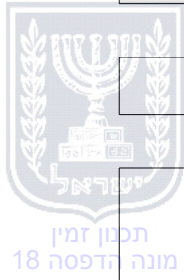


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 352-0373456

ביתנים מסחריים בשדרות בן גוריון בקרית ביאליק



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית  
חיפה  
קריות  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת בשדרות בן גוריון בקרית ביאליק, באזור המגורים הותיק בעיר, לאורך השדרה המרכזית הקיימת והמפותחת באזור.

בתחום השדרה המתחדשת קיימים אזורים המאפשרים מסחר זעיר כדוגמת קיוסקים, בתי אוכל ללא בישול וחנויות בעלות אופי ייחודי, המתאים לשדרת הולכי רגל בשכונת מגורים ולרווחת התושבים והמבקרים. התכנית מתירה הקמת עד 2 ביתנים מסחריים קטנים לכל אורך השדרה, תכנית זאת מאתרת 2 מוקדים להקמת הביתנים האחד בקרבת צמת שד' בן-גוריון ורחוב דפנה, השני בקרבת צמת שד' בן-גוריון ורחוב קרן היסוד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

שם התכנית

ביתנים מסחריים בשדרות בן גוריון בקרית ביאליק

352-0373456

מספר התכנית

16.424 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינאטה X	208397
קואורדינאטה Y	748452

### 1.5.2 תיאור מקום

שדרות בן גוריון בתחום קרית ביאליק, מזרחית לדרך עכו-חיפה, כביש מס' 4.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות: קרית ביאליק

נפה חיפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית ביאליק	שד בן גוריון		

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11534	מוסדר	חלק		50, 75, 191
11535	מוסדר	חלק		135, 166, 186, 225, 289
11554	מוסדר	חלק		157, 253

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/08/1966	2206	1299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ק/130. הוראות תכנית ק/130 תחולנה על תכנית זו, למעט הוספת ביתנים מסחריים עפ"י תכנית זו.	שינוי	ק/130



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעקב מאור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעקב מאור		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		20/07/2017	יעקב קום	20/07/2017	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא		05/05/2016	יעקב מאור	04/05/2016		1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות	קרית מוצקין	הגדוד העברי	4	04-8715291	04-8715291	zviya@vkra yot.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ובניה קריות	קרית מוצקין	הגדוד העברי	4	04-8715291	04-8715291	zviya@vkrayot.co.il

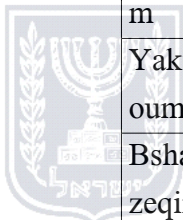
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפלי"ם	15	02-5318888	04-8645537	
חוכר			עיריית קרית ביאליק	קרית ביאליק	שד ירושלים	17	04-8780245	04-8700650	taba@taba.com

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	יעקב מאור		ת.ב.ע יעקב מאור	חיפה	חפצי בה	2	04-8753836		taba@taba.com
אדריכל	אדריכל	יעקב קום	20281163		חיפה	בלום לאון	2	077-4020124		Yaki@archkoum.com
מודד מוסמך	מודד	בנימין שפירא	573		חיפה	הגדוד העברי	17	04-8426547	04-8410012	Bshapira@bezeqint.net.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת ביתנים מסחריים קטנים לאורך שדרות בן גוריון.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הקמת עד 2 ביתנים מסחריים, בשני מוקדים לאורך שדרות בן גוריון.
2. קביעת שטח עיקרי כולל לכל הביתנים של 70 מ"ר, אשר יחולקו לכל ביתן עד 35 מ"ר כולל שירותים ציבוריים.
3. מתן פטור מחניה לביתנים המסחריים המוצעים בשדרה.
4. תאסר הקמת ביתן מסחרי/שירותים ציבוריים במרחק של פחות מ-10 מ' מגבול מגרש מגורים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם					16.424
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	סה"כ מוצע בתוכנית		
			מפורט	מתארי	
מסחר (מ"ר)	מ"ר		70	2 ביתנים בגודל של 35 מ"ר כל ביתן.	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
דרך מאושרת	202 - 200	
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	103 - 100	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	202, 200
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	103, 101, 100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

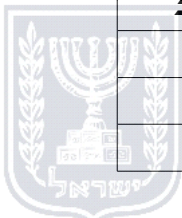
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	16,424	100
סה"כ	16,424	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,346.11	8.20
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	15,078.5	91.80
סה"כ	16,424.61	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. פיתוח גנני, נטיעות, מתקני נוי, הצללה, משחק וספורט.                  ב. הקמת עד 2 ביתנים מסחריים בכל תחום השדרה הכלולה בתכנית.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>איכות הסביבה</b></p> <p>א. תותר הכנת ומכירת דברי מאכל בביתנים, אולם ייאסר בישול במקום וכל פעולה אשר יש בה, לדעת הרשות המקומית, לגרום למטרד לסביבה.                  ב. עיצוב המבנה וחומרי הגמר יהיו בהתייחסות לסביבה ועפ"י אישור מהנדס העיר.                  ג. הביתן הכולל שרותים ציבוריים יחובר למערכת הביוב העירונית.                  ד. דרכי ריכוז וסילוק האשפה יהיו בתיאום ובאישור מהנדס העיר.</p>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. סה"כ יותרו 2 ביתנים בתחום התכנית בשטח של 35 מ"ר כל אחד, כולל שירותים ציבוריים, סה"כ 70 מ"ר.                  2. תיאסר הצמדת שני ביתנים יחד או הקמת יותר משני ביתנים נפרדים בתא שטח אחד.                  3. מיקום הביתנים יהיה תוך התייחסות למערך הדרכים הקיים והמתוכנן, לרוחב המדרכות והמסעות, לחציות של המיסעה, למיקום שבילים להולכי רגל.                  4. לכל היתר בניה שיוגש לוועדה המקומית יצורף נספח המציג את הגישה הרגלית לביתן, את הסדרי התנועה לכלי רכב שמסביבו ואת השינויים, אם יהיו כאלו, בחינונים או בפיתוח השטח שבסביבתו. הנספח יהיה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר בניה.                  5. גישת רכבי השרות אל הביתנים תקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית בשלב הגשת הבקשה להיתר הבניה.                  6. רוחב שביל הולכי הרגל בתחום השדרה לא יפחת מ- 3 מ'.                  7. הביתנים יעמדו בתנאי רישיון עסק של הרשות המקומית ומשרד הבריאות.                  8. מרחק ביתן מסחרי/שירותים ציבוריים לא יפחת מ-10מ' מגבול מגרש מגורים.</p>
ג	<p><b>חניה</b></p> <p>החניה תהיה בחניות הציבוריות הקיימות בסביבה.</p>
ד	<p><b>אזורים מיוחדים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>התחום המסומן בתשריט התכנית כהנחיות מיוחדות מהווה לגבול האפשרי להקמת הביתנים המסחריים.                  גבולותיו של ביתן מס' 1 תחומים ברדיוס של 50 מ' מצומת "שד' "בן גוריון" ורחוב "קרן היסוד"                  גבולותיו הדרומיים של ביתן מס' 2 תחומים ברדיוס של 100 מ' מצומת שד' "בן גוריון" ורחוב "דפנה" לכיוון דרום מזרח בתא שטח 103.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	מעבר לכלי-רכב, הולכי-רגל וחניה ציבורית

<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.2</b>
הוראות	4.2.2



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד
		מעל הכניסה הקובעת עיקרי	גודל מגרש כללי			
1	3.5	(2) 35	(1) 50	ביתן מסחרי	101 - 100	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
1	3.5	(2) 35	(1) 50	ביתן מסחרי	103	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 50 מ"ר הנו שטח הקרקע המכסימאלי שעליו ניתן להקים המבנה.
- (2) עבור ביתן בודד כולל שטח לשירותים ציבוריים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**6. הוראות נוספות****6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

לא יצאו היתרי בניה לביתנים המסחריים אלא לאחר מילוי התנאים הבאים:

1. אישור תכנית בינוי ופיתוח בסמכות הועדה המקומית, אשר תקבע את המיקום המדויק של הביתנים המסחריים/ שירותים ציבוריים על רקע מפת מדידה עדכנית ואת השימושים בהם, זאת בהתאם לשיקול דעתה ובתנאי כי לא יהוו מטריד לסביבה, שטח הקרקע הנלווה לביתן והמיועד להצבת שולחנות וכיסאות, צורת המבנה, מידותיו, חומרי הגמר, דרכי אספקת הסחורה והסידורים התברואתיים.
2. סימון העבודה המוצעת על רקע מפה מצבית עדכנית הכוללת:
  - א. סימון כל העצים בתחום העבודה.
  - ב. תיאור מלא של העבודה המוצעת בקני"מ 100 : 1 לפחות, לרבות תכניות וחתכים, חומרי גמר, פתרון ניקוז, אספקת מים, פינוי אשפה וכל פרט תכנוני אחר עפ"י דרישת מהנדס העיר.
  3. הצגת פתרון נגישות להולכי רגל ואישור יועץ בטיחות או יועץ תנועה לפתרון המוצע.
  4. קבלת אישור משרד הבריאות, עפ"י הצורך.
  5. קבלת התייחסות משרד התחבורה לבקשה להיתר.
  6. אישורים נוספים עפ"י דרישת החוק.

**6.2****שמירה על עצים בוגרים**

העצים בשד' בן גוריון והכלולים בתחום התכנית מיועדים, ככלל, לשימור. יחד עם זאת, בתכנית להיתר בניה שתוגש לאתר מסוים, יסומנו כל העצים הקיימים בתחום האתר המיועד לפיתוח, לרבות העצים המיועדים לעקירה או העתקה, אם יהיו כאלו. לא יכרת עץ ולא יועתק עץ ממקומו, אלא באישור פקיד היערות.

**6.3****תשתיות**

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.

**6.4****ניהול מי נגר**

- א. שטח התכנית נכלל בתחום תכנית תמ"א 4/ב/34 והוראותיה יחולו על תכנית זו.
- ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
- ג. התכנית תתייחס בין השאר, להנחיות הבאות, (עפ"י הוראות תמ"א 4/ב/34)

ניהול מי נגר	6.4
<p>באיזור א', יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד')</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי-הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>	
חשמל	6.5
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני</p> <p>2.25 מ' מ' 2.00 א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף</p> <p>1.75 מ' מ' 1.50 ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד</p> <p>6.50 מ'</p> <p>8.50 מ'</p> <p>5.00 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</p> <p>בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח</p> <p>13.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>9.50 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</p> <p>בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</p> <p>35.00 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



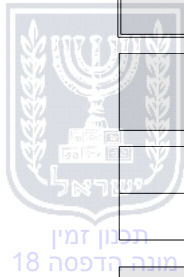
תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



חשמל	6.5
<p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	



7. ביצוע התכנית		
7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הביתנים יכול שיוקמו בשלבים.	
7.2 מימוש התכנית		

