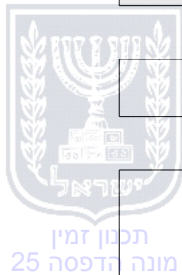


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 351-0429613

בית עלמין אזורי חריש - מנשה



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

חיפה  
מנשה-אלונה  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

04/06/2018

לאשר את התוכנית

22/08/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

בית העלמין האזורי חריש מיועד לשרת את אוכלוסיית העיר חריש, ישובי מנשה וישובים נוספים באזור. צרכי הקבורה מחושבים לפי אוכלוסיית יעד של עד 100,000 נפש. לטווח של כ- 40 שנה נדרשים סה"כ כ- 20,000 מקומות קבורה, מתוכם לפחות 10% לקבורה אזרחית, ולפחות 10% בקבורת שדה, בצפיפות קבורה ממוצעת של כ- 700 יח' לדונם. לתחום התכנית הוסף שטח בית העלמין הקיים, לצורך הסדרה. כל חישובי הקיבולת והצפיפות אינם רלוונטים לשטח זה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית בית עלמין אזורי חריש - מנשה

ומספר התכנית

351-0429613

מספר התכנית

71.517 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	מנשה-אלונה
קואורדינאטה X	201350
קואורדינאטה Y	706172

**1.5.2 תיאור מקום**

ממערב לשער מנשה, בצמידות לבית העלמין הקיים של הישוב.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מנשה - חלק מתחום הרשות: שער מנשה

נפה חיפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			שער מנשה

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10083	מוסדר	חלק		69-72, 75, 77, 79
10084	מוסדר	חלק		11, 72, 75-77, 143, 150-151, 176, 178-180

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/07/1997	4686	4548		שינוי	מ/ 241
23/06/2008	3539	5822	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 1311 / חד / 1330 / מ / 348. הוראות תכנית ג/ 1311 / חד / 1330 / מ / 348 תחולנה על תכנית זו.	ללא שינוי	ג/ 1311 / חד / 1330 / מ / 348
31/03/1986		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/ 32 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/ 32
11/12/2016	1404	7397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
11/02/1988	758	3525	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 19. הוראות תכנית תמא/ 19 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 19
18/12/2006	926	5606		כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
26/04/2007	2496	5655	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3 / 78. הוראות תכנית תמא/ 3 / 78 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3 / 78

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דרורית לוי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		דרורית לוי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 500	1	07/08/2018	איתן רונאל	07/08/2018		לא
הוראות פיתוח	מנחה	1: 1000	1	01/08/2018	דרורית לוי	06/08/2018	נספח שלביות ביצוע	לא
ניקוז	מנחה	1: 7500	29	27/08/2017	מיכאל דינקין	06/08/2018	חוברת לנספח ניקוז	לא
ניקוז	מנחה	1: 1250	1	06/08/2018	מיכאל דינקין	06/08/2018		לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500	2	19/03/2017	פיט לדרר	07/08/2018	נספח נוף	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	13/09/2017	גד נובק	07/08/2018		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	01/08/2018	איתן רונאל	07/08/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	ירושלים	קלרמון גנו	3	02-5847623		ilant@moch.gov.il

## 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון	ירושלים	קלרמון גנו	3	02-5847623		ilant@moch.gov.il

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפל"ים	15	04-8630860		
בעלים		בנימין בן דור			שער מנשה	(1)		04-8888888		
בעלים		נעמי בן דור			שער מנשה	(1)		04-8888888		
בעלים		זיגמונד ואחרים חייצוק			שער מנשה	(1)		04-8888888		
בעלים		שאדי רסמי מחאנג'יה			שער מנשה	(1)		04-8888888		

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		מוחמד סמי מחאנג'יה			שער מנשה	(1)		04-8888888		
אחר		אדמת מירי		קרן קיימת לישראל	ירושלים	(2)		02-6707340		

(1) כתובת: לא ידועה.

(2) כתובת: רח' קרן קיימת 1.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	איתן רונאל	40027	איתן רונאל - דרורית לוי אדריכלים בע"מ	ירושלים	הארזים	9 א	02-6512145	02-6518845	eytan@ronel-levy.com
אדריכלית	עורך ראשי	דרורית לוי	102361	איתן רונאל - דרורית לוי אדריכלים בע"מ	ירושלים	הארזים	9 א	02-6512145	02-6518845	drorit@ronel-levy.com
מהנדס	יועץ תחבורה	גד נובק		גד נובק הנדסה אזרחית חשמונאי	בית חשמונאי	יונתן הוופסי	24	08-9255998		novak-gd@zahav.net.il
ניקוז והידרולוגיה	מהנדס	מיכאל דינקין	111111	מיאר 2013	רמת גן	אהליאב	6			meyareng@gmail.com





מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגידי	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	ברני גטניו	570	גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7515356	orenb@data map.com
יועץ תשתיות	מהנדס	יוסף דיב	13605233		חיפה	הבנקים	3	04-8662350	04-8663954	deeb@ydeeb. com
אדריכל נוף	יועץ נופי	פיט לדרר	14803	פיט לדרר אדריכלות נוף בע"מ	חיפה	יותם	23	04-8266386	04-8256979	petewl@beze qint.net



ביתן זמין  
מונה הדפסה 25



ביתן זמין  
מונה הדפסה 25

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בית עלמין אזורי	אתר בית עלמין המיועד לשרת 2 ישובים או יותר הנימצאים בקירבה גאוגרפית זה מזה או חלק מאוכלוסית ישובים אלה עפ"י השתייכותם הדתית או העדתית-דתית.
קבורת סנהדרין	קבורה בקירות הבנויים מכוכים זה מעל זה, שפתחם פונה הצידה (ולא למעלה).
קבר זוגי (קבורה זוגית)	קבר עמוק עם פתח יחיד, המאפשר קבורת שני נפטרים אחד מעל השני עם חציצה ביניהם (מכונה גם "קבר משפחתי" או "קבר מכפלה").
קבר שדה	קבר לנפטר יחיד בקרקע.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת בית עלמין אזורי שיספק צרכי קבורה לחריש ולישובי מועצה אזורית מנשה, וכן הרחבת בית העלמין הקיים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח לבית עלמין, דרך, דרך ו/או עיצוב נופי ושטח פתוח.

2.2.2 קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.

2.2.3 התווית דרך גישה.

2.2.4 קביעת בינוי מנחה לחלקות קבורה, קירות קבורה, מיקום מבנים, שטחי חניות, מפלסי פיתוח, שבילים פנימיים ושטחי גינון בתחום בית הקברות.

2.2.5 קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.

2.2.6 קביעת הוראות וזכויות בניה, תנאים להיתר בניה, והוראות לפיתוח נופי, תשתיות וניקוז.

2.2.7 קביעת סעיפי גמישות מותרים להוראות בינוי ופיתוח.

2.2.9 קביעת שלבים לביצוע.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
בית קברות	1, 2, 15 - 17, 20, 21
דרך ו/או טיפול נופי	7, 8
דרך מאושרת	11, 22, 23
דרך מוצעת	6, 9, 10, 12 - 14

יעוד	תאי שטח
שטחים פתוחים	19, 18, 5

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	בית קברות	1
הנחיות מיוחדות	בית קברות	1, 2, 15 - 17, 20, 21
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	6

### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
בית קברות	15,509.5	22.19
דרך מאושרת	7,277	10.41
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	35.09	0.05
רצועת תשתיות	3,025	4.33
שטח חקלאי	813	1.16
שטח חקלאי לפי תמ"מ 6	43,248.5	61.87
<b>סה"כ</b>	<b>69,908.09</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	51,639.98	77.75
דרך /או טיפול נופי	1,046.38	1.58
דרך מאושרת	5,819.68	8.76
דרך מוצעת	5,695.24	8.57
שטחים פתוחים	2,218.95	3.34
<b>סה"כ</b>	<b>66,420.23</b>	<b>100</b>



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	בית קברות
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. שטחי קבורת שדה וקבורה רוויה            2. מבני קבורת סנהדרין            3. שבילים, רחבות ושטחי שהייה            4. מבני הספדים, טהרה, שרותים לקהל ושרות            5. רחבות הספדים והתכנסות            6. מצללות</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>בינוי ופיתוח במתחם הקבורה הקיים יהא עפ"י תכנית מאושרת מ/241 ובהתאמה למצב קיים.</p>
ב	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>מבנה הספדים וטהרה במתחם קבורה חדש :            מיקום מבני ההספדים החדשים יהיה כמפורט בתשריט בתאי שטח עם הנחיות מיוחדות שמספרם 15, 16.            המבנים יהיו לפי העקרונות המוצגים בנספח הבינוי ובהתאם להוראות הבאות :            1. השימושים המותרים במבנה זה הם : אולם הספדים, חדר טהרה, מחסנים, משרדי בית העלמין וחדרי שרותים.            2. מס' הקומות לא יעלה על 1 קומה.            3. תותר גמישות במיקום מבני ההספדים ובצורתם, מודגש כי הבינוי הנו מנחה בלבד.            4. תותר הקמת מבנים זמניים כגון סככת הספדים או שרותים ארעיים עד בניית המבנה הקבוע ובלבד שהמבנים יהיו בתחום שלב הפיתוח ושתישמר חזות מכובדת לבאי האתר.</p>
ג	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>שטחי קבורה במתחם קבורה חדש :            1. מס' הקברים לדונם לא יפחת מ-700 קברים לדונם בממוצע.            2. פיתוח השטח יהא בהתאם להוראות תכנית זו ובהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הבינוי והפיתוח.            3. גובה קירות הקבורה לא יעלה על 6 מ'.            4. למרות האמור לעיל תותר גמישות בנושאים הבאים :            א. יותר שינוי בתמהיל סוגי הקבורה.            ב. יותר שינויים בסידור הקברים, בפרישת חלקות הקבורה ובמיקום השבילים.            ג. יותר שינוי במיקום קירות הקבורה, למעט אלו המשמשים לחציצה בין בית העלמין לסביבתו.            ד. יותר שינויים בגבהי הפיתוח - למעט גבהים מינמליים הנדרשים בדרום האתר עפ"י סעיף ו' להלן (ניקוז).</p>
ד	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>שלביות ביצוע:</p>



4.1	בית קברות
	<p>1. פיתוח השטח יעשה בשלבים בהתאמה לנספח שלביות ביצוע.</p> <p>2. תותר חלוקה לשלבי משנה נוספים ובלבד שכל שלב יעמוד בפני עצמו, כולל כל עבודות הפיתוח, גידור ושיקום שולי השטח המפותח.</p> <p>2. בהיקף כל שלב פיתוח ובתוכו לא יושארו מורדות מילוי/חפירה גלויים. כל שטח שיופר ולא יפותח במלואו יוסדר בשיפועיו ויכוסה באדמה גנית מיוצבת באמצעות צמחיה.</p>
ה	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>הוראות בינוי ופיתוח:</p> <p>1. בית העלמין יהיה מוקף גדר או קיר מחומרים "בני קיימא" שגובהם לא יפחת מ-1.5 מ' והרשות הממונה על בית העלמין תהיה אחראית על אחזקתו במצב תקין.</p> <p>2. קירות חיצוניים יהיו מצופים אבן מלאכותית כדוגמת כורכרית, בגוון מתאים לסביבה. לא יותר שימוש באבן מלאכותית צבועה.</p> <p>3. גובה קירות תמך וקירות קברי סנהדרין יהיה כ 4.5 מ' ולא יעלה על 6 מ'+מעקה סורג.</p> <p>4. במבנים יותר שילוב אלמנטים מיוחדים מחומרים בני קיימא שאינם מחופים באבן.</p> <p>5. תותר בניית פרגולות ברחבת ההספדים ובחלקות הקבורה ויותר בהן שימוש בחומרים בני קיימא ובעץ בטיפול מיוחד כמו כן יותר שימוש בבדי הצללה וקירוי עמידים.</p>
ו	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>לא תבוצע קבורה בתא שטח 17 (המסומן בתשריט כשטח עם הוראות מיוחדות), ומשמש שביל ראשי כמודגם בנספח הבינוי.</p>
ז	<p><b>ניקוז</b></p> <p>נגר עילי ינוקז במלואו ללא מתן אפשרות לחידור בתחום משטחי הקבורה.</p> <p>1. פני חלקות הקבורה יאטמו ע"י רצפות קבורה ואיטום פתחי הקבורה עד להקמת מצבות.</p> <p>2. שטחי הקבורה יתוכננו בשיפועים שירחיקו את הנגר העילי כמודגם בנספח הבינוי.</p> <p>3. מפלס תחתית הקבורה יבוצע במפלס גבוה ממפלס מי התהום המירבי הצפוי.</p> <p>4. שוליו הדרומיים של בית העלמין יתוכננו בגבהים מינימליים כפי שמופיעים בנספח הבינוי, לשמירה על מרחב פשט ההצפה של הערוץ הסמוך לאתר ובהתאמה לניתוחי נספח הניקוז.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. דרך גישה לבית העלמין</p> <p>2. מעבר תשתיות</p>
4.2.2	<p><b>הוראות</b></p>
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. דרך גישה לבית העלמין</p> <p>2. מעבר תשתיות</p> <p>3. מגרשי חניה</p>
4.3.2	<p><b>הוראות</b></p>

4.3	דרך מוצעת
<p>א</p> <p>1. דרך הגישה לבית העלמין תכלול חניה מקבילה ומפרץ לאוטובוסים כמודגם בנספח התנועה.                      2. אבן השפה בדרך הגישה (במקומות בהם אין מפרצי חניה) תהיה אבן מונמכת ותשמש רזרווח לחניה בלוויות ענק.                      3. בשולי הדרך ובמגרשי החניה ישולבו נטיעות.                      4. תכנון הדרך בשטח החופף לרצועת מים קיימת, יעשה בתאום עם חברת 'מקורות'.</p>	
<p>ב</p> <p><b>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</b>                      תנאי להיתר בניה יהא תאום החיבור לדרך 6403 עם נתיבי ישראל.</p>	
4.4	דרך ו/או טיפול נופי
<p>4.4.1</p> <p><b>שימושים</b></p>	
<p>1. דרך גישה לבית העלמין                      2. מעבר תשתיות                      3. חניה                      4. טיפול נופי בשולי הדרך, גינון ונטיעות</p>	
<p>4.4.2</p> <p><b>הוראות</b></p>	
<p>א</p> <p><b>דרכים וחניות</b>                      1. דרך הגישה לבית העלמין תכלול חניה מקבילה ומפרץ לאוטובוסים כמודגם בנספח התנועה.                      2. אבן השפה בדרך הגישה (במקומות בהם אין מפרצי חניה) תהיה אבן מונמכת ותשמש רזרווח לחניה בלוויות ענק.                      3. בשולי הדרך ישולבו נטיעות.</p>	
4.5	שטחים פתוחים
<p>4.5.1</p> <p><b>שימושים</b></p>	
<p>1. גינון ונטיעות                      2. רצועות הפרדה בין בית העלמין וסביבתו                      3. מעבר תשתיות                      4. גידור                      5. ניקוז והשהיית נגר</p>	
<p>4.5.2</p> <p><b>הוראות</b></p>	
<p>א</p> <p><b>הוראות פיתוח</b>                      1. הרצועה של שטח פתוח המקיפה את שטחי הקבורה תשמש כרצועת חיץ בין בית העלמין לבין השטח הפתוח סביבו, ותכלול תעלת ניקוז בחלקה.                      2. ברצועה ינטעו עצים וצמחיה מקומית.                      3. ברצועה שמצפון לשטחי הקבורה, תותר העברת תשתית גז ובלבד שעומקה לא יפחת מ- 2 מ'.</p>	





תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
		מעל הכניסה הקובעת עיקרי	גודל מגרש כללי				
1	5	850	17876	בית עלמין שער מנשה הישן	1	בית קברות	בית קברות
1	6	500	1631		15	מבנים ומוסדות ציבור לדת	בית קברות
1	6	500	1283		16	מבנים ומוסדות ציבור לדת	בית קברות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



**6. הוראות נוספות****6.1 אזורים מיוחדים**

1. השטח הצמוד לתא שטח 15 יהיה מיועד לקבורה אזרחית.
2. בכל שלב פיתוח חלקות קבורה יפותח שטח קבורה בהיקף של לפחות 10% לקבורה אזרחית.
3. התכנסות הלוויות לקבורה אזרחית תבוצע במבנה יעודי שיוקם בתחום תא שטח מס' 15.
4. הגדלת השטח המיועד לבית עלמין אזרחי תותר לאחר הצגת פרוגרמה אשר תבטיח מענה לצרכי הקבורה של חריש וישובי מנשה לטווח של 40 שנה, באישור הועדה המחוזית.

**6.2 הפקעות ו/או רישום**

- הפקעה ורישום
1. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראת פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 או לחילופין יוכרו לגוף אחר שיופקד על הפעלתו וניהולו של האתר עפ"י נוהלי רשות מקרקעי ישראל.

**6.3 תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי למתן היתר בניה לכל שלב יהא הגשת תכנית בינוי ופיתוח מפורטת בק.מ 250:1 שתוגש כחלק מהיתר הבניה. התכנית תכלול בינוי, עיצוב, פיתוח נופי, תשתיות וניקוז לכל שטח שלב הפתוח. התכנית תקבע בין היתר את מיקום שטחי הקבורה, גבהי הקרקע, גבהי ומיקום קירות הקבורה, מיקום משטחי בטון ההכנה לקבורה ופירוט חומרי בניה.
2. תנאי למתן היתר בניה ראשון יהא הגשת תכנית ניקוז.
3. תנאי למתן היתר בניה ראשון יהא הכנת תכנית מים וביוב, לרבות פרטי התחברות. התכנית תיכלל בהיתר הבניה.
4. תנאי להיתר הכולל עבודות בתחום דרך 6403 יהא תאום עם חברת נתיבי ישראל.

**6.4 תנאי להפעלה**

- תנאי להפעלת בית העלמין יהא הכשרת מגרש חניה, חיבור למערכת הביוב המקומית או פתרון אחר באישור משרד הבריאות והתקנת חיבור מים פעיל.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

- התכנית תבוצע בשלבים, על פי הצרכים באזור המשורת, לטווח כולל של כ 40 שנה.
- שלבי הביצוע יהיו כמודגם בנספח השלבים המנחה, ויהיו צמודי דופן לשלבים קיימים.
- כל שלב שיבוצע יותאם לצרכים של לפחות 7 שנים ממועד ביצועו.