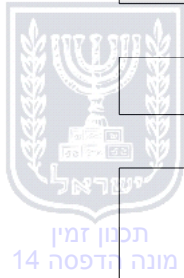


הוראות התכנית

תכנית מס' 308-0617928

תוספת זכויות גוש 10074, חלקה 645 רח' החץ, כרכור



מחוז **חיפה**
מרחב תכנון מקומי **פרדס חנה-כרכור**
סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת להוסיף זכויות ל-5 מגרשים ברח' החץ בכרכור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות גוש 10074, חלקה 645 רח' החץ, כרכור

1.1 שם התכנית ומספר התכנית
שם התכנית

מספר התכנית 308-0617928

1.2 שטח התכנית
שטח התכנית 2,977.530 דונם

1.4 סיווג התכנית
סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

פרדס חנה-כרכור	מרחב תכנון מקומי
199849	קואורדינאטה X
709395	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: פרדס חנה-כרכור

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	החץ		

שכונה יובלים וקורן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10074	מוסדר	חלק	645-647, 649-650	657

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



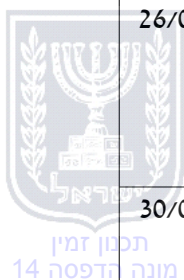
תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/11/2000		4934	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ש/ 950 ממשיכות לחול.	שינוי	מק/ש/ 950
22/12/1983	1155	3006	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 157. הוראות תכנית ש/ 157 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ 157
01/03/1971	1235	1705	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 17 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 17
26/08/1973	2236	1940	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 18. הוראות תכנית ש/ 18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ 18
30/09/1980	96	2661	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 210 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 210
17/12/1981	620	2772	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 252 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 252
04/12/2000		4939		ללא שינוי	מק/ש/ 960 ו
09/09/1990	3829	3798	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראות תכנית ש/ 451. וכל יתר הוראות תכנית ש/ 451 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	ש/ 451
28/01/2010	1679	6055	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 1374. הוראות תכנית ש/ מק/ 1374 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ מק/ 1374
24/02/2002		5056		ללא שינוי	ש/ מק/ 383 א



תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/04/2002		5068	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 950/ א. הוראות תכנית ש/ מק/ 950/ א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ מק/ 950/ א



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				שלומי ממון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		שלומי ממון		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 200	1	23/05/2018	שלומי ממון	23/05/2018	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	23/05/2018	שלומי ממון	12/07/2018	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רותם שילה			כפר יונה	גרניט		050-2256960		rotems4u@gmail.com
	פרטי	ידידיה שניר			כפר יונה	גרניט		050-2256960		rotems4u@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	לילך לב ארי			כפר יונה	גרניט		050-2256960		rotems4u@gmail.com
פרטי	ידידיה שניר			כפר יונה	גרניט		050-2256960		rotems4u@gmail.com
פרטי	שושנה שניר			כפר יונה	גרניט		050-2256960		rotems4u@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				מועצה מקומית פרדס חנה כרכור	פרדס חנה- כרכור	(1)		077-9779903	077-9779930	
בעלים		לילך לב ארי			כפר יונה	(2)		04-6336199		

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		אלי מרדכי שניר			כפר יונה	(2)		04-6336199		emsnir@gmail.com
בעלים		ידידה שניר			כפר יונה	(2)		04-6336199		
בעלים		שושנה שניר			כפר יונה	(2)		04-6336199		
בעלים		ענבר לירז שניר הדר			כפר יונה	(2)		04-6336199		

(1) כתובת: ת.ד. 1022.

(2) כתובת: כפר יונה, רח' גרניט.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שלומי ממן		ממן שלומי אדריכלות בע"מ	קיסריה	אלון התבור	21	04-6277373		efrat@mama-n-arc.co.il
	מודד	איימן מחאמיד	978		אום אל-פחם	(1)		052-8596437		aimanh74@gmail.com

(1) כתובת: אום אל פאחם.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות למגרשי מגורים בפרדס חנה- כרכור, ברחוב החץ.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תושבי המקום מבקשים להוסיף על אחוזי הבניה המותרים, תוספת זכויות של 50 מ"ר עפ"י תיקון 101 לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	990
מגורים א'	100 - 104

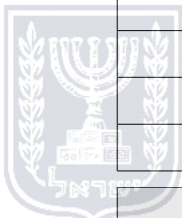
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	727.04	24.42
מגורים א'	2,250.49	75.58
סה"כ	2,977.53	100

מצב מוצע

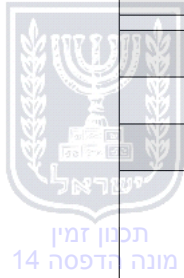
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	727.04	24.42
מגורים א'	2,250.49	75.58
סה"כ	2,977.53	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	בנייני מגורים חד משפחתיים לפי תכנית מאושרת ש/מק/1347
4.1.2	הוראות
א	תכנית בניוי ע"פ תוכניות מאושרות ש/מק/1347, ו-ש/451 שקדמה לה, מותרת יח' דיור אחת על כל מגרש.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	שימושים התואמים לדרך פנימית - מעבר כלי רכב, רוכבי אופניים, תשתיות תת קרקעיות ומתקני דרך
4.2.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מעל הכניסה הקובעת				
							שרות	עיקרי			
5	4	(3) 4	(3) 4	2	8	1	(2) 35.5	(1) 211.99	449.96	100	מגורים א'
5	4	(3) 4	(3) 4	2	8	1	(5) 35.47	(4) 211.76	449.34	101	מגורים א'
5	4	(3) 4	(3) 4	2	8	1	(7) 35.52	(6) 212.13	450.36	102	מגורים א'
5	4	(3) 4	(3) 4	2	8	1	(9) 35.52	(8) 212.11	450.3	103	מגורים א'
5	4	(3) 4	(3) 4	2	8	1	(11) 35.53	(10) 212.19	450.53	104	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : 161.95 מ"ר. מוצע: בתוספת 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבניה..
- (2) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : מבנה עזר (5% מגודל מגרש הכולל חניה 16 מ"ר ומחסן 6 מ"ר) 22.50 מ"ר+ ממ"ד 12.5 מ"ר + מתקנים ומערכות טכניות 0.5 מ"ר = 35.50 מ"ר.
- (3) קו בניין צידי לשצ"פ 3 מ'.
- (4) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : 161.76 מ"ר. מוצע: תוספת 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבניה..
- (5) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : מבנה עזר (5% מגודל מגרש הכולל חניה ומחסן) 22.46 מ"ר + ממ"ד 12.5 מ"ר + מתקנים ומערכות טכניות 0.5 מ"ר = 35.47 מ"ר.
- (6) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : 162.13 מ"ר. מוצע: בתוספת 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבניה..
- (7) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : מבנה עזר (5% מגודל מגרש הכולל חניה ומחסן) 22.52 מ"ר + ממ"ד 12.5 מ"ר + מתקנים ומערכות טכניות 0.5 מ"ר = 35.52 מ"ר.
- (8) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : 162.1 מ"ר. מוצע בתוספת 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבניה..
- (9) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : מבנה עזר (5% מגודל מגרש הכולל חניה ומחסן) 22.52 מ"ר + ממ"ד 12.5 מ"ר + מתקנים ומערכות טכניות 0.5 מ"ר = 35.52 מ"ר.
- (10) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : 162.19 מ"ר. מוצע: בתוספת 50 מ"ר לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבניה..
- (11) לפי תכנית מאושרת ש/מק/1374 : מבנה עזר (5% מגודל מגרש הכולל חניה ומחסן) 22.49 מ"ר + ממ"ד 12.5 מ"ר + מתקנים ומערכות טכניות 0.5 מ"ר = 35.53 מ"ר.

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>חניה</p>
	<p>יתוכננו 2 חניות לכל יח"ד, בתחום המגרש.</p>
<p>6.2</p>	<p>איכות הסביבה</p>
	<p>מניעת מטרדים הועדה המקומית תהיה מוסמכת לכלול בכל היתר בניה או בהיתר לשימוש בקרקע או בבנין, תנאים שיהיו דרושים לדעתה למניעת כל מטרד שמקורו בשאון, רעידה, איורור לקוי, תאורה פגומה, עשן, ריחות, יתושים, זבובים, נברנים, פסולת, מלאכה או חרושת וכל מטרד אחר העלול להגרם לסביבה בגלל אותה עבודה או אותו שימוש. נטיעות 1. הועדה המקומית רשאית להרשות את נטיעתם ולחייב את שמירתם של עצים וצמחים אחרים לצורך מדרכות ודרכים. 2. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים לנטוע עצים לאורכן של דרכים הגובלות עם נכסיהם או בתחומי נכסיהם הגובלים עם דרכים כאלה, במקומות שיקבעו ע"י הועדה המקומית. 3. לא קיים בעל נכסים אחרי הצו, תוך תקופה שנקבעה בו, רשאית הועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הקשורות בקשר לנטיעה ולמטרה זו להכנס לנכסיו של הבעל ע"י עובדיה או סוכניה ולבצע את העבודה על חשבון בעל הנכסים. 4. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעל קרקע לנקוט בצעדים כפי שתמצא לנחוץ ע"מ לשמור על כל הנמצא על אדמתו. צו זה יכול לדרוש מהבעל לזמור, לדלל, לתמוך, לכסות שורשים מגולים וכן לדאוג בצורה אחרת לעצים, לשיחים ולמשוכות שלו. 5. עקירת עצים מסוג חרוב, דקל, אלון ואורן וכל מין אחר שתקבע הועדה המחוזית, טעונה אישור מהנדס הועדה.</p>
<p>6.3</p>	<p>חשמל</p>
	<p>לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 5 מטר. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 2 מטר. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5 מטר. בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) - 20 מטר מציר הקו. בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) - 35 מטר. מהנקודה הקרובה ביותר רלארון הרשת - 1 מטר. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד - 3 מטר. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ: 3 מ מכבל מתח גבוה ו- 0.5 מ מכבלים מתח נמוך. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל. המרחקים האנכיים המינימלים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>
<p>6.4</p>	<p>ניהול מי נגר</p>
	<p>א. השטחים המיועדים לפיתוח יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן: 1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 4. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים. 5. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. ב. תכנון</p>

6.4	ניהול מי נגר	
	<p>שטחים ציבוריים פתוחים- בתחום התכנית יבטיח קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. ג. תכנון דרכים וחניות- בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבובים וחדירים.</p>	
6.5	חיזוק מבנים, תמא/ 38	
	<p>היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	
6.6	שמירה על עצים בוגרים	
	<p>1. הועדה המקומית רשאית להרשות את נטיעתם ולחייב את שמירתם של עצים וצמחים אחרים לצורך מדרכות ודרכים. 2. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים לנטוע עצים לאורכן של דרכים הגובלות עם נכסיהם או בתחומי נכסיהם הגובלים עם דרכים כאלה, במקומות שיקבעו ע"י הועדה המקומית. 3. לא קיים בעל נכסים אחרי הצו, תוך תקופה שנקבעה בו, רשאית הועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הקשורות בקשר לנטיעה ולמטרה זו להיכנס לנכסיו של הבעל ע"י עובדיה או סוכניה ולבצע את העבודה על חשבון בעל הנכסים. 4. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעל קרקע לנקוט בצעדים כפי שתמצא לנחוץ ע"מ לשמור על כל הנמצא על אדמתו. צו זה יכול לדרוש מהבעל לזמור, לדלל, לתמוך, לכסות שורשים מגולים וכן לדאוג בצורה אחרת לעצים, לשיחים ולמשוכות שלו. 5. עקירת עצים מסוג חרוב, דקל, אלון ואורן וכל מין אחר שתקבע הועדה המחוזית, טעונה אישור מהנדס הועדה.</p>	
6.7	פסולת בניין	
	<p>לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת בנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות) (טיפול בפסולת בנין) - התשס"ה - 2005 וכמפורט להלן:</p> <p>1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר, לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>3. בדקת קיום אישורים של כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>חובת גריסה - היתר בניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבנין שתיווצר בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>חציבה או מילוי - היתר הבניה יציג פתרון לאיזון בין חפירה למילוי. הועדה המקומית רשאית לפתור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>עבודות שאינן טעונות היתר - נוהל כאמור בסעיף 1 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בניה ושיפוץ, שאינן טעונות היתר ע"י הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	

תנאים למתן היתרי בניה	6.8
אישור תשריט חלוקה תואם תבע והגשת תשריטים לצורכי רישום.	
תשתיות	6.9
<p>ביוב, ניקוז ומים- כל בעל קרקע יהיה חייב לתת זכות מעבר למי גשמים, לקוי ניקוז ולקוי ביוב מקרקעות גובלות, מקרקעות הנמצאות מעל לקרקע המדוברת וכן מדרכים גובלות.</p> <p>מים- אספקת המים תהא מרשת אספקת מים של המועצה המקומית.</p> <p>אשפה- סילוק אשפה - יעשה ע"י המועצה המקומית.</p> <p>קווי תשתית חדשים יטמנו בתת הקרקע ובמידת האפשר תתבצע הטמנה של קווי תשתית קיימים.</p>	
היטל השבחה	6.10
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.	



ביצוע התכנית	.7
7.1 שלבי ביצוע	
7.2 מימוש התכנית	
5 שנים מיום מתן ההיתר	

