

הוראות התכנית

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה
 13-08-2017
נתקבל

תכנית מס' 353-0352245

תעשיות חח"ן תכנית להקמת 3 מחסנים

מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי שומרון
 סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
 2.8.17
לאשר את התכנית
 17.9.17
 תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7598
 ביום 28.9.17

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת לבצע חילופי שטחים ולשנות מיקום לאחסון חומרי נפץ בתחומי המפעל בתוספת שטחי בניה עיקריים.

תא שטח 101 ששטחו 9813 מ"ר ישנה יעודו מיער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22 בתכנית ש/974, לתעשייה. תא שטח 201 ששטחו 9813 מ"ר ישנה יעודו מתעשייה בתכנית ש/974 ליער טבעי לשימור.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תעשיות חח"ן תכנית להקמת 3 מחסנים
1.1	שם התכנית ומספר התכנית	353-0352245
1.2	שטח התכנית	19.626 דונם
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שומרון

198485 קואורדינאטה X

718452 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור התעשייה חרושת חומרי נפץ זיכרון יעקב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות: זכרון יעקב

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11723	מוסדר	חלק		7, 23-24
11724	מוסדר	חלק		12, 15-16, 23-25
12069	מוסדר	חלק		19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמא/ 22 ממשיכות לחול.	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22
30/11/2004	678	5347	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 974 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 974

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלישע מור			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		אלישע מור		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב	1: 500	1	16/03/2017	אלישע מור	16/03/2017		לא
מצב מאושר	מנחה	1: 1250		16/03/2017	אלישע מור	16/03/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			תעבורה תעשיות חרושת חומרי נפץ	זכרון יעקב (1)			04-6299000	04-6288005	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 17 זכרון יעקב.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			תעבורה תעשיות חרושת חמרי נפץ	זכרון יעקב (1)			04-6299000	04-6299005	

(1) כתובת: ת.ד. 17 זכרון יעקב.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר			תעבורה תעשיות חרושת חמרי נפץ	זכרון יעקב (1)			04-6299000	04-6299005	

(1) כתובת: ת.ד. 17 זכרון יעקב.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלישע מור	11061784	אלישע מור אדריכלים מתכנני ערים	חיפה	סורוקה משר	26	04-8257776		rrelisha@b ezeqint.net
אינג'ן	מוודד	ירחמיאל גולדשמיט	661	מודדי חדרה	חדרה	(1)	27	04-6325454	04-6322072	

(1) כתובת: חדרה רוטשילד 27.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית מבקשת לשנות מיקום לאחסון חומרי נפץ בתחומי המפעל בלא לשנות את סה"כ שטח המיועד לאחסון חומרי נפץ ובלא לשנות את זכויות הבנייה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

התכנית מבקשת לבצע חילופי שטחים ולשנות מיקום לאחסון חומרי נפץ בתחומי המפעל בתוספת 8% בנייה עיקרי

תא שטח 101 ששטחו 9813 מ"ר ישנה יעודו מיער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22 בתכנית ש/974, לתעשייה. תא שטח 201 ששטחו 9813 מ"ר ישנה יעודו מתעשייה בתכנית ש/ 974 ליער טבעי לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		19.626				
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	785	+785	1,570		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.
 * נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יער טבעי לשימור	201
תעשייה	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
יער נטע אדם קיים	9,813	50
תעשייה	9,813	50
סה"כ	19,626	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יער טבעי לשימור	9,812.68	50
תעשייה	9,812.71	50
סה"כ	19,625.39	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	א. למפעל זה בלבד בשימוש ביום אישור התכנית ולשימושים הנלווים להפעלתו. ללא תוספת מפעלי תעשיה ומסחר אחרים. ב. קווי תשתיות ומתקנים הנדסיים, לחשמל מים ביוב טלפון ותקשורת.
4.1.2	הוראות
4.2	יער טבעי לשימור
4.2.1	שימושים
	ע"פ הוראות תמ"א 22
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קובות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי			
3	3	3	3	מתחת לכניסה הקובעת (1)	12	2	16	9813	101	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה ממורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה הממורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) תותר הקמת מרתף בגבולות הבניין למטרות אחסון, חנייה, מיתקנים טכניים. בכל מקרה לא יבלוט המרתף יותר מ 1.20 מ' מעל פני הקרקע. עומק מירבי למרתף לא יעלה על 6 מ' תותר חריגה מעומק זה לצורך אחסנת חומרי גלם או מוצרים מוגמרים או תפעולם ע"פ דרישות יתקני הבטיחות

6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות
<p>המקרקעין שבתרנית מצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליהם ההוראות הבאות:</p> <p>א. כל עבודה בתחום שטח התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען הזים על-פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי הזים כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>	
6.2	חניה
<p>חניה-החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983. וכפי שיהיו מעת לעת.</p>	
6.3	איכות הסביבה
<p>הוראות ומגבלות סביבתיות</p> <p>1. לא תותר בנייתם ואכלוסם של מפעלים באזור התעשייה אשר גורמים לזיהום הסביבה בהליך הייצור הן מבחינת זיהום מים והן מבחינת זיהום אוויר אלא אם ניתן פתרון טכנולוגי למניעת הזיהומים, פתרון העומד בדרישות התקן למניעת זיהומים כולל דרישות מן התחום הבטיחותי לשביעות רצון המשרד לאיכות הסביבה ומשרד העבודה.</p> <p>2. כל הפליטות לאוויר ממפנולי החעשייה יעמדו בתקני 94 (TALUFT) או תקני פליטה ישראליים.</p> <p>3. שפכים:</p> <p>שפכים אורגניים יקלטו ע"י מערכת הביוב המקומית.</p> <p>שפכי מפעלים הדורשים טיפול קדם יטופלו במתקן קדם.</p> <p>4. רעש:</p> <p>מפעלים שהליך הייצור בהם עלול לגלוש לגרימת רעש בלתי סביר החורג מהמותר על פי התקנה למניעת מפגעי רעש יידרשו לכלול פתרון אקוסטי במסגרת הבקשה להיתר בנייה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>5. חומרים מסוכנים:</p>	

6.3	איכות הסביבה
<p>מפעלים שהליך הייצור בהם מחייב החזקה ושימוש בחומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק חומ"ס התשנ"ג 1993. יהיו חייבים להגיש בקשה להיתר שימוש רעלים, להגיש תכנית לטיפול בחומ"ס, שימוש, אחסון, ונוהלי חירום. וכן לטפל לפי ההנחיות לאחסון בטיחותי.</p> <p>6. פסולת חומרים מסוכנים: טיפול וסילוק בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) ה'תשנ"א 1990.</p> <p>7. עיצוב וגימור: פרוט חזות המפעל וסביבתו כולל גדרות, חומרי ציפוי, גינון ושילוט יהיו ע"פ הנחיות מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>8. תנאים סביבתיים למתן היתר בניה: 8.1 לבקשה להיתר בניה להקמת מפעל בשטח התכנית יצורפו הנספחים הבאים: א. תכנית עיצוב ארכיטקטוני- תכלול פרטים על עיצוב המבנה מבחינת חומרי בניה וחומרי גמר פרטי החזיתות והגגות וגווניהם. ב. תכנית פיתוח סביבתית-תכלול: קירות תומכים, גדרות, גינון ונטיעות, פרטי ריצוף חצר וחניה. מיקום מכולות אשפה וצורתם, משטחי אספלט יותרו בשטחים המיועדים לתנועת כלי רכב בלבד. שבילי גישה, חניה, שטחי פריקה וטעינה, מערכות ומתקנים של תשתיות: מים, ביוב, ניקוז, כיבוי אש, טיפול וסילוק שפכים, טיפול וסילוק פסולת, אנרגיה ותקשורת, תאורה ושילוט. לא יינתן היתר בניה אלא בהתאם לתכנית פיתוח סביבתית באישור מהנדס הועדה המקומית. ג. לכל מבנה חדש בו מתוכננת המצאות חומרים כימיקליים או דליקים תצורף לבקשה חו"ד של יועץ בטיחות אשר תפרט את האמצעים הדרושים למניעת מפגעי בטיחות אפשריים.</p>	

6.4	חשמל
<p>מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה? תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה. מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי נמוך (נא"ב) 2 מ' ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: - 20.00 מ'</p>	

6.4	חשמל
<p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>ביוב- בניינים בשטח התכנית יחוברו למערכת הביוב המקומית לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז- היתר הבנייה יותנה במתן פתרון ניקוז. הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז.</p> <p>הניקוז יוסדר כך שלא יפגע במתקני השכנים. אספקת מים והידרנטים תהיה מרשת המים המקומית. לחץ המים ומערכת ניטור וכיבוי אש תהיה תנאי למתן היתרי בניה ולשביעות רצון רשות כיבוי אש. פסי אש יבוצעו בהתאם להנחיות ק.ק.ל ולשביעות רצונם.</p> <p>תברואה- בתכנית פיתוח השטח שתצורף לבקשה להיתר בנייה יסומן מקום למכולות אשפה בסוג ובגודל הדרוש, באישור הועדה המקומית. סילוק הפסולת יהיה לאתר מאושר ע"י הועדה המקומית</p>	
6.6	תנאים למתן היתרי בניה
<p>1. אישור תצ"ר</p> <p>2. תיאום עם ק"ל לתכנית לטיפול ביער הנמצא בתחום השטח המוגדר של המפעל</p> <p>3. בקשה להיתר בניה תועבר לקבלת חו"ד המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמה.</p> <p>4. הוראות למניעת השלכות הידרולוגיות סביבתיות פוטנציאליות כתנאי למתן היתר בניה</p> <p>א. נגר עילי נקי משטח התוכנית (גגות מבנים, דרכים לנסיעה וכד'), יופנה להזרמה לעבר ערוצי</p>	

<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.6</p>
<p>הניקוז הטבעי. זאת, לאחר שיובטח באמצעות נספח ניקוז/תוכנית פיתוח כי לא יזרום דרך מבנים/שטחים בהם קיים פוטנציאל לשפך של החומרים. ב.רצפת המבנים תהיה עשויה מבטון, או חומר שווי"ע, שימנע אפשרות לחלחול או ספיגה של החומרים בקרקע הטבעית. במידה ויאוחסנו במבנים נוזלים בעלי פוטנציאל זיהום לסביבה, יוקמו אמצעים למניעת זליגתם לסביבה ג.המבנים יוקמו בהגבהה לעומת מפלס פני הקרקע בשטח התוכנית, ע"מ למנוע זרימה של מי נגר עילי לתוך המבנים. זאת בתיאום ע"מ לאפשר גישה נוחה ובטיחותית למבנה להולכי רגל, ולכלים כגון: מלגזות וכד'. ד.שפך של גרגירים ייאסף חזרה לשקים לשימוש החברה (במידה וניתן) או ינוקה באמצעים יבשים לאיסוף למיכל ייעודי סגור, ע"מ למנוע סחיפה של גרגירים אל מחוץ למבנה, וזרימתם לערוצי הנחל.</p>	

<p>מקלטים</p>	<p>6.7</p>
<p>מקלטים-לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם עמד בדרישות בהתאם לתקנות פיקוד העורף..</p>	

<p>היטל השבחה</p>	<p>6.8</p>
<p>היטל השבחה-היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק</p>	

7. ביצוע התכנית

<p>7.1 שלבי ביצוע</p>	
------------------------------	--

<p>7.2 מימוש התכנית</p>	
--------------------------------	--

התכנית תבוצע בתוך 15 שנים



מהדורה: 02	שם הנהל: נוהל מבא"ת
עדכון: 30.3.15	תחום משני: חתימות ותצהירים
תחום ראשי: מסמכים נלווים	

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 353-0352245

גרסת הוראות: 15

גרסת תשריט: 7

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **אלישע מור** ת.ז. **50184837** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

10.8.14
תאריך

[Signature]
חתימה

[Signature]
שם העורך

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזהו לגרסאות הרשומות בו.



שם המוסד: משרד הפנים	כתובת המוסד: תל אביב	תאריך: 10.8.18
----------------------	----------------------	----------------

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה² חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 15 וגרסת תשריט מס' 7

של תכנית מס' 353-0352245

שם: חוסיין ח' סוויחה	סוג: חותמת	תאריך: 16/8/2017	מגיש ³ התוכנית
שם ומספר תאגיד: 510 775471	חתימה: [Signature]		

שם: חוסיין ח' סוויחה	סוג: חותמת	תאריך: 10/8/2017	יזם
שם ומספר תאגיד: 510 775471	חתימה: [Signature]		

שם: חוסיין ח' סוויחה	סוג: חותמת	תאריך: 10/8/2017	בעל עניין בקרקה
שם ומספר תאגיד: 510 775471	חתימה: [Signature]		

¹ יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.

² ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

³ במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



מספר התוכנית: 32	שם הנוהל: נוהל מבא"ת
עמית: 30.3.15	תחום משטרה: תוכניות ותצלומים

הצהרת המודד – נוהל מבא"ת

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 353-0352245

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 28.7.15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודד י"ס שבתוקף. דיוק הקו הרחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: ד"ר יעקב ורדי מספר רשיון: 661 חתימה: מודדי חדר בע"מ תאריך: 9/8/17

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: _____ מספר רשיון: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

¹ מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובר התשריט.



שם הנזהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עדכון: 30.3.15	

תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית:

מספר התכנית: 353-0352245
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **אלישע מור** ת.ז. **50184837** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות ותכנון ערים** ויש בידי תעודה מטעם **רשם המבנדסים** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **11061784**.
או לחלופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
13:23:57	16.3.2017	1. נספח בינוי
13:23:38	16.3.2017	2. תשריט מצב מאושר

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה

תאריך

חתימה

אמת

שם העורך

יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצדופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור לשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם זהה למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.