

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-0416222

השבת שטחי הפקעה בחלקה 231 גוש 10123



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
פרדס חנה-כרכור
4 = 09. 2017
נתקבל

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה
15-10-2017
נתקבל



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
פרדס חנה - כרכור
תכנית מס' 308-0416222
להפקדה הומלצה
בישיבה מס' 206005 מיום 22/6/16
תאריך 8/11/17
מנהל העדה יו"ר העדה

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:

26.7.17
לאשר את התכנית

תאריך 6.11.17
יו"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7615
ביום 8.11.17

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מצמצמת הפקעה שנעשתה מתוקף תכנית ש/1028 ברח' גלבע. בפועל, בעת סלילת הדרך לא מומשה מלוא זכות הדרך ותכנית זו מאמצת את הפיתוח שבוצע בפועל, תוך שינוי קווי בנין למבנה קיים בחלקה 321.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

השבת שטחי הפקעה בחלקה 231 גוש 10123

שם התכנית

1.1 שם התכנית
(ומספר התכנית)

308-0416222

מספר התכנית

1.886 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר לפי

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

196325 קואורדינאטה X

709335 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום חלקה 231 בגוש 10123

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: פרדס חנה-כרכור

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	5	הגאון	פרדס חנה-כרכור
		מלאכי	פרדס חנה-כרכור

שכונה מתחם החשמונאים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10123	מוסדר	חלק		231-232

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1028 /ש	406

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/1966	560	1324	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/1. הוראות תכנית ש/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/1
27/03/2006	2398	5511	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/1028 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/1028
05/04/2005	2328	5388	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/1123. א. הוראות תכנית ש/1123 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/1123 א
24/02/2002		5056	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/383. א. הוראות תכנית ש/מק/383 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/מק/383 א



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.7 מסמכי התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראת התכנית								
כן			אסנת אולצוור					הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אסנת אולצוור		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	חתכי דרך לרחוב גלבוע	26/02/2017	אסנת אולצוור	22/02/2017	1		מחייב	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	03/09/2017	אסנת אולצוור	26/02/2017	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תלנון זמין
מונה הדפסה 11

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	22	077-9779903	077-9779902	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	22	077-9779903	077-9779902	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

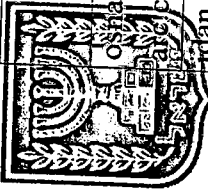


תלנון זמין
מונה הדפסה 11

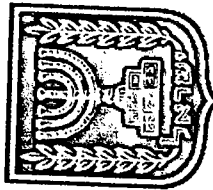
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפל"ים	15	04-8645537	04-8645537	
בבעלות רשות מקומית			מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	22	077-9779903	077-9779902	
שוכר	עליזה מור			פרדס חנה- כרכור	הגאון	5 א			
שוכר	מיכל צימבלר			תל אביב- יפו	בן יעקב	9 א			

תכנית מס': 308-0416222 - שם התכנית: השבת שטחי הפקעה בחלקה 231 גוש 10123

עורך התכנית ובעלי מקצוע											1.8.4
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר אדריכל	
oshat@tao- co.il	04-6290980	04-6290920	48	הרצל	זכרון יעקב	טאו אדריכלות	109410	אסנת אולצוור	עורך ראשי		
shanan_srv@ne vision.net.il	04-6377292	04-6273343	28	דרור	פרדס חנה- כרכור		555	אורי עידן	מודד	מוסמך	



תכנון זמין
11 הדפסה



תכנון זמין
11 הדפסה

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

צמצום הפקעה שנעשתה מתוקף תכנית ש/1028 ברח' גלבע.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א) שינוי יעוד קרקע מדרך מאושרת למגורים א'.
- ב) שינוי קוי בנין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ' ומקומית ל-1.4 מ' למבנה קיים.
- ג) שינוי קו בנין אחורי מקומי מ-3 מ' ל-2.5 מ' למבנה קיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.886

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטח עיקרי לפי חישוב של משטח המגרש	4			4	יחיד	מגורים (יחיד)
	734		+117	617	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	1	דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	1
מגורים א'	406	דרך /מסילה לביטול	מגורים א'	406

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	652	34.57
מגורים א'	1,234	65.43
סה"כ	1,886	100

מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	419.11	22.22
מגורים א'	1,467.24	77.78
סה"כ	1,886.35	100

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	בנייני מגורים צמודי קרקע. לא יותרו שימושים מסחריים, למעט משרדים בשטח שלא יעלה על 30 מ"ר לכל יחידת דיור למעט שימושים חופשיים כגון רופאים, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים וכד' ובתנאי שהשמוש לא יהיה מטריד, והחניה והגישה יוסדרו לשביעות רצון הועדה המקומית.
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח כלפי רחוב הגאון יותרו גדרות בניית נמוכות בלבד.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	כבישים וחניה, שבילים, מסלולי אופניים, תעלות ניקוז ומתקני תשתית כהגדרתם בחוק. כמו כן תותר הצבת ריהוט רחוב, גינון ושתילת עצים ומבנים לצרכי התשתיות (כגון ארונות חשמל ותקשורת).
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
						אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי
3 (6) תכנון זמין					4	934		(3)	200 (2)	734 (1)	1467	406	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

התכנית מסדירה את קווי הבניה לפי המצב הקיים בשטח. כל תוספת וכל בניה חדשה, יהיו עפ"י התכנית התקפה החלה על השטח.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) 50% משטח המגרש לפי תכנית ש/1028.
- (2) 50 מ"ר לכל יח"ד.
- (3) מרתף בקונטור הבנין במסגרת השטח העיקרי המותר.
- (4) בנוסף תותר עליית גג בכפוף לגבהים המירביים במסגרת השטח העיקרי המותר.
- (5) 2.5 מ' מקומי למבנה קיים.
- (6) 1.4-1.9 מ' מקומי למבנה קיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6.1 חניה

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר בניה.

6.2 חשמל

כל קוי החשמל המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייהמונה הדפסה 11 ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו

- א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'
- ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'
- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2 מ'
- ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: - 20.00 מ'
- ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'
- ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל
- י. ארון רשת 1 מ'
- יא. שנאי על עמוד 3 מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6.2	חשמל
	לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחיות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6.3	ניהול מי נגר
	השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן: א. בתא שטח 406, לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל-ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

6.4	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6.5	פסולת בניין
	<ol style="list-style-type: none"> 1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה : 2005, וכמפורט להלן: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילת מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. 1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות. 2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת. 3. חציבה ומילוי <ol style="list-style-type: none"> 3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. 3.2 בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה. 4. עבודות שאינן טעונות היתר <ol style="list-style-type: none"> 4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תשתיות

6.6

כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.

א. ביוב

(1) מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.

(2) תעודה לשימוש בבנין תינהן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.

ב. מים

אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.

ג. הידרנטים

קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

ד. תקשורת וחשמל

מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.

ה. מרחב מוגן / מקלט

כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.

ו. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קוניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

היטל השבחה

6.7

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ביצוע התכנית

7

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



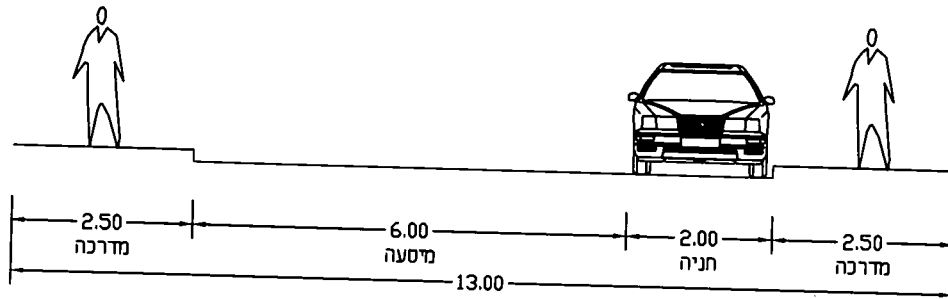
תכנון זמין
מונה הדפסה 11



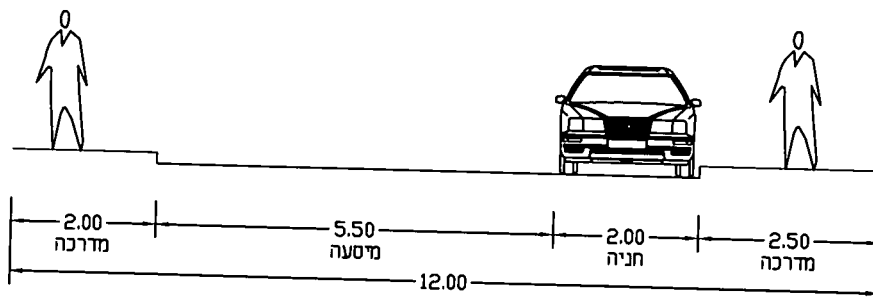
תכנון זמין
מונה הדפסה 11



חתכי דרך בתכנית 308-0416222



חתך דרך ברוחב 13 מ'



חתך דרך ברוחב 12 מ'





מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת	תחום ראשי: מסמכים נלווים
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים	

חתימות מקדמי התכנית¹

אם החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 11 וגרסת תשריט מס' 7

של תכנית מס' 308-0416222

	שם: רשות מקומית	מגיש ³
	שם ומספר תאגיד: מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור	התוכנית

	שם: רשות מקומית	יזם
	שם ומספר תאגיד: מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור	

תאריך: חתימה:	שם: בעלות מדינה	בעל עניין
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	בקרקע

¹ יש לסרוק את המסמך תחתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיס מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזהו לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם וליפות את כוחו. במקרה כזה, הם יישו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף 'בעל עניין בקרקע'.



שם הנוהל: נוהל מבאית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

בעל עניין בקרע	שם:		סוג:	בעלות רשות מקומית
	שם ומספר תאגיד:	מועצה מקומית פרדס הנה-כרכור		
בעל עניין בקרע	שם:	עליזה מור	סוג:	תאריך:
		מיכל צימבלר	שוכר	
בקרע	שם ומספר תאגיד:	חתימה:		





שם הנוהל: נוהל מבאיית	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 308-0416222

גרסת הוראות:

גרסת תשריט:

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **אסנת אולצור** ת.ז. **025084252** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

16.10.17

תאריך

חתימה

אסנת אולצור

שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידי. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזה לגרסאות הרשומות בו.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

הצהרת המודד – נוהל מבא"ת

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.



מספר התוכנית: **308:0416222**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית



הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17.9.16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: 19.8.17 מספר רשיון: 555 חתימה: [Signature] תאריך: 15.8.17

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____ מספר רשיון _____ חתימה _____ תאריך _____

¹ מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובל התשריט.