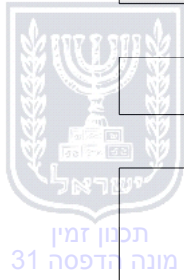


הוראות התכנית

תכנית מס' 355-0600007

מכ/מק/922 - הסדרת בניה קיימת ברחוב פרץ אברהם 23, נשר.



מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר בנייה קיימת ושינוי קו בניין קדמי, ע"מ להסדיר את קונטור המבנה הקיים. התכנית מציעה תוספת שטחי בניה לתת חלקה 5 בלבד, שתשמש להרחבת יחידת הדיור עד 140 מ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מכ/מק/922 - הסדרת בניה קיימת ברחוב פרץ אברהם 23, נשר.

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

355-0600007

מספר התכנית

0.736 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א, 62 א (א) סעיף קטן 5

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

204452 קואורדינאטה X

741784 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב פרץ אברהם 23, נשר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נשר - חלק מתחום הרשות: נשר

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נשר	פרץ אברהם	23	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11235	מוסדר	חלק	240	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



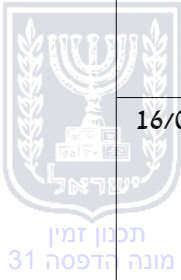
תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
11/12/2016	1404	7397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
19/07/1973	2065	1934	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 580. הוראות תכנית ג/ 580 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 580
27/12/1979	662	2591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 881. הוראות תכנית ג/ 881 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 881
19/01/1986	1206	3282	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/ 201. הוראות תכנית מכ/ 201 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מכ/ 201
21/02/1980		2606	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 943 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 943
23/02/1966		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 / 10 / 2 ממשיכות לחול.	שינוי	3 / 10 / 2



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ירון חן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		ירון חן		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:100		28/10/2018	ירון חן	11:39 14/04/2019		לא
מצב מאושר	רקע	1:100	1	10/04/2019	ירון חן	13:14 10/04/2019		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	לבנה אלקובי			נשר	פרץ אברהם	23			
	פרטי	שמעון אלקובי			נשר	פרץ אברהם	23			
	פרטי	רחמים בנזרי			נשר	פרץ אברהם	19			

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	לבנה אלקובי			נשר	פרץ אברהם	23			
פרטי	שמעון אלקובי			נשר	פרץ אברהם	23			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ירון חן		ירון חן שירותי תכנון והנדסה.	חיפה	(1)	18			meronhen@g mail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	רמזי קעואר	883		חיפה	אל מותנבי	22	04-8531532		

(1) כתובת : מרקוני גוליאלמו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת בנייה קיימת ושינוי קו בניין קדמי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת השטח המותר לבנייה ל- 140 מ"ר ליח"ד בתת חלקה 5 לפי סעיף 62א(א)(12).
2. שינוי קו בניין קדמי ע"מ להסדיר את קונטור הבניין הקיים לפי סעיף 62א(א)(4).
3. קביעת תכסית 50% לפי סעיף 62א(א)(5).
4. שינוי מס' קומות ל- 3 קומות במקום 2 קומות לפי סעיף 62א(א)(4).
5. קביעת גובה המבנה, מעל הכניסה הקובעת, לפי הקיים, לפי סעיף 62א(א)(4).



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

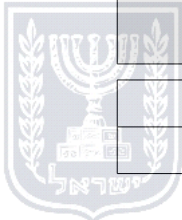


תכנון זמין
מונה הדפסה 31

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	736	100
סה"כ	736	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	744.73	100
סה"כ	744.73	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
בינוי ו/או פיתוח א. לא יוצא היתר בנייה להגדלת יחידת דיור, בבית דיור, בבית בן יותר מדירה אחת, אלא לאחר שתאושר ע"י הועדה המקומית על דעת בעל או בעלי הנכס, תכנית בינוי להגדלה של כל הדירות באותו בניין.	א
עיצוב אדריכלי הוראות עיצוב אדריכלי יהיו ע"פ ההנחיות המרחביות שבתוקף בעת הוצאת ההיתר.	ב



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
					סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שירות	עיקרי						
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שירות	עיקרי	גודל מגרש כללי	תת חלקה 5	מגורים	מגורים ב'		
(4)	4	2.5	2.5	3	(3) 140	(1) 39	13	77	736	5	מגורים	מגורים ב'		
(4)	4	2.5	2.5	3	729		(6) 300	(5) 429	736	תתי חלקות 1-4,6	מגורים	מגורים ב'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. תותר תוספת גזוזטרה לפי תקנות חישוב שטחים 1992, תקנה 2(ד), תיקון התשע"א - 2011.

ב. במרווחי הבניה יותרו מדרגות, שבילים, גשרוני כניסה ומבנה אשפה ע"פ הקיים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) חלק מהשטח העיקר (39 מ"ר) בגובה הנמוך מ- 2.50 מ' לפי הקיים מהווה שטח עודף על השטח המינימלי לדירה, לפי תקנה 2.03(ב) לתקנות בקשה להיתר תנאים ואגרות.

(2) יותר מחסן בשטח 12.5 מ"ר בקומת העמודים עם כניסה נפרדת מבחוץ.

(3) לפי סעיף 62א(א)(12).

(4) ע"פ תשריט מצב מוצע.

(5) שטח עיקרי לפי ג' 943 - סה"כ 70%

משמע, שטח בנייה מאושר לכל תת חלקה: $70/6 = 11.66\%$

$429 \text{ מ"ר} = 58.33\% \times 736 \rightarrow 58.33\% = 5 * 11.66 = 58.33\%$ לתתי חלקות 1-4, 6.

(6) שטח שירות מרבי ע"פ מכ/201 עבור מחסן, ממ"ד, חנייה מקורה, חדרי מדרגות וכו'.

6. הוראות נוספות

6.1	בינוי ו/או פיתוח	<p>על בעלי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשם כולל קירות תומכים, מדרגות, רמפות, ניקוז, נטיעות ו/או גינון, תאורה, ריצוף, מעקות וכו'. הכל בהתאם לתוכנית הבינוי והפיתוח שתאושר במסגרת היתר הבניה.</p> <p>בעלי היתר הבניה או הבאים במקומם, יהיו אחראים על תחזוקת השטחים סביב הבינויים במצב תקין ונקי ופנויים מכל מכשול.</p>
6.2	תנאים למתן היתרי בניה	<p>תנאי להגשת בקשה להיתר בניה לשינויים ותוספות למבנים קיימים בהתאם להוראות תכנית זו, היא הגשת תכנית מדידה של המבנה הקיים, ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך בק.מ 1:100 כולל כל הקומות, כל מפלסי המגרש ומפלסי הכביש הגובל.</p> <p>הבקשה להיתר בניה תכלול חישובי שטחים מפורטים של הקיים והמוצע.</p> <p>בקשה להיתר בניה תוגש על מפת מדידה עדכנית גם במגרשים בהם מדובר בהסדרת בניה קיימת.</p> <p>ניתן יהיה להגיש היתרי בניה לשינויים ו/או תוספות למבנה הקיים ע"פ הוראות תכנית זו.</p> <p>תנאי להגשת היתר הבניה החדש הוא פירוט מלא של כל הקיים וחישובי שטחים הכוללים את כל השטחים שנבנו.</p>
6.3	ניהול מי נגר	<p>השטחים המיועדים לפיתוח. השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. מרבית מי הגשם יופנו להחדרה תת קרקעית ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב, כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים להחדרת הנגר.
6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה	<p>אספקת מים</p> <p>מתן היתר בניה מותנה באישור תכנית המים בנספח הסניטרי ע"י הרשות המקומית.</p> <p>לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם תאגיד המים/ הרשות המקומית לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.</p> <p>כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי תכניות מאושרות ע"י תאגיד המים/ הרשות המקומית.</p> <p>קוטר חיבור וגודל מד מים ראשי יקבע על פי הנחיות תאגיד המים/ הרשות המקומית ובהתאם לדרישות שרותי הכבאות. מיקום חיבור צרכן יקבע על פי הנחיות של מחלקת מידע תכנון עיר.</p> <p>על מתכנן הבינוי לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים</p>

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>	<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבנינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י תאגיד המים/ הרשות המקומית בהתאם להוראות תכנית זו.</p> <p>ביוב</p> <p>מתן היתר בניה מותנה באישור תכנית הביוב בנספח הסניטרי ע"י תאגיד המים/ הרשות המקומית.</p> <p>לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור תאגיד המים/ הרשות המקומית שהחיבור בוצע לשביעות רצונו.</p> <p>ניקוז-תיעול</p> <p>1. מתן היתר בניה מותנה באישור תכנית ניקוז (כולל תכנית בניה משמרת מים) בנספח הסניטרי, ע"י הרשות המקומית.</p> <p>2. לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבנין לפני שמערכת הניקוז של הבנין חוברה לקו התיעול הציבורי הקיים, ו/או בוצע פתרון ניקוז אחר הכל באישור הרשות המקומית.</p> <p>אשפה:</p> <p>מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה עבור המבנה יאותרו במסגרת הבקשה להיתר הבניה ויאושרו ע"י מחלקת התברואה במועצה המקומית.</p> <p>אצירה והרחקת אשפה:</p> <p>מתקן האשפה ימוקם בתחום המגרש במקום מסתור ובלתי נצפה מתחום המדרכה. מסתור מתקן האשפה יהיה באופי עיצובי ובחומרי גמר הזהים לחומרי הגמר של הקירות התומכים ו/או הגדרות.</p>	<p>6.4</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>	<p>6.5 חשמל</p> <p>מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 בתקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תש"ל 1970) בהתייעצות עם חברת חשמל והאישורם.</p>	<p>6.5</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>	<p>6.6 מקלטים</p> <p>לא יוצא כל היתר בניה אלא אם כלול בו מקלט ו/או מרחבים מוגנים ו/או כל פתרון אחר בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p>	<p>6.6</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>	<p>6.7 הוראות בזמן בניה</p> <p>מתן היתר בניה מותנה בהתחייבות היזמים למנוע מטרדים בעת הבניה כדלהלן:</p> <p>א. הבניין יכוסה במשך כל העת הבניה ע"י פגומים ויריעות חוצצות אשר תפקידן יהיה הפרדת הבנין מהבניינים השכנים והסביבה.</p> <p>ב. אחסון חומרי גלם בתפוזרת בתחומי המגרש יעשה תוך כיסויים או גידורם ע"י מחיצות, כך שלא יגרמו מפגעי אבק לסביבה.</p> <p>ג. לצורכי עבודות הבניה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת.</p> <p>ד. במהלך הבניה תוצא פסולת הבנין באמצעות שררולים, תרוכז במיכלי אשפה ותפונה לאתר עירוני לשפיכת פסולת בנין.</p> <p>ה. העבודות יתבצעו תוך הפרעה מינימלית לדיירי הבניינים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם.</p> <p>ו. כתנאי לקבלת היתר הבניה תוגש תכנית הערכות לשלבי הבנייה לנקיטת האמצעים הדרושים למניעת מטרדים בעת הבניה: גידור האתר, אמצעים להפחתת מטרדי רעש וזיהום אוויר לסביבה, קביעת דרכי הולכי רגל וכד'.</p> <p>ז. בכל שלבי הבניה שבהם פני הקרקע חשופות ללא צמחיה יטופל השטח באופן שוטף ע"י הרטבה.</p>	<p>6.7</p>

	הוראות בזמן בניה	6.7
	<p>ח. כל קבלן בשטח התכנית יידרש לכסות חומרי גלם למניעת פיזורם ברוח. ט. מכונות עזר כגון קומפרסורים וכד' יש להציב בתחומי המגרש במקום שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה כדי להפחית עד כמה שניתן את מטרד הרעש וזיהום האוויר לסביבה.</p>	
	פסולת בניין	6.8
	<p>לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בנין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן: 1. קבלת הערכת כמות פסולת הבנין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה, מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. 2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה, (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). 3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר תוך ציון פרטי ההיתר וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>	
	פיתוח תשתית	6.9
	<p>תשתיות חשמל, מים, ביוב ותקשורת בשטח תכנית זו, יהיו תת קרקעיות. 1. ביוב - אישור תכנית ביוב המראה חיבור לרשת הביוב העירונית המחוברת לפתרון קצה, יהווה תנאי להוצאת היתר בניה. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבנין יחובר למערכת הביוב. 2. מים - אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים העירונית או כל מקור אחר שיאושר ע"י משרד הבריאות. 3. ניקוז - הבטחת ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות שתאושרנה על ידי מהנדס הועדה המקומית, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. 4. תקשורת - מערכת קווי התקשורת בתחום התכנית תהיה בהתאם לדרישות חב' בזק. 5. צנרת למערכות תרוכז בתוך פרופילים מיוחדים להסתרה, בקווים אופקיים ואנכיים בלבד. 6. צבע מרזבים וצנרות יהיה בדומה לחזית המבנה, למעט עיצובים מיוחדים. 7. בקשה לתוספות בניה תכלול העברת כל הקווים ההנדסיים התת קרקעיים והסטת שבילי גישה משותפים מחוץ לשטח הבניה.</p>	
	היטל השבחה	6.10
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
	חיזוק מבנים, תמא/ 38	6.11
	<p>היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	
	ביצוע התכנית	7
	שלבי ביצוע	7.1
	מימוש התכנית	7.2



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31