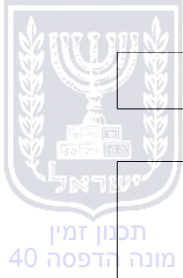


הוראות התכנית

תכנית מס' 306-0572651

חלוקת חלקה 92 גוש 10479 ומתן הוראות בינוי- קרית טבעון



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו חלה על חלקה 92 גוש 10479, ברחוב הכלניות 15 קרית טבעון. שטח החלקה הינו 2644 מ"ר המיועדת למגורים על פי תכנית טב/155 ותכנית טב/105. תכנית זו באה בעקבות הוראות טב 105 המחייבת להכין תכנית עקב גודל המגרש. התכנית כוללת חלוקה תכנונית לשלושה מגרשים (2 מגרשים בשטח 800 מ"ר ומגרש בשטח של 1000 מ"ר). מטרת תכנית זו הינה להציע אפשרות בינוי המחלק את החלקה לשלושה מגרשים, בכל מגרש יותרו שתי יחידות דיור בהתאם לזכויות מאושרות. תכנית זו אינה משנה מספר יחידות דיור או זכויות מותרות על פי תכנית טב/105.



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

חלוקת חלקה 92 גוש 10479 ומתן הוראות בינוי- קרית טבעון

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 306-0572651

שטח התכנית 1.2 2.647 דונם

סוג התכנית 1.4 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

212243 קואורדינאטה X

736509 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב הכלניות 15 במרכז טבעון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית טבעון - חלק מתחום הרשות: קרית טבעון

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית טבעון	כלניות	15	

שכונה קרית טבעון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10479	מוסדר	חלק	92	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
טב/ 127	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית טב/ 127. הוראות תכנית טב/ 127 תחולנה על תכנית זו.	4448	182	13/10/1996
טב/ 34	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית טב/ 34 ממשיכות לחול.	4825	1425	22/11/1999
טב/ 105	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית טב/ 105 ממשיכות לחול.	5094	3293	15/07/2002
טב/ 155	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית טב/ 155 ממשיכות לחול.	4472	1103	29/12/1996
טב/ מק/ 210	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית טב/ מק/ 210. הוראות תכנית טב/ מק/ 210 תחולנה על תכנית זו.	5545	3948	28/06/2006
טב/ מק/ 233	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית טב/ מק/ 233. הוראות תכנית טב/ מק/ 233 תחולנה על תכנית זו.	5169		24/03/2003



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איתי זהבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		איתי זהבי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח חניה	12: 22 15/04/2019	גסאן מזאוי	16/08/2018	1	1: 250	מנחה	חניה
לא	סקר עצים על ידי אגרונום	12: 56 14/04/2019	איתי זהבי	08/04/2019	1	1: 500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	מצב מאושר	14: 39 26/12/2018	איתי זהבי	05/07/2018	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	פנינה דנן			קרית טבעון	כלניות	15	04-9831004		pninadanan@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פנינה דנן			קרית טבעון	כלניות	15	04-9831004		pninadanan@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				קרן קיימת לישראל מרחב צפון	חיפה	(1)	2	04-8470307	04-8470268	shimonaa@kkl.org.i
חוכר		פנינה דנן			קרית טבעון	כלניות	15	04-9831004		pninadanan@gmail.com

(1) כתובת : ת.ד 45.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

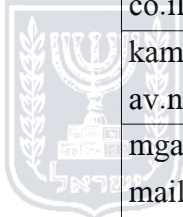


מונה הדפסה 40



מונה הדפסה 40

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איתי זהבי	086522	איתי זהבי אדריכלים בעמ	צפורי	ציפורי	12	04-6456678	04-6555712	itay@zehavy. co.il
	מודד	כמאל זועבי	879		נצרת עילית	השושנים	20	04-6013680		kamsur@zah av.net.il
יועץ תחבורה	יועץ תחבורה	גסאן מזאוי	79631		נצרת	נצרת		04-6566475		mgassan@g mail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקת החלקה לשלושה מגרשים בכדי לאפשר בניית מבני מגורים על החלקה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקה תכנונית של חלקה 92 לשלושה מגרשים. על פי סעיף 62א (א) 1.

2. הצעת בינוי מנחה למגרשים בהתאם לנספח בינוי מצורף ובהתאם להוראות תכנית טב/מק/210. על פי סעיף 62א (א) 5.

3. שינוי קווי בנין בהתאם לתכנית בינוי. על פי סעיף 62א (א) 4.

4. שינוי הוראות בינוי במגרש העליון ל- 2 יח"ד נפרדות.

5. מתן הוראות עיצוב אדריכלי ותנאים להיתר בהתאם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח		יעוד
92A, 92B, 92C		מגורים א'
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
92B	מגורים א'	בלוק עץ/עצים להעתקה
92A, 92B	מגורים א'	בלוק עץ/עצים לעקירה
92A, 92B, 92C	מגורים א'	בלוק עץ/עצים לשימור
92A, 92B, 92C	מגורים א'	זיקת הנאה למעבר ברכב
92A	מגורים א'	מבנה להריסה 2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	2,646.66	מגורים א'
100	2,646.66	סה"כ
מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	2,646.34	מגורים א'
100	2,646.34	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	שטח זה ישמש לבניית בתי מגורים בני שתי קומות אשר יכללו אחת או שתיים יח"ד בהתאם לגודל החלקה. כמו כן יותר ממ"ד, מחסן וחניה מקורה לכל יח"ד במסגרת זכויות הבניה המאושרות.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי יותר בינוי של שני מבנים נפרדים על כל מגרש. המרחק המינימלי בין שני המבנים יהיה 4 מ'. במגרש 92A יתוכננו שני חניות מכיוון סמטת הפרגים. הבינוי יתחשב בעצים הקיימים במידת האפשר תוך שמירה על עצים קיימים.
ב	זיקת הנאה בשטח זה יותר מעבר כלי רכב ולהולכי רגל. כתנאי לאישור החלוקה תירשם זיקת הנאה הדדית בין כל תאי השטח למעבר תשתיות .



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי	
5	4	4	4	4	1	2	8.5 (8)	2 (7)	28 (6)	44 (5)	50 (4)		51 (3)	44 (2)	800 (1)	92A, 92B, 92C	מגורים א'	מגורים א'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- (א) תותר העברת 6 אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית בהתאם לתכנית טב/105 ובתנאי שסה"כ השטחים ישמרו.
 (ב) גובה המבנה המקסימלי ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, מהנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מגרש 92A שטחו 1000 מ"ר ובו יותרו 2 יח"ד.
- (2) מגרש 92B-92C שטחם 800 מ"ר ובהם יותרו 2 יח"ד בכל אחד.
- (3) מתחלק בשתי הקומות 22% בכל קומה.
- (4) הערך מתיחס למ"ר, הערה: 12.5 מ"ר, ממ"ד, 6 מ"ר מחסן, 32 מ"ר חניה מקורה לכל יח"ד.
- (5) הערך מתיחס למ"ר, הערה: ליח"ד.
- (6) וכן 101 מ"ר שיטחי שירות כמפורט לעיל לכל יח"ד דיוור.
- (7) ניתן לנייד 6% מקומה א' לקומת קרקע, תכסית קרקע לשטחים שאינם מחלחים הינה 65%.
- (8) סה"כ 6 יח"ד.
- (9) 8.5 מ' לגג משופע, 7 מ' לגג שטוח מדוד מקרקע טבעית או חפורה. ובהתאמה לתכנית טב/מק/210.



תכנון זמין
מונה תדפיס 40



תכנון זמין
מונה תדפיס 40

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

תנאי להיתר בניה הינו סקר עצים לכל מגרש או יוגש להיתר בכדי לדייק את עניין כריתת/ העתקת העצים לתכנון המוצע בהיתר.
תנאי להיתר הינו תכנית חלוקה לצרכי רישום כולל הסדרת גישה למגרשים.

6.2**עיצוב אדריכלי**

עמידה בכל ההנחיות המרחביות של הועדה המקומית התקפות בעת מתן היתר ובהוראות התכנית.

6.3**הוראות בינוי**

לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית פיתוח שטח מפורטת כולל גבהיי קירות תומכים, מפלסים ותכנית תנועה וחניה. ניתן לבנות שני מבנים נפרדים במגרש תוך מתן פתרון גישה וחניה לכל תא שטח ובפרט לתא שטח 92A מכיוון דרום.
החניות, הפילרים והמדרגות (דרכי גישה) יתוכננו בצמצום ככול הניתן באזור השפ"פ.
בין קו מגרש לקו בניין לא תאושר בניית קיר תמך התומך מילוי שגובהו עולה על 1.5 מ'.
במקרים בהם ייבנה יותר מקיר אחד יהיה המרחק האופקי בין קירות התמך לפחות 3 מ'.
במקרים בהם נדרש קירות תמך גבוהים יותר עבור משטחי חניה ודרכי גישה אליהם הפונה לתוך תחום החלקה ולצורך התאמה לשיפועי דרך הגישה ניתן לבצע קירות תמך בגובה שלא יעלה על 3 מ', קיר נוסף יתאפשר עם דירוג אופקי של 1 מטר.

6.4**עתיקות**

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5**חניה**

החניה תהיה בתוך תחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה התקפות בעת הוצאת ההיתר.
רק במידה ויוכח כי אין אפשרות לחניה במגרש ניתן להחנות בשפ"פ.
נדרש תכנון מפורט לתמרון כלי הרכב בתחומי המגרש כולל התייחסות לדרכי הגישה כולל מפלסים חתכי רוחב ואורך בעת הגשת הבקשה להיתר.

6.6**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. תשתית החשמל ותקשורת תהיה תת

6.6

חשמל

קרקעית.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור תעסוקה ימוקמו תחנות ההשנאה, בתחום המבנה או בסמוך לו.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבנה.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל :

תכנון זמין
מונה הדפסה 40

לא יינתן היתר בנייה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'

קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'

כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ'

שנאי על עמוד 3 מ'

תכנון זמין
מונה הדפסה 40

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח

עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא

לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף

למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

תכנון זמין
מונה הדפסה 40

6.7

שמירה על עצים בוגרים

אין להעתיק או לכרות עצים בוגרים מחוץ לקוי הבניין אלא אם מדובר במינים שהוגדרו פולשים או מזיקים לסביבה. במידה

שמתוכננות עבודות פיתוח כגון בניית קירות תמך בצמידות לעץ בוגר יש להגן עליו בעת עבודות,

וליצור לו גומחה בנויה במרחק מזערי של 2 מ' מגזע העץ על מנת לאפשר לו להמשיך להתקיים.

6.8	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
6.9	חיזוק מבנים, תמא / 38
	היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.
6.10	תשתיות
	<p>1. מים :</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</p> <p>2. ניקוז :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</p> <p>3. ביוב :</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</p>
6.11	חלוקה ו/ או רישום
	<p>תכנית זו כוללת הנחיות והוראות לחלוקת החלקה לפי גדלי מגרשים מנמליים.</p> <p>טרם הגשת הבקשה להיתר בתאי שטח 92B, 92C תוגש תכנית לצרכי רישום ערוכה על ידי יזמי התכנית התואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות, והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965.</p> <p>כתנאי לאישור החלוקה תירשם זיקת הנאה הדדית בין כל תאי השטח למעבר תשתיות.</p>
6.12	הריסות ופינויים
	<p>א. מבנים ופיתוח המסומנים להריסה הינם מבנים ופיתוח המיועדים להריסה. המבנה ופיתוח יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום תא שטח 92A.</p> <p>ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר.</p>
6.13	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית תוך 7 שנים מיום אישורה.