

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים  
תחום שיפוט מוניציפאלי - מועצה מקומית בסמת טבעון  
שם הישוב: ערב אל חילף

שינוי תכנית מתאר מקומית הנקרא: "תכנית מס' ג/11471 - ערב אל-חילף - מתחם דרומי".

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית:

תכנית שינוי לתכנית מתאר מקומית ג/911 שתקרא: "תכנית מס' ג/11471 - ערב אל-חילף - מתחם דרומי" (להלן: תכנית זו) ותחול בתחום הקו הכחול המסומן בתשריט.

1.2 המקום:

תכנית זו חלה על האזור הדרומי של הישוב ערב אל-חילף שבתחום מועצה מקומית בסמת טבעון.

נ.צ. מרכזי מזרח: 214125 צפון: 738750

מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
10367	-	3, 2, 1
10469	-	19, 18, 16, 15, 13, 8, 5
10474	-	20, 6, 5

1.3 שטח התכנית:

שטח תכנית זו כ - 76.7 דונם בקירוב (על פי מדידה גרפית וכמפורט בטבלת השטחים בתשריט).

1.4 בעלי ענין:

בעלי הקרקע

מדינת ישראל ופרטיים.

יוזם ומגיש התכנית

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה  
פלים 15, חיפה  
טל. 04-8630855 פקס. 04-8630970

עורכי התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ.  
רח' יפו 145 א' חיפה 35251  
טל. 04-8514999 פקס. 04-8514455

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965  
11471/16  
אישור תכנית מס. ....  
...עדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום... 24/12/08... לאשר את התכנית.  
[Signature]

11471/16  
הודעה על אישור תכנית מס. 5362  
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 24/12/08  
מ"מ

## 1.5 יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה הקלה מתמ"א 22 - שינוי שטח יער נטע אדם קיים ויער טבעי לשימור, לשטח למגורים, לדרך ולשצ"פ.

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ג/911 - ערב אל-חילף, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט פירסומים מס' 2889 מיום 3.2.83. התכנית אושרה במחוז חיפה.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכניות מתאר מקומיות או מפורטות אחרות, יקבע האמור בתכנית זו.

## 1.6 מסמכי התכנית

- א. תקנון בן 12 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:1250 - מסמך מחייב.
- ג. נספח תנועה בקני"מ 1:1250 - מסמך מחייב.

## 1.7 תאריך הכנת התכנית

הכנה: 28.3.99  
 עדכונים: 8.6.99, 11.10.01, 19.5.02, 14.10.02  
 עדכון להפקדה: 17.12.02  
 עדכון למתן תוקף: 14.6.04

## 1.8 הגדרות ומונחים

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

## 1.9 באור סימני התשריט

-	גבול תכנית זו.	א.	קו כחול עבה
-	גבול תכנית אחרת.	ב.	קו כחול מרוסק
-	גבול תכנית ג/911.	ג.	קו כחול מרוסק בצפיפות
-	גבול מרחב תכנון.	ד.	קו אדום
-	אזור מגורים א'.	ה.	שטח צבוע כתום
-	אזור ללא חלוקה (במצב מאושר)	ו.	שטח תחום בקו כתום כהה
-	אזור מגורים א' מיוחד.	ז.	שטח צבוע בצהוב ותחום בקו אדום
-	שטח למבני ציבור	ח.	שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה ואות בתוכו
-	שטח ציבורי פתוח.	ט.	שטח צבוע ירוק
-	שטח למגורים ולמלאכה.	י.	שטח צבוע בכתום ובסגול
-	שטח חקלאי (במצב מאושר).	יא.	שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים
-	שטח לבית קברות (במצב מאושר).	יב.	שטח צבוע בצהוב ועליו קווים ירוקים מצטלבים
-	דרך מאושרת ו/או חלקת דרך רשומה.	יג.	שטח צבוע חום בהיר
-	דרך מוצעת או הרחבת דרך.	יד.	שטח צבוע ורוד
-	דרך משולבת.	טו.	שטח צבוע בפסים בירוק ובורוד
-	דרך לביטול.	טז.	שטח מטוייט באדום
-	מספר דרך.	יז.	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
-	קו בנין קדמי, במטרים.	יח.	מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך
-	רוחב דרך, במטרים.	יט.	מספר אדום ברביע תחתון של עיגול בדרך

גבול גוש.	-	קו שחור ועליו משולשים	כ.
גבול חלקה רשומה.	-	קו ירוק	כא.
גבול מגרש (במצב מאושר).	-	קו שחור דק	כב.
מספר חלקה רשומה.	-	מספר מוקף בעיגול ירוק	כג.
מבנה להריסה.	-	שטח מותחם בקו צהוב	כד.
שטח להשלמת מגרשים	-	שטח תחום בקו שחור עבה	כה.
גובלים.	-		
יער נטע אדם קיים בתמ"א 22	-	שטח משובץ בירוק	כו.
(במצב מאושר).	-		
יער טבעי לשימור בתמ"א 22	-	שטח משובץ בכתום	כז.
(במצב מאושר).	-		
גבול שטח עתיקות מוכרז	-	קו שחור מרוסק	כח.
(במצב מאושר).	-		

### 1.10 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		אזור
שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	
47.8	36.7	59.8	45.9	אזור מגורים א'
9.4	7.2	-	-	מגורים א' מיוחד
5.2	4.0	3.5	2.7	שטח למבני ציבור
2.6	2.0	1.3	1.0	שטח ציבורי פתוח
-	-	4.7	3.6	שטח חקלאי
10.0	7.7	14.8	11.3	דרך מאושרת
9.9	7.6	-	-	דרך מוצעת
1.5	1.1	-	-	דרך משובלת
12.4	16.4	14.8	11.3	סה"כ דרכים
13.6	10.4	15.9	12.2	שטח למגורים ולמלאכה
100.0	76.7	100.0	76.7	סה"כ

### 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראות התכנית

#### 2.1 מטרת התכנית

תכנון מחדש באדמות מדינה, בדרום ערב אל-חילף, על מנת לאפשר הקמתן של כ- 235 יח"ד ולהתאים מערכת הדרכים ושטחי הציבור לצרכי הישוב.

#### 2.2 עיקרי התכנית

- א. שינוי יעוד שטח חקלאי למגורים ולדרך.
- ב. שינוי יעוד אזור מגורים א' למגורים מיוחד.
- ג. שינוי בתוואי דרך מאושרת, ביטול דרך והתווית דרך חדשה.
- ד. הקלה מתמ"א 22 - גריעת שטח מיער נטע אדם קיים ויער טבעי לשימור.
- ה. קביעת תנאים לבניה ולפיתוח השטח.
- ו. קביעת הנחיות לחלוקת השטח למגרשים.

## 2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים

מספר יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע (מ"ר)	יעוד הקרקע
224 (235)*	32,033 (34,080)*	מגורים, מגורים ומלאכה
-	3,200	מבני ציבור

\* מותנה בצירוף שטחים להשלמת מגרשים

## 3. הוראות התכנית

## 3.1 שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת תכליות ושימושים לפי אזורים

- א. אזור מגורים א
- מיועד למבני מגורים בצפיפות של 4 יח"ד לדונם ולמבני עזר לאחסנה ולחניה.
- ב. אזור מגורים ומלאכה
- יותר שימוש מעורב של מגורים ומלאכה כמאושר בתכנית ג/911: "מגורים ומלאכה במבנה אחד ובתנאי שהמגורים יהיו בקומה עליונה עם כניסה נפרדת. לא יעשה שימוש במכונות מעל 1 כח סוס".
- ג. אזור ללא חלוקה
- אזור מגורים א' הטעון תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש.
- ד. אזור מגורים א מיוחד
- מיועד למבני מגורים מדורגים בצפיפות של 8 יח"ד לדונם ולמבני עזר לאחסנה ולחניה.
- ה. שטח למבני ציבור
- שטח לשרותי ציבור שכונתיים כמוגדר בסעיף 190 לחוק, כפי שתקבע המועצה המקומית בסמת טבעון.
- ו. שטח ציבורי פתוח
- בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי ומתקני משחק לילדים.
- ז. דרך
- תשמש למעבר כלי רכב, למעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, לפתוח מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.
- ח. דרך משולבת
- תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל וישולבו בה שטחי גינון וחניה. תותר העברת תשתיות תת קרקעיות.

- ישמש להשלמת שטח מגרשים גובלים וינהגו בו בהתאם לסעיף 70 בחוק התכנון והבניה. השימושים, זכויות והוראות הבניה והגבלות הבניה יקבעו על פי התכנית החלה על המגרשים אליהם יצורף השטח לשם השלמתם.

ט. שטח להשלמת מגרשים באזור מגורים א'

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון ותבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב-1992) 3.2

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.

ז	י	ה		ד							ג			ב	א	
		במטרים	מס' קומות	סה"כ	לכסוי הקרקע (תכנית)	שטח שירותי**	שטחים עיקריים	שטח למפלס מתחת הכניסה	מעל מפלס הכניסה	קדמי	אחורי	צדדי*				
מס' יחיד לדום	צפופות/ מס' יחיד למגרש מינימלי*	גובה בניה מקסימלי*		76	45	16	60	76	61	61	76	5	4	3	גודל מגרש מינימלי במ"ר	האזור ושמושים עיקריים
		7	2													
4	2														450	מגורים א, מגורים ומלאכה
8	4	13	**3-4	122	50	32	90	61	61	61		5	4	3	450	מגורים א
-	-	12	3	100	45	20	80	100	100	100		5	4	4	1000	מגורים א, שטח למבני ציבורי

הערות לטבלה – ראה בעמוד הבא.

## הערות והשלמות לטבלת זכויות והגבלות בניה

- 3.2.1 הערות לעמודה ג' - קווי בנין
- \* - קו בנין צדדי לקטע המגרש המשמש לגישה למגרש אחורי ("שרוולי") לא יפחת מ-1 מ'.
  - \* - הועדה המקומית רשאית לאשר בניה בקו צידי 0 (ללא פתחים) בהסכמת בעלי המגרשים משני צידי הגבול המשותף.
- 3.2.2 הערות לעמודה ד' - שטחי בניה
- \* - ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שסך כל אחוזי הבניה ישמר.
  - \*\* - מבנה עזר לאחסנה ולחניה יהיה בגובה של 2.20 מ' וישתלב בעיצוב בנין המגורים.
- 3.2.3 הערות לעמודה ה' - גובה הבניה
- \* - גובה הבנין ימדד מפני הקרקע הטבעית.
  - \*\* - במגורים א מיוחד - עד 3 קומות מדוד ממפלס הדרך ולא יותר מ-4 קומות מגורים בחדך.
- 3.2.4 הערה לעמודה ו - מס' יחידות דיור למגרש מינימלי
- \* - במגרשים ששטחם גדול משטח מגרש מינימלי, יחושב מספר יחידות הדיור המותר על ידי הכפלת שטח המגרש במספר יחידות דיור לדונם המותר באותו אזור. מחצית יחידת דיור ומעלה תחשב ליחידת דיור שלמה.
- 3.2.5 מספר מבנים במגרש
- במגרשים ששטחם קטן מ-900 מ"ר יותר להקים בנין אחד בלבד לשמוש עיקרי. במגרשים ששטחים עולה על 900 מ"ר יותר להקים שני בנינים ובתנאי שהמרווח ביניהם לא יקטן מ-6 מ'.
- 3.3 הוראות נוספות לתכנית
- 3.3.1 בינוי ופיתוח לשטח למבני ציבור
- היתרי בניה באתר הציבורי המסומן באות א' והמשמש לבית ספר יוצאו בהתאם לתכנית המאושרת ג/911 החלה על השטח.  
היתר בניה באתר ב' יוצא בהתאם לתכנית זו.
- 3.3.2 עיצוב ארכיטקטוני של בנינים
- א. חומרי גמר  
בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות, הגגות וגווני החומרים.
  - ב. גגות
    1. התקנת מיתקנים על הגג תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה.
    2. אפשרות להקמת גג משופע או דרישה להקמת גג משופע נתונים לשיקול מהנדס הועדה המקומית.

ד. צנרת

התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב, מיזוג-אוויר וארובות לחימום תותר רק בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטונית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ה. מזגנים

תותר התקנת מזגנים רק בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטונית לכל הבנין שתהווה חלק מהבקשה להיתר שבמסגרתה יקבע מיקום המזגנים ו/או המעבים.

ו. מיתלי כביסה

מיתקן לתליית כביסה צמוד לבנין יהיה חלק מהתכנון העיצובי של הבנין ויתואר בבקשה להיתר בניה.

ז. מיכלי גז ודלק

מיכלי גז ודלק ישולבו בעיצוב הבנין והגינה או יוסתרו באופן שלא יראו מדרך ציבורית.

3.3.3 פיתוח שטחים פתוחיםא. חצרות

בקשה להיתר בניה תכלול, בין השאר, תכנית פיתוח השטח שמסביב לבנינים, בה יתוארו הסדרי חניה, גדרות (חומרים ועיצוב), מיתקני אשפה וגינון.

ב. גדרות

על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.  
מעל גדר האבן תותר הוספת גדר מתכת או עץ.  
תאור הגדר יכלול בבקשה להיתר בניה, והקמת הגדר תהווה תנאי לשימוש בבנין.

ג. מיתקן אשפה

מיתקן לאיסוף אשפה יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב גדר המגרש ויהיה מוסתר.

ד. שטחים ציבוריים פתוחים

פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים יעשה בהתאם לתכניות גינון ופיתוח לכל אתר שיאושרו על ידי הועדה המקומית.

ה. קירות תומכים

קיר תומך שגובהו יעלה על 2.50 מ' מעל פני הקרקע הטבעית יבוצע במדרגות ברווח אופקי מתאים לגינון.

3.3.4 תשתיותא. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.



ב. ניקוז  
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ג. ביוב  
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

ד. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל  
1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.  
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים 1.5 בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (ע שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה  
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

ה. אשפה  
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

### 3.4 הוראות כלליות

#### 3.4.1 חלוקה

א.

תכנית זו אינה מבטלת את החלוקה המאושרת בתכנית הקודמת החלה על השטח, בשטחים שלא עברו שינויים מכח התכנית. בשטחים בהם הוצעו שינויים במקרקעין, לא ינתנו התרי בניה אלא רק לאחר הגשת תשריט או תכנית לאיחוד וחלוקת הקרקע, כפי שנדרש בחוק.

ב.

במגרשים המסומנים כשטח להשלמת מגרשים יוצאו היתרי בניה רק לאחר אישור תשריט איחוד וחלוקה עם המגרשים הגובלים.

- 3.4.2 הפקעות  
 כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.  
 מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
- 3.4.3 רישום  
 תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר לוועדה המקומית, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.
- 3.4.4 מבנים קיימים  
 מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.  
 על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו. לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
- 3.4.5 מבנים להריסה  
 הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.
- 3.4.6 תנאים לביצוע התכנית
- א. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.
- ב. בתכנון מפורט של דרך מסי 5 יש להתחשב בבור המים הקיים.
- ג. תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה ביצוע בפועל של התשתיות.
- 3.4.7 היטל השבחה  
 היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 3.4.8 חניה  
 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983-) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות יהיה תנאי למתן היתר בניה.
- 3.4.9 הוראות הג"א  
 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

- 3.4.10 כיבוי אש  
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- 3.4.11 סידורים לנכים  
קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.
- 3.4.12 פיצויים  
במידה ותחוייב הועדה המקומית לשלם פיצויים בגין ירידת ערך ו/או השבחה שלילית לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, מתחייב יזם התכנית לשפות את הועדה בכל סכום שתחוייב בו.

#### 4. מימוש התכנית

##### 4.1 תקפות התכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

אין לנו התנגדות עקרונית לזכות בת אי שזו תהיה ניה  
 רשויות התכנון ו...  
 חתימתנו היא...  
 התכנית זמינה...  
 ונחתם...  
 הסכמת...  
 חוזה...  
 למען...  
 בני...  
 בקיים...  
 מי...  
 ניתנת...  
 זכות...  
 חתימתנו

6. חתימות וחתימות

יוזם ומגיש התכנית:

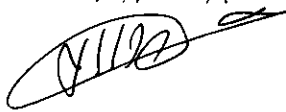
מינהל מקרקעי **אשרא**, מחוז חיפה

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז חיפה

תאריך: 27.10.04

עורכי התכנית:

יצחק פרוינד  
יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ.



מוטי לביא  
מהנדס הועדה  
רשיון מס' 38133

מספרנו: (33/D/ב65)  
תאריך: 11.3.99  
תאריך עידכון: 11.10.01, 22.5.02  
תאריך להפקדה: 17.12.02  
תאריך למתן תוקף: 23.8.04