

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-0672485

שינוי הוראות בנייה-רח' כוכב-גוש 10076, חלקה 91



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
27/03/2019

להפקיד את התכנית

15/09/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה ברחוב הכוכב פרדס חנה כרכור גוש 10076 חלקה 91, שכונת מגורים ותיקה במזרח המושבה בתים צמודי קרקע.
מטרת התכנית תוספת יחידת דיור, אחוזי בניה. שינוי בקווי בניין ובתכנית הקרקע.
התכנון מתאים לעקרונות תכנית המתאר הכוללנית לשוב 353-0138586.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שינוי הוראות בנייה-רח' כוכב-גוש 10076, חלקה 91

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

308-0672485

מספר התכנית

0.645 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

פרדס חנה-כרכור	מרחב תכנון מקומי
200303	קואורדינאטה X
709162	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: פרדס חנה-כרכור

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	כוכב	91	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10076	מוסדר	חלק		91

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
950 ש/ מק/ ש/ 950	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ ש/ 950. הוראות תכנית מק/ ש/ 950 תחולנה על תכנית זו.	4934	21/11/2000
123 ש/ 123	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 123. הוראות תכנית ש/ 123 תחולנה על תכנית זו.	2110	08/05/1975
157 ש/ 157	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 157. הוראות תכנית ש/ 157 תחולנה על תכנית זו.	3006	22/12/1983
17 ש/ 17	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 17. הוראות תכנית ש/ 17 תחולנה על תכנית זו.	1705	01/03/1971
18 ש/ 18	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 18. הוראות תכנית ש/ 18 תחולנה על תכנית זו.	1940	26/08/1973
205 ש/ 205	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 205. הוראות תכנית ש/ 205 תחולנה על תכנית זו.	2646	24/07/1982
210 ש/ 210	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 210. הוראות תכנית ש/ 210 תחולנה על תכנית זו.	2661	30/09/1980
252 ש/ 252	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 252. הוראות תכנית ש/ 252 תחולנה על תכנית זו.	2772	17/12/1981
298 ש/ 298	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 298. הוראות תכנית ש/ 298 תחולנה על תכנית זו.	2889	03/02/1983



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/ 299	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 299. הוראות תכנית ש/ 299 תחולנה על תכנית זו.	2889	939	03/02/1983
ש/ 554	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 554. הוראות תכנית ש/ 554 תחולנה על תכנית זו.	4330	4704	27/08/1995
353-0138586	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 353-0138586 ממשיכות לחול.	7567	8514	15/08/2017
מק/ ש/ 961 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ ש/ 961 / ב. הוראות תכנית מק/ ש/ 961 / ב תחולנה על תכנית זו.	4939		04/12/2000
ש/ 1123 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ 1123 / א. הוראות תכנית ש/ 1123 / א תחולנה על תכנית זו.	5388	2328	05/04/2005
ש/ מק/ 383 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 383 / א. הוראות תכנית ש/ מק/ 383 / א תחולנה על תכנית זו.	5056		24/02/2002
ש/ מק/ 950 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 950 / א. הוראות תכנית ש/ מק/ 950 / א תחולנה על תכנית זו.	5068		23/04/2002

הערה לטבלה:

1. תכנית ש/מק/990 ותכנית מפורטת 21/11/2000 ילקוט פרסומים 5052 פרסום בתוקף מ 07/02/2000
2. תכנית ש/מק/960 ותכנית מפורטת 16/05/2000 ילקוט פרסומים 4939 פרסום בתוקף מ 04/12/2000

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יצחק לייבוביץ				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יצחק לייבוביץ		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 34 08/08/2019	יצחק לייבוביץ	08/08/2019	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		13: 34 08/08/2019	יצחק לייבוביץ	08/08/2019	1	1: 250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא		13: 33 08/08/2019	יצחק לייבוביץ	08/08/2019	1	1: 250	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דינה תם			פרדס חנה- כרכור	כוכב	91	052-2592747		
	פרטי	יחיאל תם			פרדס חנה- כרכור	כוכב	91	052-2592747		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דינה תם			פרדס חנה- כרכור	כוכב	91	052-2592747		
פרטי	יחיאל תם			פרדס חנה- כרכור	כוכב	91	052-2592747		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יצחק לייבוביץ	04107		פרדס חנה- כרכור	הנדיב	121	04-6376254	04-6371210	itzhaklei@g mail.com
מודד	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661		חדרה	שד רוטשילד	27 א	04-6325454		office@milik gol.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחיי בנייה עיקריים, תכסית קרקע וקווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת יח"ד בעורף המגרש.
2. תוספת שטחי בניה.
3. שינוי קווי בניין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	101
דרך מאושרת	102

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	101
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	101
להריסה	מגורים א'	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	642.56	100
סה"כ	642.56	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	25.19	3.92
מגורים א'	617.36	96.08
סה"כ	642.56	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	<p>1. לא תהיה הגבלה במספר המבנים הנפרדים בחלקה כל עוד יתקיימו שאר הוראות התכנית.</p> <p>2. מרתף יהיה מחובר לבית ללא כניסה חיצונית נפרדת.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך למעבר כלי רכב והולכי רגל, חניות, גינון, תשתיות, תאורה.
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לקניסה הקובעת	מעל הקניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5	3	3	0	1	2	2	50	(3)		(2) 100	(1) 350	617.36	101	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- מבנים וחלקי מבנים שאושרו בהיתר בתוקף וחורגים מקו הבניין המסומן בתכנית, לא יידרשו להריסה. כל בנייה חדשה תעמוד בקווי הבניין המסומנים בתכנית.
- שימושים משניים למגורים: משרדים של בעלי מקצוע חופשיים או אמנים שגרים בדירה, יתאפשרו בשטח שלא יעלה על 30 מ"ר בכל אחת מיח"ד, מתוך סך הזכויות המותרות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בחלוקה הבאה יח"ד בחזית החלקה 190 מ"ר. יח"ד עורפית 160 מ"ר ליח"ד..
- (2) שטח שרות 50 מ"ר לכל יח"ד. מחסן 23 מ"ר+חניה 15 מ"ר+12 מ"ר ממ"ד.

- (3) בגובה 2.20 מ' ממ"ד עפ"י דרישת הג"א. זכויות הבניה יהיו מתוך כלל שטחי שירות המותרים..



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

<p>6.1 הוראות בינוי</p> <p>א. מרתף יהיה מחובר לבית ללא כניסה חיצונית נפרדת, בגובה 2.2 מ'. לא יכלול חדרים רטובים. ממ"ד עפ"י תקנות הג"א. זכויות הבניין יהיו מתוך כלל שטחי שירות המותרים. לא יתאפשר בו שימוש למגורים או עסק, יותר ניווד של שטחים עיקריים למרתף ו/או ניווד של שטחי שרות למרתף, בהתאם לשימוש המבוקש.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>לפני הוצאת התרי בניה, תאושר תכנית בינוי על תא שטח שלם, כמסומן בתשריט, ע"י הועדה המקומית, למעט במקרה של הרחבת מבנה קיים.</p> <p>תכנית הבינוי תערך בקנה מידה 1:500 ותכלול: תאור העמדת הבנינים, גבהים, שימושים, נגישות לבנינים, חניה, מתקני תשתית, גדרות, חומרי בניה וחומרי גמר, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים, שטחי גינון והנחיות לפיתוח השטח. תכנית הבינוי תערך על רקע מפה מצבית שתערך ע"י מודד מוסמך.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חניה</p> <p>חניה תהיה על פי תקן החניה התקף בעת מתן היתר הבניה.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ניהול מי נגר</p> <p>א. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירים למים למטרות חלחול לתת הקרקע. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהיתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. מרבית מי הגשם יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. <p>ב. תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים</p> <p>סופגים מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>ב. עצים לשימור:</p> <ol style="list-style-type: none"> לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור? אישור הועדה 	<p>6.6</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

שמירה על עצים בוגרים	6.6
<p>המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>ג. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>1. בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה</p> <p>2. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>3. בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>	



פסולת בניין	6.7
<p>א. לא יאושר היתר אלה לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנון הבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין) התשס"ה 2005 וכמפורט להלן:</p> <p>1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעלי ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזהות לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>ב. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>ג. חציבה ומילוי בהיתר יוצג פתרון בין חפירה ומלוי. בהעדר איזון:</p> <p>1. יועברו עודפי חציבה למילוי פרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>2. מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>3. מילוי באמצעות פסולת אינטרנטית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציגי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. עבודות שאינן טעונות היתר בניה - נוהל כאמור בסעיף 1 יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית</p>	



פיקוד העורף	6.8
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה באישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	

תנאים למתן היתרי בניה	6.9
<p>א. הריסת המבנה המסומן להריסה בתשריט מצב מוצע</p>	

תשתיות	6.10
<p>כל קווי התשתיות המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>א. ביוב</p>	

תשתיות	6.10
<p>1.מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.</p> <p>2.תעודה לשימוש בבניין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחברת לפתרון קצה הנ"ל</p> <p>ב. מים</p> <p>1.אספקת מים לבניינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית .</p> <p>ג. הידרנטים</p> <p>1.קבלת התחייבות ממבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישת שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .</p> <p>ד. תקשורת וחשמל</p> <p>1.מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>ה.מרחב מוגן/מקלט</p> <p>1.כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>ו.בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב/ואו קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>במידה הצורך וכתנאי למתן היתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתיות.</p>	
<p>היטל השבחה</p>	6.11
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>	6.12
<p>השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית