

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-0586602

גן ארועים אזו"ת פרדס חנה

חיפה

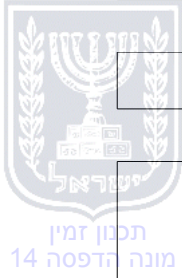
מחוז

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

החלקה ממוקמת באזור תעשייה צפוני פרדס חנה כרכור, בייעוד 'תעשייה קלה ומלאכה' מתכנית מפורטת ש/33 משנת 1967. בחלקה קיימים מס' מבנים בשימוש תעשייה, ובחלקה המערבי קיים גן אירועים בשימוש חורג. תב"ע זו באה על מנת להסדיר את השימוש לגן האירועים בחלקה. לגן הארועים נדרשים כ 450 מ"ר עיקרי מסך השטחים המותרים בחלקה ולא נדרשת תוספת שטחים עיקריים בתכנית זו.

תכנית המתאר המאושרת לפרדס חנה, 353-0138586 מאשרת בייעוד תעסוקה במתחם 01B בין הייתר "גני ואולמות אירועים" והתכנית מוגשת בהתאם לנקבע במסמך מדיניות מחוז חיפה לגני ואולמות אירועים. בנוסף התכנית מסדירה קו בניין בפינת הרחובות תדהר מרגנית לבניה קיימת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

גן ארועים אזו"ת פרדס חנה

308-0586602

מספר התכנית

9.376 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

פרדס חנה-כרכור	מרחב תכנון מקומי
198000	קואורדינאטה X
710825	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

פינת הרחובות תדהר מרגנית באזו"ת פרדס חנה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: פרדס חנה-כרכור

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	תדהר		

שכונה אזו"ת פרדס חנה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10099	מוסדר	חלק	61	8-10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/12/1966	560	1324	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 1 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 1
12/01/1967	702	1331	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 33 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 33
16/06/1983	2182	2935	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 156 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 156



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דנה גב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דנה גב		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	דו"ח אקוסטי	07: 56 13/10/2019	יולי קלר	13/10/2019	3	1: 1	מנחה	אקוסטיקה
לא	תוכנית סביבה	07: 56 13/10/2019	יולי קלר	13/10/2019	1	1: 10000	מנחה	אקוסטיקה
לא	נספח בינוי	14: 13 28/05/2018	דנה גב	28/05/2018	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה וחניה	12: 59 18/01/2018	אחלאם יעקוב	18/01/2018	1	1: 250	מנחה	דרכים תנועה וחניה
לא		14: 05 12/03/2018	דנה גב	22/11/2017		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			כהן הירשפלד בע"מ	פרדס חנה- כרכור	(1)		04-6378981		Yochaycohen0906@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 1111.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			כהן הירשפלד בע"מ	פרדס חנה- כרכור	(1)		04-6378981		Yochaycohen0906@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 1111.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דנה גב	9502291		פרדס חנה- כרכור	המושב	42	072-3387007		gevim1@gmail.com
	יועץ תחבורה	אחלאם יעקוב	8551033		כפר קרע	(1)	699	050-7724445		ahlam.yakub@gmail.com
	מודד	אורי עידן	555		פרדס חנה- כרכור	דרור	28	04-6273343	04-6273343	idan_srv@netvision.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אקוסטי	יועץ אקוסטי	יולי קלר			חיפה	(2)		04-8759875		keller.july@g mail.com

(1) כתובת : ת.ד. 699.

(2) כתובת : ת.ד. 5030 קרית ים 295000.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שימוש של אולם וגן אירועים באזור תעשייה מאושר

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת שימוש וקביעת הוראות לגן ארועים.

קו בנין קידמי בפינת הרחובות תדהר-מרגנית יהיה בקו ישר, 5 מ' ו 4 מ' בהתאמה וכפי שמופיע בתשריט מצב מוצע.

שטח שרות 10% משטח המגרש - 938 מ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

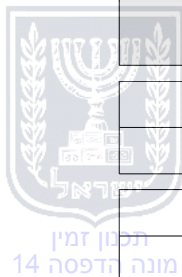
		תאי שטח	יעוד
		1	תעשייה קלה ומלאכה
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים	
בלוק עץ/עצים לשימור	תעשייה קלה ומלאכה	1	
להריסה	תעשייה קלה ומלאכה	1	

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	9,375.84	אזור מלאכה ותעשייה
100	9,375.84	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	9,375.83	תעשייה קלה ומלאכה
100	9,375.83	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה קלה ומלאכה
4.1.1	שימושים
	מלאכה ותעשייה זעירה שאינן מפריעות לסביבתן הסמוכה ע"י פליטת עשן או ריחות או ע"י רעש, באישור לשכת הבריאות. גן ואולם אירועים.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	שטחי השרות יותרו ללא פתחים לצד השכן, במידה ואין אישור שכן על בנייתם בצמוד לקו מגרש, יהיה המרווח הצידי לפחות 2 מ'.
ב	מקלטים
	יש לעמוד בדרישות פיקוד העורף להקמת חדרים מוגנים למבנים עפ"י השימושים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
(2)	4	4	3	12	50	938	4690	(1) 9380	1	תעשייה קלה ומלאכה



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

קווי בניין : המבנים הקיימים יהיו בהתאם למסומן בתשריט וכל בינוי חדש יידרש לעמוד בקווי הבניין הקבועים בתכנית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטח רשום.

(2) 5 לרחוב תדהר

4 לרחוב מרגנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עיצוב אדריכלי</p> <p>1. בהיתר הבניה יוצגו הפתרונות למיקום מתקני מיזוג אוויר והאוורור במבנה כולו, וכן הפתרונות לדודים, חדרי המעליות במידה וידרשו, וכו'.</p> <p>2. המתקנים הטכניים ומתקני האוורור ומיזוג לא יותקנו על קירות חיצוניים אלא יוסתרו ויוצגו ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה.</p> <p>3. לא תותר התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב ומיזוג אוויר וכו' על הקירות החיצוניים של המבנים. כל צנרת ומערכות אלקטרו מכניות יוסתרו ויוצבו בתוך פירים ייעודיים.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>מקומות החניה יהיו בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה ולפי השימושים המוצעים ויערכו ע"י יועץ חניה מוסמך.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 איכות הסביבה</p> <p>היתר לגן ארועים יוצא לאחר קבלת חו"ד יועץ אקוסטי.</p> <p>1. מפלסי הרעש יעמדו במגבלות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.</p> <p>2. לא תותר פעילות מרעישה כגון מופעים בשטחים הפתוחים במגרשים, ללא פתרון אקוסטי.</p> <p>3. הדו"ח האקוסטי המצורף לתכנית זו מתייחס רק למיקום אולם וגן הארועים הקיימים. במידה ובעתיד יוצע מיקום אחר או נוסף לאולם וגן הארועים בתחום התכנית, תידרש הכנת דו"ח אקוסטי חדש שיועבר להתייחסות איגוד ערים לאיכות הסביבה.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חשמל</p> <p>קווי החשמל והתשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני</p> <p>2.25 מ' מ' 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</p> <p>1.75 מ' מ' 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</p> <p>6.50 מ'</p> <p>8.50 מ'</p> <p>5.00 מ'</p> <p>- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי</p>	<p>6.4</p>



6.4	חשמל
	<p>בשטח פתוח</p> <p>13.00 מ' מ</p> <p>20.00 מ' מ</p> <p>9.50 מ' מ</p> <p>- ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :</p> <p>בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</p> <p>35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
6.5	ניקוז
	<p>1. שטחים פתוחים</p> <p>תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השעייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>2. דרכים וחניות/מגרשי חניה</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
6.6	חיזוק מבנים, תמא / 38
	<p>היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>
6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן) :</p> <p>ב. עצים לשימור :</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<p>1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור</p> <p>3. אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>4. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>1. בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שיחשבו.</p> <p>לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה</p> <p>2. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>
6.8	פסולת בניין
	<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה : 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>2. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>3. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>4. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>5. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p>
6.9	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>1. חווה"ד אגוד ערים לאכות הסביבה תכלול טיפול בריח/עשן וכן לנושא הפניית תשטיפים ונגר.</p> <p>2. תברואה - יש להציג נספח לפתרון ביוב בהתאם להנחיות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי אשר תתייחס לנושאי תאורה ושילוט, חזות וחומרין גמר.</p> <p>4. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה הבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית.</p> <p>5. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה הגשת דו"ח אקוסטי מפורט לאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.</p>
6.10	תשתיות
	<p>א. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ב. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו התשתית בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ג. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>

6.11 היטל השבחה	
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

.7 ביצוע התכנית	
------------------------	--

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

זמן משוער לביצוע תכנית זו - שנתיים מיום אישורה.	
---	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14