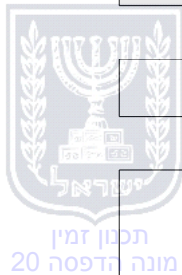


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 352-0448316

מבנה מגורים ברח' גרושקביץ 15 קרית מוצקין



מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	קריות
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

29/01/2018

לאשר את התוכנית

21/06/2018



יר"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מכילה מגרש ביעוד מגורים ג' הנמצא ברחוב גרושקביץ 15, קריית מוצקין. מדובר במגרש ובו מבנה שמיועד להריסה ולבניה מחדש. התכנית המוצעת מאפשרת להגדיל שטחי בניה (עיקרי+שירות) ולהוסיף יח"ד וקומות למבנה. בנוסף, התכנית מאפשרת את הגדלת השטחים המיועדים למרפסות זיזיות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

מבנה מגורים ברח' גרושקביץ 15 קרית מוצקין

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

352-0448316

מספר התכנית

0.676 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינאטה X	207075
קואורדינאטה Y	748415

**1.5.2 תיאור מקום**

המגרש נמצא ברחוב גרושקביץ 15 בשכונת מוצקין הוותיקה שבקרית מוצקין.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

קרית מוצקין - חלק מתחום הרשות : קרית מוצקין

נפה חיפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית מוצקין	גרושקביץ	15	

שכונה מוצקין הותיקה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11570	מוסדר	חלק	51	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

חיפה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/08/1966	2206	1299	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/130 ממשיכות לחול.	שינוי	ק/130
25/06/2001	3071	4996	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/130 א ממשיכות לחול.	שינוי	ק/130 א
15/02/2005	1616	5367	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/130 ב ממשיכות לחול.	שינוי	ק/130 ב
18/12/1986	351	3409	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/316 ממשיכות לחול.	שינוי	ק/316
03/06/1993	3141	4117	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ק/316 א. הוראות תכנית ק/316 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ק/316 א
10/04/1995	2767	4297	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ק/316 ב. הוראות תכנית ק/316 ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ק/316 ב
19/09/2000	4872	4921	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/316 ח ממשיכות לחול.	שינוי	ק/316 ח
29/09/2005	4347	5442	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ק/316 ד. הוראות תכנית ק/316 ד תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ק/316 ד
21/01/1982	866	2781	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ק/290. הוראות תכנית ק/290 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ק/290

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכאל ורדי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכאל ורדי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	15/05/2018	מיכאל ורדי	09/05/2018	1	1: 200	מנחה	בינוי
לא		05/06/2018	יהודה פרחי	15/04/2018	1	1: 100	מנחה	חניה
לא	נספח פיתוח	05/06/2018	יהודה פרחי	09/05/2018	1	1: 100	מנחה	סביבה ונוף
לא	תשריט מצב מאושר	02/01/2017	מיכאל ורדי	02/01/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			נועם סהר חברה לבניה בע"מ	קרית מוצקין	(1)		04-9977881		noams2012@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3639.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			נועם סהר חברה לבניה בע"מ	קרית מוצקין	(1)		04-9977881		noams2012@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 3639.

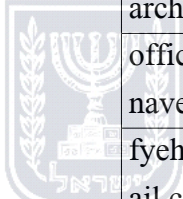
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				קרן קיימת לישראל	ירושלים	הקרן הקיימת	1	1-599-515-550		
חוכר				נועם סהר חברה לבניה בע"מ	קרית מוצקין	(1)		04-9977881		noams2012@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 3639.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכאל ורדי	37003		נשר	התעשיה	37	04-8203335	1534-8203334	office@vardi arch.com
	יועץ תחבורה	צביקה נווה	32139		חיפה	שד ההסתדרות	177	04-8725001	04-8725002	office@zvi- naveh.com
	יועץ תחבורה	יהודה פרחי	34643		חיפה	וודגווד	6	04-8103182	04-8103187	fyehuda@gm ail.com
	מודד	בני שפירא	583		חיפה	הגדוד העברי	17 א	04-8726547	04-8410012	bshapira@be zeqint.net



משרד  
תכנון ופיקוח



משרד  
תכנון ופיקוח



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הריסה ובניה מחדש של מבנה מגורים.  
התכנית כוללת: הוספת שטחי בניה ושטחים למרפסות, הוספת יח"ד, הוספת קומות והגבהת קומה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- מתן הוראות להריסת מבנה קיים ולבנייה חדשה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור ביחס למצב המאושר.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- הגדלת מס' הקומות תוך שינוי גובה הבנייה.
- קביעת קווי בניין.



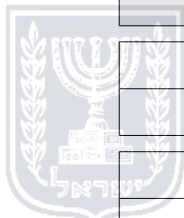
תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	100	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	100
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	100
להריסה	מגורים ג'	100
מבנה להריסה	מגורים ג'	100
קו בנין עילי	מגורים ג'	100

### 3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	676	מגורים ג'
100	676	סה"כ

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	674.58	מגורים ג'
100	674.58	סה"כ



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים מבנה מגורים.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי חתכי קומות כמוראה בנספח הבינוי. חניה במפלס הקרקע בהתאם לנספח החניה המצורף לתכנית זו. קוי בנין עיליים למרפסות זיזיות - כמוצג בנספח הבינוי.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני							מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
												שרות	עיקרי	סה"כ שטחי בניה		
127	(5) 5	(4) 6	(3) 3	3	(2) 8	28.5	17.75	12	(1) 40	276.3	1867.8	752.6	995.2	676	100	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

קווי הבניין וקווי הבניין העיליים יהיו כמפורט בטבלה וכמסומן בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערה: כולל מרפסות זיזיות.

(2) 8 קומות כאשר קומת הקרקע משמשת למגורים באופן חלקי.

(3) קו בניין עילי: 2 מ'.

(4) קו בניין עילי: 5.8 מ'.

(5) קו בניין עילי: 4 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p>	<p><b>6.1</b></p>
<p>א. מבנה המסומן בסימון הריסה הנו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.                  ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.</p>	
<p><b>6.2 חניה</b></p>	<p><b>6.2</b></p>
<p>מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה. ביצוע מכפילי חניה יהווה תנאי לאיכלוס המבנה.</p>	
<p><b>6.3 חשמל</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.                  ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים :                  לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.                  א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף. מהתיל הקיצוני : 2.00 מ'. מציר הקו : 2.25 מ'.                  ב. קו חשמל מתח מבודד- תיל חשוף. מהתיל הקיצוני : 1.50 מ'. מציר הקו : 1.75 מ'.                  ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו.                  בשטח בנוי- מהתיל הקיצוני : 5.00 מ'. מציר הקו : 6.50 מ'.                  בשטח פתוח- מהתיל הקיצוני : ----- . מציר הקו : 8.50 מ'.                  ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו.                  בשטח בנוי- מהתיל הקיצוני : 9.50 מ'. מציר הקו : 13.00 מ'.                  בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')- מהתיל הקיצוני : ----- . מציר הקו : 20.00 מ'.                  ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו. מהתיל הקיצוני : ----- . מציר הקו : 35.00 מ'.                  הערה : באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.                  לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה/מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.                  לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על-עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.                  על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים, קווי מתח על ועל-עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר זו.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20





תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

		<p><b>6.4 פיקוד העורף</b></p>	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
		<p><b>6.5 שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה", "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>ב. עצים לשימור:</p> <p>(-) לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</p> <p>(-) תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ/קבוצת עצים לשימור- אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>(-) תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>(-) בכפוף להעתקה עפ"י מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה.</p> <p>(-) בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>הכפוף לרישוי עפ"י פקודת היערות.</p> <p>ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>
		<p><b>6.6 תשתיות</b></p>	<p>א. נגר עילי:</p> <p>תובטח תכסית פנויה של 20% לפחות לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשקיית נגר כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה- אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.</p> <p>ב. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על-ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ג. כל קווי התשתית בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.</p> <p>ד. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת-קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ה. במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה יועתקו כל התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית ובתיאום עם בעל התשתית.</p>



	<p align="center"><b>היטל השבחה</b></p> <p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.                  ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	<p align="center"><b>6.7</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p align="center"><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>1. מניעת מטרדים בעת הבניה.                  1.1. כתנאי לקבלת היתר הבניה תוגש תכנית היערכות לשלבי הבניה לנקיטת האמצעים הדרושים למניעת מטרדים בעת הבניה: גידור האתר, אמצעים להפחתת מטרדי רעש וזיהום אוויר לסביבה, קביעת דרכי הולכי רגל וכד'.                  1.2. בכל שלבי הבניה שבהם פני הקרקע חשופיות ללא צמחיה, יטופל השטח באופן שוטף ע"י הרטבה.                  1.3. כל קבלן בשטח התכנית יידרש לכסות חומרי גלם למניעת פיזורם ברוח.                  1.4. מכוונות עזר כגון קומפרסורים וכד' יש להציב בתחומי המגרש במקום שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה כדי להפחית עד כמה שניתן את מידת הרעש וזיהום האוויר לסביבה.</p>	<p align="center"><b>6.8</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p align="center"><b>פסולת בניין</b></p> <p>1. סילוק פסולת יבשה ממבנים להריסה.                  2.1. כל המבנים המסומנים בתשריט להריסה יפוננו ויהרסו ע"י מבקשי היתרי הבניה. התכנית להריסה תכלול תכנית פינוי הפסולת להשאת השטח נקי ממטרדים, אופן הוצאת פסולת ההריסה, תוואי נסיעה של משאיות לפינוי פסולת בנייה, הובלת חומרי בנייה וכד'.                  2.2. תנאים למתן היתר בנייה: "לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין) התשס"ה-2005, וכמפורט להלן:                  2.2.1. לפני הוצאת היתר הבניה- קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בנייה הריסה או סלילה מבעל ההיתר.                  2.2.2. בהיתר הבנייה - הצבת דרישה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה, (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר) לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).                  2.2.3. בגמר הבנייה- לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות - בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר."                  א. במידה והבניינים המיועדים להריסה מכילים חומר עשוי מאסבסט, יש לפרקו ולסלקו מהשטח לאתר מאושר אך ורק ע"פ הנחיות של המשרד לאיכות הסביבה.                  ב. פינוי פסולת מקומות הבניין במהלך הבניה יעשה רק באמצעות שרוול מתאים.                  ג. הפסולת תרוכז במיכלים המיועדים לכך ותפונה לאתר עירוני לפסולת בנין.                  3. עבודות עפר חציבה ומילוי:                  תנאים לקבלת היתר בניה:                  3.1. חובת איזון בין מילוי לחפירה. בהעדר איזון:                  בתנאי עודף: ייצוא עודפי חציבה לפרויקט אחר.                  בתנאי חוסר: מילוי באמצעות שימוש בעודפי חציבה מפרויקט אחר.                  3.2. חובת מחזור פסולת בניין בהיקף של 50% באמצעות גריסה.                  3.3. חובת סילוק פסולת הבנין לאתר מוסדר.                  מתן היתר אכלוס למבנים מותנה באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה כי אכן ננקטו כל</p>	<p align="center"><b>6.9</b></p>

<b>6.9</b>	<b>פסולת בניין</b>
	האמצעים למניעת מטרדים לסביבה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

	מיד בעת קבלת אישור תכנית זו.
--	------------------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20