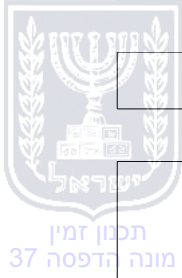


הוראות התכנית

תכנית מס' 303-0550616

תחנת שאיבה המחתרות עתלית



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

חיפה
חוף הכרמל
תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

25/05/2020

לאשר את התוכנית

13/08/2020

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

ברחוב המחתרות בעתלית ביעוד קרקע של משקי עזר על פי תכנית מתאר עתלית ג/555 וללא כל תכנית מפורטת באזור זה ובקרבתו פועל מתחם המשמש את הרשות המקומית מזה שנים רבות לתחנת שאיבה לביוב ומחסנים של הרשות המקומית.

לאחרונה נדרש לשפץ ולשדרג את התחנה והתברר שיעוד הקרקע אינו מאפשר כלל, קיום של תחנת שאיבה זו ובטח לא שידרוגה.

לאור חשיבותה של תחנה זו במערך הביוב של עתלית המועצה מקדמת תכנית לשינוי יעוד הקרקע לשימוש משולב " מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים" לשימוש עבור תחנת שאיבה רגישה לביוב ומחסני הרשות המקומית, כאשר אזור תחנת השאיבה הקיימת והמיועדת לשידרוג נמצאת במרכז השטח והמחסנים ממוקמים בהיקף השטח כך שיהוו מחסום בין תחנת השאיבה לשאר יעודי הקרקע.

התכנית מציעה 2 תאי שטח ביעוד " מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים" כאשר תחנת השאיבה הקיימת והשטח להרחבתה בעתיד מהווים תא שטח אחד ובתא השטח השני מוצע שימוש לחניית כלים ורכבים יחד עם מחסנים עבור הרשות המקומית.

בתכנית סומנו רדיוסי ההשפעה של תחנת השאיבה במיקומה היום ובמיקומה העתידי. התכנית מציעה הרחבת דרך בהתאם למצב קיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תחנת שאיבה המחותרות עתלית

מספר התכנית 303-0550616

1.2 שטח התכנית 4.751 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

חוף הכרמל

194653

קואורדינאטה X

732766

קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום תחנת השאיבה ממוקמת בין פסי הרכבת ממערב ובין חלקו הצפוני של רחוב המחתרות ממזרח ובקרבת פינת רחוב האורן בעתלית.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות: עתלית

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		המחותרות	עתלית

שכונה



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10541	מוסדר	חלק		17-18, 170, 172

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
15/12/2014	1811	6942	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 18. הוראות תכנית תתל/ 18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 18
23/02/1978		2415	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 555 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 555
27/04/2020	5561	8825	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 303-0161620 ממשיכות לחול.	שינוי	303-0161620

הערה לטבלה:

תכנית זו כפופה לתכנית תת"ל 65 שהודעה בדבר הכנת התכנית פורסמה בהתאם לסעיפים 76 ו-77 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רחל שלם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רחל שלם		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	פרשה טכנית	06: 25 12/11/2019	יוסי נומברג	18/02/2019			מנחה	ביוב
לא	מבנה וצנרת	08: 44 11/11/2019	יוסי נומברג	18/09/2017	1	1: 25	מנחה	ביוב
לא	תכנית וחתכים	08: 43 11/11/2019	יוסי נומברג	18/09/2017	1	1: 25	מנחה	ביוב
לא	תשריט מערכת ביוב עתלית	08: 42 11/11/2019	יוסי נומברג	07/11/2018	1	1: 10000	רקע	ביוב
לא	תכנית האתר	05: 06 16/06/2020	יוסי נומברג	15/06/2020	1	1: 125	מנחה	ביוב
לא	הבינוי מחייב חלקית לענין מיקום המשאבות והשפעתן על רדיוסי ההשפעה.	10: 14 21/06/2020	רחל שלם	10/06/2020	1	1: 250	מחייב חלקית	בינוי
לא	תכניות מאושרות	10: 00 21/06/2020	רחל שלם	21/06/2020	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית חוף הכרמל	עין כרמל	(1)		04-8136215	04-8136295	asaf@hcar mel.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מועצה אזורית חוף הכרמל עין כרמל ד.ג. חוף הכרמל.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית חוף הכרמל	עין כרמל	(1)		04-8136215	04-8136295	asaf@hcarmel.org.il

(1) כתובת: מועצה אזורית חוף הכרמל עין כרמל ד.ג. חוף הכרמל.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת גם קרקעות בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רחל שלם	27756		הבוניים	הבוניים (1)	32	04-6396837	077-4703788	rachel1shale m@gmail.co m
יועץ ביוב	מהנדס	יוסי נומברג	70440		חיפה	דרך העצמאות	31	04-8603600		yosi-n@bj- is.com
מודד מוסמך	מודד	בני שפירא	583		חיפה	(2)	17 א	04-8726547	04-8410012	bshapira@be zeqint.net



(1) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל.

(2) כתובת: הגדוד העברי 17 א' קריית חיים 26304.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לשידרוג תחנת שאיבה רגישה ואחסון עבור המועצה האזורית חוף הכרמל בעתלית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור משקי עזר למבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים
2. קביעת שימושים, הנחיות, רדיוסי השפעה של 50 מ' וזכויות בניה
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה
4. הקלה למרחק מציר מסילות הברזל ל- 15 מ'
5. הרחבת דרך בהתאם למצב קיים, שינוי יעוד מאזור משקי עזר לדרך מוצעת



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	4
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5, 3
מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים	2, 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים	2, 1
בלוק עץ/עצים לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים	2
גבול מגבלות בניה להריסה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3
	מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים	2
תחום השפעה	דרך מוצעת	4
תחום השפעה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	5, 3
תחום השפעה	מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים	2, 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

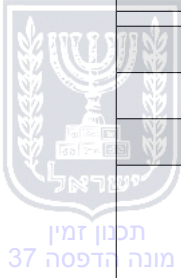
יעוד	מ"ר	אחוזים
משקי עזר	4,751.08	100
סה"כ	4,751.08	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	37.24	0.78
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,194.92	46.20
מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים	2,518.88	53.02
סה"כ	4,751.04	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	שטח למעבר כלי רכב ולמעבר תשתיות קוויות תת-קרקעיות.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	לא תותר כל בניה בתחום הדרך, פרט למתקני דרך.
4.2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.2.1	שימושים
	עפ"י תכנית ג/555 - משקי עזר
4.2.2	הוראות
4.3	מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים
4.3.1	שימושים
	תא שטח מס' 1 ישמש לתחנת שאיבה לביוב בהגדרתה כ" תחנת שאיבה רגישה" הכוללת: בור תת-קרקעי ומבנה עליון קיים ובנוסף מבנה מגובים תת-קרקעי ומבנה עליון, מבנה דיזל ולוחות חשמל ואלמנטים/מתקנים אחרים הדרושים להפעלת תחנת השאיבה. תא השטח מאפשר גם הרחבת ו/או העתקה של מתקני התחנה הקיימים.
	תא שטח מס' 2 ישמש למחסנים לשעת חירום ומחסנים לתפעול מועצה אזורית חוף הכרמל. סככות חניה לרכב, טרקטור וכלים אחרים המשמשים את הרשות המקומית.
4.3.2	הוראות
א	איכות הסביבה
	על יזמי התכנית לנקוט בכל האמצעים הנקובים בהנחיות לתחנת שאיבה רגישה לרבות התקנת מתקן לנטרול ריחות.
ב	בינוי ו/או פיתוח
	א- כללי: תאי השטח 1-2 מתחם המחסנים ותחנת השאיבה לבניו יתפקדו כמתחם אחד נעול וסגור עבור הרשות המקומית. כל קווי התשתית בתחום התכנית יונחו בתת-קרקע
	ב- תא שטח מס' 1 - הכולל את מתקני תחנת השאיבה לביוב הקיימים היום ושאר השטח מיועד להגדלה ו/או להעתקה של המתקן כדי לשפר ולהרחיק את תחום ההשפעה של המתקן ההנדסי לאזורים רגישים. מיקום מתקן הנדסי מס' 1 הינו מיקום קיים של מתקן השאיבה, סימון מתקן הנדסי מס' 2 הינו המיקום המועדף העתידי מבחינת ההשפעה על הסביבה.
	ג- תא שטח מס' 2 המיועד למחסני הרשות המקומית - הקמת המחסנים ומיקומם בשטח יקבע כך שלא יפריעו לתפעול השוטף של תחנת השאיבה, כניסת כלים, רכבים וכד' - היום ובעתיד.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
קדמי (3)	אחורי (3)	צידו- שמאלי (3)	צידו- ימני (3)	מעל הכניסה הקובעת 1	6 (2)		(1)	50	300	733.4	1	מתקנים הנדסיים	מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים
(5)	(3)	(3)	(4)	1	4				700	1785.5	2	אחסנה	מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) על חשבון השטח מעל מפלס הכניסה.
- (2) עד 6 מ' למבנה תחנת שאיבה מפני מפלס קרקע טבעית.
- (3) בהתאם לתשריט.
- (4) קו בנין צפוני 3 מ' ועד 0 מ' בהתאם לבינוי קיים ובהתאם לתשריט.
- (5) קו בנין מזרחי 5 מ' ועד 1.1 מ' בהתאם לבינוי קיים ובהתאם לתשריט.



6. הוראות נוספות

6.1	עיצוב אדריכלי
<p>1. מבנה התחנה יבנה מחומרים קשיחים כגון בטון/בלוקים. 2. חיפוי חיזוני של מבנה התחנה יהיה מחומרים עמידים. 3. מבני המחסנים יוכלו להיבנות מחומרים קלים ומבנים ניידים.</p>	
6.2	בינוי ו/או פיתוח
<p>1. המתחם יהיה סגור ונעול ובחזית תוצב גדר ושער. 2. הגדר- תהיה גדר קלה מרשת עמידה בגובה של 2 מ' לפחות, או גדר בנויה ואטומה. 3. במקום יוצבו שלטים בהתאם לתקנים. 4. בהכנת תכנית מפורטת לתאי השטח ביעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת לא יותרו שימושים רגישים כגון: מגורים או גני ילדים. ניתן יהיה לצמצם את המגבלות ככל שינקטו אמצעי הגנה למיגון הדדי של היעודים ובאישור משרד הבריאות.</p>	
6.3	עתיקות
<p>המקרקעין בתכנית מצויים בתחומי אתר/י העתיקות המוכרז כד"ר 25699/0 "עתלית (דרום)" י"פ : 4918 עמ' 4734 מיום 11/09/2000. א. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות. ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>	
6.4	חשמל
<p>מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה): איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה. מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף..... 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד..... 2 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה... 5 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p>	





תכנון זמין
מונה תדפסה 37



תכנון זמין
מונה תדפסה 37



תכנון זמין
מונה תדפסה 37

6.4	חשמל
	<p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו..... 20.00 מ' מ' ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו..... 35.00 מ' מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה..... 3 מ' מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל י. ארון רשת 1 מ' מ' יא. שנאי על עמוד 3 מ' מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.5	ניהול מי נגר
	<p>ניקוז מיי הנגר העילי של מתחם תחנת השאיבה תהיה מחוץ לתחום התכנית ותופנה להשקיית גינון ו/או לשטח הפתוח ממערב לתכנית.</p> <p>לענין הניקוז, יש לתכנן ולפעול בהתאם להנחיות הרכבת לתכנון מאגרי מים בקרבת מסילה, גרסה 2 מאי 2016 והנחיות תכנוניות למערכות חוצות ומקבילות לרצועת רכבת גרסה 3 מאוקטובר 2016.</p>
6.6	פסולת בניין
	<p>סילוק פסולת עפר ובניה</p> <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר</p>

<p>פסולת בניין</p>	<p>6.6</p>
<p>המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2. בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.7</p>
<p>תנאים לקליטת הבקשה להיתר</p> <p>1. תשריט חלוקה מאושר על ידי הועדה המקומית</p> <p>תנאים לשלב בקרת התכן</p> <p>1. הבקשה להיתר תלווה בכל אמצעי ההגנה הנדרשים בתחנות שאיבה רגישות לרבות התקנת מתקן לנטרול ריחות.</p> <p>2. אישור משרד הבריאות</p> <p>3. אישור המשרד להגנת הסביבה או איגוד ערים</p> <p>4. בבקשה להיתר הבניה תוצג תכנית שתראה את פרישת הבינוי של המבנים הקיימים/מוצעים לאחסנה כך שמיקומם לא יפריע לתפעול השוטף של תחנת השאיבה.</p> <p>בתכנית יוצג כל המתחם, כולל גדרות, שערים חצר התפעול ותכנית תנועה המאפשרת פעילות מתאימה לתפעול תחנת השאיבה.</p> <p>5. התאמת הגידור והמבנים הקיימים לגבולות תאי השטח וקווי הבנין.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.8</p>
<p>על תאי השטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", או עץ/קבוצת עצים לעקירה", יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות:</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות.</p>	
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.9</p>
<p>השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.</p>	

6.10	הוראות לתכניות לתשתיות לאומיות
	התכנית כפופה לתכנית תת"ל 18 , בתחום התכנית החופף לתת"ל 18 לא יותרו כל שימושים לשהייה ממושכת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו 3 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37