

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



מינהל התכנון  
הועדה המחוזית - מרוז חיפה  
08-03-2018  
נתקבל

תכנית מס' 351-0327189

מ/466 - גאן כפר פינס

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה  
351-0327189 תכנית נ.ע. מס'  
**הזמין להפקדה**  
30.6.18 מיום 189  
יושם ראש הועדה  
מהנדס הועדה

מינהל התכנון - מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית החליטה ביום:  
17.1.18  
לאשר את התכנית  
איתמר בן דוד  
26.3.18  
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 351-0327189  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7597  
מיום 21.01.17



הודעה על אישור תכנית מס'  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7246  
מיום 28.3.18

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

המתיישב מעוניין לפצל מגרש בגודל 500 מ"ר ועליו בית מגורים מהמשק.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

מ/466- גאן כפר פינס

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

351-0327189

מספר התכנית

3.813 דונס

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

לא האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**1.5 מקום התכנית**

מנשה-אלונה	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
200200	קואורדינאטה X	
709775	קואורדינאטה Y	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מנשה - חלק מתחום הרשות: כפר פינס

נפה חדרה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			כפר פינס

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12225	מוסדר	חלק		43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/05/1995	3130	4303	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מ/101 א ממשיכות לחול.	שינוי	מ/101 א
12/12/2007	877	5748	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/345. הוראות תכנית מ/345 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מ/345
30/12/2012	1878	6520	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/395 א/ש. הוראות תכנית מ/395 א/ש תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מ/395 א/ש



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**1.7 מסמכי התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רם ערמון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		רם ערמון		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		05/08/2015	רם ערמון	03/07/2017		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	משה גאן			כפר פינס	(1)				
	פרטי	שרה גאן			כפר פינס	(2)		052-3276390		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: 238 כפר פינס.

(2) כתובת: כפר פינס 238.

ת"ן זמין  
מונה הדפסה 14

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	משה גאן			כפר פינס	(1)				ramarmon@017.net.i
פרטי	שרה גאן			כפר פינס	(2)		052-3276390		ramarmon@017.net.i

(1) כתובת: 238 כפר פינס.

(2) כתובת: כפר פינס 238.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	(1)		03-7632222		

(1) כתובת: מנחם בגין 125.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רם ערמון	16611		רחובות	(1)		08-9462191	08-9366602	ramarmon@017.net.il
	הנדסאי	רחאל בלולו	29264		רחובות	עזרא	4	077-5053370	08-9458066	7366089@gmail.com
	מודד	נתן שליינגר	1234		ראשון לציון	חומה ומגדל	12	03-9523332	03-9522628	natana@dnts.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 1405 רחובות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

1. פיצול מגרש 238 ביעוד אזור מגורים בנחלות למגרש 238A ו-238B
2. קביעת קווי בניין למגרש 238A
3. קביעת קווי בנין למגרש 238B

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

פיצול הנחלה הכוללת שתי יחיד + יחידות הורים, כדלהלן:

1. לנחלה הכוללת יחדות דיור אחת+יחידות הורים +שימושי פלייח+שטח חקלאי.
2. לשטח ליימגורים א", בהיקף של כ-500 מ"ר, הכולל יחידת דיור אחת בלבד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	238B
מגורים בישוב כפרי	238A
קרקע חקלאית	238C

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים בנחלות	2,583	66.52
קרקע חקלאית	1,300	33.48
סה"כ	3,883	100



תכנון זמין  
הדפסה 14

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	498.51	12.84
מגורים בישוב כפרי	2,084.46	53.69
קרקע חקלאית	1,299.72	33.47
סה"כ	3,882.69	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**4. יעודי קרקע ושימושים**



<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
<b>4.2</b>	<b>מגורים בישוב כפרי</b>
4.2.1	שימושים
4.2.2	הקמת יחידת דיור לבעל המשק, יחידת הורים, מבנים לפעילות לא חקלאית
א	זכויות בניה מאושרות זכויות הבניה לפליח הינן בהתאם לתוכנית מ/345



<b>4.3</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
4.3.1	שימושים
4.3.2	הקמת מבנים לפעילות חקלאית. קיום פעילות חקלאית.
א	הוראות זכויות בניה מאושרות הזכויות בשטח החקלאי לא יעלו על 80% משטח המגרש ויהיו בהתאם לקבוע בתכנית מ/101 ומרחקי ההצבה של משרד החקלאות.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	מזרח	צפון	מערב			מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי				
						מתחת לכניסה הקובעת	שרות					
קדמי												
אחורי												
5	3	3	3	2	1	(2) 55	(1) 180	500	238B	מגורים א'	מגורים א'	
5 (שונה) הדפסה 17	5	3	3	2	(7) 1	(5) 75	(4) 320		238A	מגורים ב' / ביישוב כפרי	מגורים ביישוב כפרי	
							(10) 500				מגורים ביישוב כפרי	
3	3	3	3	1	(12)		(11)		238C	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

במגרש ביעוד מגורים ביישוב כפרי יותרו שימושים לתעסוקה לא חקלאית בהיקף 500 מ"ר עפ"י תוכנית מ/345

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

- (1) 2-ב קומות.
- (2) 35 מ"ר לחניה, 12 מ"ר לממ"ד והשאר למחסן.
- (3) גובה גג שטוח 7 מ' וגג רעפים משפוע 8.50 מ.
- (4) עד 265 מ"ר בית בעל המשק
- עד 55 מ"ר יחידת הורים.
- (5) 35 מ"ר לחניה, 12 מ"ר לממ"ד והשאר למחסן
- 20 מ"ר עבור יחידת הורים.
- (6) תותר בניית מרתף מתחת לכניסה הקובעת /או עליית גג במסגרת אחוזי הבניה המותרים וביתר כל הוראות התוכנית, לרבות גובה קומת המרתף לא תחרוג מקונטר הקומה שמעליה.
- (7) בנוסף תותר יחידת הורים.
- (8) 8.5 מ' עבור גג רעפים
- 7.0 מ' עבור גג שטוח
- גובה הבניין ימדד מפני 0.00. גובה קומת מרתף/מסד לא יעלה על 2.4 מ' ויתווסף לגובה המותר.
- (9) קו בניין קידמי כלפי השצ"פ ישמר קו בניין 3 מ.

(10) לשימוש פליח..

(11) עפ"י טבלת ההצבה לבניה אולם לא יותר מ-80% משטח המגרש.

(12) לא מוגבל.



תכנית זמין  
מונה הרפסה 14



תכנית זמין  
מונה הדפסה 14

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>חניה</b>
	החניה עפ"י התקן. לכל יחיד 2 משטחי חניה בתחום המגרש.

<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
	החניה תהיה בתחום המגרים או במגרשי חניה משותפים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה/התקנת מקומות חניה תשמ"ג (1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאינה למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כדרש בתקנות.

<b>6.3</b>	<b>איכות הסביבה</b>
	1. כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים חזותיים או אחרים 2. תנאי להיתר בניה בשטחים בהם נדרש פינוי אסבסט, יהיה פינוי האסבסט בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

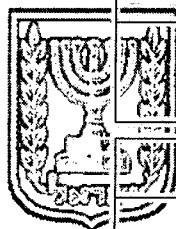
<b>6.4</b>	<b>ביוב</b>
	1. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים. 2. תנאי לקבלת היתר בניה היינו אישור תכנון צנרת ביוב מפורטת באזור רדיוס מגן ע"י משרד הבריאות. 3. ביצוע תשתיות ביוב בהתאם להנחיות המפורטות יבטיח תשתית מערכת ביוב אמינה ואטומה לחלוטין בתחום אזור בעל רגישות גבוהה.

<b>6.5</b>	<b>ניקוז</b>
	1. 20% משטח המגרש יהיה פנוי מכל בינוי פיתוח וריצוף, השטחים יהיו חדירי מים למטרות חילחול לתת הקרקע. 2. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן, שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

<b>6.6</b>	<b>חיזוק מבנים, תמא / 38</b>
	היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

<b>6.7</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	תאסר כריתת עצים בוגרים קיימים לצורכי בניה. במידה וישנם עצים בוגרים בתחום מרווח הבניין-יועיקו העצים אל מחוץ לשטח הבניה או תבוצע נטיה של עץ בוגר חליפי. תנאי למתן היתר בניה בו מסומנים עצים לשימור- אישור וועדה המקומית לתוכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיות פקיד היערות. - העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לאישור פקיד היערות.

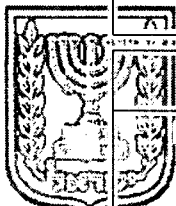
<b>6.8</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם



תכנון זמין  
הדפסה 14

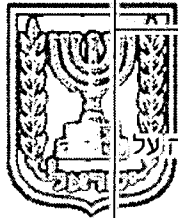


תכנון זמין  
מונה  
הדפסה 14



תכנון זמין  
הדפסה 14

<b>6.8</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	לתקנות ההתגוננות האזרחית.



תכניון זמין  
מונה הדפסה 14

<b>6.9</b>	<b>גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</b>
	<p>הגובה המירבי הכולל המותר יימדד מגובה הקרקע הטבעית או החפורה של הבית (הנמוכה מביניהן) ועד לגובה הסופי של החלק הגבוה ביותר של הבית.</p> <p>גגות משופעים: עד קו הרכס העליון-8.5 מ' עפ"י המפורט בטבלת זכויות (שיפוע הגג לא יעלה על 50% ולא ירד מ-25%).</p> <p>בגגות שטוחים גובה הבניה עד קצה מעקה העליון-7.0 מ' (למעט הגבהה מקומית למסתור אנרגיה סולרית).</p> <p>הנחיות אלו אינן חלות על מבנים קיימים החורגים מהגבהים המותרים, בעת אישור התוכנית, כל תוספת עתידית למבנים אלה תהיה בהתאם להוראות תכנית זו.</p>

<b>6.10</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>1. לפני הוצאת היתר בניה, תאושר תכנית בינוי על תא שטח שלם, כמסומן בתשריט, ע"י הוועדה המקומית, למעט במקרה של הרחבת מבנה קיים.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה בשטחים בהם נדרש פינוי אסבסט, יהיה פינוי אסבסט בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>



תכניון זמין  
מונה הדפסה 14

<b>6.11</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספות השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>7.</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

<b>שנה מיום אישור התוכנית</b>
-------------------------------



תכניון זמין  
מונה הדפסה 14



שם הנוהל: נוהל מבאיית	מחזור: 02
תחום ראשי: מסמכים גלויים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

**חתימת עורך ראשי**

**מספר התכנית: 351-0327189**

**גרסת הוראות: 14**

**גרסת תשריט: 11**

(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **רם ערמון** ת.ז. **7723430** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

רם ערמון - ראש מינהל התכנון  
מ.ר. 1571  
ת.ז. 7723430  
מ.ר. 1465

רם ערמון  
שם העורך

1.2.18  
תאריך

חתימה

**יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.**

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת עורך התכנית על תדפיסו מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם זהה לגרסאות הרשומות בו.





שם הנוהל: נוהל מבאיית	מחזור: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

**תצהיר וחתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית**

**מספר התכנית: 351-0327189**  
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם **רחלא בולול** ת.ז. **27345941** מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
- אני מומחה לתחום **אדריכלות** ויש בידי תעודה מטעם **מהט** (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא **ה/29264**.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום **תקנון** שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

מועד יצירה במערכת		שם הנספח
שעה	תאריך	
9:35	30.1.18	1. תקנון
		2.

- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

1.2.18
29264
050-7366089

תאריך
חתימה
שם העורך

**'יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.**

הגשת תצהיר זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעל המקצוע על תדפיסי מסמכי התכנית שנערכו על-ידו. דף חתימות אחד תקף עבור כל תדפיסי המסמכים הרשומים בו (ראו סעיף 3) אשר מועד יצירתם וזהו למועד היצירה הרשום בחותמת המים המוטבעת על התדפיס.

הגשת תצהיר זה מחליפה את הדרישה להגשת תצהיר בעל המקצוע עפ"י נוהל תנאי סף.



שם הנוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
	עדכון: 30.3.15

**הצהרת המודד – נוהל מבא"ת**

**תערת:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט<sup>1</sup>.

סעיף 1. ימולא ע"י מודד מוסמך. שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/חמצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: **351-0327189**

**רמת דיוק: הקו הכחול והקדסטר:**

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 12.10.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

נתן שלסינגר - מודד מוסמך  
 מספר רשיון: 1234  
 שם המודד: נתן שלסינגר  
 תאריך: 1.2.18

שלסינגר מס' 1234  
 רח' החומה 10, תל אביב 6100  
 טל: 03-9523332 ספק: 03-9522628

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10.12.17 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

נתן שלסינגר - מודד מוסמך  
 מספר רשיון: 1234  
 שם המודד: נתן שלסינגר  
 תאריך: 1.2.18

שלסינגר מס' 1234  
 רח' החומה 10, תל אביב 6100  
 טל: 03-9523332 ספק: 03-9522628

<sup>1</sup> מועד עדכניות המדידה יהיה על פי הרשום במסמך זה. אין צורך לתקן את המועד בתצהיר המודפס על גבי שוכל התשריט.



מחזור: 02	שם הנוהל: נוהל מבאיית
עדכון: 30.3.15	תחום ראשי: מסמכים נלווים
תחום משני: חתימות ותצהירים	

**חתימות מקדמי התכנית<sup>1</sup>**

אנו החתומים מטה<sup>2</sup> חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 14 וגרסת תשריט מס' 11 של תכנית מס' 351-0327189.

שם:	מגיש <sup>3</sup>	סוג:	תאריך:
שם ומספר תאגיד:	התוכנית	חתימה:	

שם:	יזם	סוג:	תאריך:
שם ומספר תאגיד:	חתימה:	חתימה:	

שם:	בעל עניין	סוג:	תאריך:
שם ומספר תאגיד:	בקרע	חתימה:	

<sup>1</sup> יש לסרוק את המסמך החתום, להזינו לצרופות לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה' ולמסור את המקור ללשכת התכנון ביחד עם מסמכי התכנית.

הגשת מסמך זה מבטלת את הדרישה לחתימת בעלי העניין על תדפיסי מסמכי התכנית. דף חתימות אחד תקף עבור כל עותקי המסמכים אשר מונה התדפיס שלהם וזהה לגרסאות הרשומות בו.

<sup>2</sup> ניתן להגיש את מסמך החתימות עבור כל בעל עניין, או מספר בעלי עניין בנפרד ובלבד שכל דף חתימות יכיל את מספר התכנית ואת מספרן של הגרסאות עליהן חותמים בעלי העניין הרשומים בו.

<sup>3</sup> במקרה בו מגישי התכנית הם בעל עניין בקרקע ויש יותר משלושה מהם, הם חייבים למנות יזם מטעמם ולייפות את כוחו. במקרה כזה, הם ייפו גם את כוחו לחתום בשמם בסעיף "בעל עניין בקרקע".



שם הגוהל: נוהל מבא"ת	מהדורה: 02
תחום ראשי: מסמכים נלווים	תחום משני: חתימות ותצהירים
עלפון: 30.3.15	

תצהיר שינויים בין גרסאות<sup>1</sup>

אני החתום מטה רם ערמון (שם עורך התכנית), מספר זהות 7723430, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' 351-0327-189 (להלן "התכנית")
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 14 וגרסת תשריט מס' 11.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 18/3/18, התואמת לגרסת הוראות מס' 17 וגרסת תשריט מס' 11, שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	תקנון	טבלה 5	הורדה הערה לעניין יח"ד, מספר קומות וקוי בניין
2		טבלת מצב מאושר	הוסר מהתקנון
3			
4			
5			
6			
7			

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

רם ערמון  
מ.מ. ת.ת.  
מ.מ. ת.ת.  
חתימה

18/3/18  
תאריך

רם ערמון  
שם המצהיר

<sup>1</sup> הגשת תצהיר זה מיתרת החתמה חוזרת של בעלי העניין בשל תיקונים בתכנית ובלבד שהגרסה המקוונת תוקנה והוגשה מקוון, הגרסה המודפסת תואמת לגרסה המקוונת (ע"י תיקון ידני או חדכסה מחדש) ולשכת התכנון פטרה את המגיש מהחתמה חוזרת בשל השינויים המוצהרים לעיל.  
יש להזין את סריקת הטופס החתום כצרופה לתכנית המקוונת תחת תפריט 'מעקב ובקרה'.