

10810  
2/10/02

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עכו

תחום שיפוט עיריית עכו

תכנית ממורטת ג/ 10810

תעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ

העברת צינורות תת ימיים בתוך מערכת קיימת

25.8.02

חברת תעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ

יוזם התכנית:

ת.ד. 2357 עכו 24122

טל: 04-9851497

פקס: 04-9815797

מדינת ישראל- ממ"י

בעלי הקרקע:

קרית הממשלה, נצרת עילית

טל': 04-6558812

פקס': 04-6453273

מ. רטנר, מ. מאיר-ברודניץ - ארכיטקטים ומתכנני ערים

עורכי התכנית:

יפה נוף 123, חיפה 34454

טל': 04-8380558

פקס': 04-8381758

10810

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 10810  
 הועדה המחוזית לתכנון ובנייה החליטה  
 ביום 2.7.02 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון

10810  
 5147  
 הודעה על אישור תכנית מס'  
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס.  
 26.1.03

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי עכו  
תחום שיפוט עיריית עכו

תכנית מפורטת ג/ 10810

תעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ  
העברת צינורות תת ימיים בתוך מערכת קיימת

1. תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת ג/ 10810  
"תעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ" העברת צינורות תת ימיים בתוך מערכת קיימת  
(להלן: "התכנית").  
התכנית תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד  
מהתכנית.

2. מקום התכנית

מחוז: צפון  
נפה: עכו  
מקום: תעשיות אלקטרוכימיות  
גוש: 18041 חלק מחלקה 1 ומפרץ חיפה בתוך תחום היס התיכון.

3. שטח התכנית:

68 דונם במדידת גרפית

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית בהתאם למותחם בקו כחול עבה על התשריט.

5. בעל הקרקע

מדינת ישראל – מינהל מקרקעי ישראל  
קרית הממשלה, נצרת עילית טל' 04-86558812, פקס' 04-86453273

6. יחם התכנית / מעוניין בקרקע

חברת תעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ  
ת"ד 2357 עכו 24122, טל' 04-9851497, פקס' 04-9815797

7. עורכי התכנית:

מ. רטנר, מ. מאיר-ברודניץ, ארכיטקטים ומתכנני ערים, רחוב יפה נוף 123, חיפה 34454  
טל': 04-8380558, פקס': 04-8381758

**8. מטרת התכנית :**

8.1 הגדרת תחום מעבר צנרת תת – קרקעית ותת – ימית, מתחום המפעל החוצה, "6 לסודה קאוסטית NaOH ו- "6 לאתילן די כלוריד ושני קווי "4 כקווי שירות (מקשר צפוני) ו- "6 VCM (מקשר דרומי).

8.2 שמירת איכות הסביבה תוך הקמת והפעלת הצנרת כאמור בהוראות תסקיר ההשפעה על הסביבה, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**9. יחס לתכניות אחרות :**

התכנית מהווה שינוי לתכנית עכו ג/ 849.

1. הועדה למימי חופין בישיבתה מיום 13.8.01 אישרה את התכנית.
2. הולגת"ע בישיבתה מיום 28.8.01 החליטה לאשר הקלה מתמ"א 13.

**10. מסמכי התכנית**

מסמכי התכנית כוללים הוראות אלה ב- 5 עמודים.

תשריט בקני"מ 1:1250

תסקיר השפעה על הסביבה הכולל חלקים 1,2,3, ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

**11. ביאור סימני התשריט**

פירוש הסימון	הסימון
גבול התכנית	קו כחול כהה
פרוזדור צנרת	שטח צבוע תכלת תחום סגול
קו צינורות פריקה וטעינה	קו רציף בצבע התשריט
גבול הגוש	קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע ירוק
גבול חלקה	קו דק ירוק

**12. שימושים ורשימת תכליות**

פרוזדור צנרת:

שטח המיועד לפרוזדור להנחת צנרת תת ימית בתוך מערכת קיימת, כפוף להוראות תכנית זו.

**13. היתר בנייה**

במסגרת היתר בנייה, על פי תכנית זו, יש לפרט, בין היתר, את הנושאים כדלקמן:

13.1 מבנה הקווים ( קטרים, חומרים, עובי, ציפוי) ואורכם.

13.2 פירוט שסתומים, ברזי ניתוק ומיקומם.

13.3 פירוט כל מערכות החובלה, הפיקוד והבקרה, צנרת גמישה וכדומה.

13.4 פירוט הגנה קטודית אקטיבית ופסיבית.

13.5 כל פרט אחר שיש לו נגיעה לתפקוד התקין של המערכת ומניעת פגיעה בסביבה.

היתרי הבנייה יוצאו בכפוף למסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**14. רשיון עסק**

במסגרת רשיון עסק שיינתן על בסיס תכני זו יש לפרט, בין היתר, את התנאים הבאים:

14.1 שיטת תחזוקת מערכת החגנה הקטודית האקטיבית, כולל רצף ההגנה, כולל הקו

הגמיש.

14.2 שיטת רישום מדי הזרם, והפעילות הנדרשת עם גילוי חריגה מהנורמה.

14.3 תיזמון תחלופת אנודות.

14.4 פירוט מגבלות השימוש בהתאם לתנאי היס ולמזג האוויר.

14.5 איסור עגינה של שתי מיכליות בו זמנית בשני המקשרים.

14.6 איסור פעולת תדלוק ואספקה בזמן תהליך השינוע.

14.7 איסור פעולות ניקוי ושטיפת מיכלים במקשר ופירוט התנאים לשטיפה עם מיכל

אגירה במיכלית.

14.8 איסור עבודות תחזוקה וצביעה על הסיפונים בתחומי המקשר.

14.9 איסור עבודות תחזוקה במנוע אשר עלולות להפחית מכושר התנועה או ההיגוי.

14.10 פירוט נוהלי חירום במקרה של פליטת VCM.

14.11 פירוט נוהלי חירום במקרה של פליטת EDC.

14.12 פירוט של פעולות חירום במקרה של זיהום אחר כלשהו.

14.13 פעילות חירום במקרה של פיצוץ, שריפה במיכלית.

**15. דרישות נוספות**

במידה ותהיינה דרישות נוספות של מוסדות התכנון, הן יחולו על התכנית.

**חתימות:**

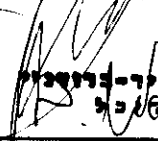
  
תעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ

**יוזם התכנית :**

תעשיות אלקטרוכימיות (1952) בע"מ

**בעלי הקרקע :**

מינהל מקרקעי ישראל

  
מינהל מאיר-ברודניץ  
אד"כ 100

**עורכי התכנית :**

מ. רטנר, מ. מאיר-ברודניץ, ארכיטקטים ומתכנני ערים

**אישורי מוסדות התכנון**

