

הוֹדָעָה מְחֻזָּזת לְמַחֲזֵי צִפּוֹן הַחֹקֵי הַתְּכָנוֹן וְהַבְּנִיָּה, הַתְּשֻׁכָּה - 1965

הוראות התכנית

27-01-2019

נתקבל

תכנית מס' 213-0265140



ג/22597 - תחנת שאיבה לביוב "תגל", עכו מזרח

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עכו

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון-מחוז/צפון
 חוקי התכנון והבניה: 213-0265140
 אישור תכנית מס' _____
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 20-11-18 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר
 מינכ"לית מינהל התכנון הועדה המחוזית

213-0265140-0
 הודעה על אישור תכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 31-01-2019 מיום



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון ומין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

עיריית עכו מבקשת להקים תחנת שאיבה חדשה לביוב שתהייה חלופית לתחנת שאיבה הקיימת (תחנת מס' 5) בתחילת רחוב הרב רייפמן.
התחנה המוצעת תקלוט את שפכי השכונה החדשה ומרכז הספורט והנופש, לאחר שעברו טיפול קדם במגרשים ותזרים אותם לבריכות טיהור השפכים.
התכנית המוגשת כוללת את תחום התחנה ודרכי הגישה אליה, עד לחיבורם עם רח' רייפמן.
התכנית כוללת יעודי קרקע ציבוריים נוספים ובהם: שטח לבנייני ציבור, דרכים, ספורט ונופש.
גבול התכנית נקבע תוך שמירה על מרחק של 100 מ' ממרכז תחנת השאיבה האסור למגורים והתקהלות ציבורי, על מנת למנוע מטרדים מהתחנה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	ג/22597 - תחנת שאיבה לביוב "תגל", עכו מזרח	1.1
מספר התכנית	מספר התכנית	213-0265140	
שטח התכנית	שטח התכנית	45.928 דונם	1.2
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת	1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מחויבת



לפי סעיף בחוק
לייר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	עכו
	קואורדינאטה X	209190
	קואורדינאטה Y	758230

1.5.2 תיאור מקום דרום מערב למחלף עכו מזרח (מחלף כביש 85 עם כביש 4) בקרבת שטח ספורט (מגרשי טניס) וממזרח למרכז המסחרי ומבני מגורים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עכו - חלק מתחום הרשות: עכו

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עכו	הרב רייפמן		

שכונה נווה ספיר - קרית תמרים



1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18030	מוסדר	חלק		30
18042	מוסדר	חלק	103	15, 21, 25-26, 114, 116, 126, 131, 136
18057	מוסדר	חלק		48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות


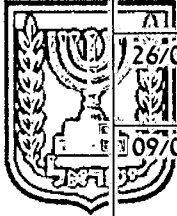
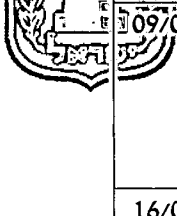



מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/17027	1
תמל/1042	1001, 910, 488, 400

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
 18/12/2006	926	5606	שטח פשט הצפה וערוץ ניקוז משני. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ ב/3. הוראות תכנית תמא/ 34/ב/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/3
16/08/2007	3916	5704	אזור רגישות א'. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ ב/4. הוראות תכנית תמא/ 34/ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ב/4
 26/08/1976	2362	2247	אושרה הקלה בקו בניין בתאריך 30/01/2018	אישור ע"פ תמ"א	תמא/3
 09/01/2018	4024	7668	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמל/ 1042. הוראות תכנית תמל/ 1042 תחולנה על תכנית זו.	ללא שינוי	תמל/1042
16/09/2013	220	6662	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/13229 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/18247
17/03/1996	2360	4392	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/849 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/849
 18/11/2008	377	5866	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/17027 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/17027
10/02/1983	996	2891	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/3970 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/3970

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעקב מאור			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		יעקב מאור		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100	1	09/12/2018	דוד ילוז	10/12/2018	נספח בינוי	לא
ניקוז	מנחה	1: 500		09/12/2018	דוד ילוז	18/12/2018	נספח ניקוז	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	09/12/2018	יעקב מאור	18/12/2018	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	09/12/2018	נמרוד גורפינקל	18/12/2018	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית עכו	עכו	ויצמן	35	04-9956117	04-9956118	
	פרטי			מי עכו בע"מ	עכו	דרך הארבעה	57	072-2755411	04-9551593	info@mei- akko.co.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	04-6558211	04-6558213	tzafontichnun@mmi .gov.il

(1) כתובת: ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	יעקב מאור	-		קרית מוצקין	שד קרון קימת	55	04-8753836	04-8753462	taba@taba.co .il
	הנדסאי	נמרוד גורפינקל	40302	מיקומים א.ג. בע"מ	חיפה	בעלי מלאכה (1)	26	077-4060242	04-9975743	Nimrod@mi kumim.com
מהנדס אזרחי	יועץ	דוד ילון		ה.מ.ד.י	נשר	(2)	65	04-8203210	04-8203211	

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	יריב כסיף	954		נתניה	(3)	22	09-8653065	09-8650086	yariv@ofek-air.com

(1) כתובת: ת.ד. 2119.

(2) כתובת: דרך בר יהודה 65, נשר.

(3) כתובת: א.ת. פולג.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יעוד שטח לתחנת שאיבה לביוב, למבנה ציבור ולדרכי גישה אליהם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. מתן זכויות בניה ופיתוח לתחנת שאיבה לביוב.
- ב. קביעת מגבלות בניה בסביבת תחנת השאיבה.
- ג. יעוד שטח מתעשייה לצורכי מבני ציבור.
- ד. קביעת הוראות בניה ופיתוח למבני ציבור.

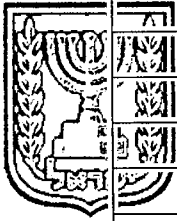
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך ו/או טיפול נופי	302
דרך מאושרת	301, 300
מבנים ומוסדות ציבור	100
מגבלות בניה ופיתוח	601, 600
מתקנים הנדסיים	200
ספורט ונופש	500
תעשייה	400

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	302
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	301, 300
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	601, 600
בלוק עץ/עצים לשימור	ספורט ונופש	500
בלוק עץ/עצים לשימור	תעשייה	400
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	300
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	601, 600
הנחיות מיוחדות	ספורט ונופש	500
הנחיות מיוחדות	תעשייה	400

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
ציר נחל	דרך מאושרת	300
ציר נחל	מבנים ומוסדות ציבור	100
תחום השפעה	דרך ו/או טיפול נופי	302
תחום השפעה	דרך מאושרת	301, 300
תחום השפעה	מבנים ומוסדות ציבור	100
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	601, 600
תחום השפעה	מתקנים הנדסיים	200
תחום השפעה	ספורט ונופש	500
תחום השפעה	תעשייה	400



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	8,862.96	19.30
דרך מאושרת	17,843.82	38.85
מתקנים הנדסיים	1,290.83	2.81
ספורט ונופש	2,762.35	6.01
שטח ללא ייעוד קרקע	7,998.96	17.42
תעשייה	7,169.35	15.61
סה"כ	45,928.27	100



מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	8,862.96	19.30
דרך מאושרת	17,843.82	38.85
מבנים ומוסדות ציבור	2,383.27	5.19
מגבלות בניה ופיתוח	7,998.96	17.42
מתקנים הנדסיים	1,290.83	2.81
ספורט ונופש	2,762.35	6.01
תעשייה	4,786.08	10.42
סה"כ	45,928.27	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	שירותי חינוך, בריאות, דת, חברה ותרבות, עפ"י האמור בסעיפים 188, 189 לחוק ולפי קביעת הרשות המקומית.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח הקמת המבנים תהייה באישור הועדה המקומית ומהנדס העיר.
4.2	מתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
	תחנת שאיבה לביוב ומתקני עזר כמו: גנרטור חשמל על משטח או במבנה, לוח חשמל, גנרטור למיכל דלק.
4.2.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה ככל שכמות הדלק (או חומר בעירה אחר כאמור בתמ"א 4/ב/34) הנדרשת למתקן לצריכה שנתית עולה על 100 מ"ק, היתר בניה יחוייב בהגשת נספח הבוחן את השפעת התכנית על מי התהום ופתרונות מיגון, בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34. בכל מקרה אחר יהיו רשאים הגורמים המוסמכים לדרוש הכנת הנספח.
4.3	תעשיה
4.3.1	שימושים
	תעשיות יצור מזון, תעשיות יצור שונות (טקסטיל, נייר, קוסמטיקה, חומרי ניקוי, מוצרי גומי, צבעים), תעשיות כימיות ומינרליות, תעשיות מתכת למיניהן, זכוכית, לבנים, רעפים וכדומה, מוסכים למכוניות. אחסנת גרוטאות ברזל ומתכת, אחזקת בעלי חיים או עופות לצרכי מסחר או תעשיה, בתי מלאכה ומחסנים עירוניים, וכל מפעל אחר באישור הועדה המחוזית. אין לאשר תעשיות המהוות מטרד על פי כל דין, וכל זאת על פי תכנית ג/849.
4.3.2	הוראות
א	הוראות בינוי תכנון מפורט לשטח יתחשב בייעודי הקרקע המאושרים בתכנית זו.
ב	הוראות מתאריות ייעוד זה הינו מתארי, על בסיס תכנית ג/849. תכנית זו אינה כוללת זכויות בניה עבור ייעוד זה.
ג	הנחיות מיוחדות בשטח זה לא יותר התקהלות ציבורי, על מנת למנוע מטרדים מהתחנה.
4.4	ספורט ונופש
4.4.1	שימושים
	א. מגרשי טניס ב. כבישים, שבילי אופניים וחניה

4.4	ספורט ונופש
	<p>ג. שטחים מגוננים, מתקני משחקים</p> <p>ד. מבנה לשימוש מרכז הספורט הכולל: מלתחות, משרדים, חדרי אימונים, קפיטריה, חנות למוצרי ספורט</p> <p>ה. מתקני תשתית</p>
4.4.2	הוראות
א	<p>זכויות בניה מאושרות</p> <p>השטח לבניה לספורט ונופש יהיה כפי שמופיע בתכנית מאושרת ג/17027 (תא שטח 1) עם מגבלות הבניה והפיתוח המפורטות בתכנית זו.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בשטח זה לא יותר התקהלות ציבורי, על מנת למנוע מטרדים מהתחנה.</p>
4.5	דרך מאושרת
4.5.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות הנדסיות, למעט מסילת ברזל.
4.5.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>פיתוח הדרכים יהיה עפ"י הנחיית מהנדס העיר ובאישורו.</p>
4.6	דרך ו/או טיפול נופי
4.6.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות הנדסיות, למעט מסילת ברזל.
4.6.2	הוראות
א	<p>דרכים</p> <p>פיתוח הדרכים יהיה עפ"י הנחיית מהנדס העיר ובאישורו.</p>
4.7	מגבלות בניה ופיתוח
4.7.1	שימושים
	עבודות עפר, הסדרת ניקוז ונחלים, עיבוד תקלאי של השטח ומעברים.
4.7.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בשטח זה לא יותר התקהלות ציבורי, על מנת למנוע מטרדים מהתחנה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
				מעל הכניסה הקובעת					
				סה"כ שטחי בניה	עיקרי				
קדמי (1)	1	4.5	40	400	400	1028	200	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
אחורי (1)	4	16	60	3600	600	3720	100	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

חוועדה המקומית רשאית להתיר העברת זכויות בניה אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת, ולהיפך.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) קו בנין עפ"י תשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות בינוי
<p>הוראות בינוי לתחנת השאיבה:</p> <p>א. כל חלקי תחנת השאיבה יוקמו במבנים סגורים וינקטו אמצעים למניעת ריחות ע"י טיפול באוויר הנפלט מהתחנה ובאמצעים נוספים. כמו כן, ינקטו כל האמצעים למניעת חלחול וחדירת מזהמים לקרקע ולמי התהום.</p> <p>ב. גובה מפלס הרצפה: מפלס רצפת התחנה יהיה מעל 4.00 מ' אבסולוטי, למניעת הצפה.</p> <p>ג. סביב התחנה יבנו תעלות הגנה כמסומן בנספח הניקוז הרצי"ב.</p> <p>ד. גידור התחנה בגדר רשת התואם את תקן ישראל ובגובה 2.20 מ'.</p> <p>ה. אישור תכנון מפורט ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ו. הבקשה להיתר בניה תכלול גם בקשה לביטול שתי תחנות שאיבה קיימות.</p>	



6.2	חניה
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקפות בעת הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה- הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	

6.3	הפקעות ו/או רישום
<p>כל השטחים הכלולים בתכנית (מתקנים הנדסיים, אתר למוסדות ובנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים) מיועדים להפקעה ולרישום ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיפים 188,189 לחוק.</p>	



6.4	חשמל
<p>1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 1.5 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 25 מ'.</p> <p>הערה:</p> <p>במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.</p> <p>2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:</p> <p>מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.</p> <p>מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.</p> <p>מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.</p> <p>ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.</p> <p>3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חח"י.</p>	



<p>6.5</p> <p>ניקוז</p>	<p>6.5</p>
<p>לצורך הגנת התחנה מפני שיטפונות תבנה תעלת תעלת הגנה סביב התחנה, כמתואר בנספח הניקוז המצורף. תעלת ההגנה תבנה בעפ"י אישור רשות הניקוז האזורית.</p>	
<p>6.6</p> <p>תקשורת</p>	<p>6.6</p>
<p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ו/או לפי תמ"א 36 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p>6.7</p> <p>שרותי כבאות</p>	<p>6.7</p>
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	
<p>6.8</p> <p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.8</p>
<p>תנאים לקבלת היתר הבניה לתחנת השאיבה יהיו:</p> <p>א. הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p> <p>ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינות וניטעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מיצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ג. קבלת אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. קבלת אישור מחלקת תשתיות בעיריית עכו.</p> <p>ה. קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה שיבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים בעיקר של רעש מהמחלף עכו מזרח.</p>	
<p>6.9</p> <p>תשתיות</p>	<p>6.9</p>
<p>א. נגר עילי:</p> <p>תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.</p> <p>ב. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כדי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית ובתיאום עם בעל התשתית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בשלבים.	

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו



חתימת עורך ראשי³

מספר התכנית: 213-0265140

גרסת תשריט: 22

גרסת הוראות: 23

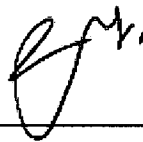
(להלן "התכנית")

אני החתום מטה שם יעקב מאור ת.ז. 5698832 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. התכנית הרשומה לעיל כולל ההוראות והתשריט נערכה על ידי.
2. מסמכי התכנית הרשומים בסעיף 1.7 בעריכתי, נערכו על ידי.
3. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

26/07/15

תאריך



חתימה

יעקב מאור

שם העורך

חתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית¹

מספר התכנית: 213-0265140

(להלן - "התכנית")

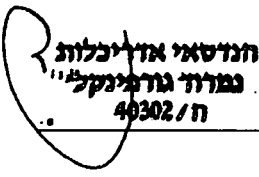
אני החתום מטה שם נמרוד גורפינקל ת.ז. 039942263 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 40302/ה.
3. הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

שם הנספח	תאריך קליטה במערכת	שעת קליטה במערכת
תשריט מצב מאושר	22/07/15	20:00:53

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
4. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

26/07/15 תאריך


חתימה

נמרוד גורפינקל שם העורך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.

סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: **213-0265140**

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

מדידה גרפית.

קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 7/4/15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

23/12/18

תאריך

ידי רנב כסיף
מודד מוסמך
רשיון מס' 954

חתימה

954

מספר רשיון

רנב כסיף

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

חתימת בעל מקצוע שהשתף בעריכת נספח לתכנית³

מספר התכנית: 213-0265140

(להלן - "התכנית")

אני החתום מטה שם דוד ילון ת.ז. 055898142 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
2. אני מומחה לתחום מים וביוב ויש בידי תעודה מטעם משרד הכלכלה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 44294.
3. הנספחים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

שם הנספח	תאריך קליטה במערכת	שעת קליטה במערכת
נספח בינוי	10/12/18	11: 51: 43
נספח ניקוז	18/12/18	09: 37: 54

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
4. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

19/12/18

תאריך

3

חתימה

דוד ילון

שם העורך

חתימת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת נספח לתכנית²

מספר התכנית: 213-0265140

(להלן - "התכנית")

אני החתום מטה שם יעקב מאור ת.ז. 5698832 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

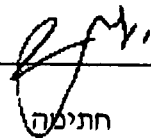
1. אני-השתתפתי בעריכתה של התוכנית.
2. אני מומחה לתחום תכנון ערים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה).
3. הנספח/ים לתכנית המפורטים בטבלה להלן נערכו על ידי

שם הנספח	תאריך קליטה במערכת	שעת קליטה במערכת
נספח תנועה	18/12/18	09:38:14

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 2 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
4. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
5. אני מצהיר כי השם דלמטה הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

12/12/18

תאריך


חתימה

יעקב מאור

שם העורך

חתימות מקדמי התכנית

אם החתומים מטה חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 23 נגרת תשרים מס' 22 של תכנית מס' 213-0265140 אשר שמה הוא 22597/ג - תחנת שאיבה לביוב "תגל" עכו מזרח

מגיש התכנית	שם:	סוג: רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית עכו	500276001	חתימה:
	שם:	סוג: פרטי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מי עכו בע"מ	514396159	חתימה:

Handwritten notes in the first table:
 תאריך: 22/12/18
 חתימה: אדוארד מייכל סופר
 מהנדס תשתיות עכו
 חתימה: מי עכו בע"מ
 מס' ח.ת. 514396159

יום	שם:	סוג: רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית עכו	500276001	חתימה:
	שם:	סוג: פרטי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מי עכו בע"מ	514396159	חתימה:

Handwritten notes in the second table:
 חתימה: מי עכו בע"מ
 מס' ח.ת. 514396159

בעל עניין בדקו	שם:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	500101787	חתימה:

חתימות מקדמי התכנית'

אנו החתומים מטה חותמים בזאת על גרסת הוראות מס' 23 וגרסת תשריט מס' 22 של תכנית מס' **213-0265140** אשר שמה הוא ג/22597 - תחנת שאיבה לביוב "תגל", עכו מזרח

	שם:	סוג: רשות מקומית	תאריך:
מגיש התוכנית	שם ומספר תאגיד: עיריית עכו 500276001		
	חתימה:		
	שם:	סוג: פרטי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מי עכו בע"מ 514396159		
חתימה: מי עכו בע"מ מס' ח.ט. 514396159			

	שם:	סוג: רשות מקומית	תאריך:
יזם	שם ומספר תאגיד: עיריית עכו 500276001		
	חתימה:		
	שם:	סוג: פרטי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: מי עכו בע"מ 514396159		
חתימה: מי עכו בע"מ מס' ח.ט. 514396159			

	שם:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101787		
	חתימה:		