

884 3000 367



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תיכנון והנדסה

תאריך: 19/8/02

אל: גבי מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
גבי ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב  
מהנדס עיריית נהריה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, חיפה  
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, חיפה  
מר י.הס-מינהל מקרקעי ישראל ת"א. ✓  
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 2/51/30 ב - נהריה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 154 מיום 13.8.02

בברכה,

אודי ק. דריינברג  
יו"ר ועדת התאום  
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גבי אירית המאירי  
בטלפון: 02-5847215

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"  
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו\*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/51/30 בנהריה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:

מחוז:	צפון
נפה:	עכו
המקום:	נהריה
גוש:	18207 חלקי חלקות: 8, 10, 12, 17, 19-24, 34, 35, 39, 40
גוש:	18209 חלקי חלקות: 3-5, 7, 49, 68, 69, 76
5. שטח התוכנית: 148.825 דונם
6. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
אזור מגורים	---	צהוב			
גינה ציבורית	---	ירוק			
שטח ירוק לבניינים ציבוריים	---	חום עם פסים אלכסוניים ירוקים			
דרך קיימת/מוצעת	---	אדום			
שביל ציבורי	---	ירוק עם פסים אלכסוניים בירוק כהה			
בנייני ציבור ושטח ציבורי משולב	---	ירוק עם פסים אלכסוניים בחום			
חזית מסחרית	---	סגול			
שטח שאינו שיכון ציבורי	---	מסגרת שחורה			

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה

מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

**אילת אלקרט, גאוגרפית**  
**מרכז רישום**  
**מינהל/מקרקעי ישראל**  
**רח' שפע-טל 12 ת"א 67013**  
**טל': 03-5626544, 03-5626643**  
**פקס: 03-5626754**

ג. המגיש:

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64  
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64  
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75  
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

**חוק רישום שיכונים ציבוריים**

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

**ועדת תאום**

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 13.8.02

חתימת נציג שר הבינוי השיכון

חתימת נציג שר הפנים א. סלמן

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל