

30.12.2002

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: נהריה

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תוכנית מס. 13405/ג
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 לצרף את התכנית. 18.12.02
 יו"ר הועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס. 13405
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 להפקיד את התכנית ביום 18.12.02
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 13405/ג
 וזוג התוכנית מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5196
 מיום 24.6.03

הודעה על הפקדת תכנית מס. 13405
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5162
 מיום 27.2.03

1.1 שם התוכנית:

תכנית שינוי למתאר מס' 13405/ג.....

1.2 מקום התוכנית: מחוז: צפון

תחום שפוט מונציפלי - נהריה

עיר: נהריה

רחוב: שד' הגעתון/רח' ויצמן

נ.צ. מרכזי	מזרח: 209000	צפון: 768000
מספר גוש 18169	חלקות 44, 43	
מספר גוש 18171	חלקי חלקה 76	
מספר גוש 18170	חלקי חלקה 60	

1.3 שטח התוכנית: 4125.0 מ"ר במדידה ממוחשבת.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: חב' י. כוכב ושות' רח' ויצמן 76 נהריה טל' 04-9921282 פקס 04-9929341

יזם התוכנית: חב' י. כוכב ושות' רח' ויצמן 76 נהריה טל' 04-9921282 פקס 04-9929341

מגיש התוכנית: חב' י. כוכב ושות' רח' ויצמן 76 נהריה טל' 04-9921282

עורך התכנית: אדריכל יוחנן ברנדייס רח' מסריק 2 נהריה טל' 04-9927695 פקס 04-9922456 מס' רשיון 963

1.5 יחס לתכניות אחרות:

התכנית : תואמת תמ"א 23

התוכנית : מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/ 10715 מאושרת ,

התכנית: מהווה שינוי לתקנון תכ" מס' ג / 12173. כל הוראות התקנון והתשריט בתכ"ג / 12173 ישארו

בתוקף למעט תוספת שמושים בתכליות המותרות.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 3 עמודים - מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

22.7.2002	הכנה
30.12.2002	עידכון

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית

תוספת לתכליות מותרות.

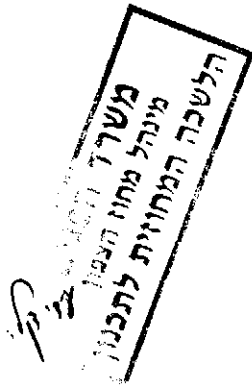
פרק 3 - הוראות התכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים: *אזור א' אזור א' :*

תכליות מותרות - בנין למסחר , משרדים, ציבור, חנוך ספורט ותרבות ,

שרותי בריאות , מרפאות , עסקי שעשועים, חנויות, מסעדות.

ותניה תת קרקעית.



פרק 4 - מימוש התוכנית

4.1 שלבי ביצוע: אין

4.2 תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5 - חתימות

בעל הקרקע: יי חב' י. כוכב ושות' רח' ויצמן 76 נהריה טל' 04-9921282.

1997

יצחק כוכב

פקס - 04-9929341

יו"ם התוכנית: חב' י. כוכב ושות' רח' ויצמן 76 נהריה טל' 04-9921282

1997

יצחק כוכב ונני ושות'

פקס - 04-9929341

מגיש התכנית: חב' י. כוכב ושות' רח' ויצמן 76 נהריה טל' 04-9921282

1997

יצחק כוכב ונני ושות'

עורך התוכנית: ברנדייס יוחנן אדריכל ר.מ. 9630 נהריה מסריק 2 טל' 04-9927695

ברנדייס יוחנן
אדריכל לערשה מ.ר. 9630
רח' מסריק 2 - נהריה
טל: 04-9927695 פקס: 04-9922455