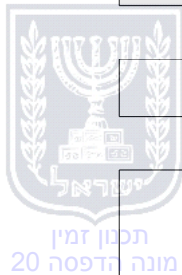


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 303-0426213

תחנת שאיבה בת שלמה



מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד האוצר - מחוז חיפה  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
17/01/2018

להפקיד את התכנית  
 14/05/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מועצה אזורית חוף הכרמל באמצעות החברה למים וביוב פועלת להסדרת מערכת ביוב ישובית במושב בת שלמה כולל חיבור לפתרון קצה במט"ש מעין צבי.  
לצורך הקמת מערכת הביוב נדרש להקים מתקן לתחנת סניקה/שאיבה.  
המיקום שנבחר באזור חלקות ב' חקלאיות של מושב בת שלמה, במורד במקום המאפשר חיבור למושבה הותיקה מצידו השני של כביש 70.  
דרך הגישה למקום מסומנת בתכנית כזיקת מעבר לרכב ומסומנת על דרך חקלאית קיימת המתחברת לדרך סטוטורית של הישוב כאשר בחלקה מתחברת לדרך מוצעת בתכנית בהכנה של בת שלמה.  
התכנית כוללת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד מתקן הנדסי עליו תוקם תחנת השאיבה, וכן הנחיות סביבתיות לשיקום השטח ומניעת מטרדים לסביבה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תחנת שאיבה בת שלמה

מספר התכנית 303-0426213

1.2 שטח התכנית 4.717 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

200136 קואורדינאטה X

722260 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור חקלאי מערבית לישוב בת שלמה בקרבת כביש 70

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות : בת שלמה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11342	מוסדר	חלק		57, 59
11801	מוסדר	חלק		124

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

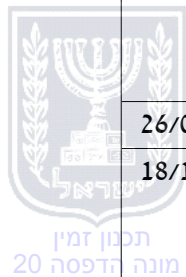
לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/08/1976	2362	2247		אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
13/05/2013	4613	6591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
10/01/1963	607	989	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 400 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 400
10/11/1996		4455	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/ 43 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/ 43



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רחל שלם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע - הגדלה 1		רחל שלם		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע 1		רחל שלם		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תכנית ביוב יישובית שנת היעד 2040	25/04/2018	דלינס בן ציון	22/01/2017	14		רקע	ביוב
לא	נספח נופי סביבתי	26/02/2018	אלדד שרוני	25/02/2018	50		מנחה	סביבה ונוף
לא	תנוחה וקווים	14/03/2018	דלינס בן ציון	12/03/2017	1	1: 250	מנחה	ביוב
לא	תכנית ביוב יישובית	14/03/2018	דלינס בן ציון	08/03/2018	1	1: 2000	רקע	ביוב
לא	תנוחה וחתכים	14/03/2018	דלינס בן ציון	14/03/2018	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה	04/02/2018	אורית שירן	25/01/2018	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא		04/02/2018	רחל שלם	25/01/2018	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית חוף הכרמל	עין כרמל	(1)		04-8136215	04-8136295	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עין כרמל ד.ג. חוף הכרמל.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית חוף הכרמל	עין כרמל	(1)		04-8136215	04-8136295	

(1) כתובת: עין כרמל ד.ג. חוף הכרמל.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				קרן קיימת לישראל	ירושלים	הקרן הקיימת	17	02-6707417		
אחר	חוכר			אגודה החקלאי בת שלמה	בת שלמה	בת שלמה		04-6398801	04-6399141	shanirilli@gmail.co
אחר				מועצה אזורית חוף הכרמל	עין כרמל	(2)		04-8136215	04-8136295	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: חלקה 59 בבעלות: קרן קיימת לישראל, רשות הפיתוח, מדינת ישראל - הקרקע מנוהלת ע"י רשות מקרקעי ישראל

(1) כתובת: ת.ד. 7283.

(2) כתובת: עין כרמל ד.ג. חוף הכרמל.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

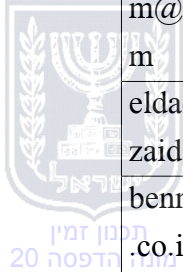
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רחל שלם	27756		הבונים	הבונים	32	04-6396837	077-4703788	rachel1shalem@gmail.com
	מודד	הנו אשרף	1145		חיפה	דרך יפו (1)	145 א	04-8260444	04-8347499	eldad@e-zaid.co.il
הנדסה חקלאית - משאבי מים וטהור שפכים	מהנדס	דלינס בן ציון	5401285		טירת כרמל	יוזמה (2)	3	04-8509595		benny@telem.co.il
מהנדסת תחבורה	יועץ תחבורה	אורית שירן	057286007		טירת כרמל	(3)				shiluv-eng@012.net.il
	יועץ סביבתי	אלדד שרוני			נתניה	(4)	9	09-8854291	09-8854576	esharony@netvision.net.il

(1) כתובת: משרד זייד אלדד בע"מ מדידות הנדסיות ת.ד. 6668 חיפה.

(2) כתובת: משרד חגמ תכנון תשתיות (1998) בע"מ.

(3) כתובת: ת.ד. 2048 טירת הכרמל 39120.

(4) כתובת: ת.ד. 8776 א.ת. נתניה דרום.





**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת שאיבה לשפכים

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד משטח חקלאי למתקנים הנדסיים - עבור תחנת שאיבה לביוב
2. קביעת שימושים, הנחיות וזכויות בניה
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה
4. מתן גישה לאתר בדרך של זיקת הנאה למעבר ברכב



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1
קרקע חקלאית	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	2

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	4,717.28	100
סה"כ	4,717.28	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מתקנים הנדסיים	900	19.08
קרקע חקלאית	3,817.29	80.92
סה"כ	4,717.28	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	<b>שימושים</b>
	תחנת שאיבה הכוללת : מבנה מגובים על קרקעי , מבנה דיזל גנרטור ולוחות חשמל , מבנה משאבות תת-קרקעי ובור לאגירת שפכים בחרום תת-קרקעי, ואלמנטים אחרים הדרושים להפעלת תחנת השאיבה. שימוש אחר במבנה שלא למטרה וליעוד שנקבעו , יהווה סטייה ניכרת.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> אלמנטים כגון : מיכל דלק ומאצרה יכולים להיות מעבר לקו בנין.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	<b>שימושים</b>
	קרקע חקלאית המסומנת בתכנית בהוראה של זיקת הנאה למעבר ברכב ומשמשת לדרך גישה לשטחים החקלאיים הגובלים ולתחנת השאיבה המתוכננת. תותר העברת תשתיות תת-קרקעיות לרבות קווי חשמל, מים, ביוב ועורקי ניקוז .
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> לא תותר כל בניה בתחום זה, למעט עבודות הקשורות בדרך ובמתקניה ומעבר תשתיות.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי								
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	6		(1)	(1)	50	250	900	תחנת שאיבה	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	
3 (5)	3 (4)	3 (3)	3 (2)	1	1			(1)	(1)								

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

בור אגירה תת-קרקעי לשפכים בחרום יוכל להיות מעבר לקו בנין ועד לקו 0 של המגרש.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) על חשבון שטחי הבניה המותרים מעל למפלס הכניסה.
- (2) קו בנין לבניה תת-קרקעית 1 מ' לכיוון מערב.
- (3) קו בנין לבניה תת-קרקעית 3 מ' לכיוון מזרח.
- (4) קו בנין לבניה תת-קרקעית 3 מ' לכיוון דרום.
- (5) קו בנין לבניה תת-קרקעית 1 מ' לכיוון צפון.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**6. הוראות נוספות**

**6.1 עיצוב אדריכלי**

1. מבנה התחנה יבנה מחומרים קשיחים כגון בטון/בלוקים.
2. חיפוי חיצוני של מבנה התחנה יהיה מחומרים עמידים.

**6.2 בינוי ו/או פיתוח**

גדר- המקום יגודר בגדר קלה מרשת עמידה בגובה של 2 מ' לפחות וישולט בהתאם לתקנים. קווי התשתית בתחום התכנית יונחו בתת-קרקע.

**6.3 חשמל**

מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

מזהיר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן
	א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף..... 3 מ'
	ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד..... 2 מ'
	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה... 5 מ'
	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2 מ'
	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו..... 20.00 מ'
	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו..... 35.00 מ'
	ז. כבלי חשמל מתח נמוך..... 0.5 מ'
	ח. כבלי חשמל מתח גבוה..... 3 מ'
	ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל
	י. ארון רשת..... 1 מ'
	יא. שנאי על עמוד..... 3 מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח

<p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 ניהול מי נגר</b></p> <p>בשטחים המיועדים לפיתוח בתחום התכנית ניקוז מי הגשם ונגר הגגות יופנה לשטחים החקלאיים הפתוחים הנמוכים יותר מסביב לשטח התכנית. בתכנון הגדר מסביב למתחם יש לאפשר מעבר מי גשמים לשטחים החקלאיים מסביב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 פסולת בניין</b></p> <p>סילוק פסולת עפר ובניה</p> <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2 בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>הנחיות כלליות:</p> <p>א. תכנון, תפעול ותחזוקת תחנת השאיבה תהיה באופן שיפחית במידת האפשר את הנזק לסביבה בעת גלישת חרום מהתחנה. בעת עבודה סדירה לא יהיה נזק סביבתי כתוצאה מהפעלת</p>	<p><b>6.6</b></p>



**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

**6.6**

תחנת השאיבה. התחנה תתוכנן ותיבנה כך שבמידה ותהייה גלישת חירום הנזק יהיה מזערי, יינתנו פתרונות למקרה של תקלה בתחנה או בקו הסניקה.

מיגון אקוסטי

התחנה תתוכנן ותיבנה כך שמפלסי הרעש במבנים הסמוכים לתחנה לא יעלו על הרעש המותר בתקנות למניעת מפגעים, בתכנון המפורט יש להטמיע את ההוראות הבאות:

א. כל מתקני התחנה ה"רטובים" יהיו בתוך מבנה סגור ותת קרקעי.

ב. מערכות אלקטרו-מכאניות (מפוחים, מערכת ספיחה לטיפול בריחות) ימוקמו במבנה סגור או שיהיו בעלי אמצעים להפחתת רעשים.

מניעת מטרדי ריח ואיורור

א. יותקנו מערכות לספיחת ריחות

ב. כל מבני תחנת השאיבה, כולל מגוב מכאני ומכלי גבבה, יהיו בתוך מבנה סגור או תת קרקעי. מומלץ שמגוב עצמו יהיה מכוסה כך שיאפשר טיפול נקודתי בגזים ובריחות.

זיהום אור

א. התאורה תתוכנן כך שתוגבל רק לקטעים בהם מתחייבת הארה מטעמי בטיחות.

ב. כיוון התאורה יהיה כלפי פנים המתחם ולא תהיה זליגת אור לשמים.

זיהום קרקע

לא תתאפשר גלישת חירום לסביבה, גלישת החרום תהיה לבור החירום בלבד.

בכל מקרה של גלישה וגרימת נזק לסביבה, על המפעיל לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך השבת במצב לקדמותו.

מטרד ויזואלי

א. גדר התחנה, רצפת שטח התחנה (שטחים חיצוניים), המתקנים והמבנים יתוכננו ויבוצעו כך שיצמצמו את הפגיעה הנופית במידת האפשר וזאת באמצעות שימוש בצבעים התואמים את הסביבה החקלאית והמיוערת שבאזור התכנית.

ב. תחנת השאיבה תבנה מחומרי גימור נאים ותוקף בגינון ובגדר היקפית בגובה 2.5 מ' לפחות.

מטרדים בעת ההקמה

א. העבודה תתבצע בכפוף לתקנות למניעת מפגעים, במגבלות המשרד להגנת הסביבה, ובהתאם להוראות היחידה האזורית לאיכות הסביבה.

ב. על הקבלן המבצע לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים ופגיעה בסביבה.

**תנאים למתן היתרי בניה**

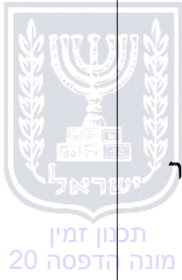
**6.7**

1. תשריט לצרכי רישום מאושר על ידי הועדה המקומית

2. אישור משרד הבריאות

3. אישור המשרד להגנת הסביבה או איגוד ערים

4. פרוט האמצעים למניעת מפגעי ריח



<b>6.8 הפקעות לצרכי ציבור</b>	
השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו כ- 3 שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20