

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 301-0345694

דרך גישה צפונית לבית עלמין תל רגב

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז חיפה

31-10-2017

נתקבל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
18.10.17
לאשר את התכנית
תאריך 6.11.17
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7615
ביום 8.11.17

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
זבולון
התכנית מס' 301-0345694
נידונה בהסכמה מס' 225 בתאריך 29/09/16
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ובניה עם המלצה להעקפה.
מהנדס הועדה
יפ"כ ראש הוועדה
הודעה על הפקדת תכנית מס' 301-0345694
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7557
ביום 30/09/17
עמ' 8125

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הסדרת דרך גישה צפונית לבית עלמין תל רגב עם חיבור לכביש מס' 7621.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

דרך גישה צפונית לבית עלמין תל רגב

שם התכנית

ומספר התכנית

301-0345694

מספר התכנית

25.430 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	זבולון
	קואורדינאטה X	212316
	קואורדינאטה Y	741936

1.5.2 תיאור מקום הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בתחום המועצה האזורית זבולון, מצפון לבית העלמין תל - רגב, השוכן מזרחית לכביש 70 עם חיבור לכביש 7621 בין צומת זבולון וצומת סומך.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זבולון - חלק מתחום הרשות:

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10380	מוסדר	חלק		34, 50-51, 53, 65
10384	מוסדר	חלק		32

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא קיימים נתונים לבקשה זו

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא קיימים נתונים לבקשה זו



1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 19	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 19. הוראות תכנית תמא/ 19 תחולנה על תכנית זו.	3525	758	11/02/1988
תמא/ 3	אישור ע"פ תמ"א		2247	2362	26/08/1976
תמא/ 31 / א/ 3	אישור ע"פ תמ"א		6482	250	17/10/2012
תמא/ 34 / ב/ 3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	6591	4613	13/05/2013
301-0395988	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 301-0395988 ממשיכות לחול.	7459	3998	28/02/2017
זב/ 68	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית זב/ 68 ממשיכות לחול.	4305	3334	18/05/1995
משח/ 21	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/ 21 ממשיכות לחול.	0		10/11/1985

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גל גרונר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גל גרונר		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	21/05/2017	גל גרונר	10/05/2017	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח 1- תנוחה כללית ע"ר תצ"א	21/05/2017	גל גרונר	10/05/2017	1	1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	נספח 2 - תנוחה ורומים	21/05/2017	גל גרונר	10/05/2017	1	1: 1000	מנחה	תנוחה
לא	נספח 3 - תנועה	21/05/2017	גל גרונר	10/05/2017	1	1: 1000	מנחה	תנועה
לא	נספח 4 - חתכי אורך	21/05/2017	גל גרונר	10/05/2017	1	1: 10010 00	מנחה	חתכים
לא	נספח 5 - חתכים טיפוסיים	21/05/2017	גל גרונר	10/05/2017	1	1: 100	מנחה	חתכים
לא	נספח 6 - נספח ניקוז	28/05/2017	גל גרונר	10/05/2017	1	1: 1000	מנחה	ניקוז
לא	נספח 7 - נספח נוף	21/05/2017	משה לנר	10/05/2017	1	1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נופי - סביבתי חוברת	21/05/2017	משה לנר	01/02/2017	5		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח 8 - סקר עצים	21/05/2017	משה לנר	10/05/2017	1	1: 500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים בוגרים - חוברת	21/05/2017	משה לנר	28/02/2017	5		מנחה	שמירה על עצים בוגרים

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ראש מנהלת בתי עלמין תל רגב	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, אריה פרגיון		מועצת בתי עלמין תל רגב	רכסים	(1)		04-8406032	04-8406036	telregev99@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רכסים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, אריה פרגיון		מועצת בתי עלמין תל רגב	רכסים	(1)		04-8406032	04-8406036	telregev99@gmail.com

(1) כתובת: רכסים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	חיפה	(1)	15	04-8630960	04-8630970	haifatichnun@land.gov.il

(1) כתובת: פל - ים 15 (קרית הממשלה), חיפה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן כבישים ומסילות	עורך ראשי	גל גרונר	78717	גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	טירת כרמל	יוזמה (1)	2	04-8559111	04-8559100	gal@grdel.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	משה לנר	80669	משה לנר אדריכלי נוף	טירת כרמל	יוזמה (1)	2	04-8577439	04-8577441	office@laner-arch.co.il
מודד מוסמך	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	הסדנא (2)	4	04-8580355	04-8580377	office@hetz-hazafon.co.il

(1) כתובת: יוזמה 2 טירת כרמל.

(2) כתובת: הסדנא 4 טירת כרמל.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת דרך גישה צפונית לבית עלמין תל רגב עם חיבור לכביש מסי 7621.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

יעוד שטח לדרך מוצעת.
הסדרת ניקוז לאורך התוואי.
חיבור דרכי עפר לדרך הגישה.
קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות, לפיתוח ושיקום השטח, במהלך ובתום העבודות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	25.43
------------------	-------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	8
דרך מוצעת	1
מגבלות בניה ופיתוח	7 - 2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
בית עלמין	1,552	6.10
דרך מאושרת	1,411	5.55
קרקע חקלאית	21,272	83.65
שטח לעיצוב נופי	1,195	4.70
סה"כ	25,430	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,411.55	5.55
דרך מוצעת	18,725.4	73.64
מגבלות בניה ופיתוח	5,292.43	20.81
סה"כ	25,429.38	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים דרכים, חניות, נטיעות, מבני דרך ומתקני דרך.
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח א. בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, עבודות תיעול וניקוז, התווייה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה. ב. בשטח התחום בגבולות התכנית תאסר כל בניה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניה. ג. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. ד. ביצוע הדרכים יתבסס על נספח התנועה המנחה ובהתאם לשלבי הביצוע של התוכנית.
ב	שמירה על עצים בוגרים עצים בוגרים קיימים בתחום הדרך, יועתקו ככל הניתן בתחום האתר. עצים שאינם מתאימים להעתקה יעקרו על פי הנחיות פקיד היערות.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים דרכים, חניות, נטיעות, מבני דרך ומתקני דרך.
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח א. בשטח זה תותר סלילה של כבישים, מבני דרך ומתקני דרך, עבודות תיעול וניקוז, התווייה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה. ב. בשטח התחום בגבולות התכנית תאסר כל בניה למעט הקמת מבני הדרך ומתקניה. ג. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. ד. ביצוע הדרכים יתבסס על נספח התנועה המנחה ובהתאם לשלבי הביצוע של התוכנית.
ב	שמירה על עצים בוגרים עצים בוגרים קיימים בתחום הדרך, יועתקו ככל הניתן בתחום האתר. עצים שאינם מתאימים להעתקה יעקרו על פי הנחיות פקיד היערות.
4.3	מגבלות בניה ופיתוח
4.3.1	שימושים
	א. יעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או שאושרו על פי כל דין, ובכפוף לכך שלא ייפגע כל שימוש בדרך וצרכיה, לרבות בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה ושלא תותר בשטח זה כל בניה, למעט שטחי חניה, אחסנה, או מבנים חקלאיים קלים.

4.3	מגבלות בניה ופיתוח
	ב. יותרו דרכים מקומיות שאינן מתחברות לדרך הראשית או חוצות אותה וכן קווי תשתית.
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין והוועדה המקומית אישרה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי ו/או השבת שטחים לחקלאות של השטח או לצורך מעברים עיליים ותת-קרקעיים; 2. הסדרת ניקוז; 3. התווית דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך; 4. הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן, דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי התנועה), וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע הדרך, ובלבד שאינם בשטחים רגישים סביבתית. 5. ניתן יהיה להעתיק תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תוכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	1	3					10 (1)	כניסה שער צפוני	1	מבני אבטחה	דרך מוצעת	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כולל שירותים, מיועד להקמת מבנה אבטחה בשער הכניסה הצפוני, כמסומן בנספח התנועה..

6. הוראות נוספות

6.1	סביבה ונוף
	<p>א. טרם תחילת הביצוע, יוכנו תכניות מפורטות לפיתוח ולשיקום נופי. תכנית השיקום הנופית תערך על פי העקרונות המפורטים בנספח הנופית לרבות טיפול בצמחיה פולשנית והשפעות תאורה. תנאי לתחילת ביצוע העבודות בשטח יהיה אישור תכניות הפיתוח והשיקום ע"י אדריכל נוף, קק"ל ומהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ב. כל שינוי מהותי בתכניות שיידרש במהלך העבודה יחייב אישור ותיאום מראש עם אדריכל הנוף.</p> <p>ג. מניעת חריגות בביצוע - לא תותר כל חריגה מעבר לקווי הדיקור המתוכננים, אלא באישור ותיאום מראש עם מהנדס הוועדה המקומית ואדריכל הנוף. לצורך כך יסומנו היטב קווי הדיקור בכל מהלך הביצוע.</p> <p>ד. תפעול שוטף של האתר: התפעול השוטף אינו כולל פעילויות העשויות להשפיע על סביבת האתר למעט תקלות המחייבות עבודות תיקון הפוגעות בסביבה. בכל מקרה של תקלה מסוג זה, עבודות התיקון יכללו שיקום נופי של האתר שיפגע.</p>

6.2	עתיקות
	<p>1. אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.</p> <p>2. אם יתגלו עתיקות בשטחים מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.</p>

6.3	חשמל
	<p>1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3 מ' בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווריים 2 מ' בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו 5 מ' בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20 מ' בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35 מ' מהנקודה הקרובה ביותר לאורך הרשת 1 מ' מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>2. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3 מ' מכבלים מתח גבוה 5 מ' מכבלים מתח נמוך.</p> <p>3. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת חשמל.</p> <p>4. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>

6.4	שמירה על עצים בוגרים
	<p>עקירה, העתקה ושמירת עצים תעשה באישור קק"ל בהתאם לדין ועפ"י העקרונות שיקבעו בתאום עם פקיד היערות.</p>

<p>6.5 הוראות פיתוח</p>	<p>6.5</p>
<p>1. בעת ביצוע הכביש תימנע במידה מרבית הפגיעה באלמנטים נופיים טבעיים. 2. עפר למילוי ולמצעים יובא לאתר אך ורק מאתרי כרייה מורשים על פי כל דין.</p>	
<p>6.6 חומרי הפירה ומילוי</p>	<p>6.6</p>
<p>סילוק עודפי הקרקע ייעשה לאתרים מורשים ע"פ חוק.</p>	
<p>6.7 היטל השבחה</p>	<p>6.7</p>
<p>היטל השבחה ישולם עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>6.8 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.8</p>
<p>השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים, ושבילים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.</p>	
<p>6.9 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.9</p>
<p>1. התכנון ההנדסי המפורט לביצוע הדרך בצומת הציבור לכביש גישה לראס עלי או בתחום תמ"א 3/א/31 יובא לאישור הצוות המלווה לתמ"א 3/א/31. 2. תיאום עם חברת כביש חוצה ישראל ועם זכ"ן כביש 6 - בשלב התכנון ההנדסי המפורט לביצוע. 3. בתחום תמ"א/3/א/31 שיקום כל העבודות והעתקת תשתיות הינם באחריות יזם התכנית.</p>	
<p>7. ביצוע התכנית</p>	
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>	<p>7.1</p>
<p>7.2 מימוש התכנית</p>	<p>7.2</p>
<p>זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.</p>	

חתימות מקדמי התכנית¹

אנו החתומים מטה חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 26 וגרסת תשריט מס' 13

של תכנית מס' 301-0345694 אשר שמה הוא דרך גישה צפונית לבית עלמין תל רגב

שם:	אריה פרג'ון	סוג:	חברה/תאגיד ממשלתי
תאריך:	26/10/17		
שם ומספר תאגיד:	מועצת בתי עלמין תל רגב		
חתימה:	נ.ב.ע. לפיתוח וניהול תל רגב מועצת בתי עלמין תל רגב צפון		
מגיש התוכנית	500302195		

שם:	אריה פרג'ון	סוג:	חברה ממשלתית
תאריך:	26/10/17		
שם ומספר תאגיד:	מועצת בתי עלמין תל רגב		
חתימה:	נ.ב.ע. לפיתוח וניהול תל רגב מועצת בתי עלמין תל רגב צפון		
יזם	500302195		

שם:	רשות מקרקעי ישראל	סוג:	בבעלות מדינה
תאריך:			
שם ומספר תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל		
חתימה:			
בעל עניין בקרקע	500101761		

מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז חיפה
 31-10-2017
נ ת ק ב ל

¹ הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית והיא תקפה רק לגבי המסמכים שצורפו לגרסאות תדפיסי התכנית הרשומות לעיל.

ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל בעלי העניין הנדרשים לחתימה יחתמו בנפרד או ביחד על גרסת ההוראות וגרסת התשריט שתפורסם להפקדה/או לתוקף.

חתימת עורך ראשי

מספר התכנית: 301-0345694

גרסת תשריט: 13

גרסת הוראות: 26

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם גל גרונר ת.ז. 59112706 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

<u>26/10/2017</u>	<u>גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ</u>	<u>גל גרונר</u>
תאריך	חתימה	שם העורך

¹ הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימתו של עורך התכנית על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על ידו, והיא תקפה רק לגבי גרסאות התדפיסים הרשומות לעיל.



מהדורה: 02	שם הנוהל: נוהל מבא"ת	
עדכון: 30.3.15	תחום משני: התייגות ותצהירים	תחום ראשי: מסמכים נלווים

הצהרת המודד – נוהל מבא"ת

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט¹.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 301-0345694

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 7/12/16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: ד"ר משה כהן מספר רשיון: 1070
 תאריך: 24/10/17 חתימה: [חתימה] תתימה: 107

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: _____ מספר רשיון: _____
 תאריך: _____ חתימה: _____

¹ מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שובל התשריט.