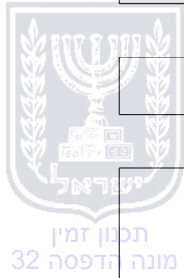


הוראות התכנית

תכנית מס' 213-0264523

ג/22596 - תחנת שאיבה לביוב ב"סטלה מריס" עכו מערב



מחוז
מרחב תכנון מקומי עכו
סוג תכנית
צפון
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

עיריית עכו מבקשת להקים תחנת שאיבה לביוב אשר תשרת את אזור התעשייה, אזור הנופש והתיירות והמגורים, המיועדים להתרחב.

התכנית המוגשת כוללת את תחום התחנה ודרכי הגישה אליה, עד לחיבורם עם תכניות סטטוטוריות מאושרות. תחנת השאיבה ממוקמת בסמוך למסילת הרכבת לפי תכנית ג/12042 ומציעה להקטין נקודתית את קו הבניין המערבי לטובת תחנת השאיבה מ-60 מ' ל-45 מ'.

גבול התכנית נקבע תוך שמירה על מרחק של 50 מ' מתחנת השאיבה המגביל בניה למגורים ולהתקהלות ציבורית, על מנת למנוע מטרדים הנובעים מהתחנה תוך קביעת הנחיות בינוי ופיתוח ע"י משרד הבריאות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

ג/22596 - תחנת שאיבה לביוב ב"סטלה מריס" עכו מערב

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

213-0264523

מספר התכנית

28.308 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	עכו
קואורדינאטה X	208170
קואורדינאטה Y	757685

1.5.2 תיאור מקום

חיבור גשר מסילת הברזל עם כביש 8510 לכיוון צפון.

אל כביש 8510 מגיעים מכביש 4 ופונים שמאלה בצומת עין המפרץ לבאים מדרום.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עכו - חלק מתחום הרשות:

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה סטלה מריס

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18036	מוסדר	חלק		59
18037	מוסדר	חלק	18, 21	7-9, 15, 19-20, 22,
18038	מוסדר	חלק		31
				2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/13/ ים - תיכון	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/13/ ים - תיכון. הוראות תכנית תמא/13/ ים - תיכון תחולנה על תכנית זו.	2954		25/08/1983
תמא/23	אישור ע"פ תמ"א	תכנית זו קובעת לצמצם את קו הבנין מציר מסילת הברזל בקו עכו-כרמיאל (ג/12042) לייעוד מתקנים הנדסיים ל-45 מ'.	3366	2848	31/07/1986
תמא/34/ ב/3	כפיפות	שטח פשט הצפה. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ ב/3. הוראות תכנית תמא/34/ ב/3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
תמא/34/ ב/4	כפיפות	אזור רגישות א'. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ ב/4. הוראות תכנית תמא/34/ ב/4 תחולנה על תכנית זו.	5704	3916	16/08/2007
תתל/12/ א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/12/ א. הוראות תכנית תתל/12/ א תחולנה על תכנית זו.	5908		29/01/2009
תתל/18	כפיפות	חשמול מערך המסילות הארצי. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/18. הוראות תכנית תתל/18 תחולנה על תכנית זו.	6942	1811	15/12/2014
תתל/2/12	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/2/12. הוראות תכנית תתל/2/12 תחולנה על תכנית זו.	5606		18/12/2006

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
12042 ג/	שינוי	הרחבת רצועת מסילת ברזל חיפה נהריה. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12042 ממשיכות לחול.	5585	186	28/09/2006



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעקב מאור			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		יעקב מאור		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100	1	13/02/2017	דוד ילוז	15/02/2017	נספח בינוי	לא
ניקוז	מנחה	1: 500	1	15/02/2017	דוד ילוז	23/10/2017	נספח ניקוז	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	20/02/2017	יעקב מאור	12/03/2017	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		13/02/2017	נמרוד גורפינקל	02/03/2017	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית עכו	עכו	ויצמן	35	04-9956117	04-9956118	
	פרטי			מי עכו בע"מ	עכו	דרך הארבעה	57	072-2755411	04-9551593	info@mei-akko.co.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	04-6558211	04-6558213	tzafontichnun@mami.gov.il

(1) כתובת: ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	יעקב מאור	-		קרית מוצקין	שד קרן קימת	55	04-8753836	04-8753462	taba@taba.co.il
	הנדסאי	נמרוד גורפינקל	40302	מיקומים א.ג. בע"מ	חיפה	בעלי מלאכה (1)	26	077-4060242	04-9975743	Nimrod@mikumim.com
מהנדס אזרחי	יועץ	דוד ילוז		ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ	נשר	דרך בר יהודה (2)	65	04-8203210	04-8203211	

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	יריב כסיף	954		נתניה	(3)	22	09-8653065	09-8650086	yariv@ofek-air.com

(1) כתובת: ת.ד. 2119.

(2) כתובת: דרך בר יהודה 65, נשר.

(3) כתובת: א.ת. פולג.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יעוד שטח למתקן שאיבה לביוב, לשטח ציבורי פתוח ולדרך גישה אליהם

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד מאזור נופש לשטח מתקן שאיבה לביוב
- ב. שינוי יעוד מאזור למגבלות בניה ופיתוח ומאזור נופש לשטח ציבורי פתוח
- ג. שינוי יעוד מאזור נופש לדרך גישה
- ד. הקטנה נקודתית של קו הבניין המערבי של מסילת הרכבת
- ה. קביעת הוראות בניה ופיתוח ליעודי הקרקע השונים

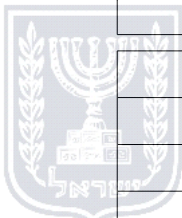


תכנון זמין
מונה הדפסה 32

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	402, 301
דרך מוצעת	300
מסילה מאושרת	302
מתקנים הנדסיים	100
שטח ציבורי פתוח	200



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	402
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	402, 301
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	300
גשר/מעבר עילי	שטח ציבורי פתוח	200
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	300
הנחיות מיוחדות	מסילה מאושרת	302
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	200
חניה	דרך מאושרת	402, 301
חניה	שטח ציבורי פתוח	200
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	402, 301

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
ציר	מסילה מאושרת	302

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגבלות בניה ופיתוח	1,820.71	6.43
דרך מאושרת	7,594.57	26.83
לנופש	10,241.61	36.18
מסילת ברזל	8,651.98	30.56
סה"כ	28,308.87	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	7,639.49	26.99
דרך מוצעת	2,547.05	9
מסילה מאושרת	8,634.88	30.50
מתקנים הנדסיים	925	3.27
שטח ציבורי פתוח	8,562.44	30.25
סה"כ	28,308.87	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	תחנת שאיבה לביוב ומתקני עזר כמו: גרטור חשמל על משטח או במבנה, לוח חשמל, גרטור למיכל דלק.
4.1.2	הוראות
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	גינון ונטיעות, חניה, מתקני הצללה, מבנים ומתקנים הנדסיים כגון חדרי טרנספורמציה, ארונות חשמל וארונות תקשורת, הכל עפ"י אישור מהנדס העיר.
4.2.2	הוראות
א	חניה תנאי לשימוש בחניה מותנה בשילוב של ריבוי נטיעות עצי צל גדולים ובכפוף לאישור מהנדס העיר
ב	ניקוז סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות רצועת ניקוז ברוחב ארבעה מ' מייעוד הקרקע של מסילת הברזל לצורך העברת מי נגר ומניעת הצפת מסילת הברזל וקרבתה עפ"י הנחיות ביצוע של רכבת ישראל.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות הנדסיות.
4.3.2	הוראות
א	דרכים וחניות הוראות תלת מימדיות: 1. הדרך אל תחנת השאיבה תהיה מתחת לדרך מס' 8510 במעבר תת-קרקעי כמסומן בתשריט תא שטח 301. 2. חלק מדרך מאושרת ישמש לחניה ציבורית במפלס הקרקע שמתחת למפלס הגשר בלבד כמסומן בתשריט בתא שטח 402 ועפ"י נספח תנועה.
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות הנדסיות.
4.4.2	הוראות
א	דרכים פיתוח הדרכים יהיה עפ"י הנחיית מהנדס העיר ובאישורו.
4.5	מסילה מאושרת
4.5.1	שימושים
	לפסי רכבת ומתקנים נילוים.

מסילה מאושרת	4.5
הוראות	4.5.2



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
									שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
(3) 5	(3) 5	(2) 5	(1) 5	1	1	4.5	60	200				200	1713	100	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בסמכות הוועדה המקומית לאשר ניווד זכויות בניה ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת הכניסה הקובעת בלבד, ובתנאי שאין שינוי בסך כל הזכויות

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מזרחי - לא תותר בניה בקו בנין של פחות מ-45 מ' מציר מסילת הרכבת, עפ"י המסומן בתשריט..

(2) מערבי - עפ"י המסומן בתשריט.

(3) עפ"י המסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>ניקוז</p> <p>לצורך הגנת התחנה מפני שיטפונות תבנה תעלת הגנה סביב התחנה, כמתואר בנספח הניקוז המצורף. תעלת ההגנה תבנה עפ"י אישור רשות הניקוז האזורית.</p>
<p>6.2</p>	<p>תשתיות</p> <p>ג. נגר עילי: תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'. תנאי למתן היתר בניה? אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970. א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית ובתיאום עם בעל התשתית.</p>
<p>6.3</p>	<p>הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>שטח תחנת השאיבה ודרך הגישה אליה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי רשות מקרקעי ישראל.</p>
<p>6.4</p>	<p>הפקעות ו/או רישום</p> <p>ניתן להפקיע שטחים המיועדים בתכנית זו לצורכי ציבור, בהם שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ולרשום אותם על שם הרשות המקומית או המדינה, בכפוף לכל דין.</p>
<p>6.5</p>	<p>חשמל</p> <p>1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 1.5 מ'. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5 מ'.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

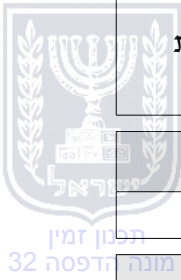


תכנון זמין
מונה הדפסה 32

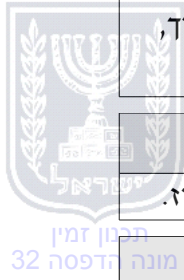


תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6.5	חשמל
	<p>בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 25 מ'. הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.</p> <p>2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן: מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו. מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו. מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.</p> <p>ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.</p> <p>3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם הח"י.</p>
6.6	תקשורת
	<p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ו/או לפי תמ"א 36' ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
6.7	שרותי כבאות
	<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>
6.8	הוראות בינוי
	<p>כל חלקי תחנת השאיבה ימוקמו במבנים סגורים וינקטו אמצעים למניעת ריחות ע"י טיפול באוויר הנפלט מהתחנה והאמצעים נוספים. גובה מפלס הרצפה: רום משטח התחנה יהיה 4.5 מ' אבסולוטי, למניעת הצפה. סביב התחנה יבנו תעלות הגנה מפני הצפות, עפ"י המסומן בנספח הניקוז המצורף לתכנית זו. חניה: החניה תהיה בתחום המגרש למתקנים הנדסיים. סביבה ונוף: סביב התחנה יבוצע גינון ונטיעות עפ"י הנחיות מהנדס העיר. הוועדה המקומית תדרוש כתנאי להיתר בניה: א. תכניות להיתר הבניה לתחנת השאיבה יותנו באישור התכנון המפורט ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. ב. גידור התחנה בגדר רשת התואם את תקן ישראל ובגובה 2.20 מ'. תנאי להפעלת תחנת השאיבה יהיה קבלת אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p>
6.9	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית. ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p>



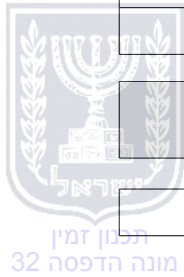
6.9	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>ג. קבלת אישור מחלקת תשתיות בעיריית עכו</p> <p>ד. תנאי להיתר בניה לתחנת השאיבה- קבלת אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה</p> <p>ה. בכל תחום התכנית לא יינתן היתר בניה ולא תתבצע כל בניה למטרות מגורים, נופש, חינוך, בריאות וכד'.</p>
6.10	תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות
	תנאי לתכנון מפורט לקראת הביצוע של התכנית יהיה תיאום עם רכבת ישראל ורשות הניקוז.
6.11	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>משרד הבריאות יתווה הנחיות בינוי ופיתוח מפורטות לתחנת השאיבה המוצעת בתכנית זו, לצורך מניעת ריחות מתחנת השאיבה למבני מגורים שמרחקם יהיה כ-50 מ'.</p>



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בשלבים.	



7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו

