

הוראות התכנית

תכנית מס' 301-0670877

הרחבת דרך בכניסה לקיבוץ רמת יוחנן



מחוז
מרחב תכנון מקומי זבולון
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
חיפה

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

במסגרת תכנית 301-0409276 תוגברו ועודכנו זכויות הבניה בשטח מסחר ומשרדים שאושר בתכנית המתאר של הקיבוץ זב/26/ט, כאשר חלק מהמגרש הנ"ל אושר (במקור) בתחום חלקת דרך מס' 35 בגוש 10511. הקצאת שטח חלקת דרך זו (כחלק מהמגרש) ע"י רמ"י מחייבת הליך ארוך ומסובך אשר יעכב משמעותית אפשרות הקמת המבנה במגרש ולפיכך יוזם הקיבוץ בשיתוף עם הועדה המקומית, תכנית זו במסגרתה מורחבת הדרך המאושרת מדרום למגרש באופן שהמגרש עצמו לא יחדור לחלקת הדרך. יתר זכויות והוראות הבניה מותאמות למצב הנ"ל ונשארות כפי שאושרו. התכנית מוגשת כתכנית בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיפים 62.א.(א) ו-4 לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת דרך בכניסה לקיבוץ רמת יוחנן

מספר התכנית 301-0670877

1.2 שטח התכנית 5.196 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2, 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

נושא התכנית



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
 זבולון
 קואורדינאטה X 211379
 קואורדינאטה Y 744211

1.5.2 תיאור מקום

שטח בכניסה לקיבוץ רמת יוחנן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זבולון - חלק מתחום הרשות: רמת יוחנן

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10511	מוסדר	חלק		20, 35
10512	מוסדר	חלק		20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
18/07/2017	7716	7546	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 6. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 6
07/05/2018	7543	7790	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 301-0409276 ממשיכות לחול.	שינוי	301-0409276
17/01/2013	2289	6533	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית זב/ 26/ ט ממשיכות לחול.	שינוי	זב/ 26/ ט



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אריאל פרוינד		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		16: 44 14/01/2019	אריאל פרוינד	14/01/2019		1: 1250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			קיבוץ רמת יוחנן	רמת יוחנן	(1)		04-8452765	04-8459269	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דאר כפר המכבי.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הועדה המקומית לתכנון ולבניה זבולון	כפר המכבי	(1)		04-8478111	04-8478134	
פרטי			קיבוץ רמת יוחנן	רמת יוחנן	(2)		04-8452765	04-8459269	

(1) כתובת: דואר כפר המכבי.

(2) כתובת: דאר כפר המכבי.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפלי"ם	15 א	04-8630860	04-8630970	haifatichnun@land.gov.il
חוכר				קיבוץ רמת יוחנן	רמת יוחנן	(1)		04-8452765	04-8459269	

(1) כתובת: דאר כפר המכבי.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund .co.il
מודד מוסמך	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	2	04-8580355	04-8580377	sagi@hetz- hazafon.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך בכניסה לקיבוץ רמת יוחנן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הרחבת דרך, בהתאם לסעיף 62.א.א.2 לחוק התכנון והבניה.
- ב. שינוי קווי בנין (דרומי) בהתאם לסעיף 62.א.א.4 לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	2
דרך מאושרת	4
דרך מוצעת	3
מסחר ומשרדים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר רגלי	דרך מוצעת	3
זיקת הנאה למעבר רגלי	מסחר ומשרדים	1
קו מים 3" ומעלה	דרך מאושרת	4

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,908.37	36.72
מבנים ומוסדות ציבור	44.61	0.86
מסחר ומשרדים	3,243.68	62.42
סה"כ	5,196.66	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,908.37	36.72
דרך מוצעת	441.8	8.50
מבנים ומוסדות ציבור	44.61	0.86
מסחר ומשרדים	2,801.88	53.92
סה"כ	5,196.66	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר ומשרדים
4.1.1	שימושים
	ישמש להקמת חנויות, משרדים, מרפאות, סניף דואר, בית קפה, עסקים לבעלי מקצועות חופשיים, סדנאות אומנים, הדרכה ולימוד, טיפול וטיפוח, חניה.
4.1.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה
	תנאי להיתר בניה לשימושים מסחריים יהיה התייחסות איגוד ערים לסביבה.
ב	אדריכלות
	העמדת המבנים בשטח התכנית תהיה תוך התייחסות למבנים ולסביבה הקיימת.
ג	זיקת הנאה
	בתחום התכנית תרשם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בשטח המסומן בתשריט ברוחב 3 מ' לפחות.



4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	אזור להקמת ולהפעלת מבני ציבור לשימוש כללי של המועצה האזורית, לדרכי גישה ולפיתוח נופי.
4.2.2	הוראות
א	זכויות בניה מאושרות
	בתחום תא השטח הכלול בתכנית זו והמיועד למבנים ומוסדות ציבור, לא תותר כל בניה והוא ישמש לדרך גישה ושטח פתוח בלבד.



4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	מיועד למעבר כלי רכב, מדרכות ותשתיות תת קרקעיות.
4.3.2	הוראות

4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	מיועד למעבר כלי רכב, מדרכות ותשתיות תת קרקעיות.
4.4.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
					סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	(2) 10	50	39.27	(1) 1100			200	900	2801	1	מסחר ומשרדים
(3)	5	15	39	3	(2) 10	50	39.27	(1) 1100			200	900	2801	1	משרדים ומשרדים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. במקרה של סתירה בנושא קווי הבנין בין טבלת הזכויות לתשריט, יגבר התשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) במסגרת היתר הבניה, תהיה אפשרות לנייד זכויות בניה ממסחר למשרדים וממשרדים למסחר.

(2) גובה המבנה איננו כולל מתקנים טכניים ויציאה לגג.

(3) דרומי - כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1

בינוי ו/או פיתוח

תכנית בינוי ופיתוח לכלל המתחם, תבוצע כחלק מהבקשה להיתר ותאושר ע"י מהנדס הועדה כתנאי להוצאת היתר בניה.

תכנית הבינוי והפיתוח תוגש בק"מ 1:250 ותכלול בין השאר התייחסות להעמדת הבניינים, גישות לבניינים, הסדרי חניה, התוויית הדרכים, חתכים, מפלסים וכו'.
יסומנו בה כל הפרטים העקרוניים של קירות, מעקות, שטחי גינון ומתקנים שונים כגון: מתקני אשפה, תאורה, מערכות תשתית ומתקנים הנדסיים, כיבוי אש, ריהוט גן ורחוב וכיוב'.

תכנית הבינוי תכלול את גובה מפלסי הפיתוח של המגרשים ומפלסי הבניינים וכן תעלות ניקוז, ביוב, גידור, קווי מים, חשמל, טלפון, תאורה, שילוט וכד'.

בתכנית הבינוי יוצג האיזון בין חציבה ומילוי בבצוע התכנית. בהעדר איזון כאמור וכאשר מדובר בכמות שאינה זניחה, יוצג אחר מאלה:

א. העברת עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.

ב. מילוי באמצעות חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.

ג. מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.

גדרות וקירות בנויים יותרו על גבול המגרש. פרטי הקירות מבחינת גובה, חומר וכו', יהיו כמפורט בנספח הבינוי ויהוו חלק מהתכנית להיתר.

לא תותר הקמת משטח חניה, פינות אשפה ועמדות הגז אלא כחלק ממערך פיתוח המגרש שיאושר במסגרת תכנית ההגשה לקבלת היתר בניה.

ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד'. לשביעות רצונה של הוועדה המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחר מהשירותים דלעיל.

6.2

חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים או במגרשי חניה ציבוריים ובהתאם לתקן החניה התקף במועד הוצאת ההיתר.

6.3

סידורים לאנשים עם מוגבלויות

קבלת היתרי בניה למבני ציבור לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

6.4

פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5

תשתיות

א. כל התשתיות בתחום התכנית קווי חשמל ותקשורת, מים וביוב, גז ודלק יהיו תת-קרקעיות.



6.5

תשתיות

ב. מים :

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ג. ניקוז :

הבטחת ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתוכניות שתאושרנה ע"י מהנדס הועדה המקומית, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

ד. ביוב :

1. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב האזורית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות.
2. קווי ביוב בתחום התכנית יתוכננו בתיאום עם חברת "מקורות". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים, וזאת בכפוף לתיאום ואישור חברת "מקורות" ואישור משרד הבריאות.

ה. אשפה :

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

ו. מערכת תקשורת :

1. מערכות תקשורת בזק תהיה בתשתיות תת-קרקעיות ויוקמו פילרים בנישות בנויות כנדרש.
2. מערכת טלויזה בכבלים תהייה תת-קרקעית.
3. במידה ותידרש תוקם מערכת קריאת מוני מים והתשתיות יהיו תת-קרקעיות.

ז. מערכת תאורה :

תוקם מערכת תאורה ע"י עמודי תאורה כנדרש, התשתיות תהיינה תת-קרקעיות.

ח. בטיחות אש

קבלת התחייבות מבקש ההיתר להתקנת הידרנטים לכיבוי אש בתחומי המגרש, לפי דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי לקבלת היתר בניה. ביצוע ההידרנטים כנדרש יהווה תנאי לקבלת היתר אכלוס (טופס 4).

6.6

חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מסחר ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן

1. קו חשמל מתח נמוך- תייל חשוף - 3 מ'
2. קו חשמל מתח נמוך- תייל מבודד (תא"מ על עמוד) - 2 מ'
3. תייל מבודד צמוד למבנה - 0.3 מ'
4. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תייל חשוף או מצופה - 5.00 מ'





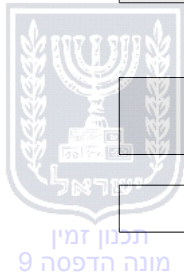
	<p>6.6 חשמל</p> <p>5. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) - 2 מ' מ' 6. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' 7. כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ' 8. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל 9. ארון רשת - 1 מ'</p> <p>מציר הקו</p> <p>1. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20.00 מ' 2. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל, תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמת של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תכנית.</p>
	<p>6.7 כתב שיפוי</p> <p>כתב שיפוי כנגד תביעות נגד הועדה המקומית לתכנון ולבניה זבולון לפי סעיף 197 (בגין ירידת ערך) לחוק התכנון והבניה בגין התכנית, יצורף לתכנית ויהווה חלק בלתי נפרד ממנה.</p>
	<p>6.8 היטל השבחה</p> <p>היטל השבחה ייגבה כחוק.</p>
	<p>6.9 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בנספח עצים בוגרים המצורף לתכנית זו בסיומנים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p>



6.9	שמירה על עצים בוגרים
	<p>ב. עצים לשימור:</p> <p>1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בנספח עצים בוגרים.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור? אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>3. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>1. בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה</p> <p>2. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>3. בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>4. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>



6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירה מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות. אישור תכנית ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית.</p> <p>ב. תנאי להיתר בניה בתחום אזור מגן מקידוח מים יהיה קבלת אישור משרד הבריאות.</p>



7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	כ-5 שנים מיום אישורה