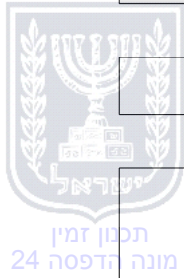


הוראות התכנית

תכנית מס' 303-0375964

הסדרת יעודי קרקע במשק 60 מושב עופר



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

חיפה
חוף הכרמל
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שטח המגורים במשק 60 מתפרש עפ"י תכנית מאושרת חכ/156 ד ב- 2 חלקים משני צידי תעלת ניקוז העוברת בנחלה. התכנית מציעה ריכוז שטח המגורים בצד אחד של הנחלה בו נמצאים בתי המגורים. השטח החקלאי של הנחלה (אזור חקלאי בחלקה א) - השטח בו יש זכויות בניה עפ"י תכנית מאושרת אינו תואם לשטח הבנוי שהיה כבר בזמן הכנת התכנית למושב עופר, לאור זאת מבוקש להגדיר את השטח החקלאי של הנחלה באזור החקלאי הבנוי. החלפות שטחים אלו מוצעות בתכנית החדשה הזו כאשר מסגרת השטחים נשמרת לכל יעודי הקרקע. התכנית מציעה להסדיר את הנחלה ואת יעודי הקרקע בהתאם למצב הבנוי והאופטימלי לגבי נחלה זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

הסדרת יעודי קרקע במשק 60 מושב עופר

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

303-0375964

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

10.984 דונם

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל
	קואורדינאטה X	198650
	קואורדינאטה Y	725500
1.5.2 תיאור מקום	מרכז מושב עופר	

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות:

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11796	מוסדר	חלק		6, 12-15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
חכ/156/ד	60

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

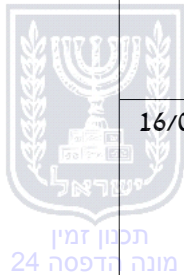
לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
13/05/2013	4613	6591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
15/10/2002	211	5120	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חכ/ 156 / ד ממשיכות לחול.	שינוי	חכ/ 156 / ד



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רחל שלם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רחל שלם		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		09/10/2017	רחל שלם	09/10/2017	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			עופר מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ	עפר	עופר		04-9842036	04-9541861	ofer_24@netvision.net.il
בר רשות	פרטי	שושנה יהודה			עפר	עופר		04-9842973	04-9842973	shoshka53@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עופר מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ	עפר	עופר		04-9842036	04-9541861	ofer_24@netvision.net.il
פרטי	שושנה יהודה			עפר	עופר		04-9842973	04-9842973	shoshka53@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				קרן קיימת לישראל בע"מ	ירושלים	הקרן הקיימת (1)	17	02-6707417		
חוכר	בר רשות	שושנה יהודה			עפר	עופר		04-9842973	04-9842973	shoshka53@gmail.com
חוכר				עופר מושב עובדים להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ	עפר	עופר		04-9842036	04-9541861	ofer_24@netvision.net.il

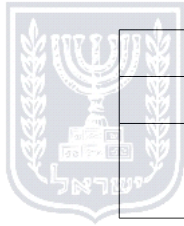
(1) כתובת: ת.ד. 7283 ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רחל שלם	27756		הבוניים	הבוניים	32	04-6396837	077-4703788	rachel1shalem@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	רמזי קעואר	883		חיפה	אל מותנבי	22	04-8522116	04-8520166	ramzi883@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

מונח	הגדרת מונח
מגורים בישוב כפרי	אזור מגורים בחלקה א' בנחלה / אזור מגורים בנחלה
קרקע חקלאית	אזור חקלאי בחלקה א' בנחלה / אזור חקלאי בנחלה (תא שטח 2) שטח חקלאי הנמצא מחוץ לתחום חלקות א' (תאי שטח 3,4)

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת יעודי קרקע בנחלה בהתאם לבנוי קיים ע"י החלפת שטחים ללא שינוי השטח הכולל של כל ייעוד, הסדרת קווי בנין וקביעת גובה למבנים חקלאיים בתא שטח מס' 2

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוראות וזכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית חכ/156/ד למעט השינויים המוצעים בתכנית והמפורטים להלן: החלפת שטחים בין מגורים בחלקה א' בנחלה לשטח חקלאי בחלקה א' בנחלה. החלפת שטחים בין שטח חקלאי בחלקה א' בנחלה לשטח חקלאי (מחוץ לתחום חלקה א' של הנחלה). קביעת גובה של 6 מ' למבנים חקלאיים בתא שטח מס' 2 קביעת גובה יחידות אירוח קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	1
נחל/ תעלה/מאגר מים	5
קרקע חקלאית	4 - 2



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים בישוב כפרי	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	נחל/ תעלה/מאגר מים	5
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	1
הנחיות מיוחדות	נחל/ תעלה/מאגר מים	5
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	4 - 2
מבנה להריסה 2	מגורים בישוב כפרי	1
מבנה להריסה 2	קרקע חקלאית	3, 2

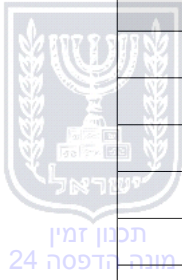
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים בחלקה א בנחלה	3,000	27.31
שטח חקלאי	4,319.16	39.32
שטח חקלאי בחלקה א בנחלה	3,035.79	27.64
תעלת ניקוז	629.58	5.73
סה"כ	10,984.53	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	3,000	27.31
נחל/ תעלה/מאגר מים	629.58	5.73
קרקע חקלאית	7,354.94	66.96
סה"כ	10,984.52	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
	מגורים מבני קייט ומבנים חקלאיים קיימים בהתאם לתכנית חכ/156 באזור מגורים בחלקה א' בנחלה.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח זכויות והוראות הבניה יהיו בהתאם לתכנית חכ/156 למעט מה שתכנית זו משנה.
ב	קווי בנין קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	הקרקע החקלאית מתחלקת : 1. קרקע חקלאית (תא שטח מס' 2) בהתאם ליעוד "שטח חקלאי בחלקה א בנחלה" בתכנית חכ/156. 2. קרקע חקלאית המסומנת בסימון של הוראות מיוחדות, הנמצאת מחוץ לנחלה " חלקה א " (תאי שטח 3,4) בהתאם ליעוד "שטח חקלאי " בתכנית חכ/156 בו מותרים שימושים עפ"י התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, ועפ"י אישור משרד החקלאות והמשרד לאיכות הסביבה.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בהתאם לתכנית מאושרת חכ/156.
ב	קווי בנין קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט- מבנים קיימים החורגים מקווי הבנין ואינם מסומנים בתכנית להריסה, ניתן יהיה להסדירם בהתאם לבניה הקיימת, כל תוספת/בניה חדשה תחויב לעמוד בקווי הבנין המסומנים בתשריט.
ג	הנחיות מיוחדות קרקע חקלאית המסומנת בסימון של הנחיות מיוחדות ושאינה חלק מהנחלה.
ד	פעילות חקלאית שימוש בחומרי הדברה יעשה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה לשימוש בחומרי הדברה בסביבה החקלאית על עדכוניהן מעת לעת.
4.3	נחל/ תעלה/מאגר מים
4.3.1	שימושים
	תעלת ניקוז - מיועד לניקוז השטח.
4.3.2	הוראות

נחל/ תעלה/מאגר מים	4.3
<p>בינוי ו/או פיתוח בהתאם לתכנית מאושרת חכ/156.ד.</p>	א



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	8.5 (4)	2 (3)	(2)	(2)	(1) 100	(1) 460	3000	1	מגורים	מגורים
5	4	4	4	2									מגורים	בישוב כפרי
5	4	4	4	1	3 (6)					(5) 80	3000		אירוח כפרי	מגורים
5	4	4	4	1	6					(7) 2000	3035	2		קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

זכויות והוראות הבניה עפ"י תכנית מאושרת חכ/156ד' למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.

תכנית זו כוללת סה"כ 2 יח"ד גדולות ויח"ד אחת קטנה שאינה נספרת, הנמצאת במבנה אחד עם אחת היחידות הגדולות.

קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט- מבנים קיימים החורגים מקווי הבנין ואינם מסומנים בתכנית להריסה, ניתן יהיה להסדירם בהתאם לבניה הקיימת, כל תוספת/בניה חדשה תחויב לעמוד בקווי הבנין המסומנים בתשריט.

קרקע חקלאית:

קרקע חקלאית (תא שטח מס' 2) המהווה חלק מהנחלה בשטח של 3,035.79 מ"ר

קרקע חקלאית המסומנת בסיומן של הוראות מיוחדות (תאי שטח 3,4) בשטח כולל של 4319.16 מ"ר

אין שינוי בשטחים אלו לעומת המצב המאושר.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) חלוקת השטחים בין יח"ד ויתר הוראות לענין שטחי הבניה יהיו בהתאם להוראות חכ/156ד'.

(2) בהתאם לתכנית מאושרת חכ/156ד' - הוראות למרתף.

(3) 2 יחידות דיור + יח"ד שלישית הנמצאת במבנה אחד עם אחת משתי יחידות הדיור הגדולות.

(4) גובה הבנין יהיה עד 7.0 מ' בגג שטוח ועד 8.5 מ' בשיא גג משופע מדוד ממפלס המדרכה הקיימת או המתוכננת הגובלת במגרש..

(5) חלוקת השטחים בין יח"א ויתר הוראות לענין שטחי הבניה יהיו בהתאם להוראות חכ/156ד'.

(6) 3 מ' לגג שטוח, 5.2 מ' לשיא גג משופע.

(7) עבור תא שטח מס' 2 בלבד וכפי שמצוין בהוראות תכנית חכ/156ד' : 2,000 מ"ר כולל המבנים החקלאיים הקיימים באזור המגורים בנחלה.

6. הוראות נוספות



<p>6.1 ניהול מי נגר</p> <p>עפ"י תמ"א 4/ב/34 בהתאם לאזור א'1 בשטחים המיועדים לפיתוח בתחום התכנית ניקוז מי הגשם ומי נגר הגגות יופנה לשטחים החקלאיים בתחום התכנית. אין להותיר קרקע חשופה ללא חיפוי צמחי, למעט שטחים פתוחים טבעיים הנשמרים במצבם הטבעי. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>בעת הוצאת היתרי בניה יבדק הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן הישראלי ת"י 413. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול מפת מדידה בה יסומנו העצים במגרש. מתן היתר הכרוך בעקירה או בהעתקה של עץ/עצים יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות ביצוע עבודות הכריתה/העתקה לאחר קבלת התרי בניה ורשיונות כריתה כדין. על העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות : לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור יהיה אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות. כל בקשה להיתר תכלול מפת מדידה בה יסומנו העצים במגרש.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 פסולת בניין</p> <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005, וכמפורט להלן: 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. 1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>	<p>6.4</p>



תנאים למתן היתרי בניה	6.5
תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה והתנאים בהוראות תכנית חכ/156/ד.	

תשתיות	6.6
<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>א - ביוב</p> <p>1. בהתאם להוראות סעיף 22.2 ביוב בתכנית מאושרת חכ/156/ד.</p> <p>ב - מים</p> <p>אספקת המים תהיה מחיבור מקורות או ממערכת אספקת המים של המועצה האזורית.</p> <p>ג - תיקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>ה - מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>ה-(א). איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן</p> <p>מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף..... 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד..... 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה... 5 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו..... 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו..... 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך..... 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה..... 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת..... 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד..... 3 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p>	



6.6	תשתיות
<p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	

6.7	מבנים קיימים
<p>התכנית אינה מהווה אישור למבנים שנבנו ללא היתר ו/או בסטייה מהיתר</p>	

6.8	היטל השבחה
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	

6.9	הריסות ופינויים
<p>בתכנית 3 מבנים המסומנים להריסה</p> <p>1. בתא שטח מס 1 ביעוד מגורים בישוב כפרי - מסומנת סככת אסכורית להריסה שבחלקה משמשת למגורים</p> <p>2. בתא שטח מס' 2 ביעוד קרקע חקלאית - מסומן אוהל להריסה</p> <p>3. בתא שטח מס' 3 ביעוד קרקע חקלאית מסומנת סככה מקורה להריסה</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו 3 שנים מיום אישורה

