

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הסדרת בניה קיימת, תוך שינוי הוראות בינוי. כמו כן, התכנית מרחיבה את השביל קיים (חלקה 157) ומשנה את ייעודו לדרך משולבת על מנת לאפשר גישה לרכב פרטי ל-2 מגרשים ביעוד מגורים (חלקות 415 ו-416) וכן, על מנת לאפשר גישה לרכב חירום ו/או לרכב של המועצה לצורך טיפול במערכת הביוב וכדומה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מכ/894 - רחוב גפן 1, רכסים

ומספר התכנית

מספר התכנית 355-0343541

1.2 שטח התכנית 1.165 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

209285 קואורדינאטה X

739405 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב גפן 1, רכסים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רכסים - חלק מתחום הרשות: רכסים

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רכסים	הגפן	1	

שכונה גבעה א', רכסים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11144	מוסדר	חלק	157, 415	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

זבולון



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	הוראות תכנית זו ממשיכות לחול על השטח שבתחומה לאחר אישור תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
13/05/2013	4613	6591	הוראות תכנית זו ממשיכות לחול על השטח שבתחומה לאחר אישור תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
19/01/1986	1206	3282	הוראות תכנית זו ממשיכות לחול על השטח שבתחומה לאחר אישור תכנית זו.	כפיפות	מכ/ 201
21/11/1991	850	3945	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מכ/ 300 ממשיכות לחול.	שינוי	מכ/ 300
19/04/1996	2790	4400	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מכ/ 300 א ממשיכות לחול.	שינוי	מכ/ 300 / א



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלה טרכטנברג			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אלה טרכטנברג		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 125		16/01/2018	אלה טרכטנברג	16/01/2018		לא
דרכים תנועה וחניה	מנחה	1: 250	1	27/03/2018	רוני שניידר	27/03/2018		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	18/04/2017	אלה טרכטנברג	18/04/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

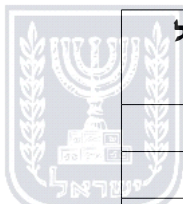
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	כפיר יעקב נידאם			רכסים	הגפן	1	052-8223519	052-8223519	
	פרטי	חגית חנה נידאם			רכסים	הגפן	1	052-8223519	052-8223519	
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצת מקומית רכסים	רכסים	הרב קוק	2	04-9846035	04-9040354	

1.8.2 יזם

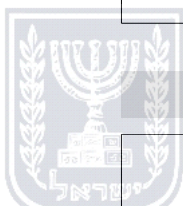
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	כפיר יעקב נידאם			רכסים	הגפן	1	052-8223519	052-8223519	
פרטי	חגית חנה נידאם			רכסים	הגפן	1	052-8223519	052-8223519	
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצת מקומית רכסים	רכסים	הרב קוק	2	04-9846035	04-9040354	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפלי"ם	15	04-8577444	04-8645537	
בבעלות רשות מקומית				מועצת מקומית רכסים	רכסים	הרב קוק	2	04-9846035	04-9040354	
חוכר		יוסף אייל זילכה			רכסים	הגפן	1	04-8888888	04-8888888	



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	ברכה ויקטוריה זילכה				רכסים	הגפן	1	04-8888888	04-8888888	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: (אינם מגישי תכנית)

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאית בנין, שמאי ת.M.B.A וגיאוגרפית .P.H.D	עורך ראשי	אלה טרכטנברג	ה/5176		נשר	דרך בר יהודה	52	04-8202605		ella-t@zahav.net.il
מודד מוסמך	מודד	אמיר טאנוס	769		חיפה	עבאס	91	04-8532451	04-8511808	
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	רוני שניידר	73480		שגב (עצמון) (1)			04-9991010	04-9990006	

(1) כתובת: א.ת. תרדיון ד.ג. משגב 20179.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. הסדרת בניה קיימת, תוך שינוי הוראות הבינוי.
2. מתן אפשרות לגישה לרכב דרך בשביל הקיים (חלקה 157).

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד ממגורים ושביל להולכי רגל - ל"דרך משולבת" על מנת לאפשר גישה לרכב.
2. הגדלת תכסית ל-70% במקום 50%.
3. שינוי הוראות בניה : במרווחי הבניה מותרים חניות מקורות ו/או לא מקורות, פרגולות מכל החומרים לרבות בטון, מדרגות פיתוח, משטחים, שבילים, גשרונים לגישה למבנה, גגוני כניסה, ביתני חשמל, ביתני אשפה, גדרות וכדומה.



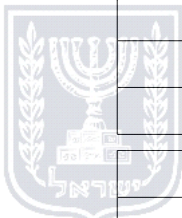
תכנון זמין
מונה הדפסה 32

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך משולבת	157, 1571
מגורים	415

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים	415
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים	415
להריסה	דרך משולבת	157



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
77.25	900	מגורים א' לפי מכ/300 ומכ/300א'
22.75	265	שביל לפי מכ/300 ומכ/300א'
100	1,165	סה"כ

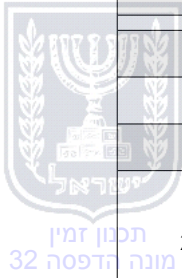
מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
23.51	273.66	דרך משולבת
76.49	890.41	מגורים
100	1,164.06	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
	מגורים א' לפי מכ/300א'
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי שטח הבינוי ביחידות 1 ו-2 הינו בהתאם לקיים בפועל וכמתואר בנספח הבינוי. יתרת הזכויות שייכות ליחידות 3 ו-4.



4.2	דרך משולבת
4.2.1	שימושים
	גישה להולכי רגל ולרכב למגרשי מגורים הסמוכים (חלקות 415 ו-416) ו/או לרכב חירום, רכב המועצה וכדומה. רוחב מינימלי של דרך 5 מ' עד לקיר אבן הקיים.
4.2.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות סלילת הדרך תבוצע על פי נספח התנועה ועל חשבון בעלי הזכויות במגרשים הגובלים (כל אחד לאורך חזית מגרשו).



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת				
					שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי		
1	2	12	4	70	30	82.5	900	415	מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבניה המותרים מתייחסים באופן כללי לכל הבניה, ללא יחס למפלס הכניסה הקובעת בבניין. זכויות הבנייה תחולקנה בהתאם לזכויות הבעלות בחלקה.

ב. מפלס הכניסה הקובעת לבניין הוא מפלס 0.00 + כפי שמופיע בנספח הבינוי.

ג. קווי הבניין יהיו 3 מ' לכל הצדדים למעט בליטות נקודתיות בהתאם לקונטור המבנה הקיים לפי תשריט מצב מוצע.

ד. שטחי שירות כוללים: קומת עמודים מפולשת (פתוחה לפחות לכוון אחד), עלית הגג ויציאת הגג בגובה נמוך מ-2.40 מ', חניה מקורה בשטח עד 25 מ"ר לכל מקום חניה הנדרש לפי התקן, שטח מזערי

למרחב מוגן לפי דרישות פיקוד העורף, אחסנה עד 6 מ"ר לכל יח"ד, חדרי הסקה עד 7 מ"ר לכל יח"ד, מבאות וחדרי מדרגות משותפות, מדרגות פנימיות (בתוך יח"ד) עד 16 מ"ר, כניסה מקורה ופתוחה

משני כוונים לפחות וכד'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטח לפני ההפקעה לטובת הדרך משולבת.

(2) כולל מבנה יציאה לגג / עלית גג.

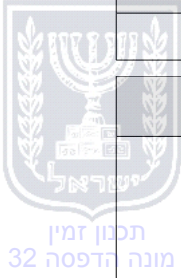
(3) +עלית הגג/יציאה לגג.

(4) קומת עמודים / מרתף / מסד גובה קומה הנ"ל יהיה 2.55 מ'.



6. הוראות נוספות

<p>6.1 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה .</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חשמל</p> <p>הוראות בנושא קרינת חשמל בלתי מייננת : כל מתקני החשמל חייבים לעמוד בדרישות החוק לקרינה בלתי מייננת- התשס"ו - 2006.</p> <p>הוראות בנושא חשמל :</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מרחק ממהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן :</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.00 מ' קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.00 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד 2.00 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 0.50 מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3.00 מ' כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל ארון רשת 1.00 מ' שנאי על עמוד 3.00 מ'</p> <p>מרחק מציר הקו :</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.00 מ' קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו 35.00 מ'</p>	<p>6.2</p>



6.2	חשמל
	<p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p> <p>(1) בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.</p> <p>(2) על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.</p>



תכנון זמין
הדפסה 32





תכנון זמין
מונה הדפסה 32

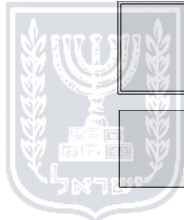


תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.3	הוראות פיתוח
	<p>תכנית פיתוח שטח באישור מהנדס המועצה תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ותכלול: פתרון חנייה, חיבור לתשתיות, גדרות וכד'. במרווחי הבנייה ניתן למקם מדרגות, משטחים, שבילים, גשרונים, גגונים, פרגולות מכל החומרים (לרבות בטון) וכד'. ניתן לבצע קירות תומכים בגבהים שונים, לפי הנדרש בהתאמה לפני השטח.</p>
6.4	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1. עבודות פירוק האסבסט תבצענה בקפידה והן יפוננו בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק - 2011 ובהתאם לתקנות למניעת אבססט ואבק מזיק (פטור מרשיון והיתר עבודות אסבסט ומניעת ניגוד עניינים) תשע"א 2011 ובאישור אגור ערים ואכ"ס.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה יהיה תכנית מדידה מאושרת ע"י המודד המחוזי לכל גבולות התכנית.</p>

	<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p> <p>6.5</p> <p>1. בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע. 2. ביצוע כריתה / העתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורישיונות כריתה כדין. 3. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית ע"ג מפה מצבית בקנ"מ 1:250 שתהיה חתומה ע"י מודד מוסמך. בתכנית יסומנו ויוגדרו העצים הבוגרים הכלולים בתחום התכנית המיועדים לשימור/העתקה/כריתה וכן האמצעים להגנה ו/או העתקת העצים. התכנית תיעשה בתיאום עם פקיד היערות ותלווה בחוו"ד מטעמו. 4. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור: - עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. - בכל בקשה להיתר בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשמור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. - כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשין, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמור את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות. - במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה, יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור וועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חוות דעת בכתב מפקיד היערות.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 32</p>	<p align="center">ניהול מי נגר</p> <p>6.6</p> <p>השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן: א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים. שביל להולכי רגל - בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהיה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 32</p>	<p align="center">תשתיות</p> <p>6.7</p> <p>הרחקת אשפה : המיקום וסוג של מתקן אשפה יקבעו בהתאם לאישור הרשות המקומית קווי מים : אספקת המים תעשה בתאום עם הרשות המקומית. ביוב : מבנים יחוברו לרשת ביוב מרכזית שתותקן ע"י אישור מהנדס המועצה</p>	
	<p align="center">הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>6.8</p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 1571, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p>	

היטל השבחה	6.9
היטל השבחה ישולם כחוק.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

ביצוע התכנית	.7
---------------------	-----------

שלבי ביצוע	7.1
-------------------	------------

מימוש התכנית	7.2
---------------------	------------

--	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32