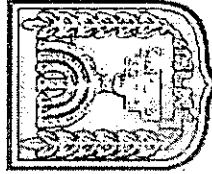


תכנון זמין
מונה הדפסה 18

- א. 10% מקו בנין מאושר בהקלה.
- ב. תותר הכלטת מרפסות עד למרחק של 2 מ' מגבול המגרש, ובהתאם לקו בניין עילי בצבע כחול כמסומן בתשריט.
- ג. יותר קו בניין אפס לחניון תת קרקעי.
- א. 10% מקו בנין מאושר בהקלה.
- ב. תותר הכלטת מרפסות עד למרחק של 2 מ' מגבול המגרש, ובהתאם לקו בניין עילי בצבע כחול כמסומן בתשריט.
- ג. יותר קו בניין אפס לחניון תת קרקעי.
- ד. קו בנין משתנה 5/10 מטר לפי המסומן בתשריט, ועל פי תכנית מאושרת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות

6.1 עיצוב אדריכלי

העיצוב הכולל של הבניין יהיה טעון אישור מהנדס העיר.

6.2 חניה

א. לא תבוטל דרך המיועדת בתוכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.
 ב. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / מונח הדפסה 18 / תנ"ן זמין מונח הדפסה 18
 הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי.
 ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.3 חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

סוג הקו/המתקן | מהתייל הקיצוני/מהכבל/המתקן | מציר הקו |

- א. קו חשמל מתך נמוך - תיל חשוף | 2 מ' | 2.25 מ' |
- ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד | 1.5 מ' | 1.75 מ' |
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - בשטח בנוי | 5 מ' | 6.5 מ' |
- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - בשטח פתוח | 8.5 מ' |
- ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח בנוי | 9.5 מ' | 13 מ' |
- ו. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח פתוח | 20.0 מ' |
- ז. קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו | 35 מ' |

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור

6.3	חשמל
	<p>לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל או לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
6.4	ניהול מי נגר
	<p>חלחול מי נגר עילי יהיה בתחומי המגרש או פתרון חליפי אשר יהיה טעון אישור מהנדס העיר.</p>
6.5	שמירה על עצים בוגרים
	<p>אין עצים בוגרים בשטח התכנית.</p>
6.6	תשתיות
	<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת-קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>
6.7	היטל השבחה
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
6.8	הנחיות מיוחדות
	<p>כל שאר ההוראות הנוספות ללא שינוי ויהיו לפי תכנית מאושרת ק/364/ה/זב/212/א/3.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ספייס בנייה ויזמות בע"מ 514355296		חתימה:
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ספייס בנייה ויזמות בע"מ 514355296		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 0		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: חוכר	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ספייס בנייה ויזמות בע"מ 514355296		חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ת.ב.ע יעקב מאור		חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

202



שם הנוהל: נוהל מבאי"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 18 וגרסת תשריט מס' 12

של תכנית מס' 352-0426734

שם:	סוג:	תאריך:	מגיש ³ התוכנית
יוסי לאטי	חברה פרטית	23.1.17	
שם ומספר תאגיד:			ספייס בנייה ויזמות בע"מ
ח.פ. 514355296			

שם:	סוג:	תאריך:	יזם
יוסי לאטי	חברה פרטית	23.1.17	
שם ומספר תאגיד:			ספייס בנייה ויזמות בע"מ
ח.פ. 514355296			

שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
יוסי לאטי	חברה פרטית	23.1.17	
שם ומספר תאגיד:			ספייס בנייה ויזמות בע"מ
ח.פ. 514355296			

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".