

הוראות התכנית

תכנית מס' 301-0304808

יער אלונים

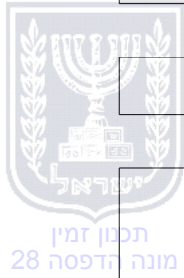
חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי זבולון, קרית טבעון, מורדות הכרמל

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

האזור הכלול בתכנית יער אלונים, נמצא צפונית ומערבית לקריית טבעון. התכנית הינה תכנית מתאר מפורטת שמטרתה פירוט ודיוק של תמ"א 22 באזור, ליצירת רצפים, בהמשך של תכניות ליערות ושמורות טבע הסובבות אותה. בליבה של התכנית מצויה תכנית בהכנה של רטי"ג, שמורת טבע אלונים. היער הוא חלק מאזור הראוי לשימור כשטח פתוח בכל תכניות המתאר הארציות. הצמחייה הטבעית מגוונת ועיקרה עצי אלון התבור האפייניים למקום, וכן יערות נטועים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	יער אלונים
שטח התכנית	מספר התכנית	301-0304808
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית



לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי זבולון, קרית טבעון, מורדות הכרמל

211000 קואורדינאטה X

740000 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שטחי יערות בעקר ממערב לקריית טבעון ומצפון מזרח לכפר חסידים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זבולון - חלק מתחום הרשות: אבטין

קרית טבעון - חלק מתחום הרשות: קרית טבעון

רכסים - חלק מתחום הרשות: רכסים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10380	מוסדר	חלק	57	1-2, 4, 26, 49-51, 53, 55
10381	מוסדר	חלק		1-3, 10-12, 14, 38-39, 46-47, 66, 77, 150
10382	מוסדר	חלק		20
10387	מוסדר	חלק		21-24
10388	מוסדר	חלק		1-5, 7, 9
10389	מוסדר	חלק		3-5
10390	מוסדר	חלק		9
10394	מוסדר	חלק		12
10460	מוסדר	חלק		2, 112
10467	מוסדר	חלק		1, 3-6
10470	מוסדר	חלק	7-8	5, 11
10473	מוסדר	חלק		1, 9, 13-14
10478	מוסדר	חלק		169
10479	מוסדר	חלק		197
10516	מוסדר	חלק		13, 16-17
10590	מוסדר	חלק		46
10592	מוסדר	חלק	82, 268	3
10594	מוסדר	חלק	14, 79	
10600	מוסדר	חלק		66, 69, 74, 83



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10607	מוסדר	חלק		389, 391
11133	מוסדר	חלק		5, 10
11389	מוסדר	חלק		12
11390	מוסדר	חלק		4, 23
11392	מוסדר	חלק		65, 90
11394	מוסדר	חלק		103, 215, 219, 465, 471
11395	מוסדר	חלק		2
11923	מוסדר	חלק		2, 37
12193	מוסדר	חלק		4-6, 10, 17
12194	מוסדר	חלק		5-7, 9, 17-18
12578	מוסדר	חלק		36
12706	מוסדר	חלק		6, 30, 43
12707	מוסדר	חלק		21-22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

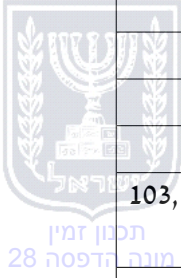
לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

גלילית מחוז צפון



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	כפיפות ופירוט	כפיפות	תמא/ 22
10/02/2003	1426	51557	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 31/ א - שינוי - 3. הוראות תכנית תמא/ 31/ א - שינוי - 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 31 - שינוי מס 3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
10/01/1963	607	989	תכנית זו משנה רק את המפורט במסגרת תכנית זו וכל יתר הוראות ג/400 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 400
22/11/1999	1425	4825	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית טב/34 ממשיכות לחול.	שינוי	טב/ 34
13/10/2009	108	6004	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית זב/ 203 ממשיכות לחול.	שינוי	זב/ 203
16/05/1996	3369	4409	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית טב/ 97 ממשיכות לחול.	שינוי	טב/ 97

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
משח/ 21	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות מש"ח/21 ממשיכות לחול.	0		10/11/1985
משח/ 28	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות מש"ח/28 ממשיכות לחול.	0		15/09/1985

הערה לטבלה:

התכנית כפופה לתמ"א/34/ב/6, אינה פוגעת בהוראותיה, הוראותיה תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נינה אלומות עמיר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-5		נינה אלומות עמיר			1: 10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15/11/2017	נינה אלומות עמיר	15/11/2017	1	1: 10000	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל, שמעונה סבג		קרן קיימת לישראל	קרית אתא	(1)		04-8470307	04-8470268	shimonaa@ kkl.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 45 קריית חיים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל, שמעונה סבג			חיפה	(1)		04-8470268		shimonaa@kkl.org.i 1

(1) כתובת: ת.ד. 45 קריית חיים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	חיפה	(1)	15	04-8630895		hifatichnun@land.g ov.il

(1) כתובת: ח' פל-ים 15, קריית הממשלה קומה 2

ת.ד. 548 חיפה 3309518.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנת	עורך ראשי	נינה אלומות עמיר			בן שמן (מושב)	דרך התמר	69	08-9245940	08-9245940	ninamir@act com.co.il





תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר, לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
גיזום	הסרה של חלק מענפי העץ.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער, לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דרך יער	דרכי עפר חקלאיות ודרכי יער לטיולים ולתחזוקת יערות, ובכלל זה דרכים לצרכי כיבוי אש, להגנה בפני התפשטות שריפות ולצורך טיפול יערני. הדרכים רובן יהיו דרכי עפר ללא ציפוי באספלט.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
חריש	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטר, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית שתותר בצמחייה פולשת בלבד.
טיפול וסילוק גזם	פעולות שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות של גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
יער	כמשמעותו בתמ"א 22, לרבות יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לטיפוח, יער טבעי לשימור, יער פארק קיים.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער, או שינוי ייעוד השטח.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי. עבודות חריש ומישתות יבוצעו בקווי גובה, בטרסות חקלאיות או בשיפועים שלא יעלו על 3% ארכי. לא תבוצע עבודת חישוף צומח בכלים מכניים בעלי כף.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניוני פיקניק, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א' בתמ"א 22).
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.

מונח	הגדרת מונח
קווי חיץ נגד שריפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער לשוב קיים ובין חלקות יער שונות. תכנית לקווי חיץ אלו תעשה תוך שמירה ככל שאפשר על ערכי הטבע, ותובא לאישור רשות הכבאות כדין.
קרקע חקלאית	כמשמעותה בתכנית מאושרת או בתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
שיקום וחידוש יער	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה עקב מחלה, מזיקים וכו' ,הכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרוולי הגנה.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תכנון יער אלונים כמרחב משולב בר קיימא לשימוש רב תכליתי, תוך דיוק, פירוט והוספת שטחי יער ע"פ הוראות תמ"א 22.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת גבולות היער, תוספות ליער מעבר לתמ"א 22 ושינוי מיעוד יער בתמ"א 22 לקרקע חקלאית.
- קביעת הפעילות היערנית המתוכננת, התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים בסוגי היער השונים.
- קביעת הוראות ושימושים נוספים בתחום התכנית לנופש ומרעה.
- שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליער.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 2,682.417

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יער	710
יער טבעי לטיפול	1209 - 1205, 1203 - 1200
יער טבעי לשימור	1606, 1605, 1603, 1602, 1600
יער נטע אדם מוצע	1100
יער נטע אדם קיים	1018 - 1016, 1014, 1013, 1010 - 1003, 1000
יער פארק קיים	1700
קרקע חקלאית	410 - 403, 401, 400

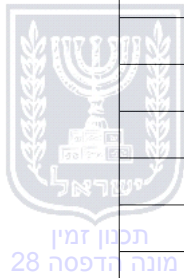
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער	710
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער טבעי לטיפול	1202, 1200
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער טבעי לשימור	1603, 1602
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער נטע אדם מוצע	1100
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער נטע אדם קיים	1014, 1013, 1008 - 1005, 1003, 1016
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	404, 403, 400
הנחיות מיוחדות	יער	710
ציר נחל	יער טבעי לטיפול	1207, 1200
ציר נחל	יער טבעי לשימור	1603
ציר נחל	יער נטע אדם קיים	1013
ציר נחל	קרקע חקלאית	408, 403
תחום השפעה	יער טבעי לטיפול	1200
תחום השפעה	יער טבעי לשימור	1605, 1603
תחום השפעה	יער נטע אדם קיים	1014, 1013, 1006
תחום השפעה	קרקע חקלאית	408, 403

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	1,520,833	56.70
קרקע ללא יעוד	193,014	7.20
שטח ציבורי פתוח	968,570	36.11
סה"כ	2,682,417	100

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
1.16	31,004.47	יער
39.93	1,071,039.45	יער טבעי לטיפוח
17.64	473,058.43	יער טבעי לשימור
1.08	29,079.9	יער נטע אדם מוצע
32.26	865,260.63	יער נטע אדם קיים
1.43	38,482.09	יער פארק קיים
6.51	174,492.69	קרקע חקלאית
100	2,682,417.66	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	<p>א. שטח שיישמר כשטח פתוח לעיבוד חקלאי, ללא בניה, במטרה לשמור על הנוף והמרחב הפתוח ורצף השטחים הפתוחים</p> <p>ב. דרכי עפר חקלאיות</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>סביבה ונוף</p> <p>1. שטח חקלאי שבו יותר עיבוד חקלאי ע"פ התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.</p> <p>2. שמירה על עצים העתיקים הבודדים אם מצויים בו (בעקר אלון תבור).</p> <p>3. בתא שטח 409 יאסר ריסוס בחומרי הדברה.</p>
4.2	יער
4.2.1	שימושים
	<p>א. פעילות ממשק הנדרשת אך ורק לשמירת ולאחזקת השטח ומניעת שריפות, כמפורט בתכנית זו.</p> <p>ב. מרעה ופעולות טיפוח אשר תעודדנה את המרעה, לפי סעיף 13.ה. בתמ"א 22. זאת למעט פעולות נטיעה, הדברה, דישון ופילוח הקרקע. הפעולות יעשו תוך שימת לב לשימור המשאבים הטבעיים והפיסיים הקיימים בשטח.</p> <p>ג. נקודות תצפית בנוף.</p> <p>ד. מצפורים ללא מבנים, דרכי יער.</p> <p>ה. דרכי נוף לטיולים ודרכי יער לתחזוקת היערות ובכלל זה דרכים לצרכי כיבוי אש, להגנה בפני התפשטות שריפות ולצורך טיפול יערני.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>השטח המסומן בהנחיות מיוחדות בתשריט הינו בתחום שמורת נוף לפי תמ"א 8 ויחולו עליו הוראות אלו.</p>
4.3	יער נטע אדם מוצע
4.3.1	שימושים
	<p>א. שטח המיועד לנטיעת עצים ושיחים ליצירת יער, כהגדרתו בתמ"א 22.</p> <p>ב. פעילות יערנית כמפורט בהוראות.</p> <p>ג. דרכי יער כהגדרתם בסעיף 1.9</p> <p>ד. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת ולפי סעיף 13 בתמ"א 22.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. דרכי שירות ביער רוחב מקסימלי יהיה 5 מ'.</p> <p>ב. ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת:</p> <p>ג. הרכב המיניים לנטיעה יקבע לאחר עריכת סקר הצומח הטבעי בסביבת השטח, המוצע לפעולות</p>

4.3	יער נטע אדם מוצע
	<p>ייעור, ויאושר בוועדת המעקב לתמ"א 22</p> <p>ד. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ה. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, שיקום יער טבעי, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, מתקני טיפול בשריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער, מתקני נופש, מוקד הוקרה, שבילי טיול.</p> <p>ו. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע.</p> <p>ז. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת ולפי סעיף 13 בתמ"א 22.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

4.4	יער נטע אדם קיים
4.4.1	<p>שימושים</p>
	<p>הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בהוראות ובהתאם לתמ"א 22. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), סככות צל, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך).</p> <p>שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער. פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.</p>
4.4.2	<p>הוראות</p>
א	<p>סביבה ונוף</p> <p>א. דרכי שירות ביער רוחב מקסימלי יהיה 5 מ'. ב. ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת: ג. הרכב המינים לנטעה יקבע לאחר עריכת סקר הצומח הטבעי בסביבת השטח המוצע לפעולות ייעור ויאושר בוועדת המעקב לתמ"א 22. ד. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע. ה. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, שיקום יער טבעי, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, מתקני טיפול בשריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער, מתקני נופש, מוקד הוקרה, שבילי טיול. ו. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. ז. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת ולפי סעיף 13 בתמ"א 22.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

4.5	יער טבעי לטיפוח
4.5.1	<p>שימושים</p>
	<p>א. שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעיות אחרות, המורכבים ממיני הצומח</p>

	4.5
<p>יער טבעי לטיפול</p> <p>של א"י והנמצאים במצב מופר ובעלי פוטנציאל השתקמות. תותר פעילות יערנית לשיקומו ובלבד שאינה באה לשנות את אופיו הקיים באופן מהותי. הכל כהגדרתו בתמ"א 22.</p> <p>ב. פעילות יערנית לשיקום וטיפול ביער כמפורט להלן.</p> <p>ג. דרכי יער כהגדרתם בסעיף 1.9</p> <p>ד. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת ולפי סעיף 13.ה. בתמ"א 22.</p>	
	4.5.2
<p>הוראות</p> <p>פיתוח סביבתי</p> <p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת:</p> <p>א. הרכב המינים לנטיעה יקבע לאחר עריכת סקר הצומח הטבעי בסביבת השטח המוצע לפעולות ייעור ויאושר בוועדת המעקב לתמ"א 22.</p> <p>ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ד. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p> <p>ה. פעילות הרעיה בשטח תעשה בתיאום עם משרד החקלאות.</p>	א
	4.6
	יער טבעי לשימור
	4.6.1
<p>שימושים</p> <p>א. פעילות ממשק הנדרשת אך ורק לשמירת ולאחזקת השטח ומניעת שריפות, כמפורט בתכנית זו.</p> <p>ב. מרעה ופעולות טיפוח אשר תעודדנה את המרעה, לפי סעיף 13.ה. בתמ"א 22. זאת למעט פעולות נטיעה, הדברה, דישון ופילוח הקרקע. הפעולות יעשו תוך שימת לב לשימור המשאבים הטבעיים והפיסיים הקיימים בשטח.</p> <p>ג. נקודות תצפית בנוף.</p> <p>ד. מצפורים ללא מבנים, דרכי יער.</p> <p>ה. דרכי נוף לטיולים ודרכי יער לתחזוקת היערות ובכלל זה דרכים לצרכי כיבוי אש, להגנה בפני התפשטות שריפות ולצורך טיפול יערני.</p>	
	4.6.2
<p>הוראות</p> <p>שימור</p> <p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת:</p> <p>יותרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות): שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה בתיאום עם משרד החקלאות.</p>	א
	4.7
	יער פארק קיים



יער פארק קיים	4.7
<p data-bbox="1161 143 1276 174">שימושים</p> <p data-bbox="1374 143 1437 174">4.7.1</p> <p data-bbox="938 188 1276 367">פעילות יערנית כמפורט להלן. דרכי יער כהגדרתם בסעיף 1.9 יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת ולפי סעיף 13.ה. בתמ"א 22.</p>	
<p data-bbox="1182 383 1276 414">הוראות</p> <p data-bbox="1374 383 1437 414">4.7.2</p> <p data-bbox="1142 427 1276 459">סביבה ונוף</p> <p data-bbox="1417 427 1437 459">א</p> <p data-bbox="810 472 1276 504">ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות:</p> <p data-bbox="225 517 1276 600">א. הכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) וטרסות אבן.</p> <p data-bbox="188 613 1276 696">ב. הרכב המינים לנטיעה יקבע לאחר עריכת סקר הצומח הטבעי בסביבת השטח המוצע לפעולות ייעור ויאושר בוועדת המעקב לתמ"א 22.</p> <p data-bbox="201 710 1276 792">ג. פעולות ממשק מותרות: אחזקת מתקנים, דילול זריעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

6. הוראות נוספות**6.1****פעילות חקלאית**

רעיה ביערות:
 בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:
 א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות.
 ב. המתקנים הקיימים יישארו במקומם.
 ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות וקק"ל.

**6.2****סביבה ונוף**

עקרונות לניהול אקולוגי של היער
 א. שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.
 ב. זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.
 ג. טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.
 ד. שמירתם וטיפולם של עצי תת היער הטבעיים.
 ה. שימוש בקוטלי עשבים באופן נקודתי בלבד.
 ו. הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.
 ז. הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.
 ח. שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.
 ט. ריסוק ענפים ופסולת יער ומיחזורם בנטיעות.
 י. נטיעות רב מיניות.
 יא. שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.
 יב. שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
 יג. השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.
 יד. לאחר אישורה של תכנית מקומית ליער וטרם ביצועה בפועל, יערך מסמך לממשק יערני אשר יכלול בין השאר, פרוט המינים שיינטעו, פיזור הנטיעות וצפיפותן, פעולות הכנת השטח לנטיעה, פעולות הממשק המותרות בשטח ופעולות שימור בהתאם לצורך.

**6.3****עתיקות**

1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.
 2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח ? 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט ? 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
 3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא



<p style="text-align: center;">עתיקות</p> <p style="text-align: right;">הסכמה עקרונית.</p>	6.3
<p style="text-align: center;">חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף, 2 מ' מהתיל הקיצוני ו 2.25 מ' מציר הקו.</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד, 1.5 מ' מהתיל הקיצוני ו 1.75 מ' מציר הקו.</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי 5 מ' מהתיל החיצוני, בשטח בנוי 6.5 מ' מציר הקו ובשטח פתוח 8.5 מ' מציר הקו.</p> <p>ד. קו מתח עליון 110-160 ק"ו- בשטח בנוי 9.5 מ' מהתיל הקיצוני. בשטח בנוי 13 מ' מציר הקו ובשטח פתוח 20 מ' מציר הקו.</p> <p>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35 מ' מציר הקו.</p> <p>באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע</p>	6.4

<p>6.4</p>	<p>חשמל</p>
	<p>לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
<p>6.5</p>	<p>תשתיות</p>
	<p>1. מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל. 2. ביוב : תנאי לאישור היתר בניה לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית, יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל. שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או פתרון ביוב אחר, כגון מערכת לטיהור מי ביוב, שיאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, באישור מהנדס ועדה מקומית. קווי ביוב בתחום התכנית יתוכננו בתיאום עם חברת מקורות. לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיוגונים מתאימים, וזאת בכפוף לתיאום עם חברת מקורות ומשרד הבריאות. 3. ניקוז : לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית. 4. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות. 5. קווי מים ותשתיות מים : תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 34/ב' ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות. 6. אסורה בנייה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה באזור הנ"ל, אישור מקורות לבקשה להיתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכנית עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי המים - תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו בתיאום עם חברת "מקורות". אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות". 7. בתחום ההשפעה המסומן בצידי הנחלים בתשריט, עורק ראשי ועורק משני, יחולו הוראות תמ"א 34/ב'.</p>



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי