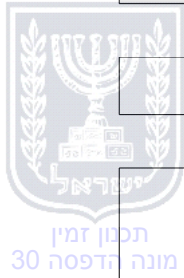


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 210-0260455

קביעת גבולות, זכויות והוראות בנייה למתחם היכל התרבות בנהריה



מחוז  
מרחב תכנון מקומי נהריה  
סוג תכנית  
צפון  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית באה לקבוע זכויות והוראות בנייה למתחם היכל התרבות בנהריה .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית ושם התכנית ומספר התכנית**  
 שם התכנית: קביעת גבולות, זכויות והוראות בנייה למתחם היכל התרבות בנהריה

מספר התכנית: 210-0260455

**1.2 שטח התכנית**  
 14.222 דונם

**1.4 סיווג התכנית**  
 סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
 כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית  
 מחוזית

לפי סעיף בחוק  
 ל"ר

היתרים או הרשאות  
 תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה  
 ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי  
 לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

נהריה	מרחב תכנון מקומי
209670	קואורדינאטה X
767730	קואורדינאטה Y

### 1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת מערבית לרחוב הגלעד דרומית לקניון ארנה צפונית למתחם תכנית מפורטת ג/ 18192 מזרחית לכביש מס' 4 -רחוב הגדוד העברי.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נהריה - חלק מתחום הרשות: נהריה

נפה עכו

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נהריה	הגדוד העברי		

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18146	מוסדר	חלק		437, 442, 471
18161	מוסדר	חלק		36, 145, 148, 153

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
12/08/1999	5144	4794	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10715 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 10715
15/06/1978	1984	2444	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 851 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 851
05/06/2008	3334	5815	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 15798 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 15798
16/01/1996	1192	4371	בנושאים המוזכרים בה, מהווה תכנית זו שינוי לתכנית ג/ במ/ 103, ג/ 851 בכל יתר הנושאים, יחולו גם בתכנית זו, הוראות התכניות נ"ל	שינוי	ג/ במ/ 103

הערה לטבלה:

תכנית זו משנה את התכנית עורק ניקוז-נחל געתון קטע "מתחם ארנה"-נהריה

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריה דרור			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		אריה דרור		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	19/04/2016	אריה דרור	18/04/2017	תשריט מצב מאושר	לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	10/01/2017	אריה דרור	02/04/2017	תכנית בינוי	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	10/01/2017	יהודה אשד	02/04/2017	תנועה וניקוז : חניון מקורה חלקית-קומת קרקע	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	10/01/2017	יהודה אשד	02/04/2017	תנוע וניקוז : חניון מקורה חלקית-קומה תת קרקעית	לא
פיתוח סביבתי	מנחה	1: 500		02/05/2016	אמיר בלום	18/04/2017	נספח נופי	לא
ניקוז	מנחה	1: 1	18	26/10/2014	גיורא שחם	22/01/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נהריה	נהריה	שד הגעתון	19	04-9879811	04-9922303	

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית נהריה	נהריה	שד הגעתון	19	04-9879811	04-9922303	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית נהריה	נהריה	שד הגעתון	19	04-9879811	04-9922303	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אריה דרור	21941	אריה דרור - אדריכלים	נהריה	קפלן	17	04-9927226		dror-arc@012.net.il
מהנדס	יועץ תחבורה	יהודה אשד	8379	אינג' יהודה אשד בע"מ	חיפה	הולנד	28	04-8251149		eshedy@netvision.net



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל נוף	יועץ נופי	אמיר בלום	40289	מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ	חיפה	התשבי	14	04-8339070	04-8339980	anat@miller- blum.co.il
מודד מוסמך	יועץ תחבורה	רודולף בלן	481	טכנומד- מדידות תכנון ושרותים הנדסיים בע"מ	חיפה	שד מוריה	25	04-8372290	04-8107004	office@techn omad.co.il
יועץ	יועץ תחבורה	איהאב פאהום	3877	ח.פאהום ושות' שירותים הנדסיים בע"מ	חיפה	הבנקים	14	04-8513050	04-8513054	fahoum@kfa houm.co.il
מהנדס ניקוז	יועץ	גיאורא שחם		גיאורא שחם הנדסת משאבי סביבה ומים	כנרת	(1)		04-6751657	04-6751657	giora@giora- shaham.co.il

(1) כתובת : מושבת כנרת 15105.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



מנהל תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

קביעת שימושי קרקע וזכויות בנייה למתחם היכל התרבות בנהריה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת גבולות המתחם המיועד להקמת היכל התרבות החדש בנהריה
- ב. קביעת שימושי הקרקע המותרים.
- ג. קביעת זכויות בנייה.



מנהל תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

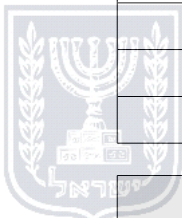
יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	202, 201
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	202
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	101
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	101
תחום השפעה	דרך מאושרת	202, 201
תחום השפעה	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	101

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור המרכז האזרחי תרבותי מסחרי	13,514	95.02
דרך מאושרת	708	4.98
סה"כ	14,222	100



מנהל תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
7.46	1,061.17	דרך מאושרת
92.54	13,161.32	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
<b>100</b>	<b>14,222.49</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



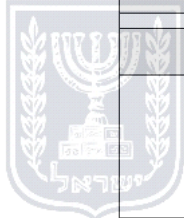
תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מסחר ומבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. מבנים לתרבות, בידור ובילוי, מבנים למסחר, מבנים לתשתיות ב. כיכר ציבורית ג. חניות
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b> א-1: חיפוי חיצוני יהיה בחומר קשיח שיאושר ע"י מהנדס העיר. א-2: ציוד מיזוג האוויר יוסתר מאחורי מסתור קשיח. א-3: תנאים להגשת בקשה להיתר בניה לוועדה המקומית: 1. הבקשה להיתר בניה תכלול פתרונות אדריכליים להסתרת ציוד טכני וכדו'. 2. במסגרת הבקשה להיתר בניה תוגש גם תכנית הסדרי תנועה וחניה הערוכה וחתומה ע"י מהנדס תנועה מוסמך.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. שטחים המיועדים להעברת תנועה מוטורית - כלי רכב ותנועת אופניים והולכי רגל, מקומות חניה למיניהם, שטחים לשרותי דרך, מתקני תאורה, רמזור ושירותי חירום
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית % מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
									שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
(4) 18	5	2.6	(3) 2.5	1	5	(2) 30	45	17685	(1) 7000	1000	985	8700	13161	101	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	
								215			(6) 15	(5) 200		101	מסחר	מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) קווי בנין לקומת תת קרקעית כמסומן בתשריט.
- (2) גובה המבנה ימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבניין (0.00)..
- (3) לשפתו הדרומית של מובל בטון נחל הגעתון.
- (4) לגבול מזרחי של כביש 4 ע"פ ג/15798.
- (5) קומה : קומת כניסה.
- (6) קומה : קומת כניסה.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>	לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1: 500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאשור הוועדה המקומית
<b>6.2</b>	<b>עתיקות</b>	<p>1. כל העבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>
<b>6.3</b>	<b>חניה</b>	החניה תהיה בתחום המתחם בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקפות במועד מתן היתר הבניה.
<b>6.4</b>	<b>חשמל</b>	<p>הוראות בנושא חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקוי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן - מציר הקו:</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3.0 מ'</p>

6.4	חשמל
	<p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד- 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה- 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) - 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20 מ' קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו - 35 מ'. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ' כבלי חשמל מתח עליון - בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת - 1 מ' שנאי על עמוד - 3 מ'.</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.5	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. על מבקש היתר הבנייה לקבל אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית והגורמים המוסמכים. אשפה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p>
6.6	פסולת בניין
	<p>לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.</p>
6.7	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

פיתוח תשתית	6.8
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל ותקשורת, (למעט קו מתח עליון ומתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. מבקש היתר הבניה, יעתיק במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית</p>	
שרותי כבאות	6.9
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	6.10
<p>1. תנאי למתן היתר בניה, הכנת תכנית פיתוח לתחום הבניין והמתחם סביבו בקני"מ מינימאלי 1:250 על רקע תכנית מדידה ותכנית קומת הכניסה של בניין היכל התרבות.</p> <p>2. תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת סידורים מתאימים לאנשים בעלי מוגבלויות לשביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית ובכפוף להוראות כל דין.</p> <p>3. תכנית הפתוח תיערך ע"פ ההנחיות להלן:</p> <p>א. תהיה תואמת לתכנית קומת הכניסה ולתכנית התנועה והחניה שיבוצעו בפועל ותכלול מיקום מוצע לצובר גז (במידה שהינו מבוקש).</p> <p>ב. תכלול את מיקום המתקן לאצירת אשפה/פחי/עגלות/מכולת אשפה, מידותיו, מבנהו וחומרי הגמר מהם יבנה כולל הגוונים.</p> <p>ג. התכנית תאושר ע"י מהנדס העיר וע"י מנהל מחלקת התברואה ברשות המקומית.</p> <p>ד. התכנית תכלול מיקום מוצע לעצים וגינות, גבהים, שיפועים, פתרון ניקוז שיאושר ע"י רשות הניקוז ומהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ה. תכלול תכנון גדרות מוצעות, פרט גדר אופייני, חומרי גמר בהתאם לאישור מהנדס העיר. מיקום הגדר, אורך, גובה, חתך רוחב אופייני, חומרי גמר וגוונים משני צידיה.</p> <p>ו. התכנון יביא בחשבון דרך גישה (רמפה) מתאימה שתאפשר גישת נכים/מוגבלי תנועה לבנין.</p> <p>4. תנאי להוצאת היתר בניה, ביצוע פתרונות האקוסטיים, ככל שידרשו על חשבון מבקש ההיתר.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה, מכוח התכנית יהיה השלמת עבודות הסדרת הניקוז.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו יהיה השלמת שדרוג מט"ש נהריה, כמתחייב מתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע-2010 ובהתאם לתכנית מאושרת ע"י משרד הבריאות.</p> <p>7. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י הגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית הסדרי תנועה וחניה ערוכה וחתומה ע"י מהנדס תנועה מומחה הכוללת פתרון חניה מאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>	<b>6.10</b>
<p>9. תנאי להפעלת המתחם - יישום מסקנות הבה"ת :</p> <p>א. ביטול מעגל התועה בצומת גלעד, הפיכת צומת גלעד/שד' בן צבי לצומת מרומזר.</p> <p>ב. ביצוע השינויים הבאים בצומת הגעתון : הרחבת צומת געתון והוספת שני נתיבים ישרים ממזרח.</p> <p>ג. תכנון הרחבת דרך מס' 89 לדו מסלולית דו נתיבית לכיוון הקטע ממזרח לצומת גלעד-צומת הגעתון וחיבור הצמתים בגל ירוק.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הפעלת המתחם	מימוש מסקנות הבה"ת כמפורט בסעיף 6.10.9

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 7 שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30