

הוראות התכנית

תכנית מס' 213-0610725

עכו - חיבור רחובות יאנוש קורצ'אק ומשה שרת

צפון

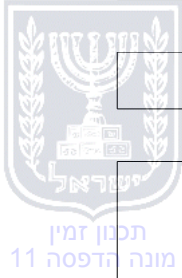
מחוז

מרחב תכנון מקומי עכו

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

יצירת דרך ציבורית שתהווה חיבור בין רחוב יאנוש קורצ'אק לרחוב משה שרת בעיר עכו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	עכו - חיבור רחובות יאנוש קורצ'אק ומשה שרת
מספר התכנית	213-0610725	
שטח התכנית	1.222 דונם	
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית	
לפי סעיף בחוק	62א (א) (2)	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	עכו
קואורדינאטה X	207716
קואורדינאטה Y	759580

1.5.2 תיאור מקום

חיבור רחובות יאנוש קורצ'אק ומשה שרת.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עכו - חלק מתחום הרשות: עכו

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מרכז העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18004	מוסדר	חלק		157, 161-162, 193, 197, 262, 264
18016	מוסדר	חלק		92, 107-108, 119, 122

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 /1. הוראות תכנית תמא/ 35 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 /1
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 /9. הוראות תכנית תממ/ 2 /9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 /9
21/02/2017	3807	7454	תכנית זו מפרטת את תכנית ג/ 21535.	פירוט	ג/ 21535
20/11/1958	345	634	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 269 בתחומה בלבד.	החלפה	ג/ 269
01/03/1988	926	3530	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 5429 בתחומה בלבד.	החלפה	ג/ 5429

הערה לטבלה:

תכנית זו משנה את תכנית תרש"צ 2 /50 /2 שאושרה ביום 22.5.73.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רודי ברגר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רודי ברגר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תנועה	19: 04 03/03/2019	נביהא ג'ראיסי	03/03/2019	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	19: 01 03/03/2019	רודי ברגר	03/03/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו	עכו	ויצמן	35	04-9956113	04-9956119	shay_a@akko.muni.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו	עכו	ויצמן	35	04-9956113	04-9956119	shay_a@akko.muni.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית עכו	עכו	ויצמן	35	04-9956113	04-9956119	shay_a@akko.muni.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	רודי ברגר	36069		חיפה	(1)		04-8362005		rudarch@013net.net

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	יאסר אבו ריא	915		סחינין	(2)		04-6748111	04-6748111	ar_eng@netvision.net.il
מהנדס	יועץ תחבורה	נביהא ג'ראיסי	116405		נצרת	(3)		04-6980998	04-6980998	nr.roadseng@gmail.com

(1) כתובת: ת"ד 7963.

(2) כתובת: ת"ד 1347 סחינין.

(3) כתובת: ת"ד 107 נצרת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חיבור בין רחובות יאנוש קורצ'אק ומשה שרת בעיר עכו.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד קרקע משטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ושבילים לדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

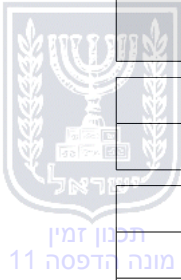
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
דרך מוצעת	101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מוצעת	101
להריסה	דרך מוצעת	101

3.2 טבלת שטחים

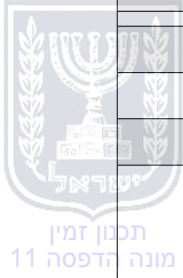
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח לבנייני ציבור	245	20.05
שצ"פ ושבילים	977	79.95
סה"כ	1,222	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	1,221.74	100
סה"כ	1,221.74	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות קוויות וגינון.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח אסורה כל בניה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1

עתיקות

א. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.

6.2

שמירה על עצים בוגרים

תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ להעתקה הינו קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי.

6.3

תכנון הנדסי

הנחיות לבחינה בשלב התכנון המפורט לביצוע, במטרה לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בהולכי הרגל המשתמשים בשביל:

1. תכנון ממתן תנועה המעודד נסיעה איטית וזהירה.
2. צמצום רוחב המיסעה למינימום האפשרי לטובת הגדלת המדרכה.
3. בחינת אפשרות ליצירת מדרכה רחבה אחת בצד אחד של הדרך על פני שתי מדרכות צרות, תוך יצירת הפרדה פיזית ועיצובית בין המדרכה לכביש.
4. בחינת אפשרות לשימור העץ הסמוך ל- "בית מעשה".

6.4

גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה

א. גדר המסומנת בסימון הריסה הינה גדר המיועדת להריסה.
ב. הוועדה המקומית תפעל להריסת הגדרות המסומנות להריסה מכוח תכנית זו.

6.5

הפקעות לצרכי ציבור

שטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור, בהם דרכים, יופקעו ויירשמו על שם הרשות המקומית או המדינה, בכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן ביצוע משוער לתכנית- 5 שנים.