

24.4.90

7

✓

8

18

15

23

33

403

32

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 5961/8
המהווה שנוי לתכנית 1737/א
הרחבת בוסמת טבעון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 5961 של 84/86

הועדה המקומית ביישובה מס' 9/89

מיום 25.9.89 החליטה להמליץ
על מתן חוקף לתכנית הנקובה לעיל

מנהלס העירייה

התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
המקומית לתכנון ובנייה
הגליל המרכזי

מס' 5961 של 84/86

מס' 11/86

מס' 26.11.86 החליטה להמליץ

התקדת התכנית הנקובה לעיל

מנהלס העירייה

מרחב חכנון מקומי הגליל המרכזי
 חכניה בנין ערים מפורטת מס' 1737/ע

1. מס' חלוח : חכניה זו מקרא חכניה בנין ערים מפורטת מס' 5961/ע...
 הרחבת בוסמה שבנון וחול על השטחים המוחסמים
 בקו כחול עבה בחשיטת המצורף לחכניה זו והמהווה
 חלק בלתי נפרד ממנה .

2. הפרקעות הכלולות בחכניה : מס' הגוש : 10368
 מס' החלקות : 18, 19, 21
 בחלקים : 204, 25

12181
 1

3. שטח החכניה : 138,600 דונם כשד .

4. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים .

5. יזום החכניה : מינהל מקרקעי ישראל .

6. מטרת החכניה : שינוי לתקנון חכניה מפורטת מאושרת ג/1737 הקטנת שטח מגרש
 מינימלי מ-500 ממ"ר ל-400 ממ"ר.

7. חלוקה לאזורים וסימנים בחשיטת : ציון בוחשיט פרוט הציון

- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1. קו כחול עבה רצוף | 2. שטח צבוע כהה | 3. שטח צבוע סגול מוחסם בסגול כהה | 4. שטח צבוע חום מוחסם בחום כהה | 5. שטח צבוע ירוק | 6. שטח צבוע חום | 7. שטח צבוע אדום | 8. שטח צבוע ירוק מטויס באדום | 9. קו נמשך בצבע החשיט | 10. קו מרוסק בצבע החשיט | 11. קו מרוסק עם שנון מטויס צדדי | 12. מספר בתוך עיגול |
| גבול החכניה | אזור מגורים א' | שטח מעשיה | שטח לבנייני צבור | שטח ציבורי מחוץ | דרך קיימת | דרך מוצעת | שכיל לחולכי רגל | גבול ממגרש המוצע | גבול חלקה רשומה | גבול הגוש | מס' חלקה רשומה |

8. שטח בקרקעות רבבנינים : לא ינתן רישיון להקמת בנין ולא יטמנו שום קרקע או בנין הנמצאים במאזור המסומן לשטח חלית ארט לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

9. רשימת התכליות :
- | | |
|--|--|
| <p><u>תכליות</u></p> <p>ישמש להקמת מבני מגורים
ישמש להקמת מסגד
ישמש להקמת בחי מלאכה ותעשייה
ישמשו לחנוכה כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בחשרים
ישמש כשטח ירק אשר לא יבנה עליו כל בנין אלא באשור הועדה המחוזית</p> | <p><u>האזור</u></p> <p>א. אזור מגורים א'
ב. שטח לבניני צבור
ג. שטח לתעשייה
ד. דרחים ושכילים
ה. שטח ציבורי פתוח</p> |
|--|--|

10. חלוקה חדשה על השטח:
חלוקה השטח הקיימת תבוסל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתתזמיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקווים עבים.

11. ק י ס :
מקורות המים : מקורות או מקור אחר שיתאימו לדרישת משרד הבריאות.

12. ב י ב :
על בעלי המגרשים להחקין בודדת סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באשור משרד הבריאות עד שיוחקן כיוצ כללי.

13. טבלת האזורים וחנאי הבניה:

קוי הבנין			גובה מקסימלי של הבנין	אזור הבניה המקסימלי המותר על המגרש	שטח המגרש המינימלי המוצע	האזור בחשרים
חזית	צדדי	אחורי				
4	2	2	2 קומות	40%	400	מגורים א'
	או 0 במקרה של קיר משותף					

14. הפקעה לצרכי צבור:
השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ייתגלו להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ח.

15. רשות הדרכים : **הצרכים הרשמיים על שם מדינת ישראל, עם כנון רשות מקומית, ממשלה הדרכים שיכללו בתחומה, על שם הרשות המקומית.**

15 א. מס' השבחה : **מס' השבחה יגבה כחוק**

16. איסור בניה מתחת ובצבת קווי חשמל :

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים באיכות קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקווי אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הכולם ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2	-	מטרים	ברשת מתח גבוה
5	-	מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8	-	מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10	-	מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלים חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה ואין להעמיד מעל ובקרבת חילי החשמל חפץ קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המחנן _____
תאריך 19 9 8/2

מועצה המחוקקת
מחוז הדרום
ת"ד 580
חיפה 17 000

5.2.87

26.2.90

כעלי הקרקע
יוזם התכנית

מטרה הפנים מחוז הצפון
דלק הונקון חובתה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 5961

הועדה המחוזית להכנון ולבניה החליטה
ביום 6.11.89 לעטר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 3961

פורסמה בלוקט 3780

מיום 8.2.90 עד 3325