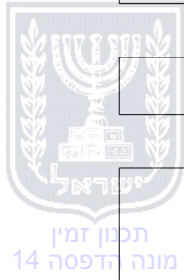


הוראות התכנית

תכנית מס' 304-0702076

חפ/2465/ג תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת "מרימון" קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל 16 בר) מיום 21.4.2013. מוצא רשת החלוקה ממערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי לישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור בז"ן וחוף שמן.

התוואי הנידון בתוכנית זו משנה חלק מתוואי מאושר בתכנת עבודה שמספרה 304-0318154 והיתר בניה על פיה שמספרו ח/13/רשגז/6073 על בסיס תוכנית עדות, וביצוע הקו בפועל, לאורך 170 מ'. השינוי נדרש בשל המצאות קו אסבסט ישן בתוואי המקורי והרצון להמנע מפגיעה בו, לרבות ההשלכות של הנזק הסביבתי הכרוך בפגיעה. בעת העבודות לא ניתן היה לאתר את בעלי הקו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

חפ/2465/ג תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

304-0702076

מספר התכנית

16.314 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חיפה
קואורדינאטה X	205165
קואורדינאטה Y	743535

1.5.2 תיאור מקום: מהפינה הצפון מזרחית של מט"ש חיפה לרחוב האשלג.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11382	מוסדר	חלק		11-12, 17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מורדות הכרמל



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/03/1965	1503	1166	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 534 /א. הוראות תכנית ג/ 534 /א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 534 /א
22/10/1953		316	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 899. הוראות תכנית חפ/ 899 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חפ/ 899
04/10/2018	382	7947	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/ 777 /חפ/ 238. הוראות תכנית מכ/ 777 /חפ/ 2311 /ז/ 238 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מכ/ 777 /חפ/ 2311 /ז/ 238



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ליאור ויתקון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		ליאור ויתקון		תשריט מצב מוצע	לא
תוכנית שיקום	מנחה		2	10/02/2019	רלי פרנגלר	15: 01 12/02/2019	נספח שיקום נופי	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	19/12/2018	דוד אופיר	09: 34 07/03/2019	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	11/04/2019	ליאור ויתקון	07: 28 14/04/2019	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון, רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ליאור ויתקון	0116810	ציונוב ויתקון - אדריכלים	פרדס חנה- כרכור	המעלה	15	04-6376615		arc@tsionovvitkon.com
מהנדס	מתכנן מתקן גז	דוד אופיר		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6435888	04-6435893	davido@rotemeng.com
מודד מוסמך	מודד	משה מרין	640	מודדי טבעון שרותי הנדסה בע"מ	עפולה	שד ארלוזורוב (1)	16	04-6404243	04-9931277	modeday@netvision.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ סביבתי	רלי פרנגלר			רעננה	חנקין	44	054-4566789		Relly04@bez eqint.net

(1) כתובת : ת.ד 2370.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשע"ח 2018 ובככל זה חוק הגז(בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	כהגדרתה בהוראות תקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק) התשע"ו 2016, אשר תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית הרלוונטית ולרשות כבאות והצלה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך באזור מט"ש חיפה. ביטול חלקי של תכנית עבודה מס' 304-0318154 והסדרת תוואי חלוקת גז בין מתגים 163-171 שבהיתר בניה שמספרו חי/13/רשגז/6073.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א) ביטול חלקי של תכנית עבודה מס' 304-0318154 והסדרת תוואי חלוקת גז בין מתגים 163-171 שבהיתר בניה שמספרו חי/13/רשגז/6073.

ב) התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).

ג) קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.

ד) קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.

ה) תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.

ו) הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.

ז) קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

ח) קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.

ט) הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבניה.

י) הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2
מגבלות בניה ופיתוח	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח חקלאי	16,314	100
סה"כ	16,314	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	7,817.63	47.92
מגבלות בניה ופיתוח	8,496.26	52.08
סה"כ	16,313.89	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" ישארו בתקפם הייעודים והשימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום.</p> <p>ב. השטח בתחום " מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שיוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p> <p>ג. תותר הנחת קווי מים לרבות פעולות תחזוקה וחירום של חברת מקורות בקווי מים ומתקני מים החופפת את תחום מגבלות הבניה של קו חלוקת הגז לאחר אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בצו הבטיחות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>(1) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת חלוקה.</p> <p>(2) צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המומרים על פי תכנית עבודה זו, מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו.</p> <p>(3) בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>(4) תחום מגבלות בניה ופיתוח -</p> <p>א. עד להפעלת מערכת החלוקה בתחום מגבלות בניה ופיתוח של תכנית זו, לא תופקד כל תכנית ולא ינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', אלא לאחר אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות.</p> <p>ב. צמצום שטח התכנית - לאחר הקמת מערכת החלוקה יצומצם תחום התכנית ויחול רק על השטח בו הוקמה המערכת. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה בהתאם לצו הבטיחות. צומצם תחום התכנית כאמור, תשריט מתוקן ישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין.</p> <p>ג. לאחר קבלת תכנית עדות (AS MADE) כתנאי להפעלת מערכת החלוקה, יחולו כל הוראות סעיף א לעיל על תחום מגבלות הבטיחות של קו הגז הטבעי כפי שנדרש על פי צו הבטיחות. כל יתר הוראות החלות על תחום מגבלות בניה ופיתוח שאושרו בתכנית זו ימשיכו לחול.</p> <p>ד. למרות האמור בסעיף ג לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ותיאום עם בעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p>
4.2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.2.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת" יישארו בתוקפם הייעודים, השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום ותבוטל תכנית עבודה 304-0318154 על מגבלות הבניה שלה בין מתגים 163-171 שבהיתר הבניה שמספרו חי/13/רשגז/6073.</p>
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

6.1	תנאי להקמה
	תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.
6.2	תנאים למתן תעודת גמר
	<p>(א) החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה</p> <p>(ב) בסיום הנחת רשת החלוקה על בעל הרשיון להגיש לרשות הרישוי לגז טבעי, לרשות הגז הטבעי ולוועדה המקומית הרלוונטית מפת עדות As Made.</p> <p>(ג) תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p>
6.3	הוראות בדבר ביסוס
	ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.
6.4	סביבה ונוף
	הסדרת שטחים מופרים: בגמר עבודות העפר והבנייה ולאחר פינוי שאריות פסולת וחומרי בנייה, ישוקם השטח המופר, על פי המצב בשטח.
6.5	פסולת בניין
	<p>(א) לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>(ב) פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>(ג) עודפי עפר יפנו לאתר מורשה.</p> <p>(ד) עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>
6.6	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>(א) הנחיות לדרכי גישה:</p> <p>(1) יש להעדיף שימוש בדרכים קיימות.</p> <p>(2) יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>(ב) הנחיות לביצוע עבודות עפר וחפירות:</p> <p>(1) מינים פולשים ניתן יהיה לסלק מן השטח בהתאם להנחיות רט"ג. פינוי הצומח ייעשה בצורה מכאנית בלבד ללא כל שימוש בחומרים כימיים.</p> <p>(2) במידה ובע"ח מכל סוג שהוא או אתרי קינון/מאורות פעילות של בעלי חיים ימצאו בתעלות החפירה או בסביבת העבודה יועבר דיווח מידי לפקח רשות הטבע והגנים - אין לפגוע בחיות בר מכל סוג, כולל נחשים.</p> <p>(3) כל גידור שיעשה בצמוד לרצועת העבודה יהיה מפלסטיק, ללא כל שימוש בתיל. החורים בגדר יהיו בגודל 1X1 מ' או לחילופין סרטי סימון ברורים בגובה 40 ס"מ מעל הקרקע המאפשר מעבר של בעלי חיים גדולים.</p> <p>(4) במידה ויסתבר כי החומר החפור אינו מתאים למילוי, יסולק החומר החפור לאתר מוסדר כדיון.</p> <p>(5) במידה ויובא חומר מילוי כמו כורכר או חומר מחצבה לטובת שיפור דרך או שימוש דומה יפנו עודפי חומר זה ובמקומו תפוזר שכבת הקרקע העליונה. בכל מקרה לא יושארו בשטח</p>

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.6

ערמות חול או חומר ייבוא אחר.

(6) חול המשמש לדיפון הצינור יוערם לאורך רצועת העבודה בלבד.

(7) בכל מקום בו העבודה חורגת מתחום דרך קיימת או משטח חקלאי מעובד, יערך חישוב של השטח ושימור ערימות חומר החישוב של השכבה העליונה - (top soil) עד לעומק של 15 - 30 ס"מ ע"פ הנחיות אגרונום באם הינה קרקע טבעית המכילה זרעים. הקרקע תישמר לשיקום הנופי לאחר הנחת הקו כשכבה עליונה לכיסוי הקו ותחום העבודה שהופר.

ג) ביצוע עבודות הבניה :

עבודות הבנייה יעשו בזהירות למניעת פגיעה בשטחים שאינם מיועדים לפיתוח ללא שפיכה של עודפי חומרי חפירה ומילוי.

ד) לא תהיה תאורה של הקו.

תוכנית שיקום

6.7

השיקום הנופי יהיה כפי שבוצע בשטח.

תנאי להפעלה

6.8

א) תנאי לביצוע מבחני קבלה : הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.

ב) אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.

ג) אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.

ד) אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.

ה) אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.

ו) הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדון.

ז) אישור רשות הגז הטבעי לתשריטי As Made המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.

ח) תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.

ט) החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.

שילוט וסימון

6.9

א) צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים : מקרי חירום, מידע לגבי מיקום ממדויק של הקו עבוד הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.

ב) צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשילט עילי כמפורט לעיל :

(1) השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו.

(2) השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים, מותרת סטייה של עד 20 מ' מהמיקום המצויין בהיתר.

(3) השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה



שילוט וסימון	6.9
<p>להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>(4) מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>(5) השילוט כולל הכיתוב יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p> <p>ג) צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני בנוי תסומן בשילוט באופן הבא: מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בעת חירום.</p>	

הוראות בזמן בניה	6.10
<p>(א) אתר העבודה: אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p> <p>(ב) סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה: רצועת העבודה הסופית הינה ברוב המוצג בנספח הבינוי.</p> <p>ג) צילום ותיעוד התוואי: טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p> <p>ד) חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים: לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.</p> <p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>ה) רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.</p> <p>ו) חפירה: החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה.</p> <p>בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.</p> <p>יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיכה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.</p> <p>עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר.</p> <p>המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p>	

הוראות בזמן בניה	6.11
<p>ז) כיסוי התעלה:</p> <p>(1) תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).</p> <p>(2) תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 2 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ.</p> <p>(3) מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים</p>	

הוראות בזמן בניה	6.11
<p>כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 2 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ. 4.30 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות</p> <p>(4) מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 1.5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור והלאה.</p> <p>(5) שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי.</p> <p>(6) לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בבקשה להיתר בכל חציית תשתיות ופניות הקו מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'. (ח) עודפי עפר: לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	



בטחון ובטיחות	6.12
<p>(א) ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>(ב) צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

25 שנה מיום אישור התוכנית כחוק.

