

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 307-0691386

הרחבת תחום קטעי דרכים H72 (רח' תמר), 11 (רח' לוטם) - חריש

חיפה

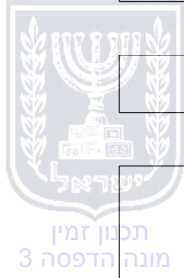
מחוז

מרחב תכנון מקומי חריש

תכנית מפורטת

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית משנה תוואי דרכים: H72 בתחום תכנית חריש\1 וא דרכים H5 ו-11 בתחום תכנית חריש\1ב - על חשבון שטח פתוח, שטחים ציבוריים פתוחים, פארק\גן ציבורי ומבנים ומוסדות ציבור, כדי לאפשר שני נתיבים לכל כיוון בכניסה וביציאה משכונות החורש והפרחים אל כביש מס' H5 - שהינו עורק ראשי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית** שם התכנית הרחבת תחום קטעי דרכים H72 (רח' תמר), 11 (רח' לוטם) - חריש

**מספר התכנית** 307-0691386

**1.2 שטח התכנית** 12.760 דונם

**1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית תכנית מפורטת

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** לא

**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית** מקומית

**לפי סעיף בחוק**

**היתרים או הרשאות** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**סוג איחוד וחלוקה** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חריש
קואורדינאטה X	204630
קואורדינאטה Y	707020

### 1.5.2 תיאור מקום

כביש H72 (רחוב תמר בשכונת החורש), וכביש מס' 11 (רחוב לוטם בשכונת הפרחים), סמוך לצומת עם כביש H5

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חריש - חלק מתחום הרשות: חריש

נפה חדרה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			חריש

שכונה שכונת החורש ושכונת הפרחים

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9074	חדש רשום	חלק		3, 150
9073	מוסדר	חלק		82
9250	מוסדר	חלק	145	109-110, 134-135, 144, 154

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
חריש/ 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חריש/ 1 ממשיכות לחול.	6304	16	04/10/2011
חריש/ 1 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חריש/ 1 / א ממשיכות לחול.	6435		21/06/2012
חריש/ 1 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חריש/ 1 / ב ממשיכות לחול.	6939	1756	11/12/2014
מ/ במ/ 201 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מ/ במ/ 201 / א ממשיכות לחול.	4194	2392	24/02/1994



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נאוה גורג'יה כהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נאוה גורג'יה כהן		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	20/11/2018	נאוה גורג'יה כהן	20/11/2018	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה	חיפה	שד הפלי"ם		04-8630666	04-8630698	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
משרד הבינוי והשיכון	משרד הבינוי והשיכון		משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה	חיפה	שד הפלי"ם	15	04-8630666	04-8630698	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				המועצה המקומית חריש	חריש	שד גמלא		04-6186000	04-6253770	miriam@harish.mun i.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נאוה גורגייה כהן	81094	נאוה כהן - אדריכלות נוף בע"מ	מעונה	מעונה	147	04-9972642	04-9571836	office@nava- nof.com



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרכי הכניסה והיציאה לשכונות החורש והפרחים בחריש, אל עורק תחבורה ראשי - כביש H5

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעודי הקרקע משטחים פתוחים, פארקוגן ציבורי, שטח ציבורי פתוח, ומבנים ומוסדות ציבור - לדרך

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	501
דרך מוצעת	502 - 504

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	502

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	11,320.89	88.72
מבנים ומוסדות ציבור	23.29	0.18
פארקוגן ציבורי	1,073.55	8.41
שטח ציבורי פתוח	1.08	0.01
שטחים פתוחים	341.53	2.68
סה"כ	12,760.34	100

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	11,320.89	88.72
דרך מוצעת	1,439.44	11.28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	12,760.34	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	כל השימושים לפי סעיף 4.16 בתוכנית חריש\וא, ולפי סעיף 4.11 בתוכנית חריש\וב
4.1.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	לפי הוראות סעיף 4.16 בתוכנית חריש\וא, ולפי הוראות סעיף 4.11 בתוכנית חריש\וב
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	כל השימושים לפי סעיף 4.16 בתוכנית חריש\וא, ולפי סעיף 4.11 בתוכנית חריש\וב
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח
	לפי הוראות סעיף 4.16 בתוכנית חריש\וא, ולפי הוראות סעיף 4.11 בתוכנית חריש\וב



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 3

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 הוראות פיתוח

הוראות פיתוח הדרכים יהיו לפי ההוראות הרלוונטיות בתוכניות חריש 1 ו 2 וחריש 1 ו 2

### 6.2 איחוד וחלוקה

תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תשריט איחוד חלוקה לצרכי רישום ע"י הרשות המקומית, והתחייבות לרישום חלוקה חדשה תוך שנה מיום אישור התצ"ר על ידי הועדה המיוחדת חריש

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה

