

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-0430686

עולם קטן - תוספת יחידות דיור בגוש 10102 חלקה 352

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

הודעה על הפקדת תכנית מס' 308-0430686
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7471
מיום 23/3/17 עמוד 4604

הועדה המקומית
פרדס חנה - כרכור
הפקדת תכנית מס' 308-0430686
הוועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2016008 מיום 28/9/16
יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 308-0430686
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7551
מיום 23/7/17 עמוד 2977

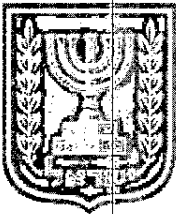
ועדה מקומית פרדס חנה-כרכור
אישור תוכנית מס' 308-0430686
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית
בישיבה מס' 2017006 מיום 12/7/17
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מוגשת על מנת להוסיף יחיד ביעוד משקי עזר בעורף המגרש בהתאם לתכנית המתאר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

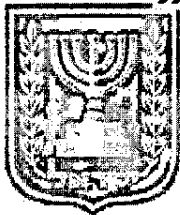


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

עולם קטן - תוספת יחידות דיור בגוש 10102 חלקה 352



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

שם התכנית 1.1
ומספר התכנית

מספר התכנית 308-0430686

שטח התכנית 1.2

1.817 דונם

סוג התכנית 1.4
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 15, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 8

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

קואורדינאטה X 197831

קואורדינאטה Y 709389

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: פרדס חנה-כרכור

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	הנדיב	91	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10102	מוסדר	חלק	352	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/12/1966	560	1324	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/1 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/1
08/05/1975	1625	2110	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/139 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/139
30/09/1980	96	2661	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/209 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/209
05/04/2005	2328	5388	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/1123 א ממשיכות לחול.	שינוי	ש/1123 א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דנה גב			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		דנה גב		תשריט מצב מוצע	לא
דרכים וחניות	מנחה	1: 100	1	03/11/2016	טארק עמרי	07/02/2017		לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע	1: 500	1	30/09/2016	דנה גב	12/01/2017	נספח עצים	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		18/06/2016	דנה גב	05/10/2016		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	איתי שדה			פרדס חנה- כרכור	(1)	8	04-6231623		noam2908@ netvision.net.il
	פרטי	אסף שחר			פרדס חנה- כרכור	ראשונים	15	077-2133123		asaftale@ya hoo.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 2147.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	איתי שדה			פרדס חנה- כרכור	(1)	8	04-6231623		noam2908@netvisio n.net.il
פרטי	אסף שחר			פרדס חנה- כרכור	ראשונים	15	077-2133123		asaftale@yahoo.com

(1) כתובת: ת.ד. 2147.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	דולפי כץ			פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	12	04-6271371	04-6271372	
חוכר	איתי שדה			פרדס חנה- כרכור	(1)	8	04-6231623		noam2908@netvisio n.net.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
asaftale@yahoo.com		077-2133123	15	ראשונים	פרדס חנה-כרכור			אסף שחר	חוכר

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: יפוי כח מכף דולפי לעו"ד מיכאל דן. מצורף ביצירות.

(1) כתובת: ת.ד. 2147.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/תואר
gevim1@gmail.com		072-3387007	42	המושב	פרדס חנה-כרכור		9502291	דנה גב	עורך ראשי	
k0522840602@gmail.com	057-7947085	04-6013680	11	השושנים (1)	נצרת עילית		879	כמאל זועבי	מודד	
tarek.yteng@gmail.com	077-4703465	04-8244132		(2)	נצרת	י.ט הנדסה	3651059	טארק עמרי	יועץ תחבורה	

(1) כתובת: ת.ד. 4306.

(2) כתובת: צרת ת.ד. 8810.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד.

תוספת שטח עיקרי.

תוספת שטח תת קרקעי.

שינוי בתכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת 2 יח"ד לסה"כ 3 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8).

תוספת 127.19 מ"ר עיקרי ל 218.04 מ"ר המותרים, סה"כ 345.23 מ"ר, עפ"י סעיף 62 א (א) (16).

תוספת שטח תת קרקעי למרתף לשטחי שרות עפ"י סעיף 62 א (א) (15).

40% תכסית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

		שטח התכנית בדונם	1.817			
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3		+2	1	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	345.23		+127.19	218.04	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח		יעוד
1		משק עזר
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
1	משק עזר	בלוק עץ/עצים לעקירה
1	משק עזר	בלוק עץ/עצים לשימור
1	משק עזר	להריסה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,817	משק עזר
100	1,817	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,812.33	משק עזר
100	1,812.33	סה"כ

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	משק עזר
4.1.1	שימושים
	<ol style="list-style-type: none"> 1. בתי מגורים ומבני עזר לצרכים חקלאיים או לצרכי בתי מגורים. 2. גני ילדים, גני טיול, מגרי משחקים במקומות אשר אושרו ע"י הועדה המחוזית ובתנאים מיוחדים שתקבע לצורך זה מפעם לפעם. 3. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אומנים הנמצאים בדירה, שבה יושב האדם, העוסק באותו מקצוע או באותה אומנות. 4. מוסכים פרטיים ללא יותר משתי מכוניות. 5. משטחי חניה ומוסכים משותפים. 6. בנינים ושימושים אחרים באישור הועדה המחוזית או כפי שתקבע תכנית בנין ערים מפורטת.
4.1.2	הוראות
א	מרתפים
	<p>תוספת שטחי שירות תת קרקעי לא תכלול חדרים רטובים. המרתף יהיה מחובר לבית, ללא כניסה חיצונית נפרדת ובגובה 2.20 מ'. שטחי השרות התת קרקעיים יכללו מחסן, ממ"ד בהתאם להנחיות הג"א, או מתקנים טכנים. לא יתאפשר שימוש למגורים או עסק.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת שרות			מעל הכניסה הקובעת (5) 2	מתחת לכניסה הקובעת 1	צידו- ימני	צידו- שמאלי	אחורי	קדמי
משק עזר	1	1817	345.23 (1)	90.85 (2)	40	3	1	4	4	4	5	5

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) תוספת 127.19 מ"ר עיקרי עפ"י סעיף 62א (א) ל 218.04 מ"ר חמותרים ב ש/209, שה"כ 345.23 מ"ר.
- (2) 5% שרות מש/209, ובתוספת ממ"ד עפ"י דרישות הג"א.
- (3) שטח המרתף יהיה שטח עיקרי למעט שימוש של מחסן, ממ"ד וחדר מערכות טכניות. יותר נידד של שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת. לא תותר כניסה חיצונית למרתף.
- (4) שטח השירות במרתף יכול לכלול חדר מערכות טכניות עד 10 מ"ר, מחסן עד 12 מ"ר, וממ"ד לפי תקנות הג"א. במידה ומחסן וממ"ד ימוקמו במרתף, יקו"ז שטח זה משטחי השירות הקבועים מעל הכניסה הקובעת. גובה שטחי השירות 2.20 מ'.
- (5) גובה בנין בעל גג משופע 8.5 מ'. גובה בנין בעל גג שטוח 7 מ'.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	מספר מקומות החניה יחושב לפי התקן הארצי המעודכן שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה ובתחום גבולות המגרש.
6.2	חשמל
	<p>קווי החשמל והתשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני</p> <p>2.25 מ' 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</p> <p>1.75 מ' 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</p> <p>6.50 מ'</p> <p>8.50 מ'</p> <p>5.00 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח</p> <p>13.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>9.50 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :</p> <p>בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</p> <p>35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p>

6.2	חשמל
	<p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
6.3	ניהול מי נגר
	<p>מגורים:</p> <p>השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. במגרשי המגורים לפחות 25% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
6.4	חיזוק מבנים, תמא / 38
	היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.
6.5	שמירה על עצים בוגרים
	<p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <ol style="list-style-type: none"> ב. עצים לשימור: 1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. 2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור 3. אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. 4. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם. ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן: 1. בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה 2. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה. 3. בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות. ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש

6.5	שמירה על עצים בוגרים
	בתקנות התכנון והבניה.
6.6	פסולת בניין
	א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין) התשס"ה-2005, כמפורט להלן: 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשווערת מבצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. 1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שייעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). 1.3 בדיקה קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
6.7	תנאים למתן היתרי בניה
	חוזאי להיחר רויה יהיה הריסת המבנה המסומן להריסה בתכנית.
6.8	תשתיות
	א. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית תהיינה תת-קרקעיות. ב. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו התשתית בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. ג. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
6.9	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - שנתיים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: איתי שדה	סוג: תאריך:	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
מגיש התכנית	שם: אסף שחר	סוג: תאריך:	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
יזם	שם: איתי שדה	סוג: תאריך:	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
יזם	שם: אסף שחר	סוג: תאריך:	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם: דולפי כץ	סוג: חוכר	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם: איתי שדה	סוג: חוכר	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם: אסף שחר	סוג: חוכר	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		
עורך התכנית	שם: דנה גב	סוג: עורך ראשי	שם ומספר תאגיד:	חתימה:
	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		