

הוראות התכנית

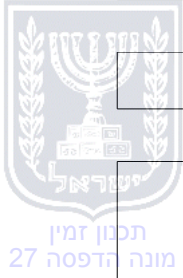
תכנית מס' 303-0563619

שמורת טבע חוף נחל תנינים

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

חיפה
חוף הכרמל
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שמורת הטבע המוצעת בתכנית משתרעת לאורך של כ- 1.2 ק"מ מצפון לשמורת טבע מוכרזת נחל תנינים, מצפון ליישוב ג'אסר-א-זרקא, ממערב ליישוב מעגן מיכאל ומדרום למתחם הימיה של קיבוץ מעגן מיכאל. רוחב החוף בתחום התכנית הוא 100-160 מטר, והשטח הכלול בתכנית הוא כ-194 דונם. כל שטח התכנית נכלל בשטח עתיקות מוכרז.

ייחודה של השמורה:

לאזור החוף חשיבות רבה כבית גידול לח ייחודי וכרצות מעבר בין ים ליבשה, עם גרדיאנט (מדרג) של מליחות ומפגש של מערכות לחות יבשתיות וימיות, אשר נוצר - בין היתר - בשל חלחול בריכות הדגים של קיבוץ מעגן מיכאל לרצועת החוף. דיונות החול שמצטרות לאורך החוף ורכסי הכורכר, חסמו במשך אלפי שנים את מוצא הנחלים לים ויצרו פסיפס של שטחי ביצה ומליחה. בית גידול זה מאפשר קיומן של אוכלוסיות גדולות של בעלי כנף, ציפורים נודדות, מקייצות וחורפות, הניזונות ממסה עצומה של דגים וחסרי חוליות מקבוצות טקסונומיות שונות, חלקם ייחודיים לסביבה החופית.

ציר הנדידה החופי חשוב ביותר לעופות מים ולציפורי שיר, ואזור השמורה על שלל בתי הגידול שבו מהווה מקום מפלט מנוחה ו"תדלוק" לעשרות מינים של ציפורים נודדות. חלק גדול מצפורים אלו עוברות את הארץ בדרך לאפריקה, החל מאמצע יולי ועד אוקטובר, וחלקן או אחרות שוב באביב.

שמירה על רצועה חופית, כהרחבה לשמורת טבע מוכרזת נחל תנינים עם ממשק אקולוגי של מינימום הפרעה, היא בעלת חשיבות בינלאומית. לאורך רצועה החוף של ישראל לא קיים בית גידול דומה המשלב חוף רציף, דיונות, שפך נחל, אתרי מים מליחים מוגנים (שאינם מתאימים להשקיה אך אינם מי ים מלוחים). אופיו של החוף והשטחים הסמוכים מאפשרים את התפתחותם של דגים וחסרי חוליות רבים, המהווים מזון עשיר ומגוון. לכן, החוף מתפקד כתחנת עצירה עבור אותם מינים נודדים. השמורה מהווה את אתר הקינון היחיד בארץ של השחפית הגמדית, ואתר ההזנה העיקרי של השחפית הגמדית ושחפית הים.

השטח הוגדר כ"אזור חשוב לציפורים" (אחל"צ) כחלק מראייה בינלאומית על חשיבות האזור במזרח התיכון ובעולם. הגדרת האחל"צ נעשתה ע"י החברה להגנת טבע, ובתיאום עם רטי"ג, לפי קריטריונים נוקשים של Birdlife International - זוהי שותפות עולמית של ארגוני שימור (NGO), השואפת לשמר ציפורים, את בתי הגידול שלהם ומגוון ביולוגי עולמי.

כשטח עם חשיבות גדולה לעופות חלות מגבלות טיסה מעליו, כאשר גובה הטיסה הוגדר ע"י רטי"ג - בתיאום עם רשות התעופה האזרחית.

אין לטוס מתחת ל-500 רגל לכל כלי הטיס, גובה טיסה מינימלי הוא 300 רגל לאווירן זעיר משקל (אולטרלייט), מצנחים וכלי טיס בלתי מאוישים, ובמרחק 150 מ' מגבול שמורה על מנת למנוע פגיעה והפרעה לציפורים.

בחוף ניתן לצפות במיני עופות ייחודיים בהם לא ניתן לצפות בכל שאר השטח: חרמשון גדול וקטן, חופמי חוף שלצדף ועופות ים מובהקים, כמו סולה ויסעורים.

בתחום התכנית מצוי אתר היסטורי לשימור חלקו הצפוני של גשר וילהלם - גשר קשתות עתיק שנבנה ע"י השלטון התורכי במסגרת ההכנות לביקורו של קיסר גרמניה וילהלם השני בשנת 1889. מיקומו של הגשר נבע מבקשתו של הקיסר לעבור במרכבתו מחיפה לירושלים לאורך חופיה של הארץ. מתוך 4 הקשתות שהרכיבו את הגשר שרדו שתיים, בגדה הצפונית של נחל תנינים.

דרך הגישה לשמורה בחוף הים ופתרונות החניה מתבססים על תכניות מאושרות ובהליכים: תכנית מאושרת להרחבת קיבוץ מעגן מיכאל חכ/9, תכנית מתאר ג'אסר א-זרקא מס' 353-0191023 המאושרת, ותכנית מאושרת ג'אסר א-זרקא מערב מס' 353-0190348, בה מגרש החניה סמוך לתל תנינים. לכן, לא יועדו שטחים לחניה ודרכים ציבוריות בתוכנית זו.

מטרת התכנית היא ליעד את השטח לשמורת טבע במטרה לשמור על מרחב החוף ועל החי, הצומח והדומם במצב הטבעי.

עיקרי הוראות התכנית הם שינוי יעוד משטח שמורת חוף, שטח חקלאי מוגן ושטח רצועת נחל וסביבתו ליעוד שטח לשמורת טבע. כמו כן קביעת תכליות ופעולות מותרות בייעוד שמורת טבע במטרה להגן ולשמור על ערכי הטבע, הנוף והמורשת לאורך החוף, תוך מתן זכות מעבר חופשי רגלי לכלל הציבור. התכנית גם קובעת כי גשר וילהלם יהיה לשימור, ונותנת הנחיות בגינה.

התכנית מחולקת לשני תאי שטח, כלהלן:

1. תא שטח מזרחי - שולי בריכות הדגים והסוללות, על שטח בו השתקמה והתפתחה צמחיית בית גידול לח עשירה.

2. תא שטח מערבי - חוף הים המהווה את בית הגידול החופי הטבעי. התכנית אינה מציעה זכויות בניה בתחומה.

לסיכום, זהו אחד החופים החוליים העשירים ביותר בישראל, הכולל מכלול רב של מינים וערכי טבע ייחודיים. השמורה מהווה חלק מרצועת חוף טבעית המשתרעת משפך נחל תנינים בדרום ועד מצפון לשפך נחל דליה. תכנית זו מהווה שלב א' לאכרזת שמורת טבע לאורך החוף.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

דברי הסבר לתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1
ומספר התכנית

שמורת טבע חוף נחל תנינים

שם התכנית

303-0563619

מספר התכנית

193.845 דונם

שטח התכנית 1.2

סיווג התכנית 1.4
סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

חוף הכרמל

191337

קואורדינאטה X

716758

קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

חוף הים שמצפון לשמורת נחל התנינים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
60200	לא מוסדר	חלק		9991
10972	מוסדר	חלק		9, 28-29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

יישובי הברון



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/08/1983		2954	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/13/ ים - תיכון. הוראות תכנית תמא/13/ ים - תיכון תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/13/ ים - תיכון
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ ב/3. הוראות תכנית תמא/34/ ב/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34/ ב/3
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/1. הוראות תכנית תמא/35/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
11/12/2016	1404	7397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/6
04/07/1985		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/19 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/19
21/01/2010	1600	6052	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חכ/9/ י ממשיכות לחול.	שינוי	חכ/9/ י
21/02/2001		4964	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/19/2 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/19/2

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אלרם שחר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אלרם שחר		1	1: 10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מדידת נקז ימי ותעלות- חלק צפוני	14: 54 24/09/2019	אלרם שחר	30/06/2019	1	1: 500	רקע	ניקוז
לא	נספח מדידת נקז ימי ותעלות- חלק דרומי	14: 51 24/09/2019	אלרם שחר	30/06/2019	1	1: 500	רקע	ניקוז
לא		12: 38 05/04/2018	אלרם שחר	05/04/2018	1	1: 50000	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא		14: 03 12/02/2020	אלרם שחר	12/02/2020	1	1: 10000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, ת.ד 166.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו, ת.ד 166.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אלרם שחר		אלרם שחר אדריכלים ומתכנני ערים	תל אביב- יפו	יואל הנביא	5	03-6040190		elram_s@012.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
רט"ג	רשות הטבע והגנים
שמורת טבע	כמשמעותה בתכניות מתאר הארציות והמחוזיות הרלוונטיות, בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי לאום ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998 ובחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד את השטח לשמורת טבע במטרה לשמור על מרחב החוף ועל החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד משטח שמורת חוף, שטח חקלאי מוגן ושטח רצועת נחל וסביבתו ליעוד שטח לשמורת טבע.
2. קביעת גשר וילהאלם לשימור, וקביעת הנחיות בגינו.
3. קביעת תכליות ופעולות מותרות בייעוד שמורת טבע.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
שמורת טבע		2, 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	2, 1
בלוק מבנה לשימור	שמורת טבע	1
גבול מרחב תכנון	שמורת טבע	1
קו חוף	שמורת טבע	1
תחום הסביבה החופית	שמורת טבע	1
תחום חוף ים	שמורת טבע	2, 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
רצועת נחל וסביבתו	344	0.18
שטח חקלאי מוגן	25,700.34	13.26
שטח ללא תכנית מאושרת	37,615.68	19.41
שמורת חוף	130,185.1	67.16
סה"כ	193,845.12	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שמורת טבע	193,845.11	100
סה"כ	193,845.11	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>שמירת החי הצומח והדומם. שימור עתיקות ומבנים היסטוריים, ובכלל זה הפעולות הנדרשות לייצובם, לשיקומם ולשחזורם, כל אלה בהתאם לסעיפים 6.3 ו-6.4. תותר התקנת אמצעים פיזיים למניעת כניסת כלי רכב לחוף, למעט כניסת רכב תפעולי לטובת תחזוקה, לתפעול שוטף, פיקוח ובכפוף למגבלות החוק. בשטח התכנית לא תותר בניית מבנים, התקנת דרכים ומשטחי חניה, שירותי חוף, חוף רחצה, ספורט ימי ומתקנים לקליטת קהל. ישמר מעבר הולכי רגל אל החוף ולאורכו, ולא יתאפשר גידור שטח התכנית, למעט גידור נקודתי לצורך הגנה על בעלי החיים (חוות הטלה וקינון של צבי ים וציפורים).</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים תא שטח מס' 1 - בית גידול חופי - חוף מוגן:</p> <p>יותרו פעולות ממשק לשמירת בתי הגידול של החי והצומח לאורך החוף כולל הקמת מתקנים לחיות הבר, כגון: הקמת חוות הטלה לצבי ים, גידור מתחמים לקינון שחפיות ים, ללא בניה.</p> <p>ב</p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים תא שטח מס. 2 - בית גידול לח - שולי בריכות הדגים והסוללות:</p> <ol style="list-style-type: none"> יותרו שני מוצאי הניקוז הקיימים, צינור ומתקן שאיבת מי ים אחד, המשרתים את בריכות הדגים. תותר הזרמה פתוחה של ניקוז בריכות הדגים לים, ופעולות תחזוקה שוטפת לייצוב סוללות בריכות הדגים, באישור רטי"ג ובכפוף לכל דין. יותרו עבודות תחזוקה במוצאים ובצינור כולל החלפתם. סוללות בריכות הדגים יהיו מחומרים המשתלבים ונטמעים בסביבה ולא ע"י קירות תומכים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



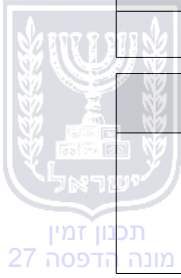
תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6. הוראות נוספות

		<p>6.1 חניה</p> <p>לא תותר חניה בתחומי התוכנית, מכיוון שפותרונות החניה מוצעים מחוצה לה.</p>	<p>6.1</p>
		<p>6.2 ניהול מי נגר</p> <p>שטח התכנית מאופיין ברגישות מבחינת איכות מי תהום. לפיכך, תבטיח התכנית שינקטו האמצעים הדרושים למניעת זיהום מי נגר וניהולם באופן מקצועי ומיטבי.</p>	<p>6.2</p>
		<p>6.3 עתיקות</p> <p>השטח, כפי שמסומן בתשריט, הינו אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות. כל עבודה בתחום השטח המוגדר עתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות.</p>	<p>6.3</p>
		<p>6.4 שימור</p> <p>1. גשר וילהלם נקבע לשימור בתכנית זו : אתר מס' 1. לא תותר הריסתו ופגיעה בו. 2. פעולות לייצוב הגשר, שימורו ושיקומו ייעשו לאחר הכנת תיק תיעוד מלא ותכנית שימור מפורטת, שתתואם עם רשות העתיקות. 3. תיק התיעוד המלא יוכן בהתאם להנחיות מנהל התכנון התקפות בזמן הכנתו, ויכלול דו"ח הנדסי שיוכן על ידי מהנדס המתמחה בשימור מבנים היסטוריים ושרידים ארכאולוגיים.</p>	<p>6.4</p>
		<p>6.5 בטחון ובטיחות</p> <p>בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945. הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים הבטחוניים כפי שיהיו מעת לעת. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה: 1. מותרים כל שמוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח. 2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה). 3. כל שימוש, לרבות מתן היתרי בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על יצי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת. 4. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם ממערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני. 5. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהם כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק. 6. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע</p>	<p>6.5</p>



6.5

בטחון ובטיחות

מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.

7. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כלשהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

8. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, אחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.

9. למען הסר ספק מובהר, כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למבנה בטחוני, אין בהיתר או באשור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו הם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.

10. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

מועד משוער לביצוע התכנית הוא כ- 10 שנים מיום אכרזתה