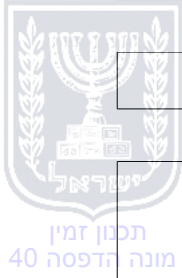


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 303-0524082

הרחבת דרך מס' 721 ממחלף עתלית ועד לדרך מס' 4



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

חיפה  
חוף הכרמל  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד האוצר - מחוז חיפה  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
24/02/2020

לאשר את התכנית  
28/06/2020

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

בהמשך לתכנית מחלף עתלית, 303-0374066, מקדמת חברת נתיבי ישראל תכנית להרחבת דרך מס' 721 לדו מסלולית דו נתיבית.

התכנית כוללת: גשר, הסדרת חיבורים לדרכים חקלאיות, למתקן ההנדסי ולתחנות תדלוק.

תכנית זו נועדה להגדיל את קיבולת הדרך ולהגביר את בטיחות משתמשיה בעקבות תוספת מתוכננת של יחידות דיור.

התכנית כוללת:

הרחבת ייעוד דרך, קביעת מגבלות בניה קבועות וזמניות, הוראות לסלילת הדרך, הנחיות סביבתיות, טיפול נופי, ניקוז, תשתיות ועוד...



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבת דרך מס' 721 ממחלף עתלית ועד לדרך מס' 4

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

303-0524082

מספר התכנית

146.909 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל
קואורדינאטה X	196879
קואורדינאטה Y	735167

### 1.5.2 תיאור מקום

דרך מס' 721 בקטע ממחלף עתלית ועד לחיבור לדרך מס' 4.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות:

נפה חדרה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10529	מוסדר	חלק		8
10531	מוסדר	חלק		11, 59-60, 71
10673	מוסדר	חלק		5-6, 8-9, 11, 13, 17, 21
10691	מוסדר	חלק	41	39, 42, 51, 53
11943	מוסדר	חלק		25
11960	מוסדר	חלק		25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
22/08/1976		0	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 18. הוראות תכנית תמא/ 18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 18
10/01/1963	607	989	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 400 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 400
23/02/1978		2415	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 555 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 555
01/06/2014	5815	6810	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חכ/ 126/ ח/ א ממשיכות לחול.	שינוי	חכ/ 126/ ח/ א
19/12/2002	811	5139	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חכ/ 321 ממשיכות לחול.	שינוי	חכ/ 321
12/02/1959	695	649	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפאג/ 399 ממשיכות לחול.	שינוי	חפאג/ 399
04/07/1985		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/ 4 ממשיכות לחול.	שינוי	משח/ 4
31/01/2017	2777	7435	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 303-0101659 ממשיכות לחול.	שינוי	303-0101659

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
חכ/126/ה	החלפה	בתחום תכנית זו לא תחול אף אחת מהוראותיה של תכנית חכ/126/ה.	5342	389	09/11/2004
משח/24	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/24 ממשיכות לחול.	0		15/09/1985



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יגאל פצ'רסקי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		יגאל פצ'רסקי		תשריט מצב מוצע	לא
סביבה ונוף	רקע		23	01/11/2018	פלורי שחם	09: 50 14/07/2019	נספח נופי	לא
דרכים	מנחה	1: 2500	1	05/05/2020	יגאל פצ'רסקי	15: 55 14/05/2020	נספח כבישים - תנוחה על רקע תצ"א	לא
חתכים	מנחה	1: 250	1	16/01/2018	יגאל פצ'רסקי	15: 02 21/04/2020	חתכים לאורך	לא
ניקוז	מנחה	1: 2500	1	10/05/2020	מנחם גולדרייך	15: 54 14/05/2020		לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500	1	05/05/2020	פלורי שחם	15: 45 14/05/2020	סביבה ונוף, גיליון 1 מתוך 2 - נספח נופי	לא
סביבה ונוף	רקע	1: 2500	2	05/05/2020	פלורי שחם	15: 46 14/05/2020	סביבה ונוף, גיליון 2 מתוך 2 - ניתוח ערכי טבע ונוף	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 5000	1	20/05/2020	משה לנר	12: 17 25/05/2020		לא
תנועה	מנחה	1: 1250	1	03/06/2020	אלברט אנדריא	14: 32 10/06/2020	שלב סופי קנ"מ 1: 1250	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	18/03/2018	לביב חלבי	09: 17 19/12/2018	תשריט מצב קיים	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	נתיבי ישראל-החברה הלאומית לתשתיות תחבורה		נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355455	orlyk@iroads.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה ואחרים	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	03-7355455	orlyk@iroads.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל ואחרים	ירושלים	יפו	216	073-2021500	02-5318706	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס כבישים ותנועה	עורך ראשי	יגאל פצ'רסקי	57390		אור עקיבא	הקסטל	22	04-6991669	04-6451006	igal.st.eng@gmail.com
	יועץ תחבורה	אלברט אנדריא	108654		הוד השרון	החרש	ד 4	09-7706000	09-7706001	office@ofec-eng.co.il
מהנדס ניקוז	מהנדס	מנחם גולדרייך	15886	אמי מתום	חיפה	יבנה	3	04-8681111	04-8681112	ha-office@amy-metom.co.il
	מודד	לביב חלבי	808	פרט-מאפ	דאלית אל-כרמל	(1)		04-8395202	04-8396098	
אדריכל נוף	יועץ	משה לנר	80669		טירת כרמל	יזומה	2	04-8577439	04-8577441	office@laner-arch.co.il
	יועץ נופי	פלורי שחם	8135		חיפה	בלום לאון	36	04-8361805		flory@netvision.net.il

(1) כתובת : רחוב 2/66.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת דרך מס' 721 לדו מסלולית, דו נתיבית, בין מחלף עתלית לדרך מס' 4.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הרחבת ייעוד דרך ו/או טיפול נופי.
2. קביעת מגבלות בניה קבועות וזמניות.
3. קביעת הוראות לסלילת הדרך.
4. קביעת הוראות בדבר הנחיות סביבתיות, טיפול נופי, ניקוז, תשתיות ונגישות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	61, 22, 21
דרך מאושרת	721
דרך מוצעת	32, 31
דרך ו/או טיפול נופי	57 - 51
מגבלות בניה ופיתוח	47 - 41

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	44
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית	22
גשר/מעבר עילי	דרך ו/או טיפול נופי	56 - 53
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	721
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	32, 31
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	44
דרך /מסילה לביטול	קרקע חקלאית	61, 22
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	44
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	22, 21
מנהרה/מעבר תחתי	דרך ו/או טיפול נופי	55, 54
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מאושרת	721
מנהרה/מעבר תחתי	מגבלות בניה ופיתוח	46, 45

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור שימור (לפי תב"ע ג/555)	2,605	1.77
דרך מאושרת	50,808	34.59
חקלאי	91,536	62.31
מתקנים הנדסיים	1,070	0.73
נחל/תעלה/מאגר מים	241	0.16
שטח ציבורי פתוח	311	0.21
תחנת תדלוק	338	0.23
<b>סה"כ</b>	<b>146,909</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	38,377.16	26.10
דרך מאושרת	51,082.42	34.73
דרך מוצעת	17,668.47	12.01
מגבלות בניה ופיתוח	37,895.58	25.77
קרקע חקלאית	2,042.84	1.39

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	147,066.46	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, לרבות מבנים ומתקנים המהווים חלק מהדרך ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה כמפורט להלן:</p> <p>א. מבנה הכביש ושוליו, גשרים, הסתעפויות ומחלפים;</p> <p>ב. ניקוז והסדרת נחלים;</p> <p>ג. מעברים עיליים או תחתיים;</p> <p>ד. קווי תשתית; קירות תומכים; מתקני תאורה; גישור, שילוט בקרה ותקשורת.</p> <p>ה. מתקנים הנדסיים עיליים ו/או תת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ו. אמצעים לטיפול נופי לרבות פיתוח, סוללות עפר, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p> <p>ז. אחסון עודפי חפירה ועפר.</p> <p>ח. מיגון אקוסטי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בדבר קיום היועצות</b></p> <p>תנאי להתוויית דרכים חקלאיות ומקומיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, תהיה היועצות עם יזם תכנית זו ובלבד שלא יפגעו מטרות תכנית זו, בטחון הנוסעים, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	שימושים עפ"י סעיף 4.1.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	שימושים עפ"י סעיף 4.1.1.
4.3.2	הוראות
4.4	מגבלות בניה ופיתוח
4.4.1	שימושים
	<p>יעודי הקרקע והשימושים המותרים יהיו בהתאם לתכניות מאושרות, ובכפוף לכך שלא ייפגע כל שימוש בדרך ובצרכיה, לרבות בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.</p>
4.4.2	הוראות
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין והוועדה המקומית אישרה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע הנוגעים לעבודות אלה:</p> <p>1. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי ו/או השבת שטחים לחקלאות של השטח או לצורך מעברים עיליים ותת קרקעיים;</p>



4.4	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>2. הסדרת ניקוז.</p> <p>3. התוויות דרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך;</p> <p>4. הקמת שטחי התארגנות ומחנות קבלן, דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי תנועה), וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע הדרך ובלבד שאינם בשטחים רגישים סביבתית.</p> <p>5. הקמת מיגונים אקוסטיים;</p> <p>6. ניתן יהיה להעתיק תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p>
4.5	קרקע חקלאית
4.5.1	שימושים
	שימושים חקלאיים בלבד.
4.5.2	הוראות
א	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>יחולו הוראות התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.</p>
ב	<p><b>הוראות מתאריות</b></p> <p>סימון מהתשריט : דרך / מסילה לביטול</p> <p>בתאי השטח בהם סומן דרך/ מסילה לביטול, תבוטל הדרך שאושרה כדרך מוצעת בתכנית משח/ 24 ובמקומה תשוב הקרקע לשמש כקרקע חקלאית מוכרות באזור חקלאי/נוף כפרי פתוח על פי תממ/6.</p>
ג	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>גבול מגבלות בניה</b></p> <p>בתחום המסומן בגבול מגבלות בניה ופיתוח יחולו כל מגבלות הבניה והפיתוח כמפורט בסעיף 4.4 לעיל.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**הוראות בזמן בניה**

**סימון בתשריט : הנחיות מיוחדות**

בתאי שטח 21 ו-44, המסומנים בתשריט בסימון 'הנחיות מיוחדות', תותר הקמת שטח התארגנות כדלהלן :

א. דרכי הגישה לאזור העבודה, מחוץ לתחום זכות הדרך תתבססנה על דרכים קיימות או על דרכים מתוכננות ;

ב. תיגדרש הקפדה על תחזוקה נאותה של אתרי ההתארגנות, דרכי הגישה ואתרי העבודה על מנת למנוע כל פגיעה בסביבה הגובלת בתכנית ;

ג. לא תיחסם גישה ללא מתן דרך חלופית באותה העת.

ד. שטח מחנה הקבלן/אתר ההתארגנות יהיה מגודר בגדר אטומה זמנית למעט כניסות ויציאות. כל מרכיבי שטח ההתארגנות יחולו בתחום השטח המגודר. אין להקים שטחי התארגנות ושטחים לאחסון חומר עודף מעל קווי מים ראשיים תת קרקעיים, אלא באישור בעל התשתית. ה. שטח ההתארגנות והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר גמר הביצוע של תכנית זו. השטח יוחזר לקדמותו וישוקם נופית על ידי יזם התכנית.

בתא שטח 22 המסומן בסימון "הנחיות מיוחדות" בתשריט לאחר ביטול הדרך, יחולו על שטחים אלו הוראות קרקע חקלאית מוכרזת בהתאם להוראות לאזור חקלאי/נוף כפרי פתוח על פי תממ/6 ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו

**6.2**

**איכות הסביבה**

א. עד שנה לאחר השלמת הפרויקט ופתיחתו לתנועה יבוצע טיפול ושיקום נופי בהתאם לעקרונות הנספח הנופי המנחה ;

ב. כל הפסולת והשפכים ומי שטיפה והניקוי מאתרי ההתארגנות ומאתרי העבודה ייאספו בתחום האתר ויסולקו לאתרים מוסדרים. דרכי הגישה לאזור העבודה, מחוץ לתחום זכות הדרך תתבססנה על דרכים קיימות או על דרכים מתוכננות.

**6.3**

**סביבה ונוף**

א. לאורך כל תוואי הדרך ובתחום המדרון והשוליים של הרמפה יעשה השיקום הנופי על ידי שימוש בצומח טבעי ונטיעת עצים א"י מקומיים בלבד ; השיקום הנופי בחזית חוות אהרונסון יעשה בתיאום עם נציגי החווה.

ב. כל הצמחייה הפולשנית, במידה וקיימת, הנמצאת בתחום התכנית, תוצא ותועבר למטמנה מאושרת ; יש לערוך תכנית עבודה למניעת מינים פולשניים.

ג. התכנון המפורט לביצוע שדרוג והרחבת דרך 721 ילווה בתכנית מפורטת לשיקום נופי אשר תתוכנן ע"י אדריכל נוף. התכנית תכלול הוראות לאופן ביצוע עבודות העפר, הסלילה והניקוז, מפרידן ולאופן השיקום הנופי, על מנת למנוע מפגעים נופיים. התכנית לשיקום הנופי תתבסס על העקרונות וההנחיות הקבועות בנספח הנופי העקרוני המנחה המהווה חלק מתכנית זו ותיגדרש לאישור מתכנת המחוז.

ד. התכנון המפורט יכלול תכנית תאורה לצמצום זיהום אור הערוכה על ידי יועץ תאורה מוסמך.

ה. תכנית השיקום הנופי על נספחיה תהיה תנאי להרשאה או תחילת עבודות בשטח.

**6.4**

**שמירה על עצים בוגרים**

התכנון המפורט לביצוע ילווה באדריכל נוף ואגרונום, ותעשה בו בחינה מפורטת של העצים



<b>6.4</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	בתאום עם פקיד היערות, ובאופן שכלל הניתן ישמרו העצים הבוגרים בהתייחס לאילוצים של רכיבי הדרך (למשל תחום מיסעה, רצועות תשתיות, טיפול נופי וכו').



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

<b>6.5</b>	<b>עתיקות</b>
	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.

<b>6.6</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>1. לעת התכנון המפורט יבוצע איתור של כל התשתיות התת קרקעיות ויבוצע תאום להעתקה/חצייה לטיפול והגנה על תשתיות אלו, ככל שיידרש. השלמת התיאום עם גורמי התשתיות הרלוונטים מהווה תנאי לביצוע ולמתן הרשאה למבנה דרך.</p> <p>2. חציית/העתקת תשתיות הנדרשת לביצוע הדרך - התכנון והביצוע ייעשו בתאום עם בעלי התשתיות וגורמי התשתית המוסמכים הרלוונטיים.</p> <p>3. העתקת תשתיות לתוואי שלאורך הדרך - תותר בתנאי שלא יטילו מגבלות על מרכיבי הדרך ותפקודה בכפוף לאישורן לפי כל דין, ובתאום עם חב' נתיבי ישראל ועם גורמי התשתיות המוסמכים הרלוונטיים.</p> <p>4. חשמל- בעת התכנון המפורט לביצוע יתואם עם חברת חשמל לעניין חציית קווי חשמל (קיימים ומתוכננים) ועמודי תאורה, המפלסים ומתקני הדרך וכו'.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

<b>6.7</b>	<b>ניקוז</b>
	<p>א. הניקוז יתוכנן על פי עקרונות נספח הניקוז המנחה.</p> <p>ב. הטיפול בנגר עילי יהיה בהתאם להוראות תכנית המתאר הארצית: תמ"א/34/ב/4 לאזור רגישות א'. מי נגר עילי יטופלו בהתאם לעקרונות הנחיות מת"ח, "תבחיני תכן למזעור הפגיעה בקרקע ובסביבה דרכים בין עירוניות 9/2010".</p>

<b>6.8</b>	<b>דרכים</b> <b>סימון בתשריט : מנהרה/מעבר תחתי</b>
	בתחום המסומן בתשריט בסימון מנהרה/מעבר תותר הרחבת הדרך בגשר מעל הנחל, בתיאום מול רשות הניקוז ורט"ג.

<b>6.9</b>	<b>דרכים</b> <b>סימון בתשריט : גשר/מעבר עילי</b>
	בתחום המסומן בתשריט בסימון גשר/מעבר עילי יותר להקים דרך בגשר מעל דרך 721 שתספק גישה לשטחים החקלאיים ולבית סוהר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40

<b>6.10</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
	השטחים המיועדים לדרך או לדרך ו/או טיפול נופי עפ"י תכנית זו יופקעו על פי הוראות כל דין ויירשמו על שם מדינת ישראל.

## 7. ביצוע התכנית

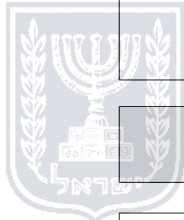
### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	זום התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית	

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	בהינף אחד או במספר שלבים ו/או מקטעים לפי שיקול דעתו. כמו כן, יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים עד להשלמת כל שלב ושלב.	

## 7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית יעשה בהתאם לשלביות ביצוע ותקצוב מתאים, כפי שיוחלט על ידי יזם התכנית לפי שיקול דעתו על פי צרכי התחבורה המשתנים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40



תכנון זמין  
מונה הדפסה 40