

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/21/15 בעתלית שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:

מחוז:	חיפה
נפה:	חיפה
המקום:	עתלית
גוש:	10562
	חלקי חלקה: 57, 160
5. שטח התוכנית: 14.376 דונם
6. בשם בעל הקרקע: רשות מקרקעי ישראל
היוזם: רשות מקרקעי ישראל המרכז לפרצלציות
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט		מס' קומות	האזור
	קדמי	אחורי		
---	צהוב	---	---	אזור מגורים
---	ירוק	---	---	גינה ציבורית
---	אדום	---	---	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים מס' 8 אינם שיכון ציבורי הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

עתל"ת 2/21/15

חתימות

רשות מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:



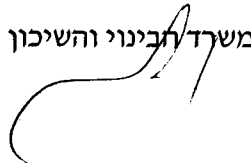
רשות מקרקעי ישראל – המרכז לפרצלציות והסדר קרקעות

ב. היוזם:

ליאור גורן
מרכז בכיר פרצלציות
~~אגף בעלות ורישום~~
רשות מקרקעי ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:



ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 16.12.89

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון _____
חתימת נציג שר הפנים _____
חתימת נציג שר המשפטים _____
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____
חתימת נציג הרשות המקומית _____
חתימת נציג לאיכות הסביבה _____
חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל _____