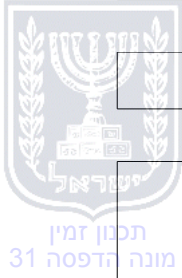


הוראות התכנית

תכנית מס' 304-0495671

שמורת טבע ים ראש כרמל



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

חיפה
גלילית מחוז חיפה
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

"כתבור בהרים וככרמל בים יבוא" (ירמיהו מ"ו, י"ח).
ראש הכרמל הינו ראש היבשה הגדול ביותר בישראל והמשכו התת ימי של מבנה הכרמל החודר לתוך הים. הוא משתרע מערבית לעיר חיפה, מול חלקו הדרומי של מפרץ חיפה, ונמשך מכיוון דרום-מזרח בחלקו הרדוד (קו החוף) לכיוון צפון-מערב בחלקו העמוק.

ייחודה של השמורה:

בעוד שקו החוף של ראש הכרמל מאופיין במשטחי גיר וטבלאות גידוד, הרי שחלקו הימי מורכב ברובו מתשתית גירנית יציבה ומתונה, המתחלפת בעומק של כ- 90 מ' במצוקים וקירות תלולים הנופלים לקרקעית הים בעומק של כ- 135 מ', במרחק של כ- 10-11 ק"מ מתל שקמונה שבקו החוף של חיפה.

טווח העומקים שבשמורה, כמו גם ההבדלים בתוואי השטח - אזורים תלולים מאד ואזורים כמעט שטוחים, מובילים לכך שעל הרכס התת ימי בתחום השמורה מתקיימות חברות שונות מבחינת הרכב האצות, חסרי החוליות והדגים. מאפיינם אלה מהווים את הבסיס הפיזי לבתי גידול, עשירים, מגוונים וייחודיים למימי ישראל. חברת בעלי החיים והצמחים משתנה בהתאם לעומק הקרקעית ולתנאים הפיזיים (עוצמת אור, זרמים, ריכוזי חלקיקים במים וכד'), והופכת מחברה הנשלטת על ידי אצות באזורים הרדודים, לחברה הנשלטת על ידי ספוגים בחלק העמוק.

בתחום השמורה המוצעת נצפים עופות ים אמיתיים (פלאגיים) רבים יחסית. השמורה מאופיינת בנוכחות של יונקים ימיים ממינים שונים, עושר מינים של דגים, אצות, מעל ל- 50 מיני ספוגים (!), איצטלנים, צדפות, הידרוזואה ואלמוגים שונים.

ייחודה של השמורה, אם כן, היא לא רק בתנאים אלא גם בגיוון הרב ובחברות בעלי החיים המצויות בה. מידע זה נתמך בסקרים רבים שנערכו בשמורה ומוצגים בנספחים המצורפים לתכנית.

גבולות השמורה:

במזרח - מפרץ חיפה ושמורת הטבע הימית שקמונה.
במערב - מדרון היבשת וקצה המתלול המערבי של ראש כרמל, המגיע עד לעומק של כ- 370 מ'.
בצפון - דרום מפרץ חיפה, מדף היבשת ומדרון היבשת.
בדרום - משמורת הטבע הימית שקמונה ועד לעומק של כ- 50 מ' מתחת לפני הים.

השמורה מחולקת לשני תאי שטח:

תא שטח צפוני החופף לשטח אש ימי, שבו מצויים נפלים בקרקעית הים, דבר שאינו מאפשר כל פעילות המערבת מגע עם קרקעית הים.
תא שטח דרומי הכולל את רוב שטח השמורה.

מטרת תכנית השמורה הינה להגדיר את שמורת הטבע ים ראש כרמל על מנת לאפשר הגנה ושמירה מרבית על בתי הגידול הייחודיים בקרקעית הים ובהתאם לאמנת ברצלונה על "סביבות טבעיות שנשקפת להם סכנת היעלמות באזור התפוצה הטבעי שלהם או ששטחן נמוך באופן טבעי".

באופן זה, השמורה המוצעת משלימה את שמורת הטבע הימית המוכרזת שקמונה וביחד הן יוצרות מרחב ימי גדול ושמור.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע ים ראש כרמל

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

304-0495671

שטח התכנית 1.2

46,237.868 דונם

סיווג התכנית 1.4

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גלילית מחוז חיפה
	קואורדינאטה X	192116
	קואורדינאטה Y	750950

1.5.2 תיאור מקום

גבולות התכנית:
 במזרח - מפרץ חיפה ושמורת הטבע הימית שקמונה.
 במערב - מדרון היבשת וקצה המתלול המערבי של ראש כרמל, המגיע עד לעומק של כ- 370 מ'.
 בצפון - דרום מפרץ חיפה, מדף היבשת ומדרון היבשת.
 בדרום - משמורת הטבע הימית שקמונה ועד לעומק של כ- 50 מ' מתחת לפני הים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
60030	מוסדר	חלק		1
60031	מוסדר	חלק		1
60032	מוסדר	חלק		1
60035	מוסדר	חלק		1-3
60036	מוסדר	חלק		1-3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/13/3 ים - תיכון. הוראות תכנית תמא/13/3 ים - תיכון תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/13/3 ים - תיכון
21/03/2001	2061	4973	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37. הוראות תכנית תמא/37 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/37
21/07/2008	3979	5833	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37/א/2/4. הוראות תכנית תמא/37/א/2/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/37/א/2/4
11/12/2016	1404	7397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/6



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיקי לדל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיקי לדל		1	1: 12500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח המציג את תאי השטח בשמורה על רקע סיווג בתי הגידול ומטריצת שימושים בתאי השטח	22: 17 03/10/2019	מיקי לדל	03/10/2019	1		מנחה	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	דברי הסבר מורחבים - עורכת ד"ר רות יהל	15: 23 06/10/2019	מיקי לדל	06/10/2019	24		רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	נספח המראה את ממשק השמורה הימית עם הסביבה החופית	08: 11 06/05/2018	מיקי לדל	26/03/2018	1	1: 5000	מנחה	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	תשריט מצב מאושר	06: 48 24/09/2019	אביטל כשריאל	23/09/2019	1	1: 12500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים, רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	ירושלים	(1)		02-5005444	02-6529232	mikil@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי, רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		02-5005444	02-6529232	mikil@npa.org.il

(1) כתובת: רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	(1)	6	02-6208422		

(1) כתובת: רח' שמאי 6, ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים ואזורים	עורך ראשי	מיקי לדל		רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	mikil@npa.or g.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, ת"ד 166, 1923000.

תכנון זמין
מונה הדפסה 31תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דיג	כל לכידה או איסוף של בעלי חיים ימיים, צמחים ואצות לרבות דגים, ספוגים, מקליפים, צבים, יונקים ימיים וכיו"ב.
מקשר (mooring)	נקודה מעוגנת בקרקעית הים המאפשרת היקשרות של כלי שיט אליה, ללא צורך הטלת עוגן של כלי השיט.
רט"ג	רשות הטבע והגנים
שמורת טבע	שטח שבו נשמרים חי, צומח, דומם, קרקע, מערות, מים או נוף שיש בהם עניין מדעי או חינוכי מפני שינויים בלתי רצויים במראם, בהרכבם הביולוגי או במהלך התפתחותם ועפ"י ההגדרה בחוק גנים לאומיים, שמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998.
תחום חוף הים	כהגדרתו ב"חוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004".

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד שטח לשמורת טבע ימית לצורך שימור מערכות אקולוגיות ייחודיות, מגוון מינים ומגוון ביולוגי, בתי גידול, החי, הצומח והדומם בתחום התכנית, תוך התייחסות לתאי השטח, הערכים והשימושים בהם ובהתאם ל"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת הגבולות של שמורת הטבע.
2. קביעת הוראות לשימור החי הצומח והדומם בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות לשימושים המותרים בתחום התכנית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
שמורת טבע		2, 1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	2
תחום חוף ים	שמורת טבע	2, 1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	46,237,868.19	שטח ללא יעוד מפורט
100	46,237,868.19	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	46,237,868.19	שמורת טבע
100	46,237,868.19	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. שטח השמורה ישמש לשמירה על החי הצומח והדומם המצוי בשטחה: על פני המים, על הקרקעית ובתווך שביניהם (עמודת המים).</p> <p>ב. שחיה, צלילה</p> <p>ג. שיט - מותר, ע"פ המפורט בסעיף 4.1.2 ב'.</p> <p>ד. מחקר, ניטור</p> <p>ה. מכשול ימי (חסימות), שילוט, סימון</p> <p>ו. ספורט ימי לא מנועי</p> <p>ז. קווי תשתיות - עפ"י כל דין.</p> <p>ח. בתא שטח מספר 2 - יותרו השימושים כמפורט בסעיף 4.1.2 ז', ובכפוף לאישור מערכת הביטחון.</p> <p>ט. תותר עגינה בהתאם למפורט בסעיף 4.1.2 ד'.</p> <p>י. מקשרים לכלי שיט (למניעת הטלת עוגן), לשימושים המותרים בתכנית.</p> <p>יא. ככלל, דיג בשמורה אסור - כמפורט בסעיף 4.1.2 ה'.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>שחיה וצלילה:</p> <p>א. שחיה וצלילה מותרים.</p> <p>ב. ניתן יהיה לסמן מסלולי צלילה ולשלטם.</p> <p>ב</p> <p>תנועה</p> <p>שיט:</p> <p>שיט בתחום שמורת הטבע מותר.</p> <p>הגבלות על ספורט ימי מנועי יקבעו על ידי בעל הסמכות בשמורת טבע ובהסכמת רספ"ן.</p> <p>ג</p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>מחקר וניטור:</p> <p>תותר הקמה והצבת מכשירים ומתקנים, כגון: מכשירי מדידה, כלובי אישוס והשבה לבע"ח, מלכודות, מצלמות, נקודות תצפית וכד' לצורכי מחקר וניטור.</p> <p>ד</p> <p>חניה</p> <p>עגינה:</p> <p>תותר הטלת עוגן בכל רחבי השמורה באישור רט"ג לצורך פעילות בטחון, הצלה, פיקוח, מחקר וניטור, חפירות ארכאולוגיות ותשתיות. הטלת עוגן לפעילויות אחרות תהיה באזורים שיוגדרו ע"י רט"ג בתאום רספ"ן.</p> <p>ה</p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>דיג:</p> <p>דיג בשטח השמורה אסור, אלא אם יותר במסגרת תקנות (ו/או כללים) בנות פועל תחיקתי ו/או היתר שיקבעו על פי בעל סמכות ההסדרה בשמורת טבע מכוח חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998".</p>



4.1	שמורת טבע
ו	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים תאורה : תיאסר תאורה קבועת מקום.</p>
ז	<p>הנחיות מיוחדות בתא שטח מס' 2 - חל איסור לבצע דיג, צלילה או כל פעילות אחרת המערבת מגע בקרקעית הים, למעט מעבר של תשתית גז טבעי בכפוף לתכנית מאושרת תמ"א 4/2/37. ככל שהשטח יפונה מנפלים ויבוטל כשטח בטחוני, הפעילות בו תהיה ע"פ סעיף 4.1.2 א-ו' לעיל.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6. הוראות נוספות**6.1****הנחיות מיוחדות**

הכרזה:

תכנית זו יכול שתהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998".

6.2**הוראות בדבר תנאים להיתר בניה**

כל היתר בתחום התכנית יחוייב בקבלת אישור רשות הטבע והגנים.

6.3**עתיקות**

1. בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות בהתאם ובכפוף לסעיף 29 (א) לחוק העתיקות, תשל"ח-1978, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות העתיקות והרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
2. בשטח התכנית תתאפשר פעילות רשות העתיקות הכוללת פעילות ארכיאולוגית תת ימית: חופש מדעי לביצוע סקרים, חפירות תת ימיות תוך כדי שימוש בכלים ממונעים ועגינה על פי צורך.

6.4**הנחיות מיוחדות**

בטחון:

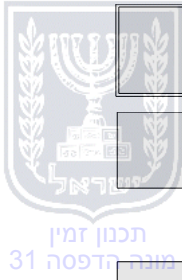
1. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק), שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
2. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים אותם את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
3. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
- א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.
- ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).
- ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
- ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
- ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהם כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175, ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
- ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

6.4 הנחיות מיוחדות	6.4
<p>ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהו עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג.1 אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>י. חדל שטח בטחוני מלהיות בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>	
6.5 ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.5
<p>כל היתר הזרמה או הטלה לים בתחום התכנית יחויב בהתייעצות עם רשות הטבע והגנים.</p>	
6.6 פיתוח תשתית	6.6
<p>1. א. ביצוע קידוחי חיפוש ואימות (ברישיונות עד למועד הבקשה לחזקה) במסגרת הליכי חיפוש נפט וגז טבעי, יתאפשרו בשמורה בהתאם לקבוע בתקנות חוק הנפט (סטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה), תשע"ב-2012 ובתסקיר האסטרטגי.</p> <p>ב. במידה וימצא גז ו/או נפט להפקת הממצאים תערך תכנית מפורטת.</p> <p>ג. התכנית תכלול העברת צנרת והמתקנים הנלווים לה בשמורת טבע בהתאם לקבוע בתמ"א 2 / 8.</p> <p>ד. ככל שהתכנית להפקה תכלול עיגון והקמת אסדות הפקה מעל פני הים, התכנית תהווה שינוי יעוד משמורת הטבע עליה היא חלה ותיגרע משטח השמורה.</p> <p>2. כל פעילות בתוואי תמ"א / 37 / א / 2 / 4 יתבצע בתיאום ובאישור נתג"ז, ובכל מקרה לא תותר פעילות קידוחי נפט והקמת אסדות הפקה בתחום התמ"א אלא באישור רשגי"ז ובעל רישיון ההולכה.</p> <p>3. תכנית זו, אינה מהווה תכנית מפורטת המאפשרת את הקמת קו הגז המאושר בתמ"א / 37 / א / 1.</p>	
6.7 תשתיות	6.7
<p>בתחום תכנית זו יותרו קווי תשתיות וכן כל העבודות הנדרשות, לרבות בקרקע, להקמתם ואחזקתם.</p> <p>בכללם: מים, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי התשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות:</p> <p>1. מוסד תכנון בחן חלופות להעברת קווי תשתית בתחום שטח התכנית ומחוצה לה ושוכנע כי החלופה בתחום התכנית היא החלופה המועדפת. בחינת החלופות אינה חלה על קו הגז בתוואי</p>	

תשתיות	6.7
<p>מערכת ההולכה לפי תמ"א 37 / א / 2 / 4.</p> <p>2. מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב.</p> <p>3. נערכה התייעצות עם רט"ג.</p> <p>4. תינתן עדיפות למסדרונות תשתית ככל שיש בכך לצמצם את הפגיעה בערכי הטבע.</p> <p>5. ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הסביבתי, אשר יוכנו בתאום עם רט"ג.</p> <p>6. העברת תשתית שאינה טעונה היתר בניה, תתאפשר באישור רט"ג ובכפוף לתנאים המפורטים בסעיפים 1-4.</p>	



שמירת טבע וגנים לאומיים	6.8
<p>ניטור/ ממשק השמורה:</p> <p>1. ניהול ותפעול שטח השמורה בכלל השימושים בתכנית זו, באחריות רשות הטבע והגנים ובהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998.</p> <p>2. רשות הטבע והגנים אחראית על תכניות ניטור השמורה וניטור ערכי הטבע שבתחומה.</p> <p>3. תוצאות הניטור והנתונים הגולמיים יועברו למרכז המידע הימי הלאומי.</p>	



7. ביצוע התכנית	
	7.1 שלבי ביצוע
	7.2 מימוש התכנית
	לי"ר

